

PLÁNOVACÍ SMLOUVA

Plánovací smlouva podle zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu
(stavební zákon)

INGSERVIS s. r. o.

Vodní 177, 541 01 Trutnov

IČ: 252 85 033

DIČ: CZ25285033

Zapsán v Obch. rejstříku u Kraj. soudu v Hradci Králové, oddíl C, vložka 12968

Bankovní spojení: ČSOB, a.s., č. ú.: 274517963

zastoupená Ing. Vilémem Fischlem, jednatelem

jako žadatel o vydání územního rozhodnutí (dále jen „žadatel“)

a

Město Trutnov

Slovanské náměstí 165, 541 01 Trutnov

IČ: 00 278 360

DIČ: CZ00278360

Bankovní spojení: KB, a.s., č. ú.: 124601/0100

zastoupené Mgr. Ivanem Adamcem, starostou (dále jen „město Trutnov“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku Plánovací smlouvu ve smyslu stavebního zákona k zajištění financování infrastruktury pro uvažovaný záměr „**Bytové domy Červený Kopec Trutnov**“ na pozemcích p. p. č. 2656/6 a 2656/121 v k. ú. Trutnov (dále i „dané území“) a souvisejícího záměru „**Infrastruktura Červený Kopec – II.etapa**“ na pozemcích p. p. č. 2656/102, 2656/6 a 2656/5 v k. ú. Trutnov a samostatného záměru „**Kanalizace Trutnov – Červený kopec**“ na pozemcích p. p. č. 2656/5, 2656/6, 2656/27, 2656/28, 2656/29, 2656/99, 2656/100, 2656/102 a 2668 v k.ú. Trutnov; pozemky, kterých se plánovací smlouva týká, jsou vyznačeny na snímku katastrální mapy tvořící přílohu č. 1 této smlouvy. V předmětném území není žádná stávající veřejná infrastruktura.

I.

Předmět smlouvy

I.A. Předmětem infrastruktury záměru „Bytové domy Červený Kopec Trutnov“ jsou:

Kabelové vedení NN z vyprojektované trafostanice

Veřejné osvětlení v daném území

Vodovody k objektům

Kanalizace splašková a dešťová k objektům

Sdělovací kabely

Teplovod z hranice veřejného pozemku

Komunikace – příjezdy k objektům a parkovací plochy v dotčeném území

Chodníky a opěrné zdi v daném území

Terénní a sadové úpravy v daném území

Tento záměr včetně infrastruktury je podrobně vymezen v dokumentaci tvořící samostatnou přílohu č. 2 této smlouvy (dokumentace vypracovaná společností Profes projekt, spol. s r.o., číslo zakázky 07097, z níž nedílnou součástí smlouvy tvoří celková situace).

I.B. Předmětem infrastruktury záměru „Infrastruktura Červený Kopec – II. etapa“, na kterou bude napojena výše v bodě I.A. uvedená infrastruktura jsou:

Komunikace včetně chodníků v rozsahu dle přílohy č.3 této smlouvy

Hrubé terénní úpravy

Veřejné osvětlení

Vodovod ve vnějších komunikacích

Trafostanice a kabely VN

Teplovod mimo území

Sadové úpravy

Sdělovací kabely

Tato infrastruktura byla povolena:

- Územním rozhodnutím č. j.: 21264/5458/00/01/Gn a stavebním povolením č. j.: 14207/3637/01/Šn (Komunikace včetně chodníků, Veřejné osvětlení, Hrubé terénní úpravy, Sadové úpravy),
- stavebním povolením č. j.: 3300/01 Žp-Čí (Vodovod ve vnějších komunikacích),
- stavebním povolením č. j.: 14208/3638/01/Gn (Trafostanice a kabely VN).

Tento záměr je dále vymezen v dokumentaci tvořící přílohu č. 3 této smlouvy.

I.C. Samostatným záměrem je „Kanalizace Trutnov – Červený kopec“ z projektu Čistá horní Úpa povolenou stavebním povolením č. j.: 2006/9202/ŽP/Ka; tento záměr je vymezen v situaci č. 3.2.5.3 z projektové dokumentace tvořící přílohu č. 4 této smlouvy.

II.

Financování

II. A. Žadatel **bude plně** zajišťovat financování a vybudování těchto částí:

- celá infrastruktura záměru „Bytové domy Červený kopec“ dle bodu I.A. mimo Teplovod z hranice veřejného pozemku, Kabelové vedení NN z vyprojektované trafostanice a Sdělovací kabely
- části infrastruktury záměru „Infrastruktura Červený Kopec – II. etapa“ dle bodu I.B., a to Vodovod ve vnějších komunikacích a Sadové úpravy
- spoluúčast na Kabelové vedení NN – příspěvek za jistič (I.A.)

Předpokládaný náklad této části infrastruktury je 26 985 tis. Kč bez DPH v cenách r. 2008.

II.B. Město Trutnov **bude** zajišťovat financování a vybudování těchto částí:

- části akce „Infrastruktura Červený kopec – II.etapa“ dle bodu I.B., a to Komunikace včetně chodníků, Hrubé terénní úpravy a Veřejné osvětlení.

Předpokládaný náklad této části infrastruktury je 22 530 tis. Kč bez DPH v cenách r. 2008.

II.C.1. Třetí osoby

a) Vodovody a kanalizace Trutnov, a. s., zafinancuje a zajistí vybudování jednotné kanalizace „Kanalizace Trutnov – Červený Kopec“ v rámci projektu Čistá horní Úpa dle bodu I.C.

b) ČEZ Distribuce, a. s., na základě Smlouvy o budoucí smlouvě a zaplacení Podílu na nákladech zafinancuje a zajistí vybudování části bodu I.B Trafostanice a kabely VN a části bodu I.A. Kabelové vedení NN z vyprojektované trafostanice.

c) ČEZ, a. s., Elektrárna Poříčí, zafinancuje a zajistí vybudován připojení bytových objektů na horkovod, tj. Teplovod z hranice veřejného pozemku dle bodu I.A. a Teplovod mimo území dle bodu I.B.

d) Telefónica O2 Czech Republic, a.s., zafinancuje a zajistí vybudování sítě elektronických komunikací - Sdělovací kabely dle bodů I.A. a I.B.

Předpokládaný náklad částí infrastruktury uvedených pod písmeny a) až c) je 13 500 tis. Kč bez DPH v cenách r. 2008.

II.C.2. Žadatel se zavazuje zajistit, aby třetí osoby uvedené v bodě II.C.1. vybudovaly a zafinancovaly příslušné části infrastruktury, jak jsou uvedeny v bodě II.C.1. Budou-li uvedené osoby požadovat finanční spoluúčast, zavazuje se ji žadatel poskytnout. V případě, že třetí osoby nevybudují příslušné části infrastruktury uvedené v bodě II.C.1., zavazuje se žadatel tuto vybudovat na svůj náklad.

Žadatel se dále zavazuje zajistit, aby třetí osoby uvedené v bodě II.C.1. vybudovanou a zafinancovanou příslušnou část infrastruktury po jejím dokončení provozovali k účelu vyplývajícím z této smlouvy nebo její provozování zajistili prostřednictvím jiné třetí osoby. Žadatel pak dále zajistí, že společnost Vodovody a kanalizace Trutnov, a.s., po dokončení od žadatele převezme a bude provozovat Vodovody k objektům dle bodu I.A. a Vodovod ve vnějších komunikacích dle bodu I. B.

Za účelem zajištění těchto povinností uzavře žadatel dohody s provozovateli veřejné infrastruktury o provozování a finančním podílu, které tvoří samostatné přílohy č. 5 této smlouvy.

II.D. Uvedené náklady na infrastruktury vyplývají z odborného odhadu nákladů na vybudování nové veřejné infrastruktury tvořící přílohu č. 6 této smlouvy.

II.E. Financováním se rozumí úhrada veškerých výdajů, které jsou potřebné pro vybudování infrastruktury a jejího uvedení do provozu nebo které s vybudováním infrastruktury a jejím uvedením do provozu souvisejí.

III.

Termíny plnění a zajištění financování

III.A. Žadatel se zavazuje vybudovat a financovat infrastrukturu dle bodu II.A. této smlouvy postupně dle etap výstavby uvedených v harmonogramu, který tvoří přílohu č. 7 této smlouvy.

III.B. Město Trutnov se zavazuje vybudovat a financovat infrastrukturu dle bodu II.B. této smlouvy postupně dle svého schváleného rozpočtu i s ohledem na postup výstavby bytových domů žadatelem.

