

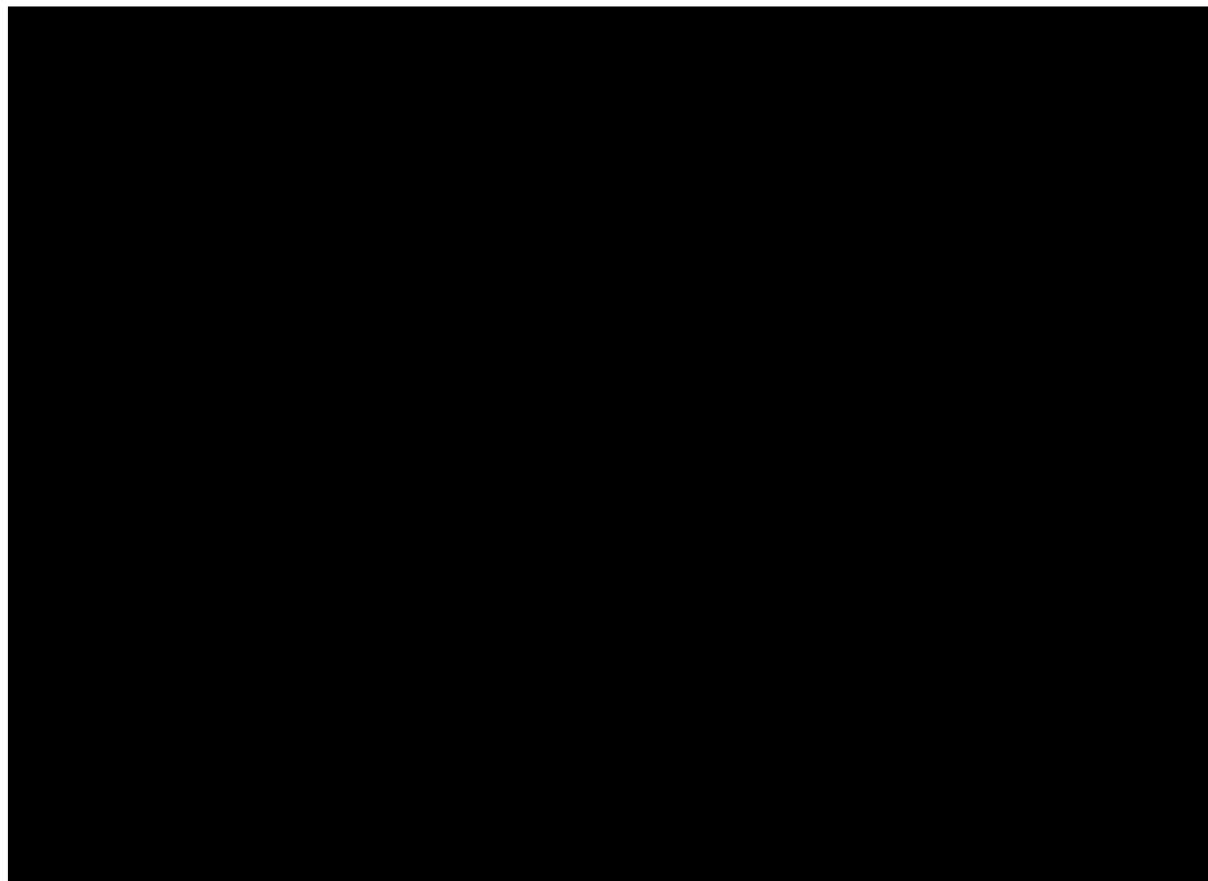
A**ZM_01_M4b4**

MĚSTO TRUTNOV - MĚSTSKÝ ÚŘAD				
NÁVRH NA USNESENÍ				
Datum projednání v PV	30.01.2018 12.02.2018	Odbor majetku města	Zpracoval	Blanka Možíšová
Datum projednání v RM	22.01.2018 05.02.2018 19.02.2018			
Datum projednání v ZM	26.02.2018		Předkládá	Mgr. Tomáš Hendrych
Název materiálu	Pozemky - prodej			
Vyjádření komise				
Předchozí usnesení				
Návrh na usnesení PV				
Návrh na usnesení RM				
Návrh na usnesení ZM				
Důvodová zpráva: Viz níže.				
Přílohy: -				
Výdaje jsou kryty schváleným rozpočtem - ORJ - , položka -.				
Kontrola materiálu právníkem před PV			Mgr. Denisa Pavlová	
Datum: 20.02.2018		Podpis vedoucího odboru: Ing. Radek Hojný		

