



MĚSTO TRUTNOV – RADA MĚSTA

Zpracováno dne: 05.03.2018

U s n e s e n í

z 5. schůze rady města dne 05. března 2018

OBSAH

NEBYTOVÉ PROSTORY – NÁJEMNÍ SMLOUVY

- [RM_2018-198/5] ██████████
Mgr. Tomáš Hendrych
- [RM_2018-199/5] Školní čp. 13 (budova ZUŠ)
Mgr. Tomáš Hendrych

POZEMKY – ZÁMĚR MĚSTA

- [RM_2018-200/5] p. p. 933/14, k. ú. Horní Staré Město
Mgr. Tomáš Hendrych

POZEMKY – DOPORUČENÍ PRO ZM

- [RM_2018-201/5] p. p. ████████, k. ú. ██████████
Mgr. Tomáš Hendrych

POZEMKY – NÁJEMNÍ SMLOUVY

- [RM_2018-202/5] p. p. ████████, k. ú. ██████████
Mgr. Tomáš Hendrych
- [RM_2018-203/5] p. p. ████████, k. ú. ████████ v
Mgr. Tomáš Hendrych
- [RM_2018-204/5] p. p. 2227/2, k. ú. Trutnov
Mgr. Tomáš Hendrych
- [RM_2018-205/5] p. p. ████████, k. ú. ██████████
Mgr. Tomáš Hendrych
- [RM_2018-206/5] st. p. ████████, k. ú. ██████████
Mgr. Tomáš Hendrych
- [RM_2018-207/5] p. p. 2227/3, k. ú. Trutnov
Mgr. Tomáš Hendrych
- [RM_2018-208/5] st. p. ████████, k. ú. ██████████
Mgr. Tomáš Hendrych

POZEMKY – RŮZNÉ

- [RM_2018-209/5] p. p. 722/2, k. ú. Trutnov
Mgr. Tomáš Hendrych
- [RM_2018-210/5] p. p. ████████, k. ú. ██████████
Mgr. Tomáš Hendrych
- [RM_2018-211/5] p. p. 1845/5, k. ú. Horní Staré Město
Mgr. Tomáš Hendrych

BYTOVÉ ZÁLEŽITOSTI

- [RM_2018-212/5] ██████████ čp. ████████, č. b. ████████
Mgr. Tomáš Hendrych
- [RM_2018-213/5] ██████████ čp. ████████, č. b. ████████
Mgr. Tomáš Hendrych
- [RM_2018-214/5] Barvířská čp. 27, č. b. 11
Mgr. Tomáš Hendrych



[RM_2018-215/5] Převedení členského podílu na nového nabyvatele ([REDACTED]
[REDACTED])
Mgr. Tomáš Hendrych

MAJETEK MĚSTA – RŮZNÉ

[RM_2018-216/5] Dodatek ke Smlouvě o správě nemovitých věcí
Mgr. Tomáš Hendrych
[RM_2018-217/5] transparent, k. ú. Trutnov
Mgr. Tomáš Hendrych
[RM_2018-218/5] Kemp Dolce – Rekonstrukce finské chatky č. 26 (dodatek č. 1 ke smlouvě
o dílo)
Mgr. Tomáš Hendrych

RŮZNÉ

[RM_2018-219/5] Rekonstrukce ulice Na Lukách – Smlouva o zřízení věcného břemene
Ing. Hana Horynová
[RM_2018-220/5] Zadání studie úpravy Lípového náměstí
Ing. Hana Horynová
[RM_2018-221/5] VZ "Požární zbrojnice Trutnov" – zadávací podmínky
Ing. Hana Horynová
[RM_2018-222/5] VZ "Oprava fasády kaple sv. Kříže na městském hřbitově" – schválení výsledku
výběrového řízení
Ing. Hana Horynová
[RM_2018-223/5] Žádost o záštitu města Trutnova a bezplatné použití znaku a loga města
Trutnova
Mgr. Ivan Adamec
[RM_2018-224/5] Výzva k doplacení odměn členů okrskových volebních komisí
Mgr. Ivan Adamec
[RM_2018-225/5] Zápis do Mateřské školy, Trutnov na školní rok 2018/2019
Mgr. Tomáš Hendrych
[RM_2018-226/5] Změna provozu Mateřské školy, Trutnov – červenec, srpen 2018
Mgr. Tomáš Hendrych
[RM_2018-227/5] Přijetí účelového finančního daru ZŠ Voletiny
Mgr. Tomáš Hendrych
[RM_2018-228/5] Zpráva o vyřizování stížností a uplatňování zákona o právu petičním
za rok 2017
Mgr. Ivan Adamec
[RM_2018-229/5] Prodej na veřejném prostranství
Mgr. Ivan Adamec
[RM_2018-230/5] Příští schůze rady města
Mgr. Ivan Adamec

