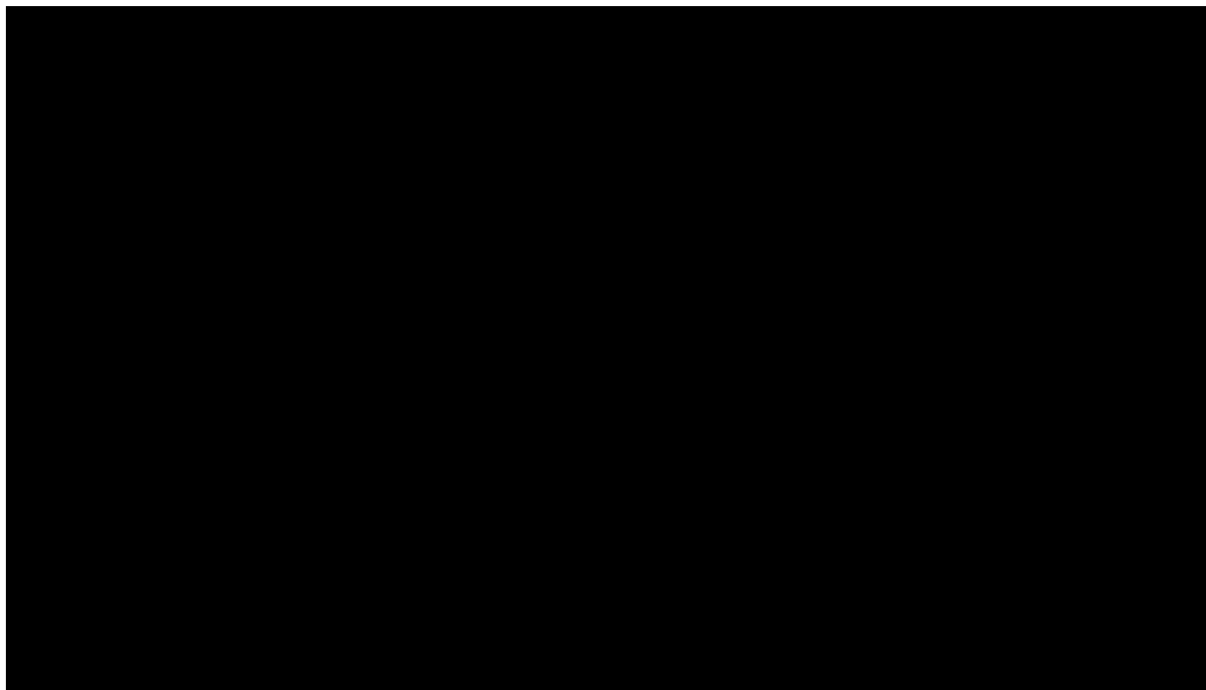


**A****ZM\_01\_M4b1**

<b>MĚSTO TRUTNOV - MĚSTSKÝ ÚŘAD</b>				
<b>NÁVRH NA USNESENÍ</b>				
Datum projednání v PV	13.11.2017 11.12.2017 02.01.2018 15.01.2018 30.01.2018	Odbor majetku města	Zpracoval	Blanka Možíšová
Datum projednání v RM	21.11.2017 18.12.2017 08.01.2018 22.01.2018 05.02.2018			
Datum projednání v ZM	<b>26.02.2018</b>		Předkládá	Mgr. Tomáš Hendrych
Název materiálu	<b>Pozemky - prodej</b>			
Vyjádření komise				
Předchozí usnesení				
Návrh na usnesení PV				
Návrh na usnesení RM				
Návrh na usnesení ZM				
Důvodová zpráva:	Viz níže.			
Přílohy:	-			
Výdaje jsou kryty schváleným rozpočtem - ORJ - , položka -.				
Kontrola materiálu právníkem před PV	body 1), 9) - Mgr. Denisa Pavlová body 2) - 8), 10) - 11) JUDr. Jana Hronešová			
Datum: 08.02.2018	Podpis vedoucího odboru: Ing. Radek Hojný			

**1)\* (ž.č. 116/17) Pozemky - prodej**

Žádost [REDAKCE] o prodej části p. p. 147/1 (cca 62,00 m<sup>2</sup>) v k. ú. Oblanov za kupní cenu dle znaleckého posudku, min. za 150,00 Kč/m<sup>2</sup> k rozšíření vlastních pozemků.



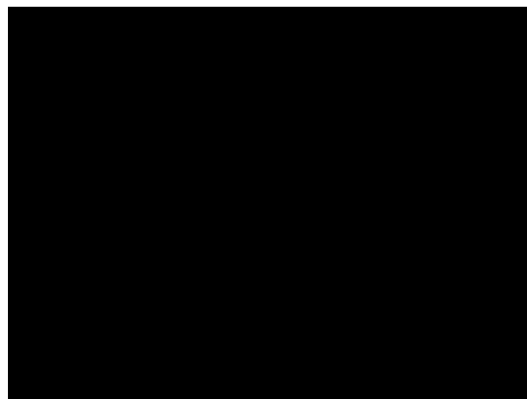
Vyjádření ORM:

Odbor rozvoje města	Vyjádření	Odůvodnění	Vyřizuje
oddělení územního plánování	z hlediska územního plánu s předloženým záměrem <b>souhlasíme</b>		Mgr. Hlíza
	z hlediska údržby komunikací a zeleně s předloženým záměrem <b>souhlasíme</b>		
oddělení investic	z hlediska připravovaných investic města <b>souhlasíme</b>		Ing. Jelínek

Usnesením RM 2011-957/19 ze dne 12.09.2011 byla schválena úvodní cena pro jednání při prodeji pozemků v integrovaných obcích k rozšíření vlastních pozemků ve výši 150,00 Kč/m<sup>2</sup>.  
Cena v místě a čase obvyklá činí 50,00 Kč/m<sup>2</sup>.

Odd. pozemků:

- kontrolním měřením bylo zjištěno, že se jedná o část p. p. 147/1 v k. ú. Oblanov o výměře cca 74 m<sup>2</sup>, přesná výměra bude zjištěna po zaměření geodetem,
- v katastru nemovitostí je p. p. 147/1 vedena jako komunikace, ve skutečnosti je na pozemku udržovaná zezeň, proto není nutné zajištění průchodu pro pěší.

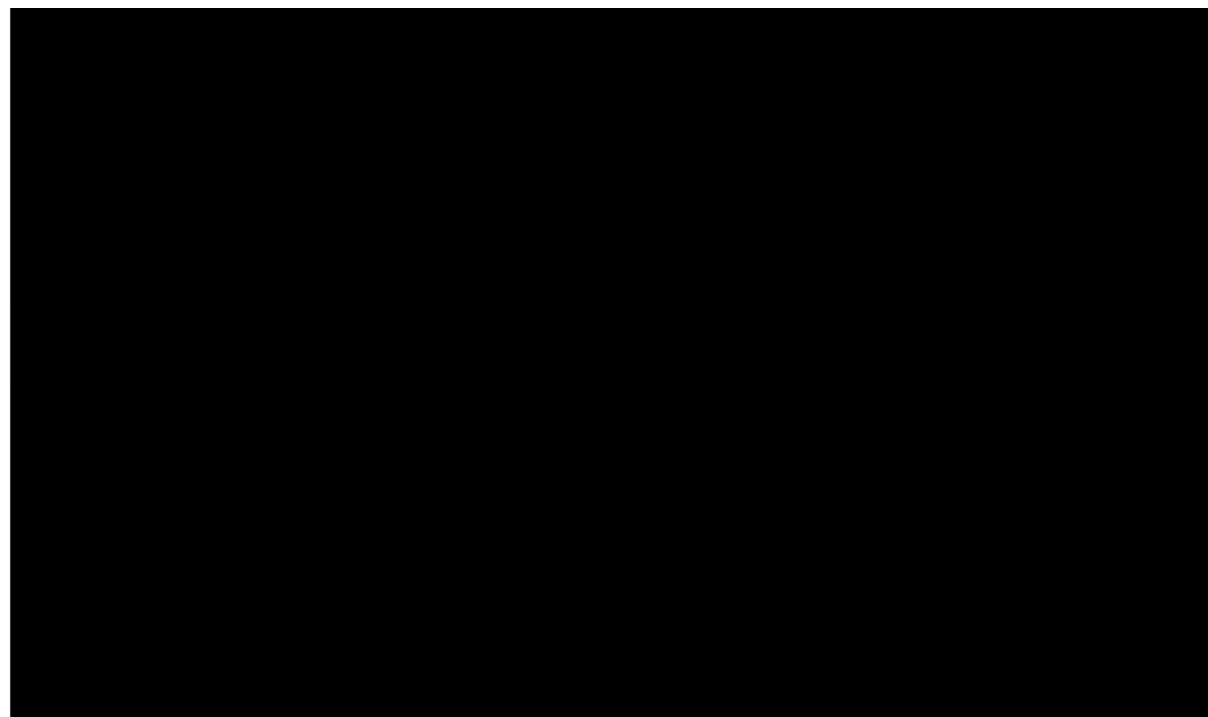


Záměr města byl zveřejněn od 24.11.2017 do 10.12.2017. V době zveřejnění nebyly doručeny žádné námítky k záměru.