III.C. Žadatel se zavazuje zajistit, aby třetí osoby uvedené v bodě II.C.1. v návaznosti na plánovanou výstavbu bytových domů vybudovaly a zafinancovaly příslušné části infrastruktury uvedené v bodě II.C.1.

V případě, že tak třetí osoby uvedené v bodě II.C.1. neučiní je žadatel povinen tyto části infrastruktury (II.C.1.) vybudovat a zafinancovat nejdéle do termínů vybudování jednotlivých objektů bytových domů uvedených v harmonogramu, který tvoří přílohu č.7 k této smlouvě, jejichž řádné užívání je podmíněno vybudováním této infrastruktury.

III.D. Žadatel se zavazuje vybudovat Bytové domy Červený Kopec Trutnov, pro které má být budována infrastruktura v rozsahu dle této smlouvy v termínech dle harmonogramu, který tvoří přílohu č. 7 této smlouvy.

IV.

Záruky

IV.1. Žadatel složí do 30 dnů po obdržení písemné výzvy ze strany města Trutnov na jeho účet vedený u KB Trutnov číslo 6015-124601/0100, VS 25285033 peněžní jistotu ve výši 1.499.250,- Kč k zajištění plnění závazků žadatele vyplývajících z této smlouvy. Město Trutnov se zavazuje do 30 od připsání celkové peněžité částky jistiny na svůj účet zahájit stavební práce na budování infrastruktury dle této smlouvy.

Město Trutnov je oprávněno použít jistotu na úhradu nákladů či zmírnění následků vzniklých v důsledku nedodržení povinností na straně žadatele vyplývajících z této smlouvy nebo souvisejících s touto smlouvou, zejm. na úhradu smluvní pokuty. V případě, že město Trutnov použije jistotu, nebo její část, v souladu s touto smlouvou, je žadatel povinen dorovnat jistotu do sjednané výše jistoty do 30 dnů od doručení takové výzvy žadateli, a to zasláním příslušné částky na uvedený účet města Trutnova.

Úroky z jistoty případnou žadateli.

Do 90 dnů po splnění všech závazků ze strany žadatele vyplývajících z této smlouvy vrátí město Trutnov jistotu nebo její zbývající část žadateli.

V.

Odpovědnost, porušení závazků

V.A. Žadatel se zavazuje provést nezbytná opatření k zabránění ohrožení veřejných zájmů v případě, že nedojde k realizaci navrhovaného záměru v dohodnutém rozsahu a čase; nedojde-li však do 30 dnů od započetí jednání o nezbytných opatřeních k dohodě, žadatel provede nezbytná opatření v rozsahu, způsobem a čase stanoveném městem Trutnovem.

Pro účel této smlouvy se nezbytným opatřením zejména rozumí v souladu s § 19 odst. 1 zákona o pozemních komunikacích takový stavební stav budovaných pozemních komunikací, aby tyto byly sjízdné a schůdné; veřejným zájmem se pak rozumí zejména možnost vjezdu zdravotnických vozidel, vozidel hasičů, vozidel svážejících komunální odpad apod.

Odpovědnost žadatele vůči městu a třetím osobám podle obecně závazných právních předpisů není touto smlouvou při nesplnění jeho závazku dotčena.

V.B. V případě, že žadatel nedodrží (nesplní) byť jen jeden ze závazků vyplývajících pro něj z ustanovení čl. II. nebo III. této smlouvy, a byť jen z části, zavazuje se žadatel uhradit městu Trutnov smluvní pokutu ve výši 60 % z hodnoty nedodržení závazku do 30 dnů od doručení výzvy k uhrazení smluvní pokuty. Pokud žadatel nevyjádří pochybnost o hodnotě nedodržení závazku písemným dopisem doručeným městu Trutnovu do 7 dnů od doručení výzvy žadateli k uhrazení smluvní pokuty, má se zato, že hodnotu nedodržení závazku, z níž byla vypočtena smluvní pokuta, uznává. Vznikne-li mezi smluvními stranami pochybnost o výši hodnoty nedodržení závazku a nedohodnou se, určí hodnotu nedodržení závazku pro výpočet smluvní pokuty znalec stanovený městem Trutnovem. V takovém případě žadatel uhradí smluvní pokutu do 30 dnů od doručení výzvy žadateli k uhrazení smluvní pokuty, jejíž přílohou bude písemné vyjádření znalce (případně znalecký posudek) o hodnotě nedodržení závazku.

Ujednání o smluvní pokutě nebo její uhrazení nevylučuje ani neomezuje právo domáhat se náhrady škody, vzniklé porušením povinnosti zajištěné smluvní pokutou, a to i ve výši přesahující smluvní pokutu.

VI.

Ostatní ujednání

VI.A. Obě smluvní strany mají právo provádět dohled nad průběhem realizace výstavby všech částí infrastruktury.

VI.B. Město Trutnov se zavazuje převzít od žadatele a provozovat

a) tyto části infrastruktury záměru „Bytové domy Červený Kopec Trutnov“ dle bodu I.A.:

- Komunikace – příjezdy k objektům a parkovací plochy v dotčeném území
- Chodníky a opěrné zdi v daném území
- Terénní a sadové úpravy v daném území
- Veřejné osvětlení v daném území a

b) tyto části akce „Infrastruktura Červený Kopec – II. etapa“ dle bodu I.B.:

- Sadové úpravy.

Za tím účelem se smluvní strany této smlouvy zavazují uzavřít kupní smlouvu, na základě které žadatel prodá městu Trutnovu za cenu 1,- Kč části infrastruktury jak jsou uvedeny pod písmeny a) a b) tohoto bodu a město Trutnov tyto části infrastruktury za uvedenou cenu koupí. Kupní smlouvu smluvní strany uzavřou do 31.12.2012. Návrh kupní smlouvy vypracuje město Trutnov.

VI.C. Žadatel prohlašuje, že má pozemky p. p. č. 2656/6 a 2656/121 v k. ú. Trutnov ve svém výlučném vlastnictví. Smluvní strany této smlouvy se zavazují uzavřít kupní smlouvu, na základě které žadatel prodá městu Trutnovu dále uvedené části pozemku 2656/6 a 2656/121, k. ú. Trutnov, za cenu 1,- Kč/m² a město Trutnov tyto části pozemků za uvedenou cenu koupí. Předmětem kupní smlouvy budou ty části pozemku 2656/6 a 2656/121, k. ú. Trutnov, na kterých budou umístěny části infrastruktury uvedené v bodech II.B. a VI.B. této smlouvy. Příslušné části pozemků budou odděleny a vymezeny geometrickým plánem dle zadání města Trutnova, které bude učiněno v souladu s touto smlouvou. Náklady na vyhotovení geometrického plánu se zavazuje uhradit žadatel. Předmětem převodu nebudou části pozemku, na kterých budou umístěny bytové domy. Kupní smlouvu smluvní strany uzavřou do 31.12.2012. Návrh kupní smlouvy vypracuje město Trutnov.

VI.D. Žadatel bere na vědomí, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů a že město Trutnov jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy.

VI.E. Smluvní strany se dohodly na způsobu doručování písemností tak, že doporučená zásilka je podána k poštovní přepravě na adresu smluvních stran uvedených v čl. I. této smlouvy. V případě, že se některou ze smluvních stran odeslaná písemnost vrátí jako nedoručená, považuje se za doručenou třetím dnem následujícím po dni otisku razítka na zásilce, kdy byla poštou odesílateli vrácena.

VI.F. Tato smlouva je uzavřena v souladu s usnesením Zastupitelstva města Trutnova č. 2008-124/2 ze dne 28. dubna 2008.

VI.G. Tato smlouva je vyhotovena v pěti originálech, z nichž po podpisu obdrží 2 žadatel a 3 město Trutnov.

V Trutnově dne:

V Trutnově dne:

.....
za INGSERVIS s.r.o.