KONTROLA PLNĚNÍ USNESENÍ

RM_2018-179/4 – Stacionář mezi mosty Trutnov – smlouva o výpůjčce – splněno

NEBYTOVÉ PROSTORY – NÁJEMNÍ SMLOUVY

RM_2018-198/5
[REDACTED]
**rada města
schvaluje**
01.01

uzavření standardní nájemní smlouvy na pronájem prostor sloužících podnikání v čp. [REDACTED] v ul. [REDACTED]
[REDACTED] v Trutnově, umístěných v 1. NP o výměře 13,20 m² (1 místnost) na období od 01.05.2018
do 01.05.2023 se zájemcem paní [REDACTED], IČ [REDACTED], za nájemné ve výši
30.000,00 Kč/rok k účelu navrženému zájemcem, kterým je provozování prodejny textilního zboží.

souhlasí

02.01

s tím, že standardní znění smlouvy zahrnuje mj. podmínky následující:

- nájemce provede na vlastní náklady úpravy prostor sloužících podnikání k navrhovanému způsobu využití s tím, že po ukončení nájemního vztahu nebude případné zhodnocení těchto prostor nájemci uhrazeno,
- v prostorech sloužících podnikání nebude povolen provoz ve smyslu zákona č. 186/2016 Sb., o hazardních hrách, v platném a účinném znění,
- pronajímatel bude oprávněn každoročně jednostranně navyšovat nájemné v návaznosti na meziroční nárůst cenové hladiny.

RM_2018-199/5

Školní čp. 13 (budova ZUŠ)

rada města

schvaluje

01.01

uzavření Dodatku č. 1 k nájemní smlouvě uzavřené dne 20.04.2016 mezi městem Trutnovem, zastoupeným Základní uměleckou školou Trutnov, Krakonošovo nám. 73, 541 01 Trutnov, IČ 68247117 a společností Zvičinské uzeniny a lahůdky s. r. o., IČ 47471450, se sídlem Dolní Brusnice čp. 78, 544 72 Dolní Brusnice, na prostory sloužící podnikání v čp. 13 Školní ul. v Trutnově (s vchodem z ul. Horská), umístěné v 1. NP a suterénu o celkové výměře 248,30 m² (1. NP: 1 prodejna 71,30 m², 2 výlohy 2,40 m², 1 kancelář 8,70 m², 1 sklad 25,30 m², 1 lednice 9,50 m², 1 chodba 14,40 m², 2 sociální zařízení 4,10 m²; suterén: 2 sklady 8,80 m², 12,20 m², 1 udírna 11,50 m², 2 lednice 13,20 m², 2 chodby 58,40 m², 2 sociální zařízení 8,50 m²) na prodloužení nájemní smlouvy od 01.11.2022 do 31.12.2023.

ukládá

02.01

████████████████████ Základní umělecké školy Trutnov, Krakonošovo nám. 73, zajistit uzavření tohoto dodatku.

Termín: 01.05.2018

POZEMKY – ZÁMĚR MĚSTA

RM_2018-200/5

p. p. 933/14, k. ú. Horní Staré Město

rada města

souhlasí

01.01

se zveřejněním záměru města prodat část p. p. 933/14 (cca 86,00 m²) v k. ú. Horní Staré Město Společenství vlastníků jednotek Rozmarýnová 444-445, Trutnov 4, jako okapové a přístupové chodníčky. Náklady spojené s převodem hradí kupující.

