

MĚSTO TRUTNOV - MĚSTSKÝ ÚŘAD				
NÁVRH NA USNESENÍ				
Datum projednání v PV	27.11.2017	Odbor majetku města	Zpracoval	Ing. Miroslava Šormová
Datum projednání v RM	06.11.2017 04.12.2017			
Datum projednání v ZM	11.12.2017		Předkládá	Mgr. Tomáš Hendrych
Název materiálu	<b>Pozemky – smlouvy</b>			
Vyjádření komise				
Předchozí usnesení				
Návrh na usnesení PV				
Návrh na usnesení RM				
Návrh na usnesení ZM				
Důvodová zpráva:	Viz. níže.			
Přílohy:	-			
Výdaje jsou kryty schváleným rozpočtem - ORJ -, položka -				
Kontrola materiálu právníkem	Mgr. Denisa Pavlová			
Datum: 05.12.2017	Podpis vedoucího odboru: Ing. Radek Hojný			

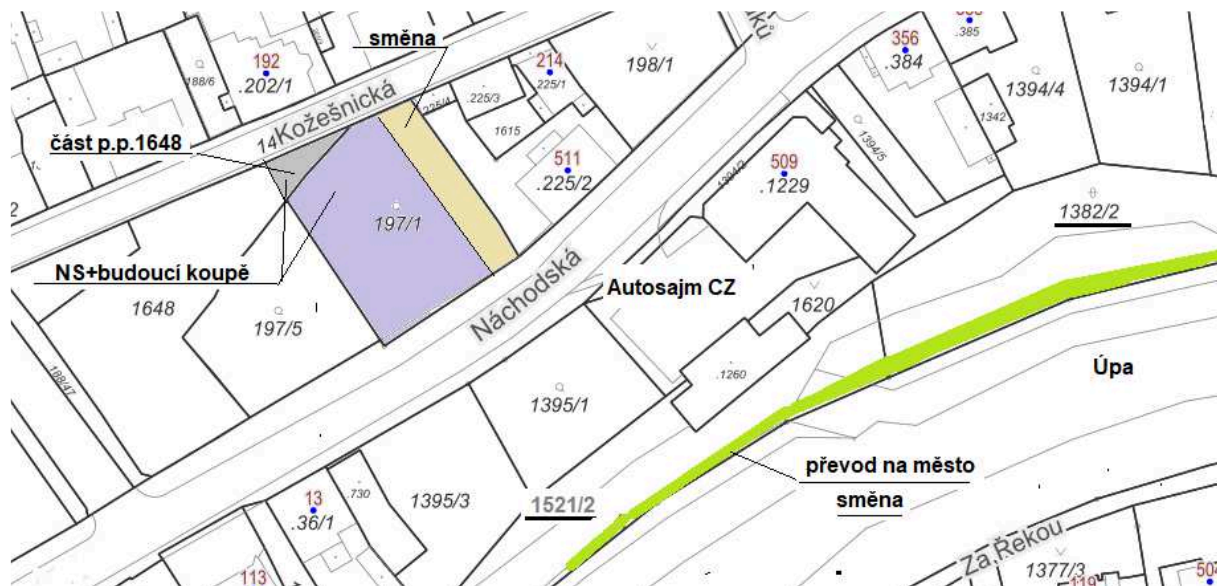
**\*1) Pozemky – smlouvy**

Žádost ORM o zajištění právního vztahu k částem pozemků č. 1521/2 (125,00 m<sup>2</sup>) a 1382/2 (137,00 m<sup>2</sup>) v k. ú. Poříčí u Trutnova z důvodu plánované výstavby cyklostezky v Poříčí.

Po několika jednáních se zástupci společnosti AUTOSAJM CZ s.r.o., která byla vedena ORM i OMM, požádal pan [REDAKCE] o směnu požadovaných částí pozemků za p. p. 197/1 v k. ú. Poříčí u Trutnova, která je v majetku města Trutnova.