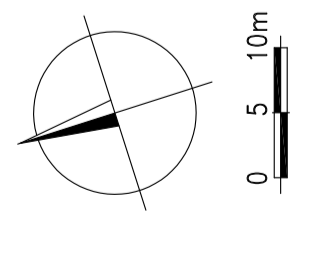
.....
za Město Trutnov

Přílohy:

- č. 1 snímek katastrální mapy s vyznačením pozemků
- č. 2 dokumentace navrhované nové veřejné infrastruktury „Bytové domy Červený Kopec Trutnov“
- č. 3 dokumentace navrhované nové veřejné infrastruktury „Infrastruktura Červený Kopec – II. etapa“
- č. 4 dokumentace navrhované nové veřejné infrastruktury „Kanalizace Trutnov – Červený kopec“
- č. 5 dohody s provozovateli veřejné infrastruktury o provozování a finančním podílu *doklady o finančním podílu třetích osob*
- č. 6 odborný odhad nákladů na vybudování nové veřejné infrastruktury
- č. 7 harmonogram
- Výpisy z katastru nemovitostí, *doklad o právech k parcele 2656/5*



BYTOVÉ DOMY ČERVENÝ KOPEC, TRUTNOV
SITUACE 1:500



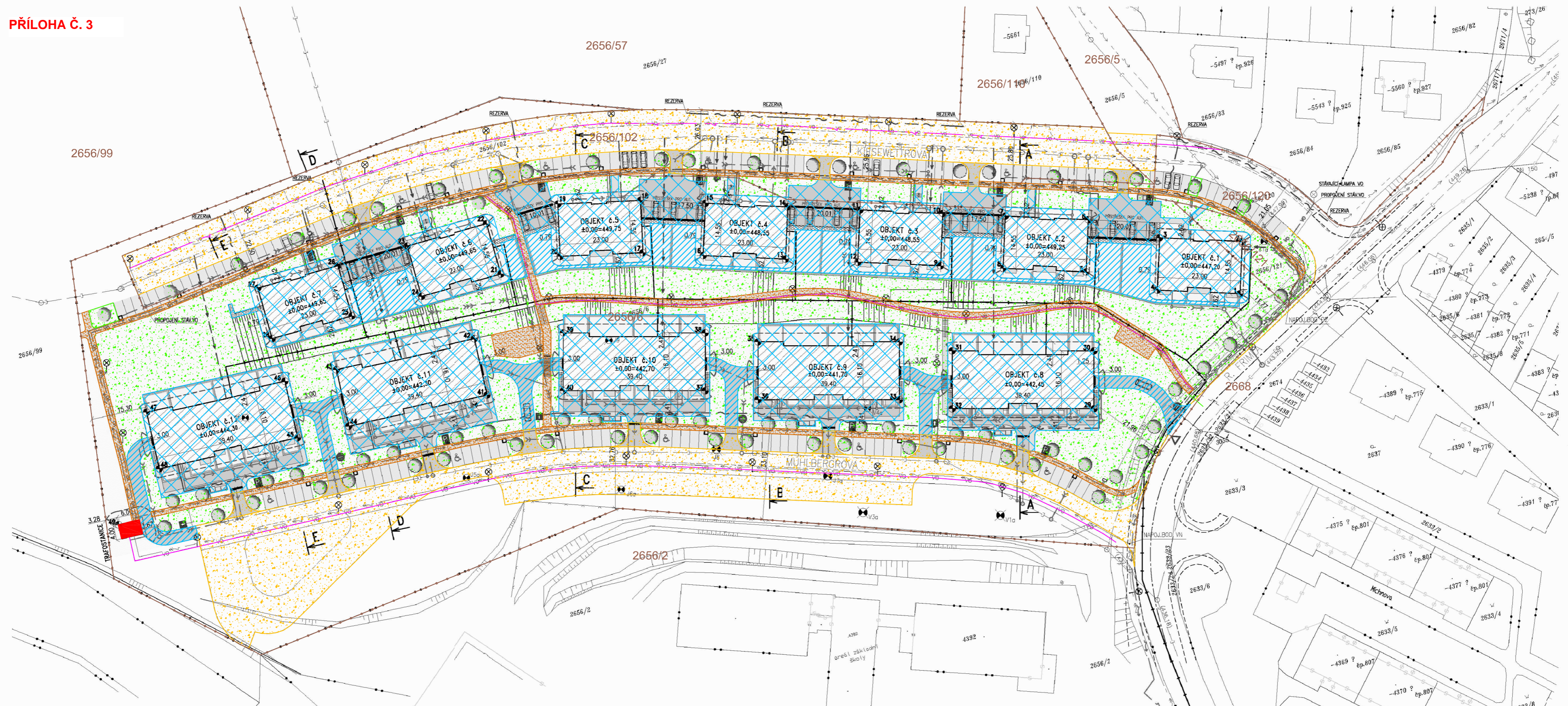
- LEGENDA**
- HRANICE POZEMKŮ
 - HRANICE POZÁRNĚ NEBEZPEČNÉHO PROSTORU
 - NOVOSTAVBA
 - NOVÉ CHODNÍKY
 - ASFALTOVÉ PLOCHY
 - ZÁMKOVÁ DLÁŽBA - POUŽÍVĚNA
 - BETONOVÁ DLÁŽBA - PŘEDZÁHRADKY
 - ZATRAVNĚNÍ - VEŘEJNÁ ZELEN'
 - ZATRAVNĚNÍ - SOUKROMÁ ZELEN'
 - DĚTSKÉ HRÁŠTĚ
 - OPEŘNÁ ZĚŇ - GABIONY
 - OKAPOVÝ CHODNÍČEK
 - SOUŘADNICE VÝTVÝČOVICHO BODU
 - SONDA 10 PRŮKUMU
 - NOVE KERÉ, STROMY
 - STAVAJÍCÍ KANALIZACE
 - STAVAJÍCÍ VODOVOD
 - STAVAJÍCÍ VEDEBN VN
 - STAVAJÍCÍ VEDEBN NN
 - STAVAJÍCÍ HOROVOD
 - STAVAJÍCÍ STL PLYNOVOD
 - PROJEKTOVANÉ VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ, SLOUP OSVĚTLENÍ (VIZ SAMOSTATNÝ PROJEKT FIRMY SOLLETTIA)
 - PROJEKTOVANÁ JEDNOTNÁ KANALIZACE
 - VIZ SAMOSTATNÝ PROJEKT FIRMY HYDROPROJEKT)
 - KABELOVÉ VEDEBN VN
 - KABELOVÉ VEDEBN NN
 - NOVÝ KABEL VO
 - NOVÝ VODOVOD
 - NOVÝ SÍLOVACÍ KABEL
 - NOVÝ HOROVOD
 - NOVÁ JEDNOTNÁ KANALIZACE
 - NOVÁ JEDNOTNÁ VODOVODNÁ KANALIZACE
 - NOVÁ PŘESKOVÁ KANALIZACE
 - NOVÁ KOMUNIKACE (VIZ PROJEKT FIRMY DIK, BURANEČ - JANÁK)

VÝTVÝČOVACÍ BODY JTSK

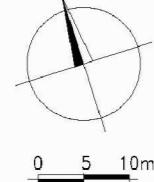
Č	Y	X	Č	Y	X	Č	Y	X
1	630909.639	100328.623	17	631066.803	1003184.235	33	631008.616	1003242.275
2	630905.215	100324.762	18	631063.628	1003170.036	34	631004.408	1003226.735
3	630927.725	100321.788	19	631086.073	1003165.016	35	631042.438	1003216.437
4	630931.355	100323.629	20	631089.249	1003179.215	36	631046.648	1003231.977
5	630949.321	100321.596	21	631106.367	1003179.666	37	631060.065	1003225.748
6	630948.843	100320.774	22	631106.315	1003165.355	38	631058.607	1003209.200
7	630921.945	100321.643	23	631129.366	1003179.9	39	631098.118	1003215.448
8	630927.926	1003205.353	24	631149.376	1003180.104	40	631118.809	1003211.104
9	630983.528	1003195.484	25	631172.574	1003165.555	41	631118.113	1003195.019
10	631005.452	1003185.531	26	631172.574	1003165.555	42	631118.113	1003195.019
11	631009.85	1003202.4	27	631172.574	1003165.555	43	631118.113	1003195.019
12	631028.914	1003196.354	28	631172.574	1003165.555	44	631158.758	1003209.4
13	631028.914	1003196.354	29	630957.145	1003258.804	45	631172.574	1003208.769
14	631028.914	1003182.485	30	630952.938	1003243.263	46	631172.574	1003192.684
15	631046.44	1003175.532	31	630950.969	1003232.964	47	631211.425	1003190.981
16	630503.838	1003189.401	32	630945.178	1003248.504	48	631212.122	1003207.066
						49	631227.156	1003218.111

