

MĚSTO TRUTNOV - MĚSTSKÝ ÚŘAD				
NÁVRH NA USNESENÍ				
Datum projednání v PV	01.11.2017 27.11.2017	Odbor majetku města	Zpracoval	Blanka Možíšová
Datum projednání v RM	06.11.2017 04.12.2017			
Datum projednání v ZM	11.12.2017		Předkládá	Mgr. Tomáš Hendrych
Název materiálu	Pozemky - smlouvy			
Vyjádření komise				
Předchozí usnesení				
Návrh na usnesení PV				
Návrh na usnesení RM				
Návrh na usnesení ZM				
Důvodová zpráva: Viz níže.				
Přílohy: -				
Výdaje jsou kryty schváleným rozpočtem - , položka - .				
Kontrola materiálu právníkem před PV	JUDr. Jana Hronešová			
Datum: 05.12.2017	Podpis vedoucího odboru: Ing. Radek Hojný			

1)* (ž.č. 116/17) Pozemky - prodej

Na základě žádosti Společenství vlastníků jednotek domu č.p. 450, 451, 452 ulice Fialková v Trutnově o zřízení práva provést stavbu na části p. p. 933/16 (6,00 m²) v k. ú. Horní Staré Město k zřízení zpevněné plochy pro kontejnery na komunální odpad a následný odprodej za kupní cenu ve výši dle znaleckého posudku, nejméně však za 300,00 Kč/m², přijalo zastupitelstvo města 26.06.2017 následující usnesení:

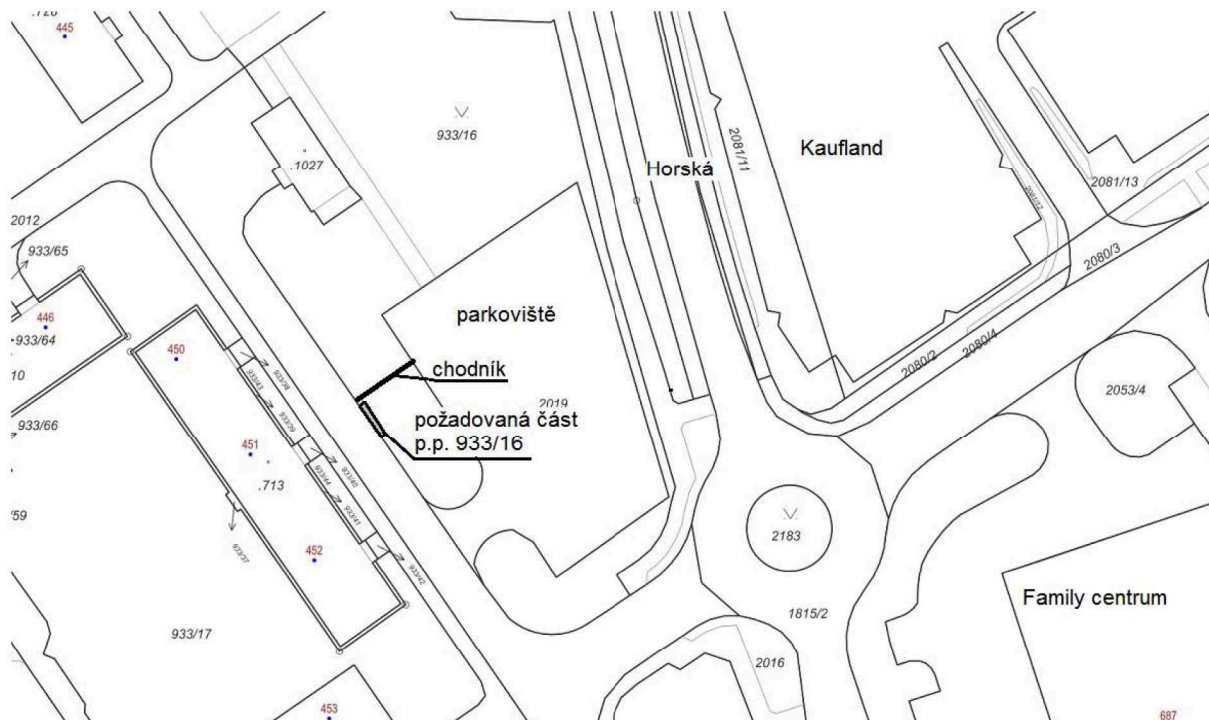
ZM_2017-83/3

p. p. 933/16, k. ú. Horní Staré Město zastupitelstvo města schvaluje

01.01

prodej části p. p. 933/16 (cca 6,00 m²) v k. ú. Horní Staré Město Společenství vlastníků jednotek domu č.p. 450, 451, 452 ulice Fialková v Trutnově, za kupní cenu v místě a čase obvyklou, nejméně však za 300,00 Kč/m², jako pozemek pod přístřeškem na kontejnery na komunální odpad. Náklady spojené s převodem hradí kupující.

