

MĚSTO TRUTNOV - MĚSTSKÝ ÚŘAD				
NÁVRH NA USNESENÍ				
Datum projednání v PV	27.11.2017	Odbor rozvoje města	Zpracoval	Mgr. Marek Hlíza
Datum projednání v RM	4.12.2017			
Datum projednání v ZM	11.12.2017		Předkládá	Ing. Hana Horynová
Název materiálu	Plánovací smlouva pro rodinné domy na Červeném kopci			
Vyjádření komise				
Předchozí usnesení				
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje přijmout předložené usnesení.			
Návrh na usnesení RM	Rada města d o p o r u č u j e ZM schválit uzavření dodatku č. 1 k plánovací smlouvě pro rodinné domy na Červeném kopci se společností LOM Babí, a .s., U Hřiště 640, Trutnov 4, 541 02, IČ 275 069 83, jako s právním nástupcem společnosti NEW DILAC CZ, s. r. o., S. K. Neumanna 440, 541 01 Trutnov IČ: 275 069 41, se kterou byla uzavřena uvedená plánovací smlouva, v předloženém znění			
Návrh na usnesení ZM	Zastupitelstvo města s c h v a l u j e: 01.01 uzavření dodatku č. 1 k plánovací smlouvě pro rodinné domy na Červeném kopci se společností LOM Babí, a.s., U Hřiště 640, Trutnov 4, 541 02, IČ: 275 069 83, jako s právním nástupcem společnosti NEW DILAC CZ, s.r.o., S. K. Neumanna 440, 541 01 Trutnov IČ: 275 069 41, se kterou byla uzavřena uvedená plánovací smlouva, v předloženém znění u k l á d á: 02.01 Ing. Miroslavu Francovi zajistit uzavření uvedeného dodatku č. 1 k plánovací smlouvě pro rodinné domy na Červeném kopci v předloženém znění.			
Důvodová zpráva:	<p>Město Trutnov uzavřelo se společností NEW DILAC CZ, s. r. o., S. K. Neumanna 440, 541 01 Trutnov IČ: 275 069 41 (jako žadatelem) v návaznosti na usnesení ZM č. 2009-328/7 ze dne 21.12.2009 plánovací smlouvu, jejíž předmětem bylo postupné budování veřejné infrastruktury na Červeném kopci v Trutnově pro potřeby budoucí individuální bytové výstavby a využití území. V rámci tohoto závazku město provedlo rekonstrukci komunikace v ulici Rudolfa Frimla a společnost NEW DILAC CZ, s.r.o. vybudovala ve čtyřech etapách místní komunikace včetně chodníků a veřejného osvětlení v ulicích Schwantnerova, Singrova, Poráková, Hüttlova, Hornova a Kiesewetrova.</p> <p>Tato veřejná infrastruktura vybudovaná žadatelem pak byla postupně, v návaznosti na ustanovení plánovací smlouvy, po jejím dokončení odkupována městem. V rámci budování IV. etapy (komunikace v ulici Kiesewetrova) byla vybudována komunikace o technických parametrech totožných s již dokončenou částí komunikace v ulici Kiesewetrova v úseku od křižovatky s ulicí Rudolfa Frimla, na kterou se nová část napojovala. Šíře této části komunikace byla oproti předpokladu z doby uzavření smlouvy zmenšena, což bylo promítnuto i do kupní ceny, ze které byla neprovedená část při předání odečtena. Město tedy odkoupilo skutečně vybudovanou veřejnou dopravní infrastrukturu.</p> <p>Vzhledem k tomu, že veškeré ostatní závazky vyplývající z výše uvedené plánovací smlouvy byly k dnešnímu dni již naplněny, předkládá Odbor rozvoje města ke schválení návrh znění dodatku č. 1 k plánovací smlouvě, který řeší ukončení platnosti plánovací smlouvy.</p>			

Dokončení chodníku není v současnosti nutné s ohledem na jeho minimální využití. Případná potřeba úpravy respektive rozšíření komunikace v ulici Kiesewettrova na parametry předpokládané v době uzavření plánovací smlouvy bude známa po konkretizaci investičního záměru v dané lokalitě tj. výstavby terasovitých rodinných domů plánovaných podél jižní části této komunikace. Do doby zpracování projektové dokumentace na tuto bytovou výstavbu nelze definovat další konkrétní požadavky na úpravu stávající dopravní infrastruktury. Pro současnou dopravní obsluhu území není rozšíření komunikace potřebné. V případě, že bude potřeba v budoucnu tuto komunikaci rozšířit, bude tyto stavební práce na svůj náklad provádět budoucí investor bytové výstavby a o případném odkupu infrastruktury včetně pozemku městem bude samostatně jednáno.

Návrh dodatku č. 1 k plánovací smlouvě je uzavírán oproti plánovací smlouvě se společností LOM Babí, a.s., U Hřiště 640, Trutnov 4, 541 02, IČ 275 069 83, která se po vnitrostátní fúzi stala 31.12.2016 nástupnickou společností po zanikající společnosti NEW DILAC CZ, a.s., se sídlem S. K. Neumanna 440, Kryblice, 541 01 Trutnov, IČ 275 06 941.

*Přílohy: 1 x plánovací smlouva Trutnov – Červený kopec
1 x dodatek č. 1 k plánovací smlouvě Trutnov – Červený kopec*

Kontrola materiálu provedena oddělením právním dne:

Datum: 29.11.2017

Podpis vedoucího odboru