VÝSKOVÝ SYSTÉM : Bp

<p>PROFES PROJEKT spol. s r. o. stavovna 6722 Trutnov tel: 48139831 fax: 48139832 e-mail: info@profes.cz www.profes.cz</p>		<p>Stupeň: DUR</p>
<p>Zodpovědný projektant: Ing. Richard Müller</p>	<p>Vypracoval: Ing. Petr Štěpánek</p>	<p>Datum: 06.2007</p>
<p>Místo: Trutnov</p>	<p>Kontroloval: Rudolf Hrdler</p>	<p>Číslo zadání: 07097</p>
<p>Objednatel: Ingarservis, s.r.o.</p>	<p>Stavební úřad: Trutnov</p>	<p>Měřítko: 1:500</p>
<p>Áce: BYTOVÉ DOMY ČERVENÝ KOPEC TRUTNOV</p>	<p>Příloha č. 1001</p>	<p>Výřez č.</p>



BYTOVÉ DOMY ČERVENÝ KOPEC, TRUTNOV
SITUACE 1:500

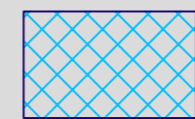


VÝŤČOVACÍ BODY JTSK

Č	Y	X	Č	Y	X	Č	Y	X
1	630909.639	1003238.623	17	631066.803	1003184.235	33	631008.616	1003242.275
2	630905.215	1003224.762	18	631063.628	1003170.036	34	631004.408	1003226.735
3	630927.125	1003217.768	19	631086.073	1003185.016	35	631042.438	1003216.437
4	630931.55	1003231.629	20	631089.249	1003179.215	36	631046.646	1003231.977
5	630949.321	1003221.596	21	631106.367	1003179.666	37	631060.085	1003225.748
6	630944.923	1003207.727	22	631106.515	1003165.116	38	631055.877	1003210.207
7	630966.847	1003200.774	23	631129.514	1003165.351	39	631093.907	1003199.909
8	630971.245	1003214.643	24	631129.366	1003179.9	40	631098.118	1003215.448
9	630987.926	1003209.353	25	631149.376	1003180.104	41	631118.809	1003211.104
10	630983.528	1003195.484	26	631149.525	1003165.555	42	631118.113	1003195.019
11	631009.452	1003188.531	27	631172.524	1003185.79	43	631157.476	1003193.315
12	631009.85	1003202.4	28	631172.375	1003180.339	44	631158.175	1003209.4
13	631028.914	1003196.354	29	630957.145	1003258.804	45	631172.768	1003208.769
14	631024.516	1003182.485	30	630952.938	1003243.263	46	631172.062	1003192.684
15	631046.44	1003175.532	31	630990.969	1003232.964	47	631211.425	1003190.981
16	631050.838	1003189.401	32	630995.178	1003248.504	48	631212.122	1003207.066
			33	631227.156	1003219.111			

VÝŠKOVÝ SYSTÉM : Bpv

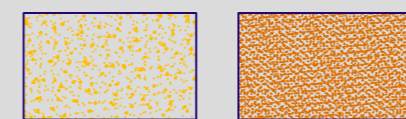
LEGENDA :



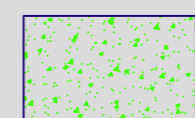
- stavební objekty "bytové domy" včetně přístupů (budoucí vlastníci stavebníci) - plocha 33 129 m²



- pozemky a příjezdy, které nebudou veřejně užívány (budoucí vlastníci stavebníci) - plocha 5 266 m²



- pozemky dopravní infrastruktury (návrh na odkoupení městem Trutnov) - plocha 51 692 m²



- pozemky sadových úprav (návrh na odkoupení městem Trutnov) - plocha 25 809 m²



- objekty technické infrastruktury (budoucí vlastníci provozovatel) - plocha 72 m²

--->>>--- NOVÁ JEDNOTNÁ KANALIZACE
 --->>>--- NOVÁ SPLAŠKOVÁ KANALIZACE
 --->>>--- NOVÁ DEŠŤOVÁ KANALIZACE
 - - - - - NOVÁ KOMUNIKACE (VIZ PROJEKT FIRMY DIX, BURIANEC - JANÁK)

projektant	Vypracoval	Kontroloval	PROFES PROJEKT s.p.a. stavební a projektová firma Vojtěšská 272, Trutnov tel: 481 31 98 31 fax: 481 31 98 32 e-mail: profesprojekt@profesprojekt.cz www.profesprojekt.cz	
Müller	Irg. Petr Štěpánek	Rudolf Hrdler		
Trutnov	Stavební úřad: Trutnov	Stupeň	DUR	
Ingservis, s.r.o.		Datum	06.2007	
BYTOVÉ DOMY ČERVENÝ KOPEC TRUTNOV			Číslo zakázky	07097
Měřítko			1:500	Výškový systém
Příloha č.			1001	
CELKOVÁ SITUACE				

Dohoda

o zřízení, převzetí a provozování vodohospodářského majetku

I.

Účastníci dohody

- A. Vodovody a kanalizace Trutnov, a.s.
Revoluční 19
541 51 Trutnov
společnost zapsaná v Obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové
oddíl B, vložka 1006
IČO 601 08 711
DIČ CZ60108711
zastoupená Ing. Josefem Moravcem, ředitelem a prokuristou,

vlastník a provozovatel hlavního vodohospodářského majetku v městě Trutnov,
dále jen VAK

a

- B. INGSERVIS s.r.o.
Vodní 177
541 01 Trutnov
společnost zapsaná v Obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové
oddíl c, vložka 12968
IČO 252 85 033
DIČ CZ25285033
zastoupená Ing. Vilémem Fischlem, jednatelem,

investor akcií „Infrastruktura Červený Kopec – II. etapa“ a „Bytové domy
Červený Kopec“,
dále jen INGSERVIS

II.

Předmět dohody

1. VAK jako investor stavby „Kanalizace Červený Kopec, Trutnov“ realizované v rámci projektu „Čistá horní Úpa“ provede stavbu v rozsahu určeném vydaným stavebním povolením, tj. mj. i úseky stoky A v délce 280 m, stoky A2 v délce 68 m, stoky A1-1 v délce 120 m, stoky A 4 v délce 52 m a stoky A3 v délce 65 m dotýkající se

bezprostředně objektů budovaných INGSERVISEM, po dokončení stavby se stane provozovatelem hlavní uliční kanalizace a umožní napojení přilehlých objektů vybudovaných INGSERVISEM.

2. INGSERVIS v rámci svých akcí realizuje i stavbu vodovodního řadu V3 DN 100 v délce 285 m, u které bude před její kolaudací provedena změna stavebníka na VAK, ten se stane jejím vlastníkem a provozovatelem, přičemž umožní napojení přilehlých objektů.

III.

Termíny plnění

Předpokládané termíny plnění (kolaudace staveb, uvedení do provozu) :

Ad I. 1 : 31. 9.2009

Ad I. 2 : 31.12.2010

IV.

Finanční vyrovnání

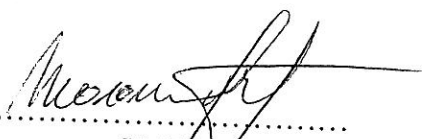
Ad I. 1 : Není předmětem úplatného převodu.

Ad I. 2 : VAK uhradí INGSERVISU 1.000,- Kč + DPH za vodovodní řad V3.

V.

Ostatní ujednání

1. VAK a INGSERVIS dále prohlašují, že dojde-li na jejich straně k podstatným změnám majících vliv na znění této dohody, oznámí tuto skutečnost neprodleně druhé smluvní straně této smlouvy.
2. Pokud dojde ke změně, bude uzavřen písemný číslovaný dodatek k této dohodě.
3. Obě strany prohlašují, že si tuto dohodu před jejím podpisem přečetly, a že dohoda uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, a to nikoli v tísni, ani za nápadně nevýhodných podmínek.
4. Dohoda je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každá strana obdrží po jednom stejnopisu.


.....
za VAK

Ing. Josef Moravec

Vodovody a kanalizace Trutnov, a.s.

DIČ: CZ60108711
Revoluční 19

541 51 TRUTNOV

-1-


.....
za INGSERVIS

Ing. Vilém Fischl

INGSERVIS s.r.o.