Předchozí usnesení	RM 2017-1192/21, RM 2018-4/1
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova doporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit prodej části p. p. 147/1 (cca 74,00 m <sup>2</sup> ) v k. ú. Oblanov [redacted] za kupní cenu ve výši 150,00 Kč/m <sup>2</sup> k rozšíření vlastních pozemků. Náklady spojené s převodem hradí kupující.
Návrh na usnesení ZM	<b>Zastupitelstvo města Trutnova schvaluje</b> 01.01 <b>prodej části p. p. 147/1 (cca 74,00 m<sup>2</sup>) v k. ú. Oblanov [redacted] za kupní cenu ve výši 150,00 Kč/m<sup>2</sup> k rozšíření vlastních pozemků. Náklady spojené s převodem hradí kupující.</b>

## 2)\* (ž.č. 257/17 a 264/17) Pozemky - prodej

- 1) Žádost [redacted] o prodej p. p. 1846/2 (74,00 m<sup>2</sup>) v k. ú. Libeč za kupní cenu dle znaleckého posudku, min. za 150,00 Kč/m<sup>2</sup> jako zahradu.
- 2) Žádost [redacted] o prodej p. p. 1846/2 (74,00 m<sup>2</sup>) v k. ú. Libeč za kupní cenu dle znaleckého posudku, min. za 180,00 Kč/m<sup>2</sup> k rozšíření vlastních pozemků.



Vyjádření ORM:

Odbor rozvoje města	Vyjádření	Odůvodnění	Vyřizuje
oddělení územního plánování	z hlediska územního plánu s předloženým záměrem <b>souhlasíme</b>		Mgr. Hlíza
	z hlediska údržby komunikací a zeleně s předloženým záměrem <b>souhlasíme</b>		
oddělení investic	z hlediska připravovaných investic města <b>souhlasíme</b>		Ing. Jelínek

Usnesením RM 2011-957/19 ze dne 12.09.2011 byla schválena úvodní cena pro jednání při prodeji pozemků v integrovaných obcích k rozšíření vlastních pozemků ve výši 150,00 Kč/m<sup>2</sup>.  
Cena v místě a čase obvyklá činí 130,00 Kč/m<sup>2</sup>.

### Odd. pozemků:

- požadovaná p. p. 1846/2 v k. ú. Libeč [redacted],
- v roce 2016 požádal o prodej [redacted] o výměře cca 1116,00 m<sup>2</sup> [redacted] a o zbývající část [redacted] o výměře cca 80,00 m<sup>2</sup> [redacted],
- s panem [redacted] byla uzavřena kupní smlouva na prodej [redacted], nově v katastru nemovitostí označené jako [redacted],
- [redacted] nebyla kupní smlouva na prodej [redacted] nově v katastru nemovitostí označené jako p. p. 1846/2, uzavřena, [redacted]
- [redacted]

- záměr byl zaslán [REDACTED]
- rada města doporučila zastupitelstvu města usnesením č. 2017-1241/22 ze dne 04.12.2017 neschválit prodej p. p. 1846/2 v k. ú. Libeč [REDACTED],
- p. p. 1846/2 v k. ú. Libeč není pronajatá.

Záměr města byl zveřejněn na základě usnesení RM č. 2017-1241/22 od 06.12.2017 do 22.12.2017.

**V době zveřejnění byla doručena námitka [REDACTED], ve které uvádí, že:**

- 1) náklady na vyhotovení geometrického plánu na rozdělení [REDACTED] hradil v plné výši,
- 2) [REDACTED] že pozemek kupovat nebude.

[REDACTED] nabízí kupní cenu ve výši 250,00 Kč/m<sup>2</sup>.

GP byl hrazen [REDACTED] protože byl součástí jeho kupní smlouvy.

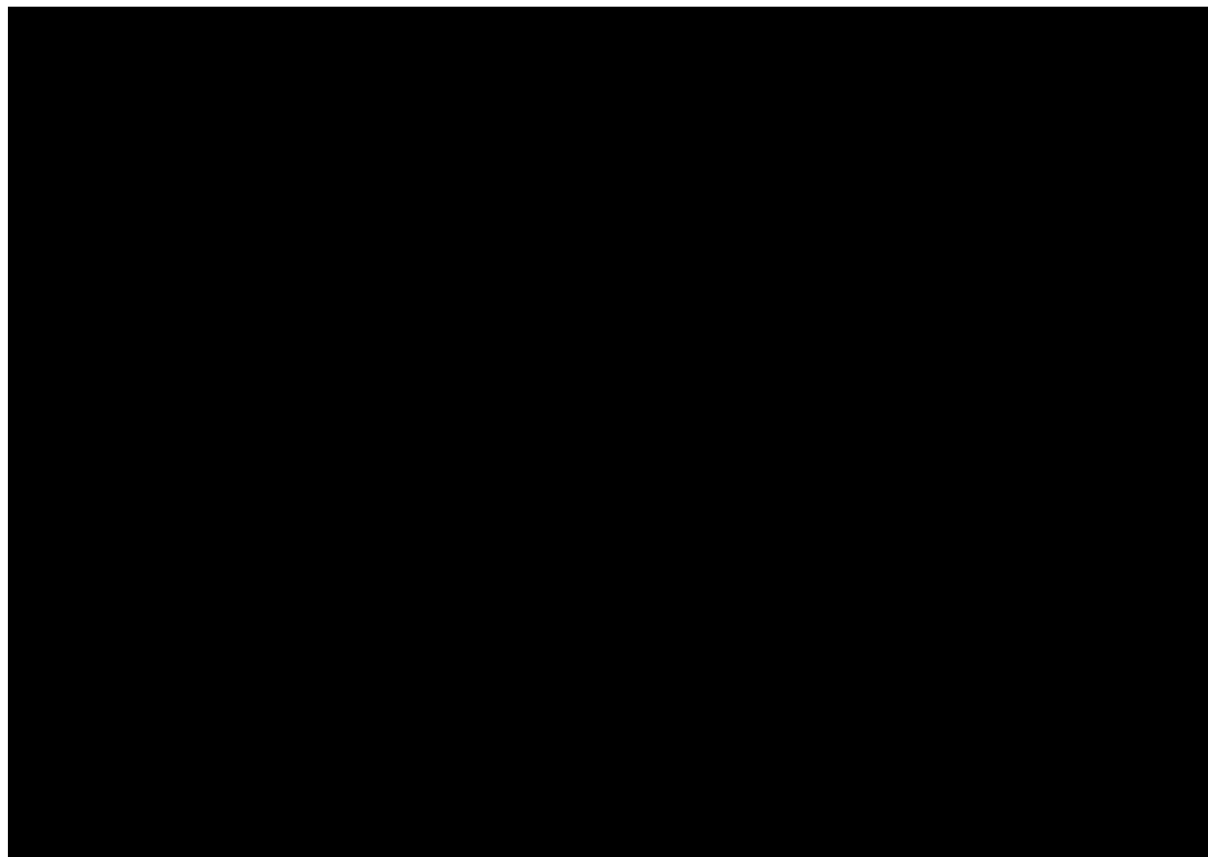
[REDACTED] nabízí kupní cenu ve výši 255,00 Kč/m<sup>2</sup>.

Předchozí usnesení	ZM 2016-149/4, ZM 2016-150/4, RM 2017-1241/22, RM 2018-42/2
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova doporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit prodej p. p. 1846/2 (74,00 m <sup>2</sup> ) v k. ú. Libeč [REDACTED] za kupní cenu v místě a čase obvyklou, min. za 255,00 Kč/m <sup>2</sup> k rozšíření vlastních pozemků. Náklady spojené s převodem hradí kupující.
Návrh na usnesení ZM	<b>Zastupitelstvo města Trutnova schvaluje</b> 01.01 <b>prodej p. p. 1846/2 (74,00 m<sup>2</sup>) v k. ú. Libeč [REDACTED] za kupní cenu ve výši 255,00 Kč/m<sup>2</sup> k rozšíření vlastních pozemků. Náklady spojené s převodem hradí kupující.</b> <b>neschvaluje</b> 02.01 <b>prodej p. p. 1846/2 (74,00 m<sup>2</sup>) v k. ú. Libeč [REDACTED].</b>



### 3)\* (ž.č. 251/17) Pozemky - prodej

Žádost [redacted] o prodej p. p. 173 (1014,00 m<sup>2</sup>) a [redacted] v k. ú. Lhota u Trutnova za kupní cenu dle znaleckého posudku, min. za 250,00 Kč/m<sup>2</sup> ke stavbě domu a k rekreačnímu využití.



Vyjádření ORM:

Odbor rozvoje města	Vyjádření	Odůvodnění	Vyřizuje
oddělení územního plánování	z hlediska územního plánu s předloženým záměrem <b>souhlasíme</b>		Mgr. Hlíza
	z hlediska údržby komunikací a zeleně s předloženým záměrem <b>souhlasíme</b>		
oddělení investic	z hlediska připravovaných investic města <b>souhlasíme</b>		Ing. Jelínek

Usnesením RM 2011-957/19 ze dne 12.09.2011 byla schválena úvodní cena pro jednání při prodeji pozemků v integrovaných obcích k rozšíření vlastních pozemků ve výši 150,00 Kč/m<sup>2</sup>, k výstavbě RD ve výši 250,00 Kč/m<sup>2</sup> a za pozemky pod domem ve výši 125,00 Kč/m<sup>2</sup>.

Cena v místě a čase obvyklá u st. p. 119 činí 150,00 Kč/m<sup>2</sup> a u p. p. 173 činí 175,00 Kč/m<sup>2</sup>. Pozemky jsou Územním plánem určeny k bytové výstavbě.

Odd. pozemků:

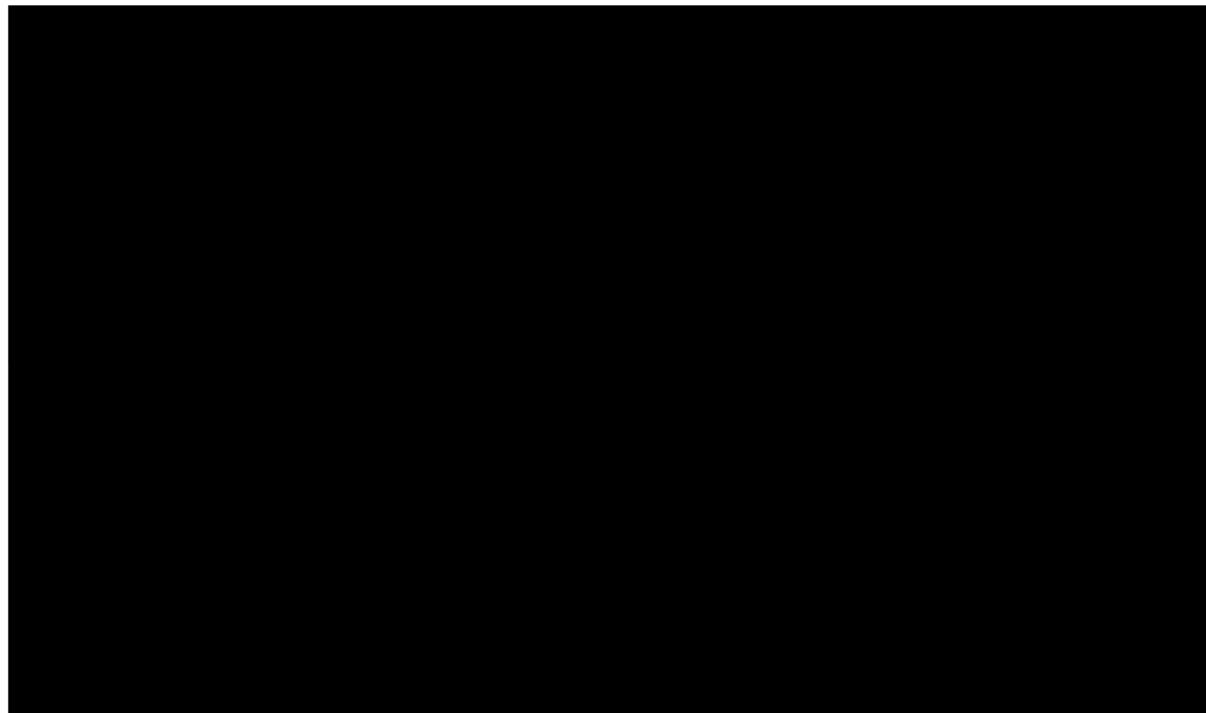
- [redacted]
- žadatel má požadované pozemky pronajaté od města Trutnova na základě nájemní smlouvy č. 260 097, [redacted]
- na části p. p. 173 v k. ú. Lhota u Trutnova je cesta, předmětem prodeje bude pouze část p. p. 173 o výměře cca 830 m<sup>2</sup>.

Záměr města byl zveřejněn od 20.12.2017 do 05.01.2018. V době zveřejnění nebyly doručeny žádné námítky k záměru.

Předchozí usnesení	RM 2017-1310/23, RM 2018-43/2
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova doporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit prodej [redacted] (18,00 m <sup>2</sup> ) jako pozemek pod stavbou a části p. p. 173 (cca 830,00 m <sup>2</sup> ) v k. ú. Lhota u Trutnova [redacted] za kupní cenu v místě a čase obvyklou, min. za 250,00 Kč/m <sup>2</sup> . Náklady spojené s převodem hradí kupující.
Návrh na usnesení ZM	<b>Zastupitelstvo města Trutnova schvaluje 01.01 prodej [redacted] (18,00 m<sup>2</sup>) jako pozemek pod stavbou a části p. p. 173 (cca 830,00 m<sup>2</sup>) v k. ú. Lhota u Trutnova [redacted] za kupní cenu ve výši 250,00 Kč/m<sup>2</sup>. Náklady spojené s převodem hradí kupující.</b>

#### 4)\* (ž.č. 265/17) Pozemky - prodej

Žádost paní [redacted] o prodej p. p. 2503 (cca 1100,00 m<sup>2</sup>) v k. ú. Trutnov pro nedostupnost k udržování plochy (prudká stráž - vysoký náletový porost) ze strany města. Souhlasí s úhradou znaleckého posudku.



Vyjádření ORM:

Odbor rozvoje města	Vyjádření	Odůvodnění	Vyřizuje
oddělení územního plánování	z hlediska územního plánu s předloženým záměrem <b>souhlasíme</b>		Mgr. Hlíza
	z hlediska údržby komunikací a zeleně s předloženým záměrem <b>souhlasíme</b>		
oddělení investic	z hlediska připravovaných investic města <b>souhlasíme</b>		Ing. Jelínek

Usnesením RM 2011-957/19 ze dne 12.09.2011 byla schválena úvodní cena pro jednání při prodeji pozemků v k. ú. Trutnov k rozšíření pozemku u domu a zahrádkářským účelům ve výši 300,00 Kč/m<sup>2</sup>. Cena v místě a čase obvyklá činí 420,00 Kč/m<sup>2</sup>.

#### Odd. pozemků:

- jedná se o břeh s náletovým porostem a vzrostlými stromy [redacted]
- prodej bude realizován za cenu určenou znalcem.

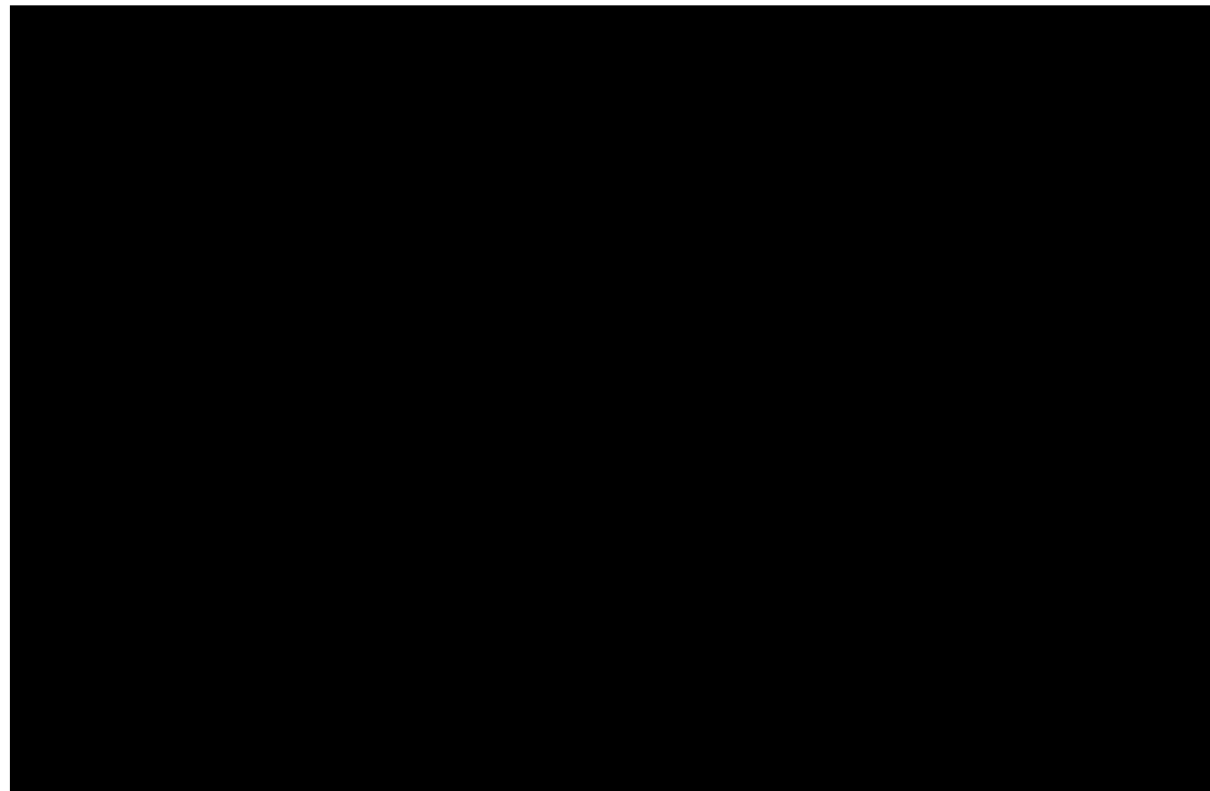


Záměr města byl zveřejněn od 20.12.2017 do 05.01.2018. V době zveřejnění nebyly doručeny žádné námitky k záměru.

Předchozí usnesení	RM 2017-1311/23, RM 2018-44/2
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova doporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit prodej části p. p. 2503 (cca 1100,00 m <sup>2</sup> ) v k. ú. Trutnov [REDACTED] za kupní cenu dle znaleckého posudku k rozšíření vlastních pozemků. Náklady spojené s převodem hradí kupující.
Návrh na usnesení ZM	<b>Zastupitelstvo města Trutnova schvaluje 01.01 prodej části p. p. 2503 (cca 1100,00 m<sup>2</sup>) v k. ú. Trutnov [REDACTED] [REDACTED] za kupní cenu dle znaleckého posudku, tj. ve výši 420,00 Kč/m<sup>2</sup> k rozšíření vlastních pozemků. Náklady spojené s převodem hradí kupující.</b>

## 5)\* (ž.č. 266/17) Pozemky - směna

Žádost [redacted] o směnu části [redacted] v k. ú. Trutnov za část p. p. 2503 a část p. p. 2289/1 v k. ú. Trutnov v majetku města Trutnova.



Vyjádření ORM:

Odbor rozvoje města	Vyjádření	Odůvodnění	Vyřizuje
oddělení územního plánování	z hlediska územního plánu s předloženým záměrem <b>souhlasíme</b>		Mgr. Hlíza
	z hlediska údržby komunikací a zeleně s předloženým záměrem <b>souhlasíme</b>		
oddělení investic	z hlediska připravovaných investic města <b>souhlasíme</b>		Ing. Jelínek

### Odd. pozemků:

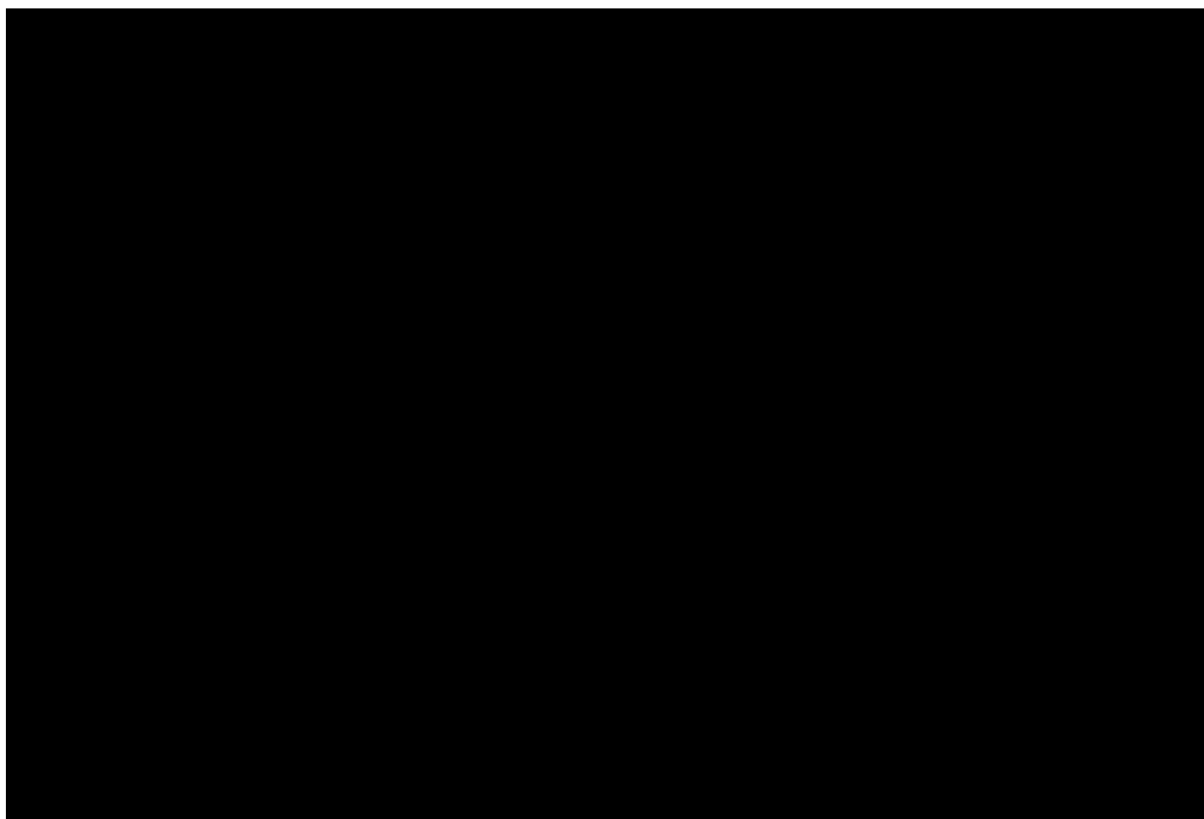
- dle znaleckého posudku je cena v místě a čase obvyklá u pozemků ve vlastnictví města ve výši 96.000,00 Kč a u pozemku ve vlastnictví žadatelky ve výši 90.900,00 Kč,
- město Trutnov dostane vyšší výměru pozemku, [redacted] bude hradit geometrický plán,
- část p. p. [redacted] město potřebuje k plánovanému rozšíření komunikace.

Záměr města byl zveřejněn od 20.12.2017 do 05.01.2018. V době zveřejnění nebyly doručeny žádné námítky k záměru.

Předchozí usnesení	RM 2017-1312/23, RM 2018-45/2
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova doporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit směnu části p. p. 2503 (cca 145,00 m <sup>2</sup> ) a části p. p. 2289/1 (cca 85 m <sup>2</sup> ) v k. ú. Trutnov v majetku města Trutnova za část [REDACTED] (cca 303 m <sup>2</sup> ) v k. ú. Trutnov v majetku [REDACTED]. Směna proběhne bez finančního vyrovnání. Náklady spojené s převodem hradí smluvní strany každá z 1/2, náklady na vypracování geometrického plánu [REDACTED] <b>Zastupitelstvo města Trutnova schvaluje</b>
Návrh na usnesení ZM	<b>01.01 směnu části p. p. 2503 (cca 145,00 m<sup>2</sup>) a části p. p. 2289/1 (cca 85 m<sup>2</sup>) v k. ú. Trutnov v majetku města Trutnova za část [REDACTED] (cca 303 m<sup>2</sup>) v k. ú. Trutnov v majetku [REDACTED]. Směna proběhne bez finančního vyrovnání. Náklady spojené s převodem hradí smluvní strany každá z 1/2, náklady na vypracování geometrického plánu [REDACTED]</b> [REDACTED]

6)\* (ž.č. 289/17) Pozemky - právo stavby s budoucí koupí

Žádost manž. [REDACTED] o dodatek ke smlouvě o právu stavby a o smlouvě budoucí kupní č. 017 061.





Vyjádření ORM:

Odbor rozvoje města	Vyjádření	Odůvodnění	Vyřizuje
oddělení územního plánování	z hlediska územního plánu s předloženým záměrem <b>souhlasíme</b>		Mgr. Hlíza
	z hlediska údržby komunikací a zeleně s předloženým záměrem <b>souhlasíme</b>		
oddělení investic	z hlediska připravovaných investic města <b>souhlasíme</b>		Ing. Jelínek

Usnesením RM 2011-957/19 ze dne 12.09.2011 byla schválena úvodní cena pro jednání při prodeji pozemků v integrovaných obcích k výstavbě RD ve výši 250,00 Kč/m<sup>2</sup>.  
Cena v místě a čase obvyklá bude zjištěna před prodejem odhadem tržní hodnoty.

odd. pozemků:

- se zveřejněním záměru města uzavřít smlouvu o právu stavby s budoucí koupí k části p. p. 312/1 (cca 1 500,00 m<sup>2</sup>) v k. ú. Bohuslavice nad Úpou s [redacted] souhlasila Rada města Trutnova 22. května 2017 usnesením č. 2017-514/10,
- záměr byl zveřejněn na úřední desce od 24.05.2017 do 09.06.2017,
- uzavření smlouvy o právu stavby s budoucí koupí k části p. p. 312/1 v k. ú. Bohuslavice nad Úpou schválilo Zastupitelstvo města Trutnova 26.06.2017 usnesením č. 2017-92/3,
- Smlouva o právu stavby a o smlouvě budoucí kupní č. 017 061 a smlouva o zřízení reálného břemene byla uzavřena 14.09.2017, vklad smlouvy do katastru nemovitostí byl proveden 16.11.2017 s právními účinky k 25.10.2017,
- žadatelé mají problém se získáním hypotečního úvěru, protože nemají čím ručit,
- po jednání s bankou jim bylo sděleno, že jim banka neschválí úvěr, pokud bude prodej pozemku realizován až po kolaudaci,
- na dotaz na odboru výstavby, jak je specifikována hrubá stavba, nám bylo sděleno, že stavební zákon pojem hrubá stavba neřeší, ale mělo by se jednat o obvodové zdi a střechu,
- podobné případy řešil Odbor majetku města v r. 2014 [redacted]
- [redacted] měl s městem uzavřenou nájemní smlouvu s budoucí koupí č. 240 644 na pronájem p. p. 2471/7 [redacted] v k. ú. Trutnov a požádal o vyjmutí podmínky kolaudace, což bylo schváleno usnesením ZM 2014-202/4 ze dne 29.09.2014,
- [redacted] měli s městem uzavřenou nájemní smlouvu s budoucí koupí č. 011 009 na pronájem [redacted] v k. ú. Dolní Staré Město, o vyjmutí podmínky prodeje po kolaudaci, protože nebyli vlastníky pozemku pod stavbou a z toho důvodu nemohli žádat o státní podporu „Zelená úsporám“, vyjmutí podmínky prodeje pozemku až po kolaudaci stavby bylo schváleno usnesením ZM 2016-95/3 ze dne 20.06.2016.

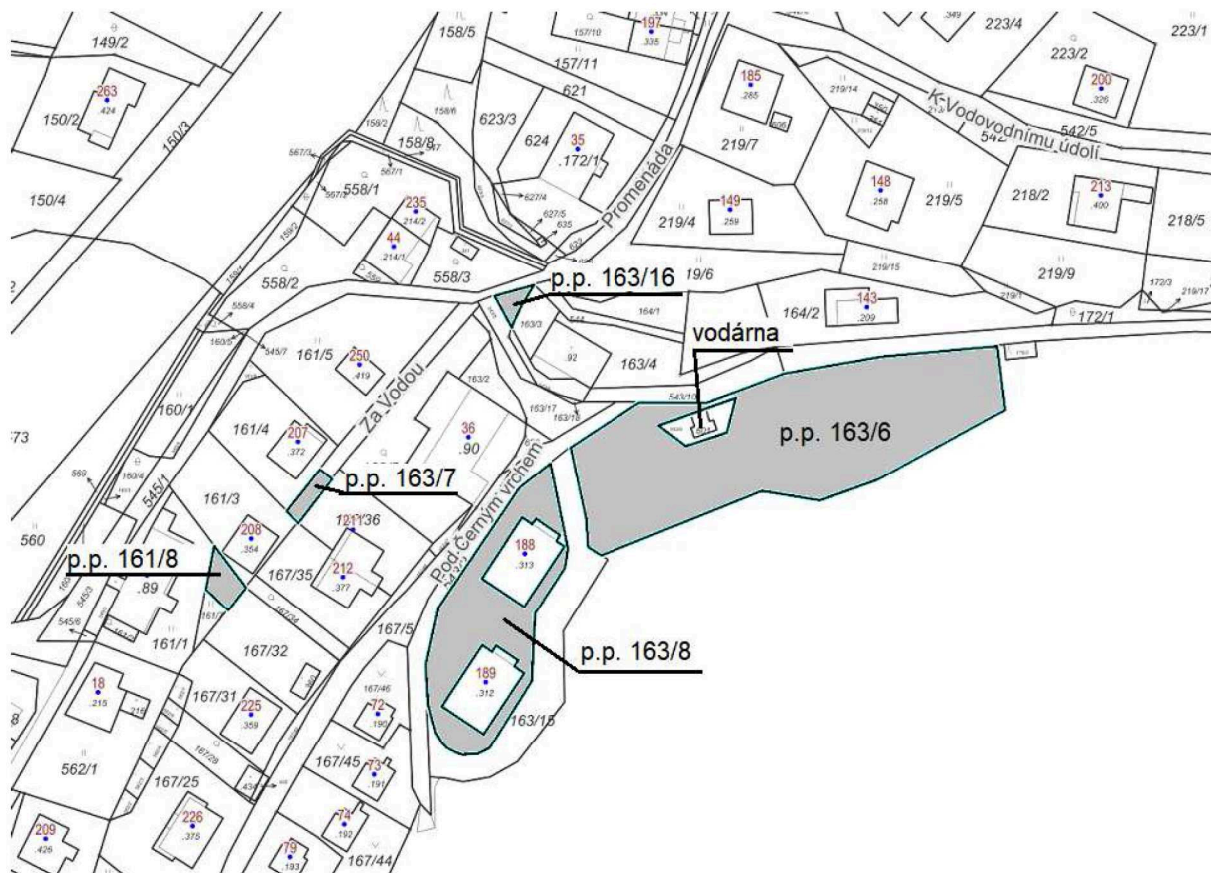
Záměr města byl zveřejněn od 20.12.2017 do 05.01.2018. V době zveřejnění nebyly doručeny žádné námitky k záměru.



Předchozí usnesení	RM 2017-514/10, RM 2017-626/12, ZM 2017-92/3, RM 2017-1313/23, RM 2018-46/2
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova doporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit uzavření smlouvy o právu stavby s budoucí koupí k p. p. 312/1 (1575,00 m <sup>2</sup> ) v k. ú. Bohuslavice nad Úpou [REDACTED] k výstavbě rodinného domu venkovského typu v souladu s územním plánem, za následujících podmínek: - smlouva o právu stavby bude uzavřena na dobu určitou do 31.12.2021, - stavební plat je stanoven za část p. p. 312/1 (500,00 m <sup>2</sup> ) ve výši 10,00 Kč/m <sup>2</sup> /rok + DPH a za část p. p. 312/1 (1075,00 m <sup>2</sup> ) ve výši 2,00 Kč/m <sup>2</sup> /rok + DPH, - stavební plat se zřizuje jako reálné břemeno, které zatěžuje právo stavby, - pozemek bude užíván jako zařízení staveniště, včetně umístění dočasných staveb, - prodej bude realizován po dokončení obvodových zdí a střechy, a to nejpozději do 31.12.2021, - kupní cena je stanovena za cenu v místě a čase obvyklou, nejméně však ve výši 250,00 Kč/m <sup>2</sup> + DPH, - v případě zániku práva stavby nemají oprávnění právo na náhradu za stavbu, - zatížení práva stavby není povoleno, - případné prodloužení práva stavby podléhá schválení Zastupitelstvem města Trutnova, - náklady spojené se zřízením práva stavby (daně a poplatky KÚ) hradí kupující.
Návrh na usnesení ZM	<b>Zastupitelstvo města Trutnova schvaluje</b> 01.01 <b>uzavření smlouvy o právu stavby s budoucí koupí k p. p. 312/1 (1575,00 m<sup>2</sup>) v k. ú. Bohuslavice nad Úpou [REDACTED] k výstavbě rodinného domu venkovského typu v souladu s územním plánem, za následujících podmínek:</b> - smlouva o právu stavby bude uzavřena na dobu určitou do 31.12.2021, - stavební plat je stanoven za část p. p. 312/1 (500,00 m <sup>2</sup> ) ve výši 10,00 Kč/m <sup>2</sup> /rok + DPH a za část p. p. 312/1 (1075,00 m <sup>2</sup> ) ve výši 2,00 Kč/m <sup>2</sup> /rok + DPH, - stavební plat se zřizuje jako reálné břemeno, které zatěžuje právo stavby, - pozemek bude užíván jako zařízení staveniště, včetně umístění dočasných staveb, - prodej bude realizován po dokončení obvodových zdí a střechy, a to nejpozději do 31.12.2021, - kupní cena je stanovena za cenu v místě a čase obvyklou, nejméně však ve výši 250,00 Kč/m <sup>2</sup> + DPH, - v případě zániku práva stavby nemají oprávnění právo na náhradu za stavbu, - zatížení práva stavby není povoleno, - případné prodloužení práva stavby podléhá schválení Zastupitelstvem města Trutnova, - náklady spojené se zřízením práva stavby (daně a poplatky KÚ) hradí kupující.

## 7)\* (ž.č. 253/17) Pozemky - prodej

Žádost obce Horní Maršov o prodej p. p. 161/8 (75,00 m<sup>2</sup>), p. p. 163/6 (2895,00 m<sup>2</sup>), p. p. 163/7 (55,00 m<sup>2</sup>), 163/8 (998,00 m<sup>2</sup>) a p. p. 163/16 (41,00 m<sup>2</sup>) v k. ú. Horní Maršov za nabídnutou cenu ve výši 100,00 Kč/m<sup>2</sup>.



### Odd. pozemků:

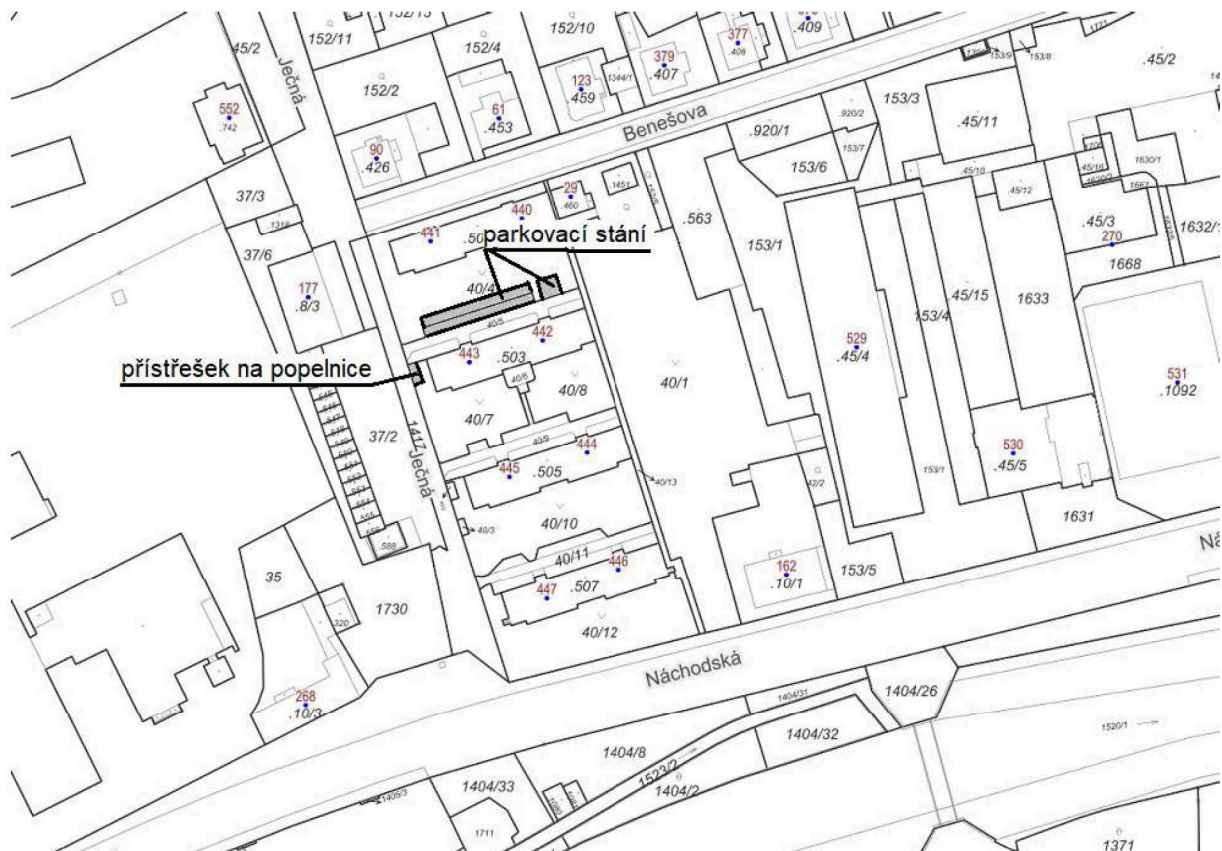
- obci Horní Maršov byla původně nabídnuta ke koupi p. p. 163/7 v k. ú. Horní Maršov, jedná se o část přístupové cesty k rodinným domkům v ul. Za Vodou,
- obec Horní Maršov následně požádala i o prodej dalších pozemků v majetku města Trutnova, a to p. p. 161/8, p. p. 163/6, p. p. 163/8 a p. p. 163/16 v k. ú. Horní Maršov,
- požadované pozemky navazují na pozemky ve vlastnictví obce Horní Maršov,
- část p. p. 163/6 pronajímá město Trutnov na zahrádky, p. p. 163/8 tvoří zázemí k bytovým domům v majetku žadatele,
- k. ú. Horní Maršov nespadá z hlediska územního plánování pod město Trutnov, pozemek je územním plánem obce Horní Maršov určen k výstavbě RD,
- obec Horní Maršov prodává podobné pozemky v cenové hladině cca 100,00 Kč,
- cena v místě a čase obvyklá u p. p. 163/6 v k. ú. Horní Maršov činí 100,00 Kč,
- na p. p. 163/8, p. p. 163/16 a p. p. 163/7 vázne věcné břemeno uložení inženýrské sítě, dle zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty se u dodání nemovité věci uplatňuje DPH ve výši 21 %.

Záměr města byl zveřejněn od 20.12.2017 do 05.01.2018. V době zveřejnění nebyly doručeny žádné námítky k záměru.

Předchozí usnesení	RM 2017-1314/23, RM 2018-47/2
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova doporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit prodej p. p. 161/8 (75,00 m <sup>2</sup> ), p. p. 163/6 (2895,00 m <sup>2</sup> ), p. p. 163/7 (55,00 m <sup>2</sup> ), 163/8 (998,00 m <sup>2</sup> ) a p. p. 163/16 (41,00 m <sup>2</sup> ) v k. ú. Horní Maršov obci Horní Maršov za kupní cenu v místě a čase obvyklou ve výši 100,00 Kč/m <sup>2</sup> . Náklady spojené s převodem hradí kupující, vč. DPH.
Návrh na usnesení ZM	<b>Zastupitelstvo města Trutnova schvaluje 01.01 prodej p. p. 161/8 (75,00 m<sup>2</sup>), p. p. 163/6 (2895,00 m<sup>2</sup>), p. p. 163/7 (55,00 m<sup>2</sup>), 163/8 (998,00 m<sup>2</sup>) a p. p. 163/16 (41,00 m<sup>2</sup>) v k. ú. Horní Maršov obci Horní Maršov za kupní cenu v místě a čase obvyklou ve výši 100,00 Kč/m<sup>2</sup>. Náklady spojené s převodem hradí kupující, vč. DPH.</b>

## 8)\* (ž.č. 117/17) Pozemky - prodej

Žádost Společenství vlastníků jednotek Benešova 442-443 v Trutnově o prodej části p. p. 40/4 (cca 200,00 m<sup>2</sup>) v k. ú. Poříčí u Trutnova k úpravě plochy a jako pozemek pod přístřeškem na popelnice za kupní cenu ve výši dle znaleckého posudku, min. za 300,00 Kč/m<sup>2</sup>.



Vyjádření ORM:

Odbor rozvoje města	Vyjádření	Odůvodnění	Vyřizuje
oddělení územního plánování	z hlediska územního plánu s předloženým záměrem <b>souhlasíme</b>		Mgr. Hlíza
	z hlediska údržby komunikací a zeleně s předloženým záměrem <b>souhlasíme</b>		
oddělení investic	z hlediska připravovaných investic města <b>souhlasíme</b>		Ing. Jelínek

Usnesením RM 2011-957/19 ze dne 12.09.2011 byla schválena úvodní cena pro jednání při prodeji pozemků v k. ú. Poříčí u Trutnova k rozšíření vlastních pozemků ve výši 300,00 Kč/m<sup>2</sup>. Cena v místě a čase obvyklá u pozemků činí 250,00 Kč/m<sup>2</sup>, cena za zámkovou dlažbu na části p. p. 40/5 činí 550,00 Kč/m<sup>2</sup>.

Odd. pozemků:

- u čp. 442-443 vybudovalo město na části p. p. 40/5 v k. ú. Poříčí u Trutnova podélné parkovací stání ze zatravnění dlažby,
- žadatel chce toto parkování rozšířit, požádal o prodej části p. p. 40/4 v k. ú. Poříčí u Trutnova,
- navrhuje prodej části p. p. 40/4 a části p. p. 40/5 tak, aby se žadatel stal vlastníkem celé parkovací plochy,
- přístřešek na popelnice se nachází na p. p. 40/7 v k. ú. Poříčí u Trutnova,
- žadatel odsouhlasil i koupi části p. p. 40/4 a části p. p. 40/5.



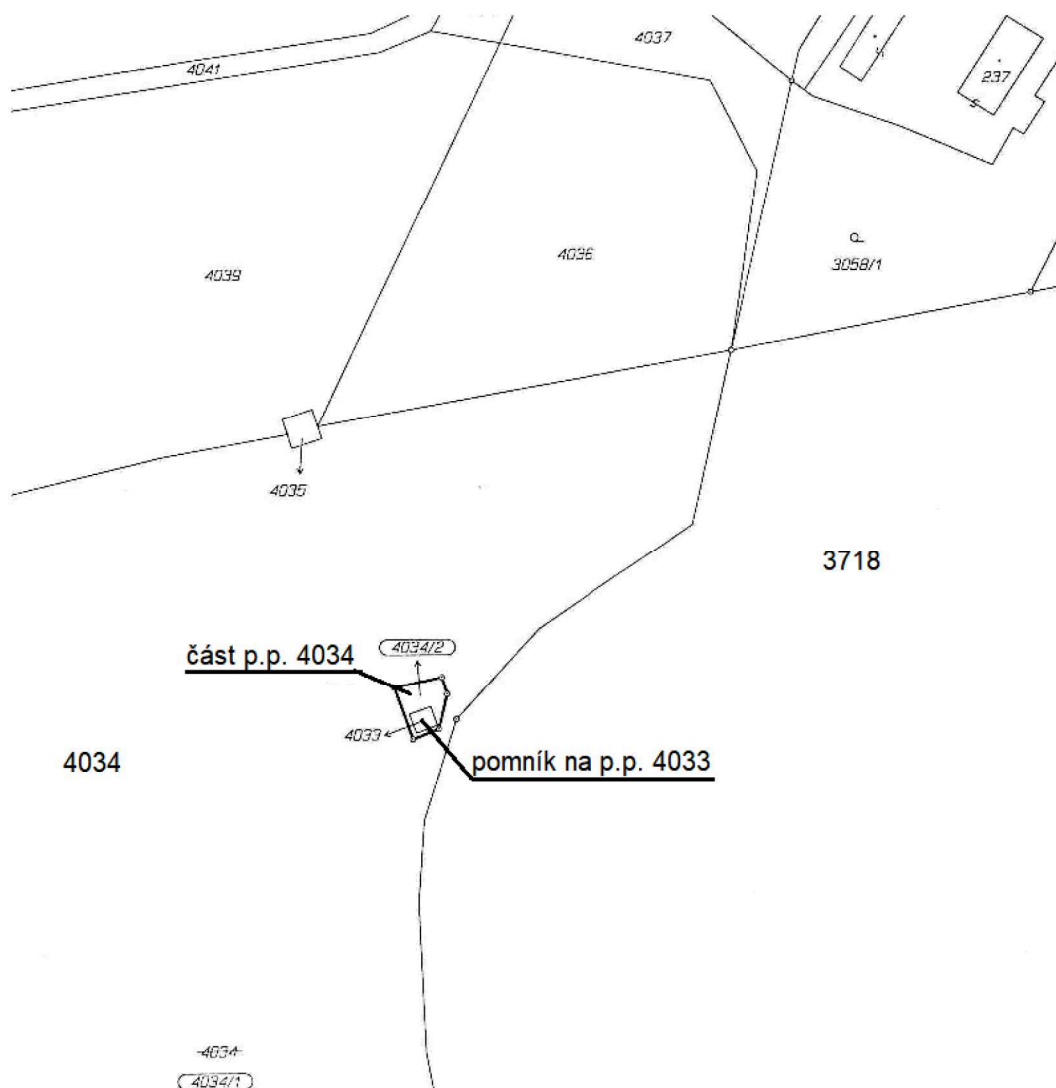
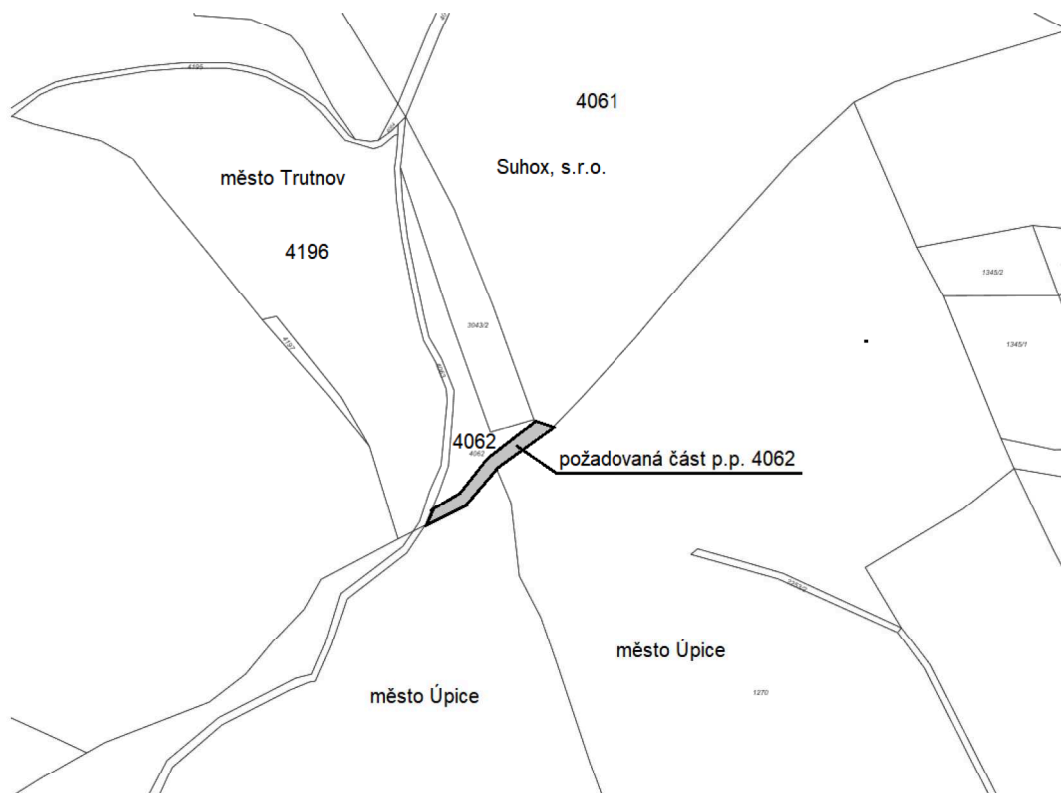


Záměr města byl zveřejněn od 20.12.2017 do 05.01.2018. V době zveřejnění nebyly doručeny žádné námítky k záměru.

Předchozí usnesení	RM 2017-1315/23, RM 2018-48/2
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova doporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit prodej části p. p. 40/4 (cca 132,00 m <sup>2</sup> ), části p. p. 40/5 (cca 73,00 m <sup>2</sup> ) jako parkovací stání a části p. p. 40/7 (cca 9,00 m <sup>2</sup> ) jako pozemek pod přístřeškem na popelnice, vše v k. ú. Poříčí u Trutnova Společenství vlastníků jednotek Benešova 442-443 v Trutnově za kupní cenu v místě a čase obvyklou, min. za 300,00 Kč/m <sup>2</sup> . Náklady spojené s převodem hradí kupující.
Návrh na usnesení ZM	<b>Zastupitelstvo města Trutnova schvaluje</b> 01.01 <b>prodej části p. p. 40/4 (cca 132,00 m<sup>2</sup>), části p. p. 40/5 (cca 73,00 m<sup>2</sup>) jako parkovací stání a části p. p. 40/7 (cca 9,00 m<sup>2</sup>) jako pozemek pod přístřeškem na popelnice, vše v k. ú. Poříčí u Trutnova Společenství vlastníků jednotek Benešova 442-443 v Trutnově za kupní cenu za kupní cenu ve výši 300,00 Kč/m<sup>2</sup>. Kupující dále uhradí kupní cenu ve výši 550,00 Kč/m<sup>2</sup> za zatravnovací dlažbu na p. p. 40/5. Náklady spojené s převodem hradí kupující.</b>

**9)\* (ž.č. 280/17) Pozemky - zamítnutí**

Žádost spol. Suhox, s. r. o., o směnu části p. p. 4034 v k. ú. Starý Rokytník za část p. p. 4062 v k. ú. Starý Rokytník v majetku města Trutnova.



Vyjádření ORM:

Odbor rozvoje města	Vyjádření	Odůvodnění	Vyřizuje
oddělení územního plánování	z hlediska územního plánu s předloženým záměrem <b>souhlasíme</b>		Mgr. Hlíza
	z hlediska údržby komunikací a zeleně s předloženým záměrem <b>souhlasíme</b>		
oddělení investic	z hlediska připravovaných investic města <b>souhlasíme</b>		Ing. Jelínek

Odd. pozemků:

- na základě žádosti p. Grofa z ORM ze dne 10.03.2014 o vypořádání právního vztahu k parcelám, na kterých se nacházejí drobné památky a následného jednání se spol. Suhox, s. r. o., přijalo Zastupitelstvo města Trutnova 28.04.2014 následující usnesení:

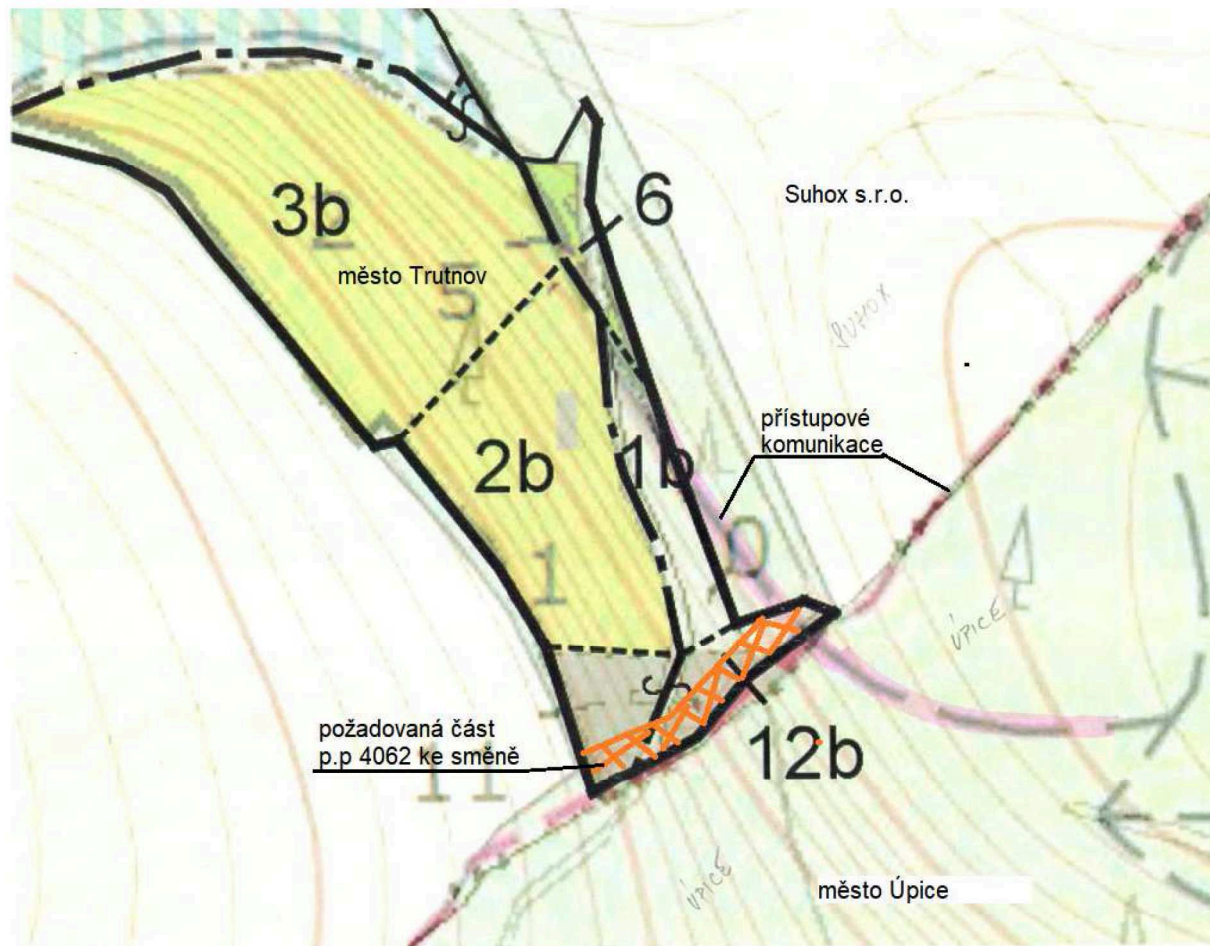
[ 2014 - 99 ]

**p. p. 4034, k. ú. Starý Rokytník a další  
zastupitelstvo města  
s o u h l a s í**

\* 01.01 \*

s přijetím daru části p. p. 4034 (62 m<sup>2</sup>) v k. ú. Starý Rokytník a části p. p. 158 (9 m<sup>2</sup>) v k. ú. Střítež u Trutnova, pozemek pod pomníkem a pozemky kolem pomníků, od společnosti Suhox, s. r. o. Veškeré náklady spojené s převodem hradí obdarovaný.

- návrh smlouvy byl zaslán spol. Suhox, s. r. o., smlouvu se přes veškeré urgency nepodařilo uzavřít,
- o část p. p. 158 v k. ú. Střítež u Trutnova, již město Trutnov nemá zájem, pomník byl přesunut na jiný pozemek,
- dopisem z 07.09.2017 byla spol. Suhox, s. r. o. opakovaně požádána o uzavření smlouvy,
- společnost následně zaslala žádost o směnu části p. p. 4034 v k. ú. Starý Rokytník za část p. p. 4062 v k. ú. Starý Rokytník v majetku města Trutnova,
- požadovaná část p. p. 4062 by do budoucna v případě potřeby umožnila společnosti další přístup na p. p. 4061 v k. ú. Starý Rokytník,
- p. p. 4062 je vedena v katastru nemovitostí jako lesní pozemek, jednatel spol. Lesy a parky s. r. o. jako nájemce lesního půdního fondu, nesouhlasí s navrženou směnou části p. p. 4062, protože se na pozemku nachází přístupová cesta do lesů ve vlastnictví města Trutnov,
- kontrolním měřením bylo zjištěno, že spol. Suhox má zájem o část p. p. 4062 o výměře cca 450,00 m<sup>2</sup>, město Trutnov má zájem o část p. p. 4034 o výměře 62,00 m<sup>2</sup>,
- město je již vlastníkem p. p. 4033 v k. ú. Starý Rokytník, tj. pozemek pod pomníkem. Část p. p. 4034 není pro město nezbytně nutná.



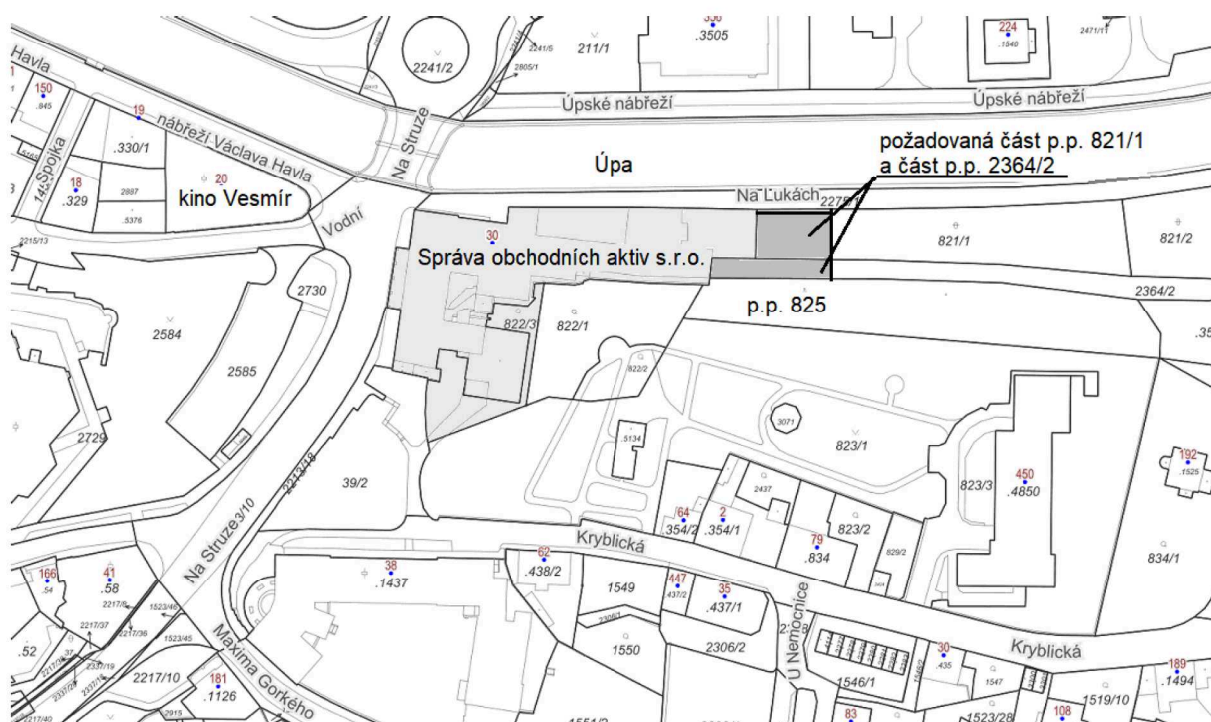
Předchozí usnesení	ZM 2014-99/2, RM 2018-49/2
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova nedoporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit směnu části p. p. 4034 (62,00 m <sup>2</sup> ) v k. ú. Starý Rokytník v majetku spol. Suhox, s. r. o., za část p. p. 4062 (cca 450,00 m <sup>2</sup> ) v k. ú. Starý Rokytník v majetku města Trutnova.
Návrh na usnesení ZM	<b>Zastupitelstvo města Trutnova neschvaluje</b> 01.01 <b>směnu části p. p. 4034 (62,00 m<sup>2</sup>) v k. ú. Starý Rokytník v majetku spol. Suhox, s. r. o., za část p. p. 4062 (cca 450,00 m<sup>2</sup>) v k. ú. Starý Rokytník v majetku města Trutnova.</b>



**10)\* (ž.č. 281/17) Pozemky - prodej**

Žádost spol. Správa obchodních aktiv s. r. o. o prodej části p. p. 821/1 (cca 231 m<sup>2</sup>) a části p. p. 2364/2 (cca 167 m<sup>2</sup>) v k. ú. Trutnov k rozšíření obslužného pozemku u přilehlého domu za kupní cenu dle znaleckého posudku, min. za 300,00 Kč/m<sup>2</sup>.

\* Poznámka: Jedná se o části pozemků funkčně spojené s budovou polikliniky v ulici Na Struže čp. 30, Trutnov, které již historicky užívalo toto zdravotnické zařízení, kdysi tedy OÚNZ Trutnov. OÚNZ Trutnov tyto pozemky (spolu s pozemkem kupujícího) v minulosti také oplotil. Takto oplotené pozemky jsou užívány zejména lékaři a ostatním zdravotnickým personálem k dočasnému stání jejich vozidel při poskytování zdravotní péče pacientům v poliklinice. Při prodeji tohoto zdravotnického zařízení bylo kupujícímu ze strany Fondu národního majetku sděleno, že všechny tyto oplotené pozemky jsou součástí tohoto zdravotnického zařízení, tedy i součástí prodáváňého souboru nemovitostí (polikliniky). Kupující dle katastru nemovitostí následně seznal, že tomu tak není a předmětné pozemky (části) mu nenáleží. Kupující se tímto omlouvá Městu Trutnov a rád by tento stav napravil, tedy předmětné pozemky (části) za tržní cenu od Města Trutnov koupil do svého vlastnictví. Velice děkujeme Městu Trutnov za pochopení a vstřícnost v této věci.



**Vyjádření ORM:**

Odbor rozvoje města	Vyjádření	Odůvodnění	Vyřizuje
oddělení územního plánování	z hlediska územního plánu s předloženým záměrem <b>souhlasíme</b>		Mgr. Hlíza
	z hlediska údržby komunikací a zeleně s předloženým záměrem <b>souhlasíme</b>		
oddělení investic	z hlediska připravovaných investic města <b>souhlasíme</b>		Ing. Jelínek

Usnesením RM 2011-957/19 ze dne 12.09.2011 byla schválena úvodní cena pro jednání při prodeji pozemků v k. ú. Trutnov k rozšíření vlastních pozemků ve výši 300,00 Kč/m<sup>2</sup>, k podnikatelským účelům ve výši 1.600,00 Kč/m<sup>2</sup>.

Cena v místě a čase obvyklá bude zjištěna odhadem tržní hodnoty.

Odd. pozemků:

- kontrolním měřením bylo zjištěno, že se jedná o část p. p.p 821/1 o výměře cca 345 m<sup>2</sup> o část p. p. 2364/2 o výměře cca 145 m<sup>2</sup>. Přesná výměra bude zjištěna po zaměření geodetem,
- dle vyjádření žadatele budou pozemky nadále sloužit jako zázemí „staré polikliniky“, tedy zejména k dočasnému bezplatnému stání vozidel zaměstnanců pracujících v poliklinice (lékaři a ostatní zdravotnický personál, správce a údržbář nemovitosti).

**Záměr města byl zveřejněn od 10.01.2018 do 26.01.2018. V době zveřejnění bylo na město doručeno vyjádření spol. Lesy a parky Trutnov s. r. o., zastoupené Ing. Jaroslavem Semerákem, který požaduje zřízení věcného břemene přístupu k p. p. 825 v k. ú. Trutnov, případně prodej části p. p. 825 nad prodávanými částmi pozemků.**

- zástupce žadatele souhlasí se zřízením bezúplatného věcného břemene.

Předchozí usnesení	RM 2018-2/1, RM 2018-95/3
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova doporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit prodej části p. p. 821/1 (cca 345 m <sup>2</sup> ) a části p. p. 2364/2 (cca 145 m <sup>2</sup> ) v k. ú. Trutnov spol. Správa obchodních aktiv s. r. o. za kupní cenu v místě a čase obvyklou, nejméně však za 300,00 Kč/m <sup>2</sup> k rozšíření vlastních pozemků. Náklady spojené s převodem hradí kupující. schvaluje 02.01 zřízení bezúplatné služebnosti cesty ve prospěch města Trutnova na prodávané části p. p. 821/1 a části p. p. 2364/2 v k. ú. Trutnov ve prospěch panující p. p. 825 v k. ú. Trutnov v majetku města Trutnova k zajištění přístupu v souvislosti s případným kácením stromů.
Návrh na usnesení ZM	<b>Zastupitelstvo města Trutnova schvaluje 01.01 prodej části p. p. 821/1 (cca 345 m<sup>2</sup>) a části p. p. 2364/2 (cca 145 m<sup>2</sup>) v k. ú. Trutnov spol. Správa obchodních aktiv s. r. o. za kupní cenu v místě a čase obvyklou, nejméně však za 300,00 Kč/m<sup>2</sup> k rozšíření vlastních pozemků. Náklady spojené s převodem hradí kupující.</b>

**11)\* (ž.č. 237/17) Pozemky - právo stavby - nerealizované usnesení**

Na základě žádosti ██████████ o prodej p. p. 290/1 (1590,00 m<sup>2</sup>) v k. ú. Starý Rokytník k výstavbě rodinného domu přijalo Zastupitelstvo města Trutnova usnesení č. 2017-201/5 ze dne 11.12.2017, kterým schválilo uzavření smlouvy o právu stavby s budoucí koupí s tím, že prodej bude realizován až po kolaudaci stavby.



Odd. pozemků:

- žadateli byl zaslán návrh smlouvy o právu stavby s budoucí koupí,
- 18.01.2018 odstoupil žadatel písemně od smlouvy:

Dobrý den,

velice se Vám omlouváme, ale z důvodu nedostačujících financí, které nám v bance mohou reálně poskytnout nemůžeme přistoupit na danou smlouvu o koupi pozemku. Prosíme tedy o zrušení tohoto procesu.

Nastalá situace nás velice mrzí, doufáme tedy, že přijmete naši omluvu.

Předchozí usnesení	RM 2017-1133/20, RM 2017-1247/22, ZM 2017-201/5, RM 2018-96/3
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova doporučuje 01.01 zastupitelstvu města vzít na vědomí, že usnesení ZM 2017-201/5 nebylo realizováno z důvodu na straně žadatele.
Návrh na usnesení ZM	<b>Zastupitelstvo města Trutnova bere na vědomí 01.01 že usnesení ZM 2017-201/5 nebylo realizováno z důvodu na straně žadatele.</b>