



# MĚSTSKÝ ÚŘAD TRUTNOV

Odbor rozvoje města  
oddělení územního plánování

Váš dopis zn.:

ze dne:

***dle rozdělovníku***

Č. j.: 117443/2017/HLM

Spisová značka:

Vyřizuje: Mgr. Marek Hlíza

Telefon: 499 803 372

E-mail: hliza@trutnov.cz

Datum: 24. listopadu 2017

## **Stanovisko pořizovatele k návrhu na pořízení změny územního plánu**

Městský úřad Trutnov, jako úřad územního plánování a zároveň pořizovatel územního plánu pro město Trutnov v návaznosti na ustanovení § 6 odst. 1) písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), po posouzení „**návrhu na pořízení změny územního plánu Trutnov**“ podaného Ing. arch. Janem Veisserem, Ivana Olbrachta 111, 541 01 Trutnov, sděluje následující stanovisko k jednotlivým návrhům na změny pro účely rozhodnutí Zastupitelstva města Trutnova:

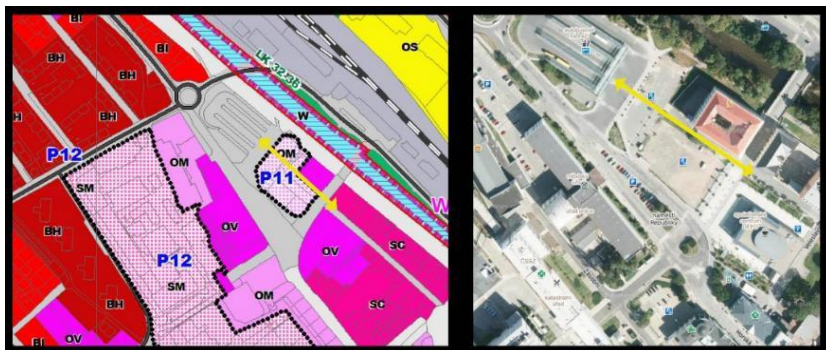
- 1. Pořizovatel doporučuje Zastupitelstvu města Trutnova zamítnout v celém rozsahu „návrh na pořízení změny územního plánu Trutnov“ podaného Ing. arch. Janem Veisserem.**

### **Odůvodnění:**

Městský úřad Trutnov, Odbor rozvoje města, obdržel „návrh na pořízení změny územního plánu“ podaný Ing. arch. Janem Veisserem, Ivana Olbrachta 111, 541 01 Trutnov (dále jen „podatel“). Předmětem podaného návrhu na pořízení změny územního plánu je celkem pět samostatných návrhů na změny Územního plánu Trutnov, vydaného formou opatření obecné povahy na základě usnesení ZM Trutnov č. 2011-226/4 dne 19.9.2011, v platném znění. Městský úřad Trutnov, jakožto pořizovatel územního plánu pro město Trutnov včetně jeho změn v návaznosti na ustanovení § 6 odst. 1) písm. a) stavebního zákona (dále jen pořizovatel), posoudil jednotlivě všech pět obsažených návrhů na změny a zaujal k nim jednotlivě níže uvedené závěry.



Grafická část návrhu č. 1 podatele



Údaje o navrhované změně využití ploch:

vytvoření nezastavitelného koridoru účelové komunikace v trase ulice „Nová ulice“ před asanací

Údaje o současném využití ploch dotčených návrhem navrhovatele:

Plochy občanského vybavení

Důvody pro pořízení územního plánu nebo jeho změny:

- Zachování pohledové osy Nová ulice – Spojenecká – věž kostela. Jedná se o důležitý orientační bod. Průhledy na kostel jsou základním rysem města. Viz obr. 1. Obr. 1a – obrazová příloha
- Nevratné vytvoření slepé ulice novou zástavbou je z urbanistického hlediska chybné, zamezuje budoucí možné a dle mého názoru vhodné přeřešení dopravního řešení nám. Republiky. Dokladem např. diplomová práce viz obr. 1b
- Jedná se o důležité pěší propojení ulice Spojenecké a autobusového nádraží