Vodní 177, 541 01 TRUTNOV

IČ: 25285033

SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLOUVĚ

číslo: 4120239317

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají „Smluvní strany“

1) **Provozovatel distribuční soustavy [dále je „PDS“]**

obchodní firma: **ČEZ Distribuce, a. s.**
sídlo: Děčín 4, Teplická 874/8, PSČ 405 02
IČ: 27232425 DIČ: CZ 27232425
zápis v OR: Krajský soud v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 1704
licence: na distribuci č. 120504641
registrace OTE: č. 715
bank. spojení: Komerční banka, a. s., číslo účtu: 35-4544580267/0100
Kontaktní údaje: adresa pro doručování: ČEZ Distribuce, a.s., Plzeň, Guldenerova 2577/19, PSČ 303 03
zákaznická linka : 840 840 840
webová adresa: www.cezdistribuce.cz
E-mail: info@cezdistribuce.cz
zastoupena: p. Václavem Pešoutem, vedoucím odboru Poskytování sítí - region východ

a

2) **Žadatel [dále jen „Žadatel“]**

obchodní firma: **INGSERVIS s.r.o.**
IČ: 25285033, DIČ: CZ25285033
Ulice: Vodní 177
Obec: Trutnov,
Dodací pošta: Trutnov 1, PSČ: 541 01
Zápis v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl C, vložka č. 12968
Jednatel: Ing. Vilém Fischl, jednatel společnosti

Kontaktní údaje: adresa pro doručování:

Jméno a příjmení: Ing. Boleslav Jagiello
Ulice: 5. května 483
Obec: Turnov,
Dodací pošta: Turnov 1, PSČ: 511 01

tuto

Smlouvu o uzavření budoucích smluv – Smluv o připojení odběrných zařízení k distribuční soustavě nízkého napětí nn a o dalších právech a povinnostech

podle ust. § 269 odst. 2 Obchodního zákoníku [dále jen „SoBS“]

I. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1) Smlouva je po vzájemné dohodě uzavřena v režimu zák. č. 513/1991 Sb., Obchodní zákoník [dále jen „ObchZ“], analogicky v souladu s ust. § 50 odst. 3) zák. č. 458/2000 Sb., Energetický zákon [dále jen „EZ“] a jeho prováděcími předpisy, zejména podle ust. § 7 vyhlášky Energetického regulačního úřadu [dále jen „ERÚ“] č. 51/2006 Sb., o podmínkách připojení k elektrizační soustavě [dále jen „Vyhláška o připojení“] a v souladu s „Pravidly provozování distribuční soustavy“ [dále jen „PPDS“] vydané PDS.
- 2) Žadatel prohlašuje, že má závazný zájem o připojení odběrných zařízení [dále jen „OZ“] lokality bytových domů I. etapa, domy č. 1, 2, 3, 4, 5, s disponibilním rezervovaným příkonem 3 x 1775 A (65 bytových jednotek s jističi před elektroměry 3 x 25 A, 5 x společná spotřeba s jističi před elektroměry 3 x 25 A, a veřejné osvětlení s jističem před elektroměrem 3 x 25 A), v obci Trutnov, Červený Kopec, p.p.č. 2656/6, podle Žádosti o připojení k distribuční soustavě [dále jen „DS“] nn /napětí do 1kV včetně/ ze dne 25.9.2007; současně prohlašuje, že uvažované umístění OZ je v souladu se schváleným územním plánem nebo regulačním plánem uvedené obce.
- 3) PDS prohlašuje, že ve smyslu ust. § 5 Vyhlášky o připojení vydal dne 2.10.2007 Stanovisko č. 4120239317 k Žádosti o připojení k DS uvedené v předchozím odstavci, ve kterém stanovil základní náležitosti a podmínky nezbytné pro připojení OZ. Toto Stanovisko je pro PDS závazné do 2.4.2008, doba jeho závaznosti se prodlužuje podle Vyhlášky o připojení, dále pak o dobu ode dne počátku jeho závaznosti do dne zaplacení Podílu na

nákladech podle Čl. IV. odst. 1) písm. a) SoBS a v případech prodloužení této SoBS; jeho závaznost zanikne, nebude-li zapláceno podle Čl. IV. odst. 1) písm. a) SoBS, a to ani v době prodloužení jeho závaznosti podle Vyhlášky o připojení.

II. PŘEDMĚT SMLOUVY [SOBS]

- 1) Předmětem této SoBS jsou vzájemné závazky Smluvních stran:
 - a) uzavřít, za podmínek této SoBS, budoucí Smlouvu o připojení OZ k DS [dále jen Smlouva o připojení nebo SoP]; tento závazek je řešen a specifikován v čl. III. a čl. IV. SoBS,
 - b) splnit samostatně i vzájemné povinnosti Smluvních stran nezbytné k zajištění přípravy připojení OZ a vzájemná práva a povinnosti Smluvních stran v období do uzavření SoP; tyto závazky jsou řešeny a specifikovány v čl. V. SoBS, popř. v Čl. VI. SoBS.

III. ZÁKLADNÍ OBSAH BUDOUCÍ SMLOUVY O PŘIPOJENÍ [SOP]

- 1) Budoucí SoP bude obsahovat zejména údaje stanovené v ust. § 5 odst. 2) písm. a) - e) Vyhlášky o připojení a další ustanovení /tzv. základní obsah/:
 - a) Podmínky připojení odběrného zařízení:
 1. Charakter připojení,
 2. Specifikace odběrného místa [dále jen „OM“],
 3. Technické údaje OM,
 4. Kompenzace,
 5. Místo připojení k DS - Předací místo,
 6. Hranice vlastnictví,
 7. Spínací prvek sloužící k odpojení OZ od DS,
 8. Způsob a provedení měření elektřiny,
 9. Povinnosti Žadatele /jako „oprávněného zákazníka“ nebo „Výrobce“/
 10. Termín připojení,
 - b) Podíl Žadatele na nákladech spojených s připojením a zajištěním požadovaného příkonu [dále jen „Podíl na nákladech“]; platební podmínky,
 - c) Zvláštní ujednání /vztah na zák.č. 183/2006 Sb. Stavební zákon, apod./,
 - d) Platnost a účinnost SoP,
 - e) Společná a závěrečná ustanovení.
- 2) Smluvní strany prohlašují, že základní obsah budoucí SoP určený v odst. 1) může být rozšířen podle vzájemné dohody a bude doplněn podle co nejpřesněji známého stavu v době uzavření SoP.

IV. PODMÍNKY PRO UZAVŘENÍ BUDOUCÍ SOP

- 1) Smluvní strany se dohodly, že budoucí SoP vzájemně uzavřou nejpozději v termínu do 30 pracovních dnů od dne splnění všech podmínek dle SoBS a to:
 - a) Žadatel uhradí Podíl na nákladech uvedený ve Stanovisku /čl. I. odst. 3) SoBS/ v částce 887.500,00 Kč na účet PDS vedený u **Komerční banky, a.s., číslo účtu: 35-4544580267/0100, variabilní symbol 3980239317** nejpozději do 2.4.2008 popř. prodlouženého termínu podle Vyhlášky o připojení; SoBS nahrazuje fakturu s náležitostmi daňového dokladu s datem vystavení dokladu shodným s datem podpisu SoBS; podle Informace Ministerstva financí o uplatňování DPH v energetice se nejedná o úhradu za zdanitelné plnění. Nesplnění této povinnosti žadatelem se sjednává jako podmínka rozvazovací podle ust. § 36 Občanského zákoníku, tzv. že SoBS zanikne.
 - b) Žadatel splní povinnosti stanovené v čl. V. SoBS,
 - c) PDS splní povinnosti stanovené v čl. V. SoBS; případné nesplnění ve stanoveném termínu podle ust. čl. V. odst. 3) písm. a) SoBS je povinen po předchozím postupu podle ust. čl. V. odst. 2) písm. d) SoBS, bezodkladně oznámit Žadateli se stanovením náhradního termínu. čl.
- 2) Výzvu k uzavření budoucí Smlouvy o připojení /SoP/ včetně vážného návrhu textu budoucí SoP, Žadateli předloží PDS, a to do 7 dnů od dne splnění podmínek uvedených v odst. 1) písm. a), b) a c) a podmínek dále uvedených; nebude-li Žadateli výzva k uzavření SoP předložena v tomto termínu, vzniká Žadateli vůči PDS nárok na náhradu vzniklé škody a zároveň je Žadatel oprávněn od SoBS odstoupit.
- 3) Žadatel je povinen nejpozději do 7 pracovních dnů ode dne doručení výzvy k uzavření budoucí SoP, včetně vážného návrhu textu budoucí SoP tuto SoP uzavřít, ledaže se Smluvní strany předem dohodnou jinak. Bude-li Žadatel předkládat protinávhrhy k návrhu SoP, je povinen tak učinit bezodkladně, nejpozději do 7 dnů ode dne doručení výzvy; právo protinávhrhů podléhá principu koncentrace.
- 4) PDS je povinen na případné protinávhrhy Žadatele k návrhu budoucí SoP reagovat, popř. upřesnit text budoucí SoP a nejpozději do 7 dnů ode dne jejich doručení předložit definitivní text budoucí SoP Žadateli se stanovením konečného termínu pro přijetí budoucí SoP Žadatelem, stanoveného ve lhůtě dle odst. 1), první věta, ledaže se Smluvní strany dohodnou jinak