POZEMKY – DOPORUČENÍ PRO ZM

RM_2018-201/5

p. p. █████, k. ú. █████

rada města

doporučuje zastupitelstvu města

01.01

schválit prodej části p. p. █████ (cca 4 820,00 m²) v k. ú. █████, █████, za kupní cenu v místě a čase obvyklou, min. za 150,00 Kč/m², k rozšíření vlastních pozemků. Náklady spojené s převodem hradí kupující.

POZEMKY – NÁJEMNÍ SMLOUVY

RM_2018-202/5

p. p. [REDACTED], k. ú. [REDACTED]

**rada města
schvaluje**

01.01

pronájem části p. p. [REDACTED] (cca 31,00 m²) v k. ú. Horní Staré Město na dobu neurčitou paní [REDACTED] k zajištění příjezdu na p. p. [REDACTED] a k údržbě pozemku za nájemné ve výši 300,00 Kč/rok. Pozemek nebude využíván k parkování vozidel.

RM_2018-203/5

p. p. [REDACTED], k. ú. [REDACTED]

**rada města
schvaluje**

01.01

pronájem části p. p. [REDACTED] (cca 3,00 m²) v k. ú. [REDACTED], ul. [REDACTED], panu [REDACTED], k umístění reklamního stojanu typu „A“ a k vystavení zboží před prodejnou na dobu určitou, a to od 12.03.2018 do 31.01.2019 za nájemné ve výši 2,00 Kč/m²/den s tím, že bude před podpisem smlouvy uhrazen poplatek za bezesmluvní užívání části p. p. [REDACTED] (cca 3,00 m²) v k. ú. Trutnov v termínu od 01.02.2018 do 11.03.2018 ve výši 2,00 Kč/m²/den.

RM_2018-204/5

p. p. 2227/2, k. ú. Trutnov

**rada města
schvaluje**

01.01

pronájem části p. p. 2227/2 (cca 1,00 m²) v k. ú. Trutnov, ul. Horská, společnosti T-Mobile Czech Republic a. s., k umístění reklamního stojanu typu „A“ na dobu určitou, a to od 12.03.2018 do 31.12.2018 za nájemné ve výši 3,00 Kč/m²/den s tím, že bude před podpisem smlouvy uhrazen poplatek za bezesmluvní užívání části p. p. 2227/2 (cca 1,00 m²) v k. ú. Trutnov v termínu od 01.01.2018 do 11.03.2018 ve výši 3,00 Kč/m²/den.

RM_2018-205/5

p. p. [REDACTED], k. ú. [REDACTED]

**rada města
schvaluje**

01.01

pronájem části p. p. [REDACTED] (cca 2,00 m²) v k. ú. [REDACTED], ul. [REDACTED], paní [REDACTED], k umístění stolku a dvou židlí na dobu určitou, a to od 19.03.2018 do 30.11.2018 za nájemné ve výši 3,00 Kč/m²/den.

RM_2018-206/5

st. p. [REDACTED], k. ú. [REDACTED]

**rada města
schvaluje**

01.01

pronájem části st. p. [REDACTED] (cca 2,00 m²) v k. ú. [REDACTED], [REDACTED], paní [REDACTED], k vystavení zboží před obchodem na dobu určitou, a to od 12.03.2018 do 31.12.2018 za nájemné ve výši 3,00 Kč/m²/den.

BYTOVÉ ZÁLEŽITOSTI

RM_2018-212/5

██████████ čp. █████, č. b. █

**rada města
schvaluje**

01.01

pronájem bytové jednotky na adrese ██████████ čp. █████, č. b. █, 2. podlaží, o vel. █████, na základě výběrového řízení žadateli včetně náhradníků:

██████████ čp. █████, č. b. █, o vel. █████, **standardní byt**

	Měs. nájemné	Délka 1. platebního období
1. ██████████	██████████ Kč	13 měsíců
2. ██████████	██████████ Kč	12 měsíců
3. ██████████	██████████ Kč	13 měsíců
4. ██████████	██████████ Kč	12 měsíců
5. ██████████	██████████ Kč	14 měsíců
6. ██████████	██████████ Kč	12 měsíců
7. ██████████	██████████ Kč	12 měsíců

Pokud nedojde k uzavření nájemní smlouvy vč. složení nájemného za 1. platební období do tří týdnů po vyrozumění o přidělení bytu, bude předmětný byt nabídnut dalšímu v pořadí. V případě, že žadatel bude u více bytů na 1. místech, bude vyzván, aby si vybral pouze jeden byt.

souhlasí

02.01

s vyřazením paní ██████████ a paní ██████████ z výběrového řízení na nájem bytu ██████████ čp. █████, č. b. █, o vel. █████.