Oddělení pozemků:

- město požaduje na cyklostezku výměru 262,00 m<sup>2</sup>,
- výměra parcely 197/1 je 1109,00 m<sup>2</sup>,
- rozdíl výměr je 847,00 m<sup>2</sup>,
- dle znaleckého posudku Ing. Faifra je kupní cena za 1 m<sup>2</sup> pozemku 380,00 Kč,
- společnost AUTOSAJM CZ s.r.o. nemá v současné době peníze na doplacení rozdílu výměry, tj. 321.860,00 Kč,
- z tohoto důvodu je navržena směna pozemku, části p. p. 197/1 o výměře 262,00 m<sup>2</sup> za 262,00 m<sup>2</sup> pozemků v majetku AUTOSAJM CZ s.r.o. Zbývající část pozemku požaduje společnost do nájmu s tím, že bude projednán budoucí prodej. Na základě nájemní smlouvy by společnost provedla během následujících tří let údržbu pozemku tak, aby byl připraven pro výstavbu. Společnost plánuje budoucí rozšíření firmy. Současné prostory jsou již nedostačující,
- předmětem budoucího prodeje by měla být i část p. p. 1648 o výměře cca 55,00 m<sup>2</sup>,
- p. p. 197/1 v k. ú. Poříčí u Trutnova se dlouhodobě nedaří pronajmout ani prodat. Pozemek je udržován Technickými službami Trutnov s.r.o. Často zde vznikají černé skládky,
- dle územního plánu se jedná o pozemek určený k výstavbě bytových domů, zařízení pro administrativu, kulturu, veřejnou správu, staveb a zařízení pro obchodní prodej a služby atd.



Záměr města byl zveřejněn po dobu 17 dnů od 08.11.2017. V době zveřejnění nebyla doručena žádná připomínka ani námítka.

Předchozí usnesení	2017-1136/20, 2017-1245/22
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova doporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit uzavření nájemní smlouvy s budoucí koupí části p. p. 197/1 (cca 847,00 m <sup>2</sup> ) a části p. p. 1648 (cca 55,00 m <sup>2</sup> ) v k. ú. Poříčí u Trutnova společnosti AUTOSAJM CZ s.r.o. Smlouva bude uzavřena na dobu určitou 3 roky za účelem údržby pozemku, za nájemné ve výši 300,00 Kč/rok. Prodej bude realizován za cenu dle Odhadu tržní hodnoty nemovitosti (obvyklé ceny) č. 1393/157/2017 ze dne 20.10.2017. Náklady spojené s prodejem hradí žadatel. 01.02 zastupitelstvu města schválit směnu části p. p. 197/1 (262,00 m <sup>2</sup> ) v majetku města Trutnova za části p. p. 1521/2 (125,00 m <sup>2</sup> ) a p. p. 1382/2 (137,00 m <sup>2</sup> ) v majetku společnosti AUTOSAJM CZ, s.r.o. vše v k. ú. Poříčí u Trutnova za účelem vybudování cyklostezky a to bez finančního doplatku. Náklady spojené s převodem hradí každá smluvní strana 1/2.
Návrh na usnesení ZM	<b>Zastupitelstvo města Trutnova schvaluje</b> 01.01 <b>uzavření nájemní smlouvy s budoucí koupí části p. p. 197/1 (cca 847,00 m<sup>2</sup>) a části p. p. 1648 (cca 55,00 m<sup>2</sup>) v k. ú. Poříčí u Trutnova společnosti AUTOSAJM CZ s.r.o. Smlouva bude uzavřena na dobu určitou 3 roky za účelem údržby pozemku, za nájemné ve výši 300,00 Kč/rok. Prodej bude realizován za cenu dle Odhadu tržní hodnoty nemovitosti (obvyklé ceny) č. 1393/157/2017 ze dne 20.10.2017. Náklady spojené s prodejem hradí žadatel,</b> 01.02 <b>směnu části p. p. 197/1 (262,00 m<sup>2</sup>) v majetku města Trutnova za části p. p. 1521/2 (125,00 m<sup>2</sup>) a p. p. 1382/2 (137,00 m<sup>2</sup>) v majetku společnosti AUTOSAJM CZ, s.r.o. vše v k. ú. Poříčí u Trutnova za účelem vybudování cyklostezky a to bez finančního doplatku. Náklady spojené s převodem hradí každá smluvní strana 1/2.</b>