- 5) Smluvní strany se vzájemně zavazují vyvinout všechnu požadovanou součinnost a spolupráci k případnému upřesnění textu budoucí SoP.
- 6) V případě, že Žadatel odmítne uzavřít budoucí SoP či ji neuzavře ve lhůtě stanovené dle této SoBS, nebo k jejímu uzavření nedojde z dalších důvodů na straně Žadatele, přestože k uzavření takové SoP bude zavázán, nebo že nesplní povinnost dle SoBS, popř. dojde-li k odstoupení od SoBS ze strany PDS či ke zrušení závazného zájmu o připojení k DS ze strany Žadatele, zavazuje se Žadatel zaplatit PDS veškeré náklady a škody po odečtení již zaplaceného podílu, které PDS vznikly s přípravou na uzavření budoucí SoP a s činnostmi PDS souvisejícími s vážným zájmem Žadatele dle jeho Žádosti o připojení (čl. I. odst. 2 SoBS).
- 7) V případě uzavírání budoucích SoP v Lokalitách /viz Čl. V. odst. 3) písm. c) a Čl. V. odst. 4) písm. c) SoBS/ se postupuje přiměřeně podle předchozích ust. odst. 2) - 6) vůči samostatným oprávněným zákazníkům; tito Oprávnění zákazníci nehradí Podíl na nákladech.

V. POVINNOSTI A PRÁVA SMLUVNÍCH STRAN NEZBYTNÉ K ZAJIŠTĚNÍ PŘÍPRAVY PŘIPOJENÍ OZ V OBDOBÍ DO UZAVŘENÍ BUDOUCÍ SOP

- 1) Smluvní strany se pro období do uzavření budoucí SoP zavazují splnit povinnosti níže stanovené a nezbytné k zajištění postupu přípravy připojení OZ do DS.
- 2) PDS je povinen:
 - a) zajistit nezbytné podmínky a předpoklady dle příslušných právních předpisů a další podmínky a předpoklady pro přípravu a zpracování projektové dokumentace pro připojení OZ; projektová dokumentace bude mít pracovní označení: **Trutnov, Červený kopec, TS a distribuční kabelové vedení NN, INGSERVIS s.r.o.**, [dále jen „Stavba“]. Plnění této povinnosti PDS zahájí bezodkladně po té, co Žadatel splní svoji povinnost úhrady Podílu na nákladech dle čl. IV odst. 1. písm. a) SoBS,
 - b) zajistit nezbytné podmínky a předpoklady dle příslušných právních předpisů a další podmínky a předpoklady pro přípravu a zahájení provedení Stavby, a to zejména: práva k nemovitostem, podmínky podle stavebně-právních a souvisejících právních předpisů, výběr zhotovitele Stavby, inženýrskou činnost, apod.; tuto povinnost PDS splní nejpozději do **6 měsíců** od prvního dne následujícího kalendářního měsíce po dni, kdy Žadatel splní svoji povinnost úhrady Podílu na nákladech dle čl. IV odst. 1. písm. a) SoBS,
 - c) zajistit nezbytné podmínky a předpoklady dle příslušných právních předpisů a další podmínky a předpoklady pro oprávněné uvedení Stavby do bezpečného provozu (např. ukončení, uvedení do užívání, popř. kolaudace), a to zejména: výchozí revize, zkoušky, apod.; tuto povinnost PDS splní nejpozději do **6 měsíců** od prvního dne následujícího kalendářního měsíce po splnění povinností PDS dle čl. V. odst. 2) písm. b) SoBS a povinností Žadatele podle čl. IV. odst. 1) písm. a) SoBS, ledaže se Smluvní strany dohodnou jinak.
 - d) poskytovat Žadateli včas všechny informace, které by měly nebo mohly mít vliv na řádné plnění této SoBS, zejména na budoucí realizaci Stavby a poskytovat veškerou potřebnou součinnost a spolupráci Žadateli vedoucí ke splnění této SoBS; neposkytnutí /a to i opomenutím/ takových informací jde k tíži PDS, ledaže se smluvní strany dohodnou výslovně jinak.
- 3) PDS je oprávněn:
 - a) v případě, že technické řešení uvedené ve Stanovisku (čl. I. odst. 3 SoBS) nebude možno s ohledem na nezbytné podmínky a předpoklady dle příslušných právních předpisů provést, a po předchozím jednání smluvních stran nebude výslovně dohodnuto jinak, předložit Žadateli jiný způsob technického řešení a stanovit termíny pro dílčí plnění dle SoBS,
 - b) bude-li příčinnou pro neprovedení technického řešení uvedeného ve Stanovisku nepravdivé prohlášení Žadatele uvedené v čl. I. odst. 2), za středníkem, je PDS oprávněn od SoBS odstoupit, ledaže se Smluvní strany dohodnou jinak; v případě odstoupení od SoBS požadovat na Žadateli smluvní pokutu v částce doložených skutečně vynaložených nákladů.
 - c) v případě, že Žadatel předložil Žádost o připojení pro více odběrných míst [dále jen „OM“], kde se předpokládá, že tato OM budou připojena podle samostatných Smluv o připojení k distribuční soustavě s jinými oprávněnými zákazníky, než se Žadatelem /např. developerské stavby, soubor staveb pro bydlení, apod./ [dále jen „Lokalita“] je po té, co splní svoji povinnost podle Čl. V odst. 2. písm. b) SoBS, vyzvat Žadatele k předložení samostatných Žádostí o připojení k jednotlivým OM a stanovit termín k jejich předložení,
 - d) v případě, že Žadatel nesplní některou ze svých povinností ve stanoveném termínu dle SoBS, prodloužit termíny pro plnění povinností PDS dle SoBS o dobu prodloužení ze strany Žadatele, nastavenou o 30 dnů; v případě opakovaného prodloužení Žadatele z nesplnění dílčích postupných termínů a lhůt jeho povinností dle SoBS, a nebo při jeho prodloužení o více jak 90 dnů, od SoBS odstoupit, ledaže se smluvní strany dohodnou výslovně jinak.
- 4) Žadatel je povinen:
 - a) zajistit, nezbytné podmínky a předpoklady dle příslušných právních předpisů a další podmínky a předpoklady stanovené PDS ve Stanovisku (čl. I. odst. 3) SoBS) a této SoBS a prokazatelně oznámit a příslušné doklady o splnění těchto povinností předat PDS v termínech vyplývajících z plnění SoBS.
 - b) zřídit věcné břemeno ve prospěch PDS v případech, bude-li k realizaci Stavby pro připojení OZ nutno umístit zařízení DS na nemovitostech Žadatele; o zřízení věcného břemene bude uzavřena samostatná smlouva,

- c) k výzvě PDS podle Čl. V. odst. 3) písm. c) SoBS předložit do stanoveného termínu samostatné Žádosti o připojení k jednotlivým OM v Lokalitě; současně bere na vědomí, že v případě změny technického řešení uvedeného ve Stanovisku je povinen uhradit případný rozdíl Podílu na nákladech.
- 5) Žadatel se zavazuje:
- dojde-li ke změně technického řešení v případě dle čl. V. odst. 3. písm. a) SoBS, a po předchozím jednání smluvních stran nebude výslovně dohodnuto jinak, respektovat stanovené termíny PDS pro dílčí plnění dle SoBS, ledaže využije práva od SoBS odstoupit ve lhůtě 5 pracovních dnů ode dne doručení oznámení PDS podle čl. V. odst. 3) písm. a) SoBS,
 - v případě, že nesplní dílčí postupné termíny a lhůty dle SoBS, strpět prodloužení návazných termínů plnění a lhůt PDS o dobu prodloužení, nastavenou o 30 dnů,
 - v případě svého opakovaného prodloužení s nesplnění dílčích postupných termínů a lhůt dle SoBS, a nebo při prodloužení o více jak 90 dnů, strpět právo PDS na odstoupení od SoBS; toto ustanovení se nevztahuje na právo PDS k odstoupení od SoBS podle čl. IV. odst. 1) písm. a), třetí věta SoBS,
 - poskytovat PDS včas všechny informace, které by měly nebo mohly mít vliv na řádné plnění této SoBS, zejména na budoucí realizaci Stavby a poskytovat si veškerou potřebnou součinnost a spolupráci PDS vedoucí ke splnění této SoBS; neposkytnutí /a to i opomenutím/ takových informací jde k tíži Žadatele, ledaže se smluvní strany dohodnou výslovně jinak.
 - v případě změny Žadatele, převést práva a povinnosti ze SoBS na nastupujícího Žadatele; při tomto převodu postupovat analogicky jako při převodu pohledávky a převzetí dluhu dle Občanského zákoníku; v případě změny žadatele u Lokality, bude postupováno podle Čl. V. odst. 3) písm. c) a Čl. V. odst. 4) písm. c) SoBS.