Pořizovatel posoudil veškeré důvody uvedené v návrhu podatele v návaznosti na cíle a úkoly územního plánování a stávající urbanistickou koncepci obsaženou v platné územně plánovací dokumentaci a k uvedenému sděluje následující:

Dle platného územního plánu Trutnov jsou pozemky p.p.č. 2785/8 a 2215/3 v katastrálním území Trutnov vymezeny v rámci plochy s funkčním využitím „Plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední (OM)“. Regulativy funkčního využití stanovené územním plánem Trutnov pro tuto plochu umožňují

„Hlavní využití:

- provozování občanského vybavení komerčního charakteru malého a středního rozsahu.

Přípustné využití:

- stavby a zařízení pro administrativu,
- stavby a zařízení pro obchodní prodej a služby,
- stavby hotelů, motelů a penzionů,
- stavby a zařízení pro tělovýchovu a sport,

- plochy zeleně s městským mobiliářem.

*Nepřípustné využití:*

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím.

*Podmíněně přípustné využití:*

- služební byty ve stavbách a zařízeních uvedených v přípustném využití,
- stavby a zařízení související dopravní a technické infrastruktury, které nesníží kvalitu prostředí ve vymezené ploše a svém okolí,
- v zastavitelné ploše Z90 výroba a skladování.

*Podmínky prostorového uspořádání:*

- koeficient míry zastavění plochy není stanoven,
- výšková hladina zástavby se stanovuje max. do čtyř nadzemních podlaží,
- normová kapacita parkovacích stání musí být umístěna na vlastním pozemku stavby nebo na pozemku přiléhajícím k pozemku stavby.“

Vzhledem k lokaci uvedených pozemků nacházejících se v blízkosti stávajíc autobusového nádraží a zejména s ohledem na prostorovou dispozici je s pozemkem 2785/8 počítáno se zastavěním stavbou plnící funkci chybějícího občanského vybavení pro provoz autobusového nádraží v podobě odbavovací haly, úschovny zavazadel, zázemí pro zaměstnance autobusové dopravy, občerstvení apod. Výstavba a umístění objektu, který by uvedené zázemí poskytoval, byla již v minulosti prověřena a povolena, avšak od její realizace bylo, z důvodu nástupu světové ekonomické krize v roce 2008, ze strany investora upuštěno a stavební povolení pozbylo platnosti. Stávající ostatní nezastavěné plochy v této části města nedisponují nadbytkem potřebného volného prostoru pro umístění občanské vybavenosti, která musí být situována na hranici autobusového nádraží, aby mohla plnit funkci, pro kterou bude budována tzn. vybavenost a zázemí pro cestující a dopravce. Dopravní propojení ulic Nová a Horská, pravděpodobně pro osobní dopravu s parkováním, umístěné mezi plochou autobusového nádraží a navrhovanou zástavou, by vedlo ke zrušení stávajícího ideálního stavu bezkolizního propojení autobusového nádraží s pěší zónou a centrem města. Zakotvením podmínky obsažené v návrhu podatele „vytvoření nezastavitelného koridoru účelové komunikace v trase ulice Nová ulice“ do podmínek územního plánu Trutnov by mohlo trvale ohrozit nebo dokonce znemožnit umístění občanské vybavenosti pro cestující využívající autobusovou dopravu o potřebné kapacitě a rozsahu nezbytném pro budoucí provoz nádraží. I přes skutečnost, že stávající územní plán Trutnov neobsahuje podmínku na zachování volného prostoru pro pohledovou osu od autobusového nádraží směrem k centru prostorem ulice Nová a Spojenecká lze tento kompoziční požadavek naplnit i bez změny územního plánu. Navrhovanou změnu územního plánu obsaženou v návrhu č. 1 podatele považuje pořizovatel z hlediska výše uvedeného za nevhodnou a doporučuje ji nepožít.

Návrh č. 2 – Park Nivy - pozemkové parcely číslo 191/1 a 191/4 v katastrálním území Trutnov

Grafická část návrhu č. 2 podatele



Údaje o navrhované změně využití ploch:

Změna využití území na ZV – Plochy zeleně na veřejných prostranstvích  
červeně ohraničené území dle obrazové přílohy

Údaje o současném využití ploch dotčených návrhem navrhovatele:

Plochy občanského vybavení

Důvody pro pořízení územního plánu nebo jeho změny:

- V současné době se jedná o stabilizované území, sloužící jako park. Je vhodné zanést toto využití i do územního plánu
- Tato plocha je přímo navázána na další přírodní plochy. Tvoří pás zeleně oddělující vlakové nádraží od obytné čtvrti
- V příslušné čtvrti je dnes nedostatek veřejných parkových ploch
- Park v tomto místě se objevuje již v mapách ze začátku 20. Století

Pořizovatel posoudil veškeré důvody uvedené v návrhu podatele v návaznosti na cíle a úkoly územního plánování a stávající urbanistickou koncepci obsaženou v platné územně plánovací dokumentaci a k uvedenému sděluje následující:

Dle platného územního plánu Trutnov jsou pozemky p.p.č. 191/1 a 191/4 v katastrálním území Trutnov vymezeny v rámci plochy s funkčním využitím „Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)“. Regulativy funkčního využití stanovené územním plánem Trutnov pro tuto plochu umožňují

„Hlavní využití:

- provozování tělovýchovné a sportovní činnosti.

Přípustné využití:

- stavby a zařízení pro tělovýchovu a sport,
- stavby a zařízení pro obchodní prodej a služby,
- stavby hotelů, motelů a penzionů,
- plochy zeleně s městským mobiliářem.

*Nepřípustné využití:*

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a nesoisející s tímto využitím.

*Podmíněně přípustné využití:*

- služební byty ve stavbách a zařízeních uvedených v přípustném využití,
- stavby a zařízení souisející dopravní a technické infrastruktury a služeb, které nesníží kvalitu prostředí ve vymezené ploše a svém okolí.

*Podmínky prostorového uspořádání:*

- koeficient míry zastavění plochy  $KZP=0,80$ ,
- výšková hladina zástavby se stanovuje max. do čtyř nadzemních podlaží,
- parkovací stání budou umístěna na vlastním pozemku nebo na pozemku přiléhajícímu k pozemku stavby.“

V souladu s podmínkami územního plánu Trutnov stanovenými pro dané území bylo dne 12.10.2017 Odborem výstavby MěÚ Trutnov vydáno pod č. j. 96164/2017 povolení k realizaci záměru „Rekonstrukce a dostavba Střediska volného času Trutnov“, který se dotýká i pozemkových parcel č. 191/1 a 191/4 v katastrálním území Trutnov. Realizace této stavby byla již zahájena v listopadu 2017. V rámci uvedené rekonstrukce je počítáno s revitalizací veřejné zeleně a se zachováním funkčnosti stávajícího prostoru parku a to v rozsahu požadavku návrhu na změnu územního plánu. Změna funkčního využití plochy ze stávajícího „Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)“ na „Plochy zeleně – na veřejných prostranstvích (ZV)“ by představovala negaci původní základní podmínky, nezbytné pro vydání rozhodnutí o povolení stavby, tzn. soulad záměru s územním plánem. Podmínky funkčního využití „Plochy zeleně – na veřejných prostranstvích (ZV)“ stanovené územním plánem Trutnov neumožňují realizaci již povoleného záměru v rozsahu, který byl v procesu povolování stavby prověřen. Tato změna funkčního využití by mohla následně ohrozit i samotnou realizaci stavby včetně jejího řádného dokončení, neboť v případě potřeby změny stavby před jejím dokončením, kterou nelze před zahájením jakékoliv stavby definitivně vyloučit (natož u staveb takového rozsahu a objemu), by nebylo možno tuto změnu z důvodu rozporu s územním plánem řádně povolit. Případnou změnu funkčního využití v tomto území tedy pořizovatel z výše uvedených důvodů nedoporučuje zahajovat před řádným dokončením citovaného stavebního záměru, po kterém bude možno různé plochy dle skutečného stavu řádně vymežit.

### Návrh č. 3 – Blok na České čtvrti

#### Grafická část návrhu č. 3 podatele



#### Údaje o navrhované změně využití ploch:

Změna využití území na BH – plochy bydlení v bytových domech

#### Údaje o současném využití ploch dotčených návrhem navrhovatele:

Plochy dopravní infrastruktury

#### Důvody pro pořízení územního plánu nebo jeho změny:

- V současné době se jedná o nevyužitě území, v minulosti, zde byla zástavba, která byla sanována
- Umožnění možnosti výstavby na tomto pozemku je logickým využitím tohoto pozemku, který není v rozporu s myšlenkou UP
- Historicky šlo o zastavitelné parcely

Pořizovatel posoudil veškeré důvody uvedené v návrhu podatele v návaznosti na cíle a úkoly územního plánování a stávající urbanistickou koncepci obsaženou v platné územně plánovací dokumentaci a k uvedenému sděluje následující:

Dle platného územního plánu Trutnov je území nacházející se v katastrálním území Trutnov v části mezi komunikací Na Nivách, Procházkova a Polní vymezeno v rámci plochy s funkčním využitím „Plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava (DS)“. Regulativy funkčního využití stanovené územním plánem Trutnov pro tuto plochu umožňují

*„Hlavní využití:*

- provozování silniční dopravy a zařízení pro silniční dopravu.

*Přípustné využití:*

- rychlostní silnice, silnice I., II. a III. třídy, místní obslužné a účelové komunikace, chodníky, cyklostezky, parkoviště, garáže, parkovací domy, dopravní manipulační plochy,
- stavby pro administrativu,
- stavby a zařízení pro provozování silniční dopravy,
- stavby a zařízení pro technickou infrastrukturu,
- plochy zeleně.

*Nepřípustné využití:*

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím.

*Podmíněně přípustné využití:*

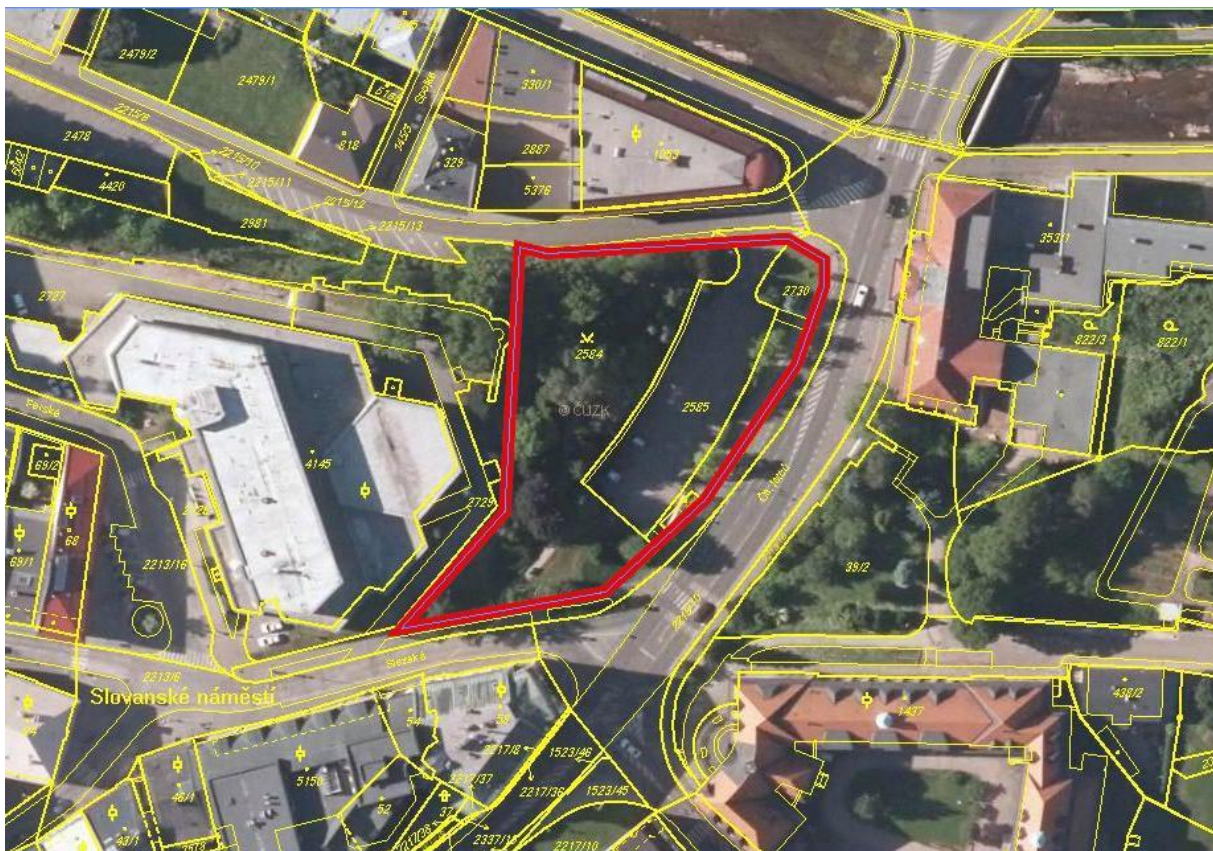
- služební byty ve stavbách pro administrativu.

*Podmínky prostorového uspořádání:*

- koeficient míry zastavění plochy  $KZP=1,00$ ,
- výšková hladina zástavby se stanovuje max. na dvě nadzemní podlaží.“

Podatelem navrhovaná změna (návrh č. 3) funkčního využití tohoto území respektive navrácení využití do jeho původního historického stavu je, z hlediska přijaté koncepce dopravní obslužnosti zakotvené v platném územním plánu Trutnov a vybavenosti v této části města Trutnova, zcela nepřijatelná. Větší část plochy je v současné době využívána pro odstavení vozidel občanů z okolních stávajících bytových domů. Plocha stávajícího parkoviště bude do budoucna užívána návštěvníky současně rekonstruovaného sportovního areálu, který bude nově využíván jako středisko volného času. Toto budoucí využití bude představovat nárůst požadavku na volné plochy pro parkování oproti současnému stavu. Daná plocha je současně využívána i jako prostor pro dočasné deponování stavebních materiálů pro potřeby města v rámci realizace jeho investičních záměrů. Tvrzení, že toto území není v současné době využíváno je založeno na neznalosti jeho aktuálního stavu a budoucích potřeb. Zastavěním území objekty pro bydlení by došlo ke vzniku a zvýšení značného dopravního deficitu v území, které již v současné době vykazuje nedostatek odstavných míst pro parkování zde trvale žijících obyvatel. Otázka deficitu dopravních ploch na České čtvrti je ze strany města vnímána jako prioritní věc k řešení a na potřebných úpravách se projekčně pracuje v rámci studie dopravní obslužnosti. Původní historická zástavba vykazovala zcela odlišné potřeby a nároky na dopravní obslužnost, než v současné době vyvolává toto území. Navrhovanou změnu územního plánu obsaženou v návrhu č. 3 podatele považuje pořizovatel za nepřijatelnou pro zajištění trvale udržitelného rozvoje území.

#### Návrh č. 4 – Blok domů u kina



#### Údaje o navrhované změně využití ploch:

Změna využití území na BH – plochy bydlení v bytových domech/plochy občanského vybavení

#### Údaje o současném využití ploch dotčených návrhem navrhovatele:

Plochy dopravní infrastruktury, Plochy veřejného prostranství

#### Důvody pro pořízení územního plánu nebo jeho změny:

- V současné době se jedná o nevyužitě území, v minulosti, zde byla zástavba, která byla asanována
- Umožnění možnosti výstavby na tomto pozemku je logickým využitím tohoto pozemku, který není v rozporu s myšlenkou UP
- Historicky šlo o zastavitelné parcely
- Navrhovaná změna umožňuje i současné využití pozemku

Pořizovatel posoudil veškeré důvody uvedené v návrhu podatele v návaznosti na cíle a úkoly územního plánování a stávající urbanistickou koncepci obsaženou v platné územně plánovací dokumentaci a k uvedenému sděluje následující:

Dle platného územního plánu Trutnov je uvedena lokalita nacházející se v katastrálním území Trutnov vymezena v rámci plochy s funkčním využitím „Plochy veřejných prostranství (PV)“. Regulativy funkčního využití stanovené územním plánem Trutnov pro tuto plochu umožňují



*„Hlavní využití:*

*- užívání veřejných prostranství.*

*Přípustné využití:*

*- plochy náměstí, ulice,*

*- plochy zeleně s městským mobiliářem.*

*Nepřípustné využití:*

*- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím.*

*Podmíněně přípustné využití:*

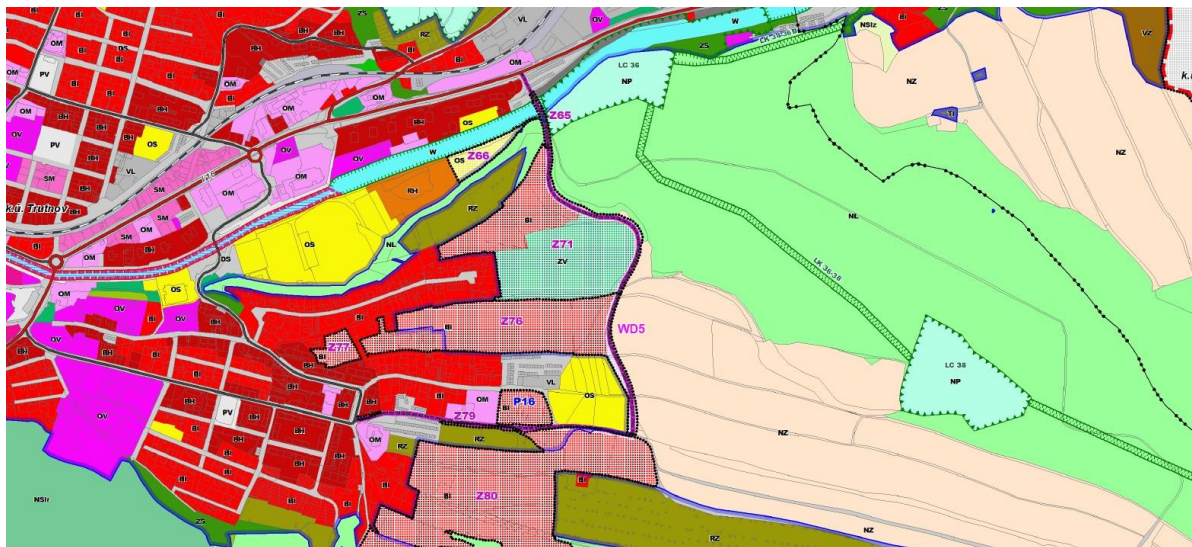
*- stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury, které nesníží kvalitu prostředí ve vymezené ploše a svém okolí.*

*Podmínky prostorového uspořádání:*

*- nejsou stanoveny.“*

Jedná se o svažité území s veřejnou zelení, kde byla v minulosti zrekonstruována, pro město Trutnov historicky významná, Dračí ulička. Ve spodní části podél komunikace I/16, která tvoří páteřní dopravní infrastrukturu města Trutnova je pak situováno parkoviště využívané zejména pro potřeby historického centra města. Podatelem navrhované změna funkčního využití tohoto území navrhuje navrácení historické zástavby na úkor uvedeného veřejného prostoru. Tvzení podatele, že se jedná o nevyužitě území, je zcela mylné, což je zřejmé zejména v pracovní dny. Parkoviště je využíváno v základní denní pracovní dobu v maximální možné míře návštěvníky obchodů, úřadů a institucí nacházející v centru města nebo zaměstnanci, kteří pracují v centru. Zastavění tohoto prostoru by představovalo navýšení nedostatku parkovacích míst pro potřeby historického centra města. Zároveň by výstavba v této lokalitě dále navýšila celkový objem dopravy na komunikaci I/16, která již v současné době vykazuje v několika denních hodinách maximální možnou únosnost dopravní propustnosti. S ohledem na dopravní situaci v dotčeném území a existující limity, které byly prověřeny již v rámci zpracování a vydání územního plánu Trutnov v roce 2011 a regulačního plánu městské památkové zóny, byla tato plocha v územně plánovacích dokumentacích vymezena jako veřejný prostor s vyloučením možnosti jeho případné zástavby s jinou funkcí, než dopravní. Podatelem navrhovaná změna se, z hlediska přijaté koncepce dopravní obslužnosti zanesené v územním plánu, jeví jako zcela nevhodná. Na základě výše uvedených skutečností je pořizovatel toho názoru, že návrh na pořízení změny územního plánu Trutnov č. 4 je v rozporu s požadavky a možnostmi dotčeného území a podmínkami pro zajištění jeho trvale udržitelného rozvoje.

## Návrh č. 5 – Údolí



### Údaje o navrhované změně využití ploch:

Změna koridoru WD5 na dopravní územní rezervu.

### Údaje o současném využití ploch dotčených návrhem navrhovatele:

Koridor WD5

### Důvody pro pořízení územního plánu nebo jeho změny:

- Koridor s možností vyvlastnění a uplatnění předkupního práva neodpovídá významu plánu budoucí komunikace. Její význam je velmi podobný jako spojení Poříčí – Nové Dvory. Zde je územní dopravní rezerva, proto navrhuji změnu na územní dopravní rezervu.
- Navrhované území je velmi cenné z hlediska ochrany přírody a jedná se o významné výletní místo a místo rekreace pro obyvatele Kryblice a Smeřáku. přímo sousedí s lokálním biocentrem označeným v ÚP jako LC 36, ve kterém se nacházejí zbytky starého listnatého lesa s mohutnými buky, zajímavými rostlinami a živočichy. Z rostlin se jedná např. o lýkovec jedovatý a z hmyzu o 9 druhů velkých střívlivovitých brouků (*Carabusarcensis*, *auronitens*, *coriaceus*, *hortensis*, *intricatus*, *linnaei*, *nemoralis*, *scheidleri* a *Cychrusattenuatus*).
- Stávající dopravní navázání Kryblice ulicí Gorkého a Svažitá je dostatečné, nové napojení WD5 napojuje Kryblici ve směru na Poříčí, tedy nejméně frekventovaném směru. Komunikace WD5 nemůže pomoci dnes přetížené křižovatce Gorkého – Na Struze. Může částečně zklidnit provoz na Svažitě. Zde je ale intenzita provozu bezproblémová.
- WD5 z hlediska účelnosti vynaložených prostředků a ochrany krajiny není ve veřejném zájmu.

Pořizovatel posoudil veškeré důvody uvedené v návrhu podatele v návaznosti na cíle a úkoly územního plánování a stávající urbanistickou koncepci obsaženou v platné územně plánovací dokumentaci a k uvedenému sděluje následující:

Dle platného územního plánu Trutnov je uvedená lokalita nacházející se v katastrálním území Trutnov, části města Kryblice a Dolní Předměstí vymezena v rámci plochy s funkčním využitím „Plochy dopravní infrastruktury“.

ture – silniční doprava (DS)“. Regulativy funkčního využití stanovené územním plánem Trutnov pro tuto plochu umožňují následující:

*„Hlavní využití:*

- provozování silniční dopravy a zařízení pro silniční dopravu.

*Přípustné využití:*

- rychlostní silnice, silnice I., II. a III. třídy, místní obslužné a účelové komunikace, chodníky, cyklostezky, parkoviště, garáže, parkovací domy, dopravní manipulační plochy,
- stavby pro administrativu,
- stavby a zařízení pro provozování silniční dopravy,
- stavby a zařízení pro technickou infrastrukturu,
- plochy zeleně.

*Nepřípustné využití:*

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a nespojující s tímto využitím.

*Podmíněně přípustné využití:*

- služební byty ve stavbách pro administrativu.

*Podmínky prostorového uspořádání:*

- koeficient míry zastavění plochy KZP=1,00,
- výšková hladina zástavby se stanovuje max. na dvě nadzemní podlaží.“

Plocha je současně územním plánem Trutnov vymezena pro umístění veřejně prospěšné stavby „VD5 - místní komunikace U Stadionu – Bohuslavická“, pro kterou lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit (nikoliv jak v návrhu chybně uvádí podatel s možností uplatnění předkupního práva). S podatelem uváděnými argumenty, že význam komunikace VD5 je srovnatelný s navrhovaným dopravním propojením Poříčí s Novými Dvory, pro které je v územním plánu Trutnov vymezena pouze plocha rezervy, se pořizovatel neztotožňuje. V územním plánu Trutnov je vymezena citovaná plocha rezervy pro budoucí záměr posílení dopravního propojení do Poříčí z toho důvodu, že v době jejího vymezování (rok 2011) nevyvstala aktuálně potřeba realizace záměru, neboť v území není dopravní zátěž srovnatelná s územím v části Kryblice. Oproti tomu území části Kryblice v této době již vykazovalo značný deficit v oblasti dopravní přístupnosti, proto byla do územního plánu plocha VD5 vymezena jako návrhová nikoliv jako plocha rezervy. Podatel v návrhu změny na jedné straně argumentuje, že „stávající dopravní navázání Kryblice ulicí Gorkého a Svažitá je dostatečné“ a zároveň uvádí, že napojení VD5 „nemůže pomoci dnes přetížené křižovatce Gorkého – Na Struze“. Tato dvě tvrzení si navzájem odporují, neboť konstatování, že současné napojení Kryblice je dostatečné nekoresponduje s tím, že křižovatka v ulici Maxima Gorkého s ulicí Na Struze, sloužící jako hlavní z dnes dvou možných dopravních napojení, je přetížena.

S ohledem na budoucí rozvoj části města Kryblice (zastavitelné plochy Z71, Z76, Z80 a plocha přestavby P16) a s ohledem na stávající neustálý nárůst dopravy v této lokalitě, ve které se současně nachází oblastní

nemocnice, je nezbytné dopravní napojení posílit. Toto umožní pouze vybudování nového dopravního napojení, které je s ohledem na uspořádání města možné pouze v dotčeném údolí. Otázka možného střetu dopravní infrastruktury s environmentálními prvky respektive posouzení možného negativního vlivu koncepce územního plánu na trvale udržitelný rozvoj byla posouzena v průběhu pořizování územního plánu Trutnov v roce 2011. V rámci tohoto posouzení byla vyhodnocena možnost zanesení záměru na umístění veřejně prospěšné stavby do územního plánu jako za přípustná. Případná změna způsobu vymezení ze stávající zastavitelné plochy na plochu rezervy by do budoucna znamenala zdražení, oddálení či dokonce znemožnění případné možnosti realizace, neboť před zahájením výstavby by musela nejprve být kladně projednána změna územního plánu, v rámci které by byla plocha územní rezervy změněna zpět na návrhovou. Na základě těchto výše uvedených skutečností pořizovatel nedoporučuje pořízení této změny, jež je v rozporu s urbanistickou koncepcí zakotvenou v platném územním plánu Trutnov.

Na základě výše uvedeného posouzení doporučuje pořizovatel Zastupitelstvu města Trutnova zamítnout v celém rozsahu „návrh na pořízení změny územního plánu Trutnov“ podaný Ing. arch Janem Veisserem, Ivana Olbrachta 111, 541 01 Trutnov.

Ing. Miroslav Franc v. r.  
vedoucí odboru