RM_2018-213/5

██████████ čp. █████, č. b. █

**rada města
schvaluje**

01.01

pronájem bytové jednotky na adrese ██████████ čp. █████, č. b. █, 4. podlaží, o vel. █████, na základě výběrového řízení žadateli včetně náhradníků:

██████████ čp. █████, č. b. █, o vel. █████, **standardní byt**

	Měs. nájemné	Délka 1. platebního období
1. ██████████	██████████ Kč	12 měsíců
2. ██████████	██████████ Kč	12 měsíců
3. ██████████	██████████ Kč	12 měsíců
(vrátí byt o vel. 1 + 2)		
4. ██████████	██████████ Kč	12 měsíců
5. ██████████	██████████ Kč	12 měsíců
6. ██████████	██████████ Kč	13 měsíců
7. ██████████	██████████ Kč	24 měsíců
8. ██████████	██████████ Kč	12 měsíců

(vrátí byt o vel. 1 + 2)

Pokud nedojde k uzavření nájemní smlouvy vč. složení nájemného za 1. platební období do tří týdnů po vyrozumění o přidělení bytu, bude předmětný byt nabídnut dalšímu v pořadí. V případě, že žadatel bude u více bytů na 1. místech, bude vyzván, aby si vybral pouze jeden byt.

souhlasí

02.01

s vyřazením paní ██████████ a manž. ██████████ a ██████████ z výběrového řízení na nájem bytu ██████████ čp. █████, č. b. █, o vel. █████.

RM_2018-214/5

Barvířská čp. 27, č. b. 11

rada města

souhlasí

01.01

se zveřejněním záměru města pronajmout byt na adrese Trutnov, Barvířská čp. 27, č. b. 11, 4. podlaží, o vel. 1 + 1 (kuchyň 10,80 m², 1. pokoj 21,25 m², předsíň 2,78 m² a koupelna + WC 4,34 m²), topení etážové plynové. Minimální měsíční nájemné 2.275,00 Kč.

V bytě je kuchyňská linka, sporák, digestoř, plynový kotel, bojler a vodoměr SV. Orientační výše zálohy na služby spojené s užíváním bytu: STA 20,00 Kč/byt, osvětlení 40,00 Kč/osoba, úklid 80,00 Kč/byt, domovní odpad 40,00 Kč/osoba – dle trvalého pobytu, SV 100,00 Kč/osoba, domovní služby 20,00 Kč/osoba a komíny 40,00 Kč/průduch.

Byt bude pronajímán na základě výsledku výběrového řízení, kde se bude nabízet měsíční nájemné a zároveň délka prvního platebního období minimálně 12 měsíců. Po skončení prvního platebního období nájemného bude již nájemné hrazeno měsíčně. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou.

RM_2018-215/5

Převedení členského podílu na nového nabyvatele ([REDACTED])

rada města

bere na vědomí

01.01

žádost ze dne 22.01.2018 o převodu členských práv a povinností paní [REDACTED] ke [REDACTED] č. [REDACTED], [REDACTED] čp. [REDACTED] v Bytovém družstvu Horní Staré Město, na nového nabyvatele paní [REDACTED].

MAJETEK MĚSTA – RŮZNÉ

RM_2018-216/5

Dodatek ke Smlouvě o správě nemovitých věcí

rada města

schvaluje

01.01

uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o správě nemovitých věcí č. 177/14/M uzavřené dne 17.04.2014 mezi městem Trutnovem a společností MEBYS Trutnov s.r.o., IČ 60915013, se sídlem Horská 5, 541 01 Trutnov, o uveřejňování nových smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. v registru smluv. Ostatní podmínky této smlouvy zůstávají nezměněny.