VI. VZNIK, DOBA TRVÁNÍ A ZÁNÍK SOBS

- Tato SoBS nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami (za den podpisu se považuje datum později připojeného podpisu) a sjednává se na dobu určitou, a to do dne uzavření budoucí SoP.
- Tato SoBS zanikne:
 - jejím splněním,
 - dohodou Smluvních stran,
 - zánikem kterékoliv Smluvní strany, pokud její práva a povinnosti nepřejdou na jejího právního nástupce,
 - zánikem předmětu SoBS,
 - odstoupením dle podmínek v SoBS; odstoupení je účinné dnem doručení písemného oznámení oprávněné Smluvní strany o odstoupení druhé Smluvní straně, nebo pozdějším oznámeným dnem po doručení písemného oznámení o odstoupení,
 - podle rozvazovací podmínky dle SoBS.

VII. SMLUVNÍ POKUTY, NÁHRADY ŠKOD

- Smluvní pokuty jsou stanoveny v konkrétních ustanovení SoBS; smluvní pokuta nemá vliv na právo oprávnění Smluvní strany na náhradu škody. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě splatnosti 15 dnů ode dne odeslání vyúčtování smluvní pokuty (faktury) na adresu pro doručování povinné Smluvní strany. Povinná Smluvní strana se zavazuje smluvní pokutu zaplatit.
- Náhrady škod, popř. i marně vynaložených nákladů, se povinná Smluvní strana zavazuje oprávněné smluvní straně zaplatit ve lhůtě splatnosti 15 dnů ode dne odeslání vyúčtování škody nebo i vynaložených nákladů (faktury) na adresu pro doručování povinné Smluvní strany. Zánikem účinnosti této SoBS není dotčen nárok žádné ze Smluvních stran na náhradu vzniklé škody v plné výši.

VIII. SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- Vztahy mezi Smluvními stranami jsou dále upraveny PPDS v platném znění, která jsou pro Smluvní strany závazná. PPDS jsou zveřejněna na mediích umožňující elektronickou komunikaci (PPDS jsou k dispozici v elektronické podobě na webové stránce www.cezdistribuce.cz). Žadatel prohlašuje, že se s těmito PPDS řádně seznámil a zavazuje se průběžně sledovat jejich věcnou závaznost; změny PPDS se řídí EZ.
- Žadatel podpisem SoBS uděluje PDS výslovný souhlas se zasíláním zpráv, informací, potvrzení o doručení zpráv a jiných sdělení ve věci plnění SoBS prostředky umožňující elektronickou komunikaci (internet) na elektronickou adresu uvedenou v záhlaví SoBS; tento souhlas se dále vztahuje i na zasílání jiných obchodních sdělení ve věci souvisejících služeb PDS s plněním SoBS. Žadatel je oprávněn odmítnout obchodní sdělení zasílané elektronickou formou podle platných právních předpisů, ledaže bude držitelem kvalifikovanému certifikátu. Současně Žadatel prohlašuje, že souhlasí, aby PDS prováděl realizaci zařízení technického vybavení Stavby na základě zjednodušeném územním řízení podle ust. § 95 zák.č. 183/2006 Sb., Stavební zákon.
- Jakékoliv oznámení nebo dokument, který má být doručen podle SoBS může být doručen osobně nebo zaslán doporučeným dopise, faxovým přenosem nebo elektronicky, na adresu pro doručování nebo další kontaktní údaje uvedené v záhlaví SoBS; takové oznámení nebo dokument budou považovány za doručené:

- a) jestliže byl(-o) doručen(-o) osobně - den předání odpovědné osobě adresáta (příjemce),
- b) jestliže byl(-o) odeslán(-o) doporučeným dopisem - pátý (5) den po odeslání (předání zásilky držiteli příslušné poštovní licence), nebo dřívějším dnem doručení,
- c) jestliže byl(-o) poslán(-o) faxovým přenosem - obdržení zpětného faxového potvrzení o úspěšném doručení z příjemcova faxového přístroje, pokud je zpráva přijata v pracovní den do 17.00 hod, jinak následující pracovní den po pracovním dni, kdy byl(-o) odeslán(-o),
- d) jestliže byl(-o) poslán(-o) elektronicky - obdržení zpětného elektronického potvrzení o úspěšném doručení z příjemcovi e-mailové adresy, pokud je zpráva přijata v pracovní den do 17.00 hod, jinak následující pracovní den po pracovním dni, kdy byl(-o) odeslán(-o).
- 4) Smluvní strany se zavazují, že neposkytnou SoBS jako celek, nebo i její část (která není veřejně známa) a neveřejné informace plynoucí ze smluvního vztahu (tzv. důvěrné informace), třetí osobě, bez předchozího písemného souhlasu druhé Smluvní strany, vyjma případů, kdy jim zveřejnění nebo poskytnutí třetí osobě určuje příslušný právní předpis; tato povinnost se nevztahuje na poskytování důvěrných informací pro účely podnikatelské činnosti v rámci podnikatelského seskupení (podle ust. § 66a zákona č. 513/1991 Sb., ObchZ) každé ze smluvních stran, vyjma účastníkům trhu s elektřinou podnikatelského seskupení PDS. PDS je povinen při používání uvedených informací a údajů v rámci svého podnikatelského seskupení bezvýhradně respektovat ust. § 25a odst. 3 písm. c) EZ.
- 5) PDS, pro účely plnění SoBS, za obchodní spolupráce osob podílejících se na plnění SoBS v rámci jeho podnikatelského seskupení, shromažďuje, zpracovává a uchovává osobní údaje Žadatele – fyzické osoby, a to zejména jméno, příjmení, bydliště (trvalé, popř. přechodné), datum narození a popř. číslo bankovního účtu; osobní údaje bude pro PDS zpracovávat společnost ČEZ Zákaznické služby, s.r.o., se sídlem v Plzni, Guldenerova 2577/19, PSČ 303 28, IČ: 26376547, ČEZ Měření, s.r.o., se sídlem Hradec Králové, Riegrovo náměstí 1493, PSČ 50002, IČ 25938878 a ČEZ Data, s.r.o., se sídlem Plzeň, Guldenerova 2577/19, PSČ 30328, IČ 27151417, a to na základě smluv-uzavřených podle příslušného právního předpisu (podle ust. § 6 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů [dále jen "ZoOOÚ"]). Ochrana osobních údajů Žadatele - fyzických osob bude technicky a organizačně zabezpečena v souladu se ZoOOÚ. Požádá-li Žadatel - fyzická osoba o informaci o zpracování svých osobních údajů, PDS mu tuto informaci bez zbytečného odkladu, za přiměřenou úhradu nepřevyšující náklady nezbytné na poskytnutí informace, předá. Žadatel - fyzická osoba, který zjistí nebo se bude domnívat, že PDS nebo uvedení zpracovatelé provádějí zpracování jeho osobních údajů, které je v rozporu s jeho ochranou soukromého a osobního života nebo v rozporu se ZoOOÚ, zejména jsou-li osobní údaje nepřesné s ohledem na účel jejich zpracování, může požádat PDS o vysvětlení a příp. požadovat, aby PDS nebo uvedený zpracovatel odstranil takto vzniklý stav.
- 6) Pokud by jakýkoliv závazek (povinnost) podle SoBS byl nebo by se stal neplatným nebo právně nevymahatelným, nebude to mít vliv na platnost a právní vymahatelnost ostatních závazků (povinností) podle SoBS; Smluvní strany se zavazují nahradit takovýto neplatný nebo právně nevymahatelný závazek (povinnost) novým, platným a právně vymahatelným závazkem (povinností), jehož předmět bude nejhodněji odpovídat předmětu a účelu původního závazku (povinností).
- 7) Změny SoBS lze přijmout výhradně jen písemnou formou a musí být podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran; za PDS je oprávněn změny SoBS provádět kterýkoli ze zástupců uvedený v záhlaví SoBS, nebo i jiný zástupce k takovému právnímu úkonu pověření PDS. Jakákoliv ústní ujednání o změnách SoBS budou považována za právně neplatná a neúčinná.
- 8) SoBS je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech; po jejím podpisu každá strana obdrží jeden (1) stejnopis.
- 9) Smluvní strany prohlašují, že k přijetí této SoBS přistoupily po vzájemném vážném, srozumitelném a určitém projednání, a že její obsah odpovídá skutečnému stavu věci a je výrazem jejich pravé a svobodné vůle, což potvrzují podpisy svých oprávněných zástupců.