1)* (ž.č. 306/17) Pozemky - prodej

=====

Žádost [REDAKCE] o prodej části p. p. 2087/1 (17,40 m²) v k. ú. Trutnov jako manipulační pás pro obsluhu a údržbu oplocení za kupní cenu ve výši 1.600,00 Kč/m².



Vyjádření ORM:

Odbor rozvoje města	Vyjádření	Odůvodnění	Vyřizuje
oddělení územního plánování	z hlediska územního plánu s předloženým záměrem souhlasíme		Mgr. Hlíza
	z hlediska údržby komunikací a zeleně s předloženým záměrem souhlasíme		
oddělení investic	z hlediska připravovaných investic města souhlasíme		Ing. Jelínek

Usnesením RM 2011-957/19 ze dne 12.09.2011 byla schválena úvodní cena pro jednání při prodeji pozemků v k. ú. Trutnov k podnikatelským účelům ve výši 1.600,00 Kč/m².
Cena v místě a čase obvyklá zjištěná odhadem tržní hodnoty činí 1.500,00 Kč/m².

Odd. pozemků:

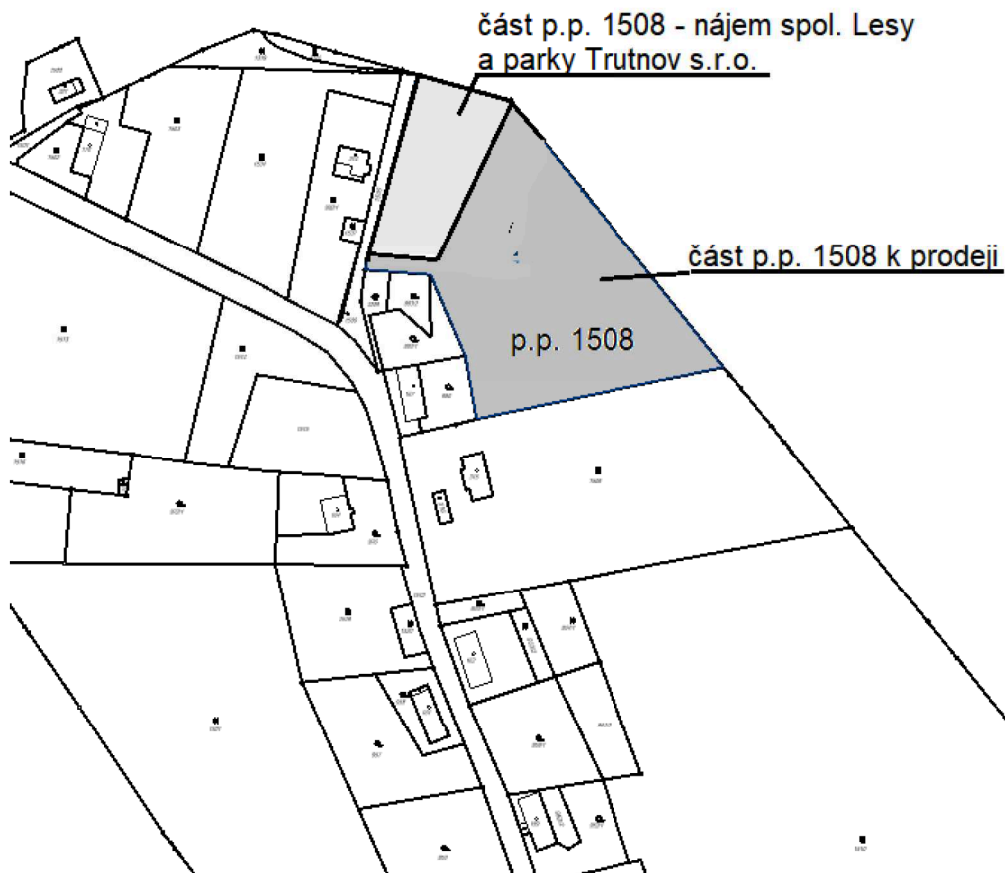
- žadatelka má s městem Trutnov uzavřenou smlouvu o právu stavby prodejních prostor k p. p. [redacted], smlouva je platná do 31.03.2018,
- stavba na části [redacted] je již zkolaudovaná a zapsaná v katastru nemovitostí,
- žadatelka žádá o prodej části p. p. 2087/1 v k. ú. Trutnov o výměře cca 17,40 m², [redacted]