RM_2018-217/5

transparent, k. ú. Trutnov

rada města

schvaluje

01.01

bezúplatné umístění transparentu propagujícího festival JAZZINEC 2018 mezi ZUŠ a Starou radnicí, spolku Alternativa pro kulturu z. s., na dobu určitou 29 dnů, tj. do 03.04.2018.

RM_2018-218/5

Kemp Dolce – Rekonstrukce finské chatky č. 26 (dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo)

rada města

schvaluje

01.01

uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo ev. č. 0209/O/M/17 ze dne 15.05.2017 na stavbu „Kemp Dolce – Rekonstrukce finské chatky č. 26“, a to v souladu s důvodovou zprávou a předloženým položkovým rozpočtem.

pověřuje

02.01

Ing. Hojného, vedoucího Odboru majetku města, zajištěním podpisu dodatku smlouvy č. 1 se zhotovitelem Stavby Volanov s.r.o., Na Statku 31, Volanov, 541 01 Trutnov, IČ 01562681.

RŮZNÉ

RM_2018-219/5

Rekonstrukce ulice Na Lukách – Smlouva o zřízení věcného břemene

rada města

schvaluje

01.01

zřízení věcného břemene dle předloženého návrhu Smlouvy o zřízení věcného břemene č. 6DHM180082 a úplatu za věcné břemeno ve výši 10.300,00 Kč bez DPH (12.463,00 Kč vč. DPH).

pověřuje

02.01

Ing. France, vedoucího Odboru rozvoje města, zajistit uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene s budoucím povinným z věcného břemene: Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951/8, 500 03 Hradec Králové-Slezské Předměstí, zastoupeným [REDAKCE]

RM_2018-220/5

Zadání studie úpravy Lípového náměstí

rada města

schvaluje

01.01

předložený text objednávky studie úpravy Lípového náměstí v Poříčí a okruh dodavatelů k obelání.

ukládá

02.01

Ing. Francovi, vedoucího Odboru rozvoje města, zajistit objednání studie dle schváleného materiálu. Termín: 19.03.2018

RM_2018-221/5

VZ "Požární zbrojnice Trutnov" – zadávací podmínky

rada města

schvaluje

01.01

vypsání zadávacího řízení k podlimitní veřejné zakázce na stavební práce zadávané formou zjednodušeného podlimitního řízení s názvem „Požární zbrojnice Trutnov“, systémové č. VZ: P18V00000021,

01.02

zadávací podmínky k předmětné zakázce dle předloženého návrhu,

01.03

okruh dodavatelů k obelání výzvou v předmětném zadávacím řízení dle předloženého návrhu,

01.04

jmenování komise pro otevírání obálek ve složení:

Ing. Hana Horynová, Ing. Miroslav Franc, Ing. Lucie Novotná,

01.05

jmenování hodnotící komise ve složení:

Ing. Hana Horynová, MUDr. Silvie Šidáková, Mgr. Pavel Káňa, pan [REDAKCE], Ing. Miroslav Franc, náhradníci: Mgr. Tomáš Hendrych, Mgr. Petr Skokan,

k hodnocení nabídek, k posouzení, zda nabídkové ceny nejsou mimořádně nízké, k posouzení splnění podmínek účasti účastníků výběrového řízení, kteří skončí v konečném pořadí na prvním a druhém místě případně dalších tak, aby zadavatel měl k dispozici dvě nabídky uchazečů, s nimiž lze podepsat smlouvu (bude-li to s ohledem na počet účastníků a akceptovatelnost nabídek možné), to vše včetně všech úkonů souvisejících.

pověřuje

02.01

Ing. France, vedoucího Odboru rozvoje města, k rozhodování o vysvětlování, změnách či doplněních zadávací dokumentace, to vše zejména v návaznosti na žádosti dodavatelů, a k rozhodování o případných námitkách.