V HRADEC KRÁLOVÉ, dne 12-10-2007

V Trutnov, dne 15.10.2007



ČEZ Distribuce, a.s.
Teplická 874/8
405 02 Děčín 4
IČ: 27232425

PDS ČEZ Distribuce, a.s.

Milan V. Pávek
.....
méno, funkce, podpis

INGSERVIS s.r.o.

Vodní 177, 541 01 TRUTNOV

IČ: 25285033

Žadatel

Ing. VILÉM FISCAL, jednatel
.....
jméno, funkce, podpis



ČEZ

INGSERVIS s. r. o.

Vodní 177

541 01 Trutnov

VÁŠ DOPIS ZNAČKY / ZE DNE

NAŠE ZNAČKA
ing.Př

VYŘIZUJE / LINKA
492102234/606758621

TRUTNOV
2.5.2008

VĚC

Dohoda o provozování a financování horkovodu do Bytových domů Červený kopec, Trutnov

Na základě návrhu Plánovací smlouvy mezi INGSERVIS s.r.o. Trutnov a Městem Trutnov dáváme ke způsobu provozování a financování stavby **Horkovodu pro Bytové domy Červený kopec, Trutnov“ toto stanovisko:**

Investorem a provozovatelem Horkovodu 130/70°C a horkovodních přípojek do objektů z hranice veřejného pozemku podle bodu I.A. a Horkovodu mimo území podle bodu I.B. Plánovací smlouvy (bez zemních prací a průrazů, které bude hradit investor stavby) bude ČEZ – Elektrárny Poříčí. Budoucí stavebník (investor) zajistí vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení i na horkovodní rozvody do objektů s tím, že na základě písemné dohody mezi stavebníkem a EPO, která bude uzavřena v průběhu realizace stavby, bude vydáno pro EPO samostatné kolaudační rozhodnutí na horkovodní rozvody tepla do objektů (předpoklad DN100 až DN32). Horkovodní přípojka začíná odbočením z horkovodu DN125 na křižovatce komunikace R. Frimla a komunikace k ZŠ R. Frimla a končí uzavíracími armaturami na vstupu do objektů a měřidlem tepla, která zajišťuje EPO

Připojovací místa pro dodávky tepla v objektu, umístění a vybavení příslušné objektové předávací stanice a další stupně projektové dokumentace (dokumentace pro SP a tepelného zařízení v objektech) musí být předem projednány s pracovníky zásobování teplem EPO a investice EPO. Termín zahájení dodávky tepla bude upřesněn podle postupu přípravy realizace stavby ve smlouvě o budoucí smlouvě na dodávku tepla.

S pozdravem

ČEZ, a. s.
ELEKTRÁRNY POŘÍČÍ
(16)

Ing. Jaroslav Přivratský
Projektový manažer EPO

Váš dopis značky / Ze dne

Naše značka VTS141/2008/CIR

Vyřizuje / Tel. CirkI/495 554 522

Datum 28. 5. 2008

INGSERVIS s.r.o.

Ing. Vilém Fischl, jednatel

Vodní 177

Trutnov

541 01

Stanovisko k připravované plánovací smlouvě o zajištění síťové infrastruktury pro projekt "Bytové domy Červený Kopec v Trutnově".

Společnost Telefonica O2 Czech Republic a.s. deklaruje svůj úmysl vybudovat, za standardních podmínek, ve smyslu zákona č.127/2005 Sb., v platném znění, veřejnou komunikační síť, (VKS), v lokalitě Bytových domů Červený Kopec v Trutnově, v rozsahu podle projektové dokumentace předložené k řízení pro umístění stavby, za předpokladu, že společností Telefonica O2 Czech Republic a.s., bude umožněn vstup do vnitřních rozvodů v jednotlivých bytových domech, které na svůj náklad vybuduje investor výstavby domu. Koncovými body VKS budou účastnické rozvaděče na patě objektu, kde bude zaústěno vytrubkování z jednotlivých bytů.

Výstavba VKS bude probíhat etapově dle koordinace s výstavbou jednotlivých bytových domů a VKS zůstane v majetku společnosti Telefonica O2 Czech Republic a.s., která poskytne po VKS svoje služby všem svým zákazníkům.



Telefonica O2 Czech Republic, a.s.
Za Brumlovkou 266/2
140 22 Praha 4
DIČ: CZ 60193336
867



Vladimír Semrád
supervizor pro plán. a rozvoj infrastr.

Telefonica O2 Czech Republic, a.s.
Akademika Bedrny 10/365,
500 03 Hradec Králové - Věkoše

Tel: +420 495 554 111
Fax: +420 495 554 112
Mobil: +420 602 483 025

E-mail: vladimir.semrad@o2.com

PROJEKT SPOLEČNOSTI INGSERVIS – „ Bytové domy Červený kopec – 211 b.j.“**Komunikace vnější (stavebně povolené pro Město Trutnov):**

- Komunikace včetně chodníků	18 965 tis. Kč bez DPH
- hrubé terénní úpravy	2 940 tis. Kč
- Veřejné osvětlení	625 tis. Kč

celkem 22 530 tis. Kč

Obsahuje pouze vlastní komunikace, chodníky, parkovací stání, HTÚ a VO v rozsahu původní dokumentace Infrastruktura Červený kopec – II. etapa na pozemcích p.č. 2656/102 (Město Trutnov) a p.p.č. 2656/6 (INGSERVIS s.r.o.) – mimo řešené území

Další potřebná infrastruktura (žadatel):

- Vodovod ve vnějších komunikacích	1 980 tis. Kč
- Kabelové vedení NN (příspěvek za jistič za 12 500)	2 975 tis. Kč
- Komunikace – příjezdy k objektům a parkovací plochy v daném území	7 245 tis. Kč
- Chodníky, opěrné zdi v daném území	5 400 tis. Kč
- Veřejné osvětlení v daném území	350 tis. Kč
- Kanalizace dešťová a k objektům	1 900 tis. Kč
- Vodovody k objektům	400 tis. Kč
- terénní úpravy, sadové úpravy v celé ploše	6 545 tis. Kč
- zaměření	190 tis. Kč

celkem 26 985 tis. Kč

Obsahuje další potřebnou infrastrukturu, kterou musí uhradit investor

Infrastruktura hrazená z jiných zdrojů:

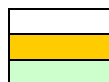
- Kanalizace (Čistá Horní Úpa)	7 500 tis. Kč
- Teplovod mimo území (ČEZ Poříčí – v jednání)	3 000 tis. Kč
- Trafostanice, kabely VN (ČEZ Distribuce)-odhad (v jednání)	3 000 tis. Kč
- Sdělovací kabely	

celkem 13 500 tis. Kč

HARMONOGRAM VÝSTAVBY BYTOVÉ DOMY ČERVENÝ KOPEC:

	rok 2008			rok 2009				rok 2010				rok 2011				rok 2012	
	04-06	07-09	10-12	01-03	04-06	07-09	10-12	01-03	04-06	07-09	10-12	01-03	04-06	07-09	10-12	01-03	04-06
Územní řízení	_____																
Stavební povolení (1.-3.etapa)		_____			_____			_____									
Kominikace, chodníky, VO Kiesewetrova					_____	_____			_____	_____			_____	_____			
Objekty 1,2 (2x13bj)					_____	_____			_____	_____							
Inženýrské sítě pro obj.1,2					_____	_____			_____	_____							
Teplovod					_____	_____			_____	_____			_____	_____			
Objekty 3,4,5 (3x13bj)									_____	_____							
Inženýrské sítě pro obj. 3,4,5									_____	_____							
Kominikace Mühlbergrova									_____	_____			_____	_____			_____
Objekty 6,7a 8,9 (2x13bj a 2x20bj)									_____	_____			_____	_____			
Inženýrské sítě pro obj. 6,7,8,9									_____	_____			_____	_____			
Objekty 10,11,12 (3x20bj)													_____	_____			
Inženýrské sítě pro obj. 10,11,12													_____	_____			
Vnitřní veř.chodníky+VO										_____				_____			_____

Legenda:



žadatel
město Trutnov
třetí osoba