

Práce, které je nutno ještě dokončit dle znaleckého posudku a jeho dodatku

	2009	2009 - navýšení o rezervu	2016	časový harmonogram realizace	měl realizovat	oceněno v
I oddíl - Hrubé terénní úpravy						
HTÚ v severní části (spojovací komunikace)	80 000 Kč	88 000 Kč	78 320 Kč	2022	ING	ZP
HTÚ v prostoru Mühlbergrova ulice dle rozpočtu	719 060 Kč	790 966 Kč	703 960 Kč	2022		ZP
<i>z toho na samotnou komunikaci</i>	<i>623 930 Kč</i>	<i>686 323 Kč</i>	<i>610 827 Kč</i>		MTU	
<i>z toho na parkovací plochy</i>	<i>95 130 Kč</i>	<i>104 643 Kč</i>	<i>93 132 Kč</i>		ING	
I oddíl - celkem	799 060 Kč	878 966 Kč	782 280 Kč			
II oddíl - Veřejné osvětlení						
VO v prostoru komunikace Mühlbergrova ulice	227 680 Kč	250 448 Kč	222 899 Kč	2022	MTU	ZP
VO v prostoru spojovacího chodníku "B"	43 181 Kč	47 499 Kč	42 274 Kč	2022	ING	ZP
VO v prostoru spojovacího chodníku "A"	48 115 Kč	52 927 Kč	47 105 Kč	RM	MPPS	ZP
II oddíl - celkem (po zaokrouhlení)	318 770 Kč	350 647 Kč	312 076 Kč			
III oddíl - Komunikace, chodníky						
Komunikace - 1. část - část rozpočtu chodníky	457 540 Kč	503 294 Kč	447 932 Kč	2022	ING	ZP
Komunikace - 2. část - vč. Obratiště (mimo parkovací stání)	7 405 960 Kč	8 146 556 Kč	7 250 435 Kč	2022	MTU	ZP
Komunikace - 2. část - chodník "B"	731 490 Kč	804 639 Kč	716 129 Kč	2022	ING	ZP
Komunikace - 3. část - chodník "A"	542 880 Kč	597 168 Kč	531 480 Kč	RM	MPPS	ZP
Dodatek PD - opěrné zídky+schody - odborný odhad	480 000 Kč	528 000 Kč	469 920 Kč	2022	ING	ZP
Parkovací stání	1 129 180 Kč	1 242 098 Kč	1 105 467 Kč	2017-19	ING	ZP
III oddíl - celkem	10 747 050 Kč	11 821 755 Kč	10 521 362 Kč			
Parkovací stání ul. Kiesewettrova	1 150 910 Kč	1 266 001 Kč	1 126 741 Kč	2017-19	ING	DZP
Chodník vnitroblok	667 460 Kč	734 206 Kč	653 443 Kč	2022	ING	DZP
IV oddíl - Sadové úpravy						
Sadové úpravy 1. část - podél komunikace "A"	95 980 Kč	105 578 Kč	93 964 Kč	2017-19	ING	ZP
Sadové úpravy 2. část - podél komunikace "F"	321 500 Kč	353 650 Kč	314 749 Kč	2022	ING	ZP
Sadové úpravy 3. část - podél chodníku "B"	49 000 Kč	53 900 Kč	47 971 Kč	2022	ING	ZP
Sadové úpravy 4. část - podél chodníku "A"	41 610 Kč	45 771 Kč	40 736 Kč	RM	MPPS	ZP
IV oddíl - celkem	508 090 Kč	558 899 Kč	497 420 Kč			
V oddíl - Zaměření	80 000 Kč	88 000 Kč	78 320 Kč		ING	ZP
Celkem	14 271 340 Kč	15 698 474 Kč	13 971 642 Kč			
Celkem po zaokrouhlení	14 271 000 Kč	15 698 000 Kč	13 972 000 Kč			