Záměr města byl zveřejněn od 24.01.2018 do 09.02.2018. V době zveřejnění nebyly doručeny žádné námítky k záměru.

Předchozí usnesení	RM 2016-1118/21, RM 2016-1231/23, ZM 2017-16/1, RM 2018-41/2, RM 2018-144/4
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova doporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit prodej části p. p. 2087/1 (cca 18,00 m ²) v k. ú. Trutnov [redacted] za kupní cenu ve výši 1.600,00 Kč/m ² jako manipulační pás pro údržbu oplocení. Náklady spojené s převodem hradí kupující.
Návrh na usnesení ZM	Zastupitelstvo města Trutnova schvaluje 01.01 prodej části p. p. 2087/1 (cca 18,00 m²) v k. ú. Trutnov [redacted] za kupní cenu ve výši 1.600,00 Kč/m² jako manipulační pás pro údržbu oplocení. Náklady spojené s převodem hradí kupující.

2)* (ž.č. 284/17) Pozemky - prodej

Žádost [REDACTED] o prodej p. p. 1508 (8027,00 m²) v k. ú. Kohoutov za kupní cenu ve výši 200,00 Kč/m² k budoucí výstavbě rodinného domu.



Odd. pozemků:

- část p. p. 1508 (cca 2500,00 m²) v k. ú. Kohoutov má v pronájmu na základě nájemní smlouvy č. 290 059 spol. Lesy a parky Trutnov s. r. o. jako manipulační plochu (dočasná skládka dřeva) na dobu určitou do 31.12.2019,
- jednatel spol. Lesy a parky Trutnov s. r. o. Ing. Semerák, nesouhlasí s prodejem celé p. p. 1508 žadatelům. Navrhuje, aby si město ponechalo ve vlastnictví část pozemku o výměře cca 1861 m², tuto část pozemku by měla spol. Lesy a parky Trutnov s. r. o. dál v pronájmu,
- obec Kohoutov zatím nemá zpracovaný územní plán, má pouze vymezené zastavěné území obce,
- cena v místě a čase obvyklá, určená znalcem činí 200,00 Kč/m²,
- pro stanovení obvyklé ceny vycházel znalec z porovnávací hodnoty, která nejlépe vystihuje stav trhu s nemovitostmi,
- srovnávací metodou byly porovnány pozemky nabízené realitními kancelářemi v obci Kocbeře - Nová Ves, v obci Hajnici - Horní Žďár a v obci Hajnice, pozemky jsou určeny k výstavbě rodinných domů. Cena pozemků se pohybuje od 157 Kč/m² do 242 Kč/m².

Záměr města byl zveřejněn od 10.01.2018 do 26.01.2018. V době zveřejnění nebyly doručeny žádné námítky k záměru.

Předchozí usnesení	RM 2017-2/1, RM 2018-145/4
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova doporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit prodej části p. p. 1508 (cca 6 166,00 m ²) v k. ú. Kohoutov [redacted] za kupní cenu v místě a čase obvyklou ve výši 200,00 Kč/m ² . Náklady spojené s převodem hradí kupující.
Návrh na usnesení ZM	Zastupitelstvo města Trutnova schvaluje 01.01 prodej části p. p. 1508 (cca 6 166,00 m²) v k. ú. Kohoutov [redacted] [redacted] za kupní cenu v místě a čase obvyklou ve výši 200,00 Kč/m². Náklady spojené s převodem hradí kupující.