Přístřešek byl vybudován na základě smlouvy o právu provést stavbu č. 7/2017. Uzavření smlouvy schválila rada města 22.05.2017 usnesením č. 2017-527/10.



Vyjádření ORM:

Odbor rozvoje města	Vyjádření	Odůvodnění	Vyřizuje
oddělení územního plánování	z hlediska územního plánu s předloženým záměrem souhlasíme	S ohledem na skutečnost, že se jedná o veřejný prostor, doporučujeme řešit svozové místo pro kontejnery formou vybudování krytého přístřešku, který nebude esteticky narušovat sídlištní prostor.	Mgr. Hlíza
	z hlediska údržby komunikací a zeleně s předloženým záměrem souhlasíme		
oddělení investic	z hlediska připravovaných investic města souhlasíme		Ing. Jelínek

Usnesením RM 2011-957/19 ze dne 12.09.2011 byla schválena úvodní cena pro jednání při prodeji pozemků v k. ú. Horní Staré Město k rozšíření vlastních pozemků ve výši 300,00 Kč/m².
Cena v místě a čase obvyklá činí 50,00 Kč/m².

Odd. pozemků:

- při zaměření pozemku geodetem bylo zjištěno, že zpevněná plocha s krytým přístřeškem pro kontejnery činí 11,00 m²,
- protože se jedná o odchylku ve výměře větší než 10 %, je nutné nové projednání v orgánech města.

Záměr města byl zveřejněn od 08.11.2017 do 24.11.2017. V době zveřejnění nebyly doručeny žádné námítky k záměru.

Předchozí usnesení	RM 2017-527/10, RM 2017-627/12, ZM 2017-83/3, RM 2017-1132/20, RM 2017-1246/22
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova doporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit prodej části p. p. 933/16 (cca 11,00 m ²) v k. ú. Horní Staré Město Společenství vlastníků jednotek domu č.p. 450, 451, 452 ulice Fialková v Trutnově za kupní cenu ve výši 300,00 Kč/m ² jako pozemek pod přístřeškem na kontejnery na komunální odpad. Náklady spojené s převodem hradí kupující.
Návrh na usnesení ZM	Zastupitelstvo města Trutnova schvaluje 01.01 prodej části p. p. 933/16 (11,00 m²) v k. ú. Horní Staré Město Společenství vlastníků jednotek domu č.p. 450, 451, 452 ulice Fialková v Trutnově za kupní cenu ve výši 300,00 Kč/m² jako pozemek pod přístřeškem na kontejnery na komunální odpad. Náklady spojené s převodem hradí kupující.

2)* (ž.č. 237/17) Pozemky - právo stavby s budoucí koupí

Žádost [REDAKCE] o prodej p. p. 290/1 (1590,00 m²) v k. ú. Starý Rokytník k výstavbě rodinného domu.



Vyjádření ORM:

Odbor rozvoje města	Vyjádření	Odůvodnění	Vyřizuje
oddělení územního plánování	z hlediska územního plánu s předloženým záměrem souhlasíme		Mgr. Hlíza
	z hlediska údržby komunikací a zeleně s předloženým záměrem souhlasíme		
oddělení investic	z hlediska připravovaných investic města souhlasíme		Ing. Jelínek

Usnesením RM 2011-957/19 ze dne 12.09.2011 byla schválena úvodní cena pro jednání při prodeji pozemků v integrovaných obcích k výstavbě rodinných domů a garáží ve výši 250,00 Kč/m², Cena v místě a čase obvyklá činí dle posudku 320,00 Kč/m².

Odd. pozemků:

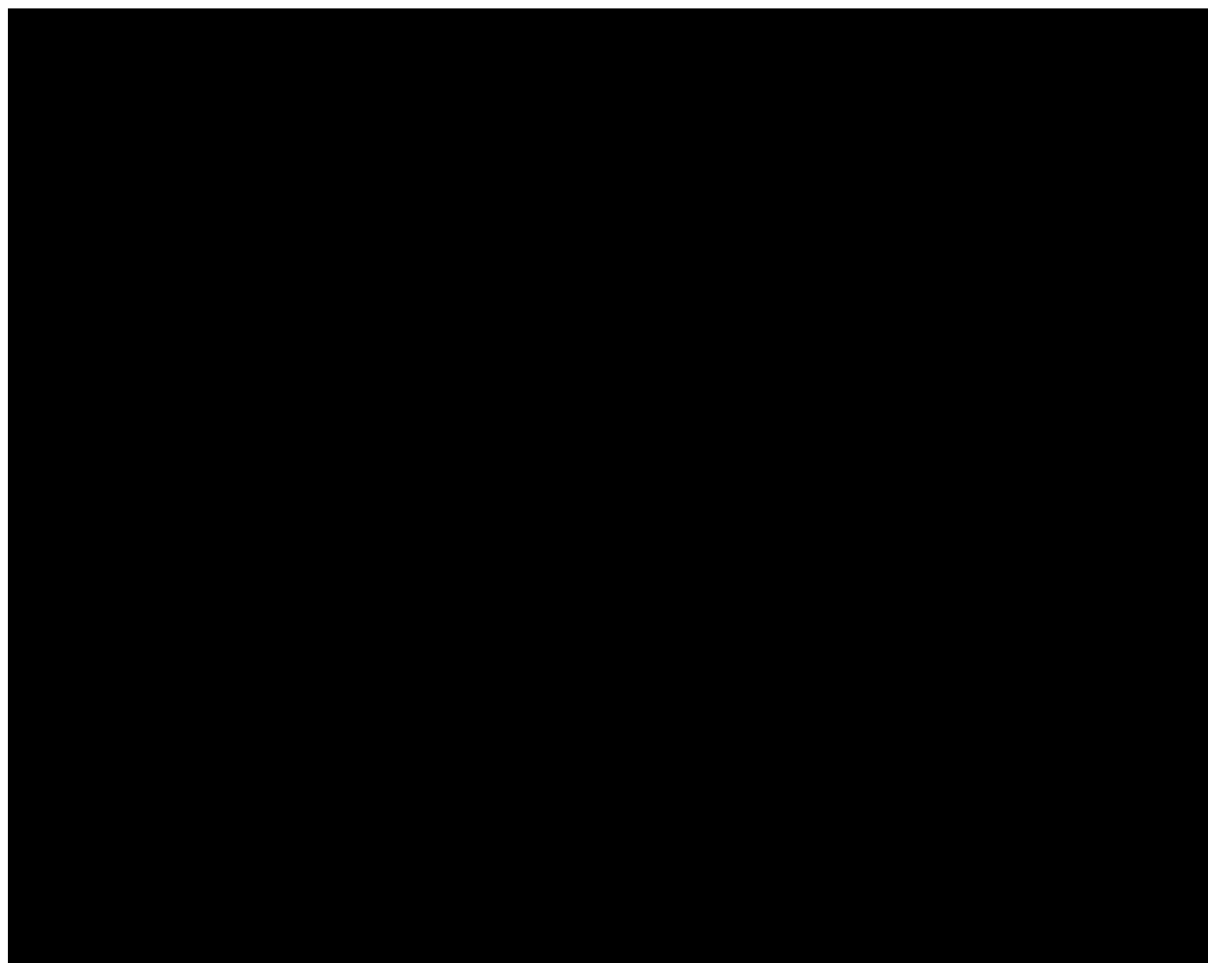
- pozemek není pronajatý,
- stavební plat bude stanoven ve výši 10,00 Kč/m² za pozemek (cca 500,00 m²), na kterém se bude stavět, a ve výši 2,00 Kč/m² za zbývající část pozemku.

Záměr města byl zveřejněn od 08.11.2017 do 24.11.2017. V době zveřejnění nebyly doručeny žádné námítky k záměru.

Předchozí usnesení	RM 2017-1133/20, RM 2017-1247/22
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova doporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit uzavření smlouvy o právu stavby s budoucí koupí k p. p. 290/1 (1590,00 m ²) v k. ú. Starý Rokytník [REDACTED] [REDACTED] k výstavbě rodinného domu venkovského typu, za následujících podmínek: - smlouva o právu stavby bude uzavřena na dobu určitou 5 let, - stavební plat je stanoven ve výši 10,00 Kč/m ² /rok + DPH za část pozemku o výměře 500,00 m ² a 2,00 Kč/m ² /rok + DPH za zbývající část pozemku, - stavební plat se zřizuje jako reálné břemeno, které zatěžuje právo stavby, - je povoleno užívání pozemku jako zařízení staveniště, včetně umístění dočasných staveb, - kolaudace stavby bude do 5 let od podpisu smlouvy o právu stavby, - prodej bude realizován za kupní cenu v místě a čase obvyklou ve výši 320,00 Kč/m ² + DPH do 60 dnů po kolaudaci stavby, - v případě nezkolaudování stavby ani do 5 let právo stavby zaniká s tím, že oprávněný nemá právo na náhradu za rozestavěnou stavbu, - zatížení práva stavby není povoleno, - případné prodloužení práva stavby podléhá schválení Zastupitelstvem města