Město Trutnov	8 890 175 Kč	9 779 193 Kč	8 703 481 Kč
HTÚ z toho na samotnou komunikaci Mühlbergrovu	623 930 Kč	686 323 Kč	610 827 Kč
VO v prostoru komunikace Mühlenbegrova ulice	227 680 Kč	250 448 Kč	222 899 Kč
Komunikace - 2. část - vč. Obratiště (mimo parkovací stání)	7 405 960 Kč	8 146 556 Kč	7 250 435 Kč
z toho mimo prostor plánovací smlouvy	632 605 Kč	695 866 Kč	619 320 Kč
Město Trutnov v prostoru plánovací smlouvy celkem	8 257 570 Kč	9 083 327 Kč	8 084 161 Kč
Ingservis, s. r. o.	4 748 560 Kč	5 919 282 Kč	5 268 161 Kč
Celkem v prostoru plánovací smlouvy	13 006 130 Kč	15 002 609 Kč	13 352 322 Kč

Dále by společnost Ingservis, s. r. o. měla zajistit

Provedení části rozvodů telefonních linek, elektrické energie a tepla (odhad)	600 000 Kč
Uhrazení příspěvku na jističe (měli uhradit 2.975.000 Kč a uhradili jen 887.500 Kč)	2 087 500 Kč
Založení parkového trávníku v prostorách, které přímo nejsou upraveny v projektu	1 214 856 Kč
Celkem	3 902 356 Kč

Závěr

Město Trutnov neprovedlo práce v hodnotě (v prostoru plánovací smlouvy)	8 084 000 Kč
Ingservis, s. r. o., neprovedla práce v hodnotě	9 171 000 Kč
Max. výše smluvní pokuty za společností Ingservis, s.r.o. v Kč	5 503 000 Kč
Max. výše smluvní pokuty za společností Ingservis, s.r.o. v Eurech*	215 255 €
Max. očekávatelná výše (50%) smluvní pokuty za společností Ingservis, s. r. o. v Kč	2 752 000 Kč
Max. očekávatelná výše (50%) smluvní pokuty za společností Ingservis, s. r. o. v Eurech*	107 647€

*při kurzu ČNB 25,565 Kč za 1 Euro ke dni 13.11.2017

Vysvětlivky

mělo realizovat město Trutnov	MTU
měla realizovat společnost Ingservis	ING
mimo prostor plánovací smlouvy	MPPS

stavba oceněna ve znaleckém posudku	ZP
stavba oceněna v dodatku znaleckého posudku	DZP

bude realizováno do roku 2022	2022
bude postupně realizováno v letech 2017 a 2019 dle bytové výstavby	2017-19
bude realizováno městem bez časového určení	RM

KALKULACE, ZDA NA STRANĚ SPOLEČNOSTI INGSERVIS NEVZNIKLA SELEKTIVNÍ VÝHODA Z ROZPOČTU MĚSTA

VKLAD MĚSTA DO PROJEKTU SPOLEČNOSTI INGSERVIS A JEHO PŘÍJMY OD SPOLEČNOSTI INGSERVIS DLE PŮVODNÍ PLÁNOVACÍ SMLOUVY			
Vklad města do projektu společnosti Ingservis		Příjmy města od společnosti Ingservis	
Kiessewetrova	6 818 000 Kč	Hodnota pozemků	8 118 000 Kč
ostatní včetně ul Mühlbergrova (dle posudku)	8 084 000 Kč	Neprovedené práce	5 268 000 Kč
Koupě pozemků	19 329 Kč	Náklady na veřejnou zeleň	1 215 000 Kč
Koupě infrastruktury	1 Kč	Již na město převedené pozemky	825 000 Kč
Celkem	14 921 330 Kč	Celkem	15 426 000 Kč
Výhoda pro město	505 000 Kč		