RM_2018-222/5

VZ "Oprava fasády kaple sv. Kříže na městském hřbitově" – schválení výsledku výběrového řízení

rada města

schvaluje

01.01

rozhodnutí o výběru dodavatele k veřejné zakázce „Oprava fasády kaple sv. Kříže na městském hřbitově“, systémové číslo VZ: P18V0000014, konkrétně účastníka č. 1 – [REDAKCE], [REDAKCE], IČ [REDAKCE], nabídková cena 888.812,88 Kč včetně DPH k realizaci zakázky,

01.02

konečné pořadí účastníků podle ekonomické výhodnosti jejich nabídek takto:

1. [REDAKCE], IČ [REDAKCE],
2. [REDAKCE], IČ [REDAKCE].

pověřuje

02.01

Ing. France, vedoucího Odboru rozvoje města, k zajištění uzavření smlouvy s vybraným dodavatelem; toto pověření zahrnuje též oprávnění k podpisu všech písemností souvisejících, vyjma samotné smlouvy, zejména tedy oznámení o výběru dodavatele a rozhodnutí o námitkách,

02.02

Ing. France, vedoucího Odboru rozvoje města, pro případ, že by vybraný dodavatel porušil povinnost uzavřít smlouvu, k přijetí rozhodnutí o vyloučení vybraného dodavatele a k zajištění uzavření smlouvy s účastníkem druhým v konečném pořadí; toto pověření zahrnuje též oprávnění k podpisu všech souvisejících písemností, vyjma samotné smlouvy.

RM_2018-223/5

Žádost o záštitu města Trutnova a bezplatné použití znaku a loga města Trutnova

rada města

souhlasí

01.01

se záštitou města Trutnova a s bezplatným použitím loga a znaku města Trutnova v souvislosti s pořádáním akce „Rýbrcoul – Duch hor“, která se bude konat dne 06.10.2018.

RM_2018-224/5

Výzva k doplacení odměn členů okrskových volebních komisí

rada města

neschvaluje

01.01

doplacení odměn formou daru členům okrskových volebních komisí, které by znamenalo náklady ve výši cca 400 tisíc Kč, které pro tyto účely nejsou rozpočtovány.

RM_2018-225/5

Zápis do Mateřské školy, Trutnov na školní rok 2018/2019

rada města

souhlasí

01.01

s termínem a místem zápisu, tj. podáváním žádostí o přijetí dětí k předškolnímu vzdělávání do Mateřské školy, Trutnov na školní rok 2018/2019 dle předloženého návrhu.

RM_2018-226/5

Změna provozu Mateřské školy, Trutnov – červenec, srpen 2018

rada města

souhlasí

01.01

se změnou provozu Mateřské školy, Trutnov v období od 02.07.2018 do 31.08.2018 dle předloženého návrhu.

RM_2018-227/5

Přijetí účelového finančního daru ZŠ Voletiny

rada města

souhlasí

01.01

s přijetím účelového finančního daru ve výši 27.132,00 Kč Základní školou pro žáky se speciálními vzdělávacími potřebami, Trutnov od Drab foundation – nadační fond, Na Poříčí 1079/3a, 110 00 Praha 1, IČ 03265561, na úhradu měsíčních záloh za obědové služby poskytované obdarovaným v období od 01.03.2018 do 30.06.2018, a to ve prospěch 13 nezletilých žáků obdarovaného.

RM_2018-228/5

Zpráva o vyřizování stížností a uplatňování zákona o právu petičním za rok 2017

rada města

bere na vědomí

01.01

zprávu o vyřizování stížností,

01.02

zprávu o uplatňování zákona o právu petičním.

RM_2018-229/5

Prodej na veřejném prostranství

rada města

povoluje

01.01

paní [redacted] prodej jarního zboží (květiny a dekorace) od 05.03.2018 do 31.03.2018 na podloubí před obchodem s textilem čp. 883 na Horské ulici.

ukládá

02.01

Ing. Kopeckému, vedoucímu Živnostenského odboru MěÚ, informovat žadatele o rozhodnutí rady města. Termín: 07.03.2018

RM_2018-230/5

Příští schůze rady města

rada města

stanovuje

01.01

termín konání další schůze rady města na pondělí **19.03.2018 od 15:00** v zasedací místnosti č. 301 MěÚ.

Zapsala: P. Velebová

L. S.

Mgr. Ivan Adamec v. r.
starosta města Trutnova

Mgr. Tomáš Hendrych v. r.
místostarosta