VKLAD MĚSTA DO PROJEKTU SPOLEČNOSTI INGSERVIS A JEHO PŘÍJMY OD SPOLEČNOSTI INGSERVIS DLE DOHODY O NAROVNÁNÍ A NOVACI			
Vklad města do projektu společnosti Ingservis		Příjmy města od společnosti Ingservis	
Kiessewetrova	6 818 000 Kč	Hodnota pozemků	8 118 000 Kč
Koupě komunikace Mühlbergrova	4 042 000 Kč	Neprovedené práce	5 268 000 Kč
Koupě pozemků	19 329 Kč	Hodnota ulice Mühlbergrova	8 084 000 Kč
Koupě infrastruktury	1 Kč	Náklady na veřejnou zeleň	1 215 000 Kč
Smluvní pokuta	2 752 000 Kč	Již na město převedené pozemky	825 000 Kč
Hodnota za nesprávně na město převedené pozemky	263 000 Kč	Pozemky převedené na město, které neměly být převedeny	110 000 Kč
Celkem	13 894 330 Kč	Celkem	23 620 000 Kč
Výhoda pro město	9 726 000 Kč		

Příloha č. 3

Výměra pozemků, které zůstanou ve vlastnictví společnosti Ingservis, s. r. o.		
Bytové domy	4 360	m2
Předzahrádky u BD	1 100	m2
Odstavná stání soukromá (u bytových domů)	650	m2
Vjezdy k BD (komunikace Mühlbergrova)	1 760	m2
Vjezdy k BD (Kiessewetrova)	105	m2
Chodníky (soukromé k BD)	580	m2
Celkem	8 555	m2

Výměra pozemků, které budou převedeny na město Trutnov			Hodnota pozemků	
			2009	2015
Komunikace Mühlbergrova	3 400	m2	1 190 000 Kč	1 428 000 Kč
Odstavná stání veřejná (u komunikace Mühlbergrova)	666	m2	233 100 Kč	279 720 Kč
Odstavná stání veřejná ulice Kiesewetrova	773	m2	270 550 Kč	324 660 Kč
Veřejná zeleň u odstavného stání ulice Kiesewetrova	170	m2	59 500 Kč	71 400 Kč
Chodníky (veřejné)	1 396	m2	488 600 Kč	586 320 Kč
Veřejná zeleň	12 924	m2	4 523 400 Kč	5 428 080 Kč
Výměra pro město Trutnov	19 329	m2	6 765 150 Kč	8 118 180 Kč

Odkup pozemků za cenu

1Kč/m2

Náklady na provedení veřejné zeleně

94 Kč/m2 cena vychází z odhadu Ing. Kasperové

Údaje dle znaleckého posudku pro NEW DILLAC**Ceny Kč/m2 - rok 2009**

Pozemky: 350,-	350	Kč/m2
Komunikace: 2834,-	2 834	Kč/m2
Chodníky, vjezdy: 1470,-	1 470	Kč/m2
Zeleň: 540,-	540	Kč/m2

**Ceny Kč/m2 - odhad současnost (pozemky +20%,
stavby -11%)**

Pozemky: 420,-	420	Kč/m2
Komunikace: 2550,-	2 550	Kč/m2
Chodníky, vjezdy: 1323,-	1 323	Kč/m2
Zeleň: 540,-	540	Kč/m2

Příloha č. 4

JIŽ NA MĚSTO PŘEVEDENÉ POZEMKY

Výhoda, kterou mělo město získat plánovací smlouvou

chodníky a parkovací stání	439 m2
veřejná zeleň	117 m2
náklady na založení veřejné zeleně	94 Kč m2
náklady na chodníky a parkovací stání	1 323 Kč m2
chodníky a parkovací stání	580 797 Kč
veřejná zeleň	10 998 Kč KČ
pozemky - chodníky a park. stání	184 380 Kč KČ
pozemky - veřejná zeleň	49 140 Kč KČ
Výhoda pro město	825 315 Kč

**POZEMKY, KTERÉ MĚSTO PŘEVEDLO NAD RÁMEC
PLÁNOVACÍ SMLOUVY**

výměra pozemků	612 m2
hodnota těchto pozemků	257 040 Kč

DÁLE MĚSTO VYNALOŽILO NAD RÁMEC SMLOUVY

kupní cena	5 500 Kč
-------------------	-----------------

**HODNOTA, KTEROU MĚSTO ZÍSKALO NAD RÁMEC
SMLOUVY**

pozemek mimo lokalitu Ingservis	262 m2
hodnota tohoto pozemku	110 040 Kč

Směnná smlouva ze dne 30.03.2011 (bez finančního vyrovnání)

INGSERVIS s. r. o. převedl na město Trutnov celkem 387 m2:	387 m2
- p. p. 2656/443 - 262 m2	Pozemek pro NEW DILLAC 262 m2
- p. p. 2656/457 - 21 m2	ostatní plocha, ostaní komunikace 21 m2
- p. p. 2656/451 - 104 m2	ostatní plocha, ostaní komunikace 104 m2

město Trutnov převedlo na INGSERVIS s. r. o. celkem 376 m2:	376 m2
- p. p. 2656/444 - 72 m2	72 m2
- p. p. 2656/482 - 52 m2	52 m2
- p. p. 2656/483 - 78 m2	78 m2
- p. p. 2656/484 - 81 m2	81 m2
- p. p. 2656/478 - 46 m2	46 m2
- p. p. 2656/480 - 47 m2	47 m2

Kupní smlouva ze dne 24.06.2011

INGSERVIS s. r. o. prodal městu Trutnov celkem 110 m2:	110 m2
- p. p. 2656/485 - 24 m2	orná půda 24 m2
- p. p. 2656/477 - 86 m2	ostatní plocha, ostaní komunikace 86 m2

kupní cena 50 Kč/m2, tj. celkem 5.500 Kč

Směnná smlouva ze dne 10.01.2013 (bez finančního vyrovnání)

INGSERVIS s. r. o. převedl na město Trutnov celkem 321 m2:	321 m2
- p. p. 2656/478 - 46 m2	orná půda 46 m2
- p. p. 2656/479 - 5 m2	ostatní plocha, ostaní komunikace 5 m2
- p. p. 2656/480 - 47 m2	orná půda 47 m2
- p. p. 2656/481 - 12 m2	ostatní plocha, ostaní komunikace 12 m2
- p. p. 2656/482 - 52 m2	ostatní plocha, ostaní komunikace 52 m2

- p. p. 2656/483 - 78 m2	ostatní plocha, ostaní komunikace	78 m2
- p. p. 2656/484 - 81 m2	ostatní plocha, ostaní komunikace	81 m2

město Trutnov převedlo na INGSERVIS s. r. o. celkem 236 m2:	236 m2
- p. p. 2656/511 - 49 m2	49 m2
- p. p. 2656/512 - 12 m2	12 m2
- p. p. 2656/513 - 15 m2	15 m2
- p. p. 2656/514 - 20 m2	20 m2
- p. p. 2656/515 - 55 m2	55 m2
- p. p. 2656/516 - 85 m2	85 m2

(všechny pozemky jsou v k. ú. Trutnov)

POROVNÁNÍ Z HLEDISKA PŘÍJMŮ A VÝDAJŮ MĚSTA

PŘÍJMY A VÝDAJE MĚSTA DLE PŮVODNÍ PLÁNOVACÍ SMLOUVY		
	Výdaje	Příjmy
Kiessewetrova	6 818 000 Kč	6 818 000 Kč
ostatní včetně ul Mühlbergrova (dle posudku)	8 084 000 Kč	8 084 000 Kč
Koupě pozemků	19 329 Kč	8 118 000 Kč
Koupě infrastruktury	1 Kč	7 308 000 Kč
Celkem	14 921 330 Kč	30 328 000 Kč
Rozdíl	15 407 000 Kč	

PŘÍJMY A VÝDAJE MĚSTA DLE DOHODY O NAROVNÁNÍ A NOVACI		
	Výdaje	Příjmy
Kiessewetrova	6 818 000 Kč	6 818 000 Kč
ostatní včetně ul Mühlbergrova (dle posudku)	4 042 000 Kč	8 084 000 Kč
Koupě pozemků	19 329 Kč	8 118 000 Kč
Koupě infrastruktury	1 Kč	7 308 000 Kč
Smluvní pokuta	2 752 000 Kč	0 Kč
Nesprávně převedené pozemky	263 000 Kč	110 000 Kč
Celkem	13 894 330 Kč	30 438 000 Kč
Rozdíl	16 544 000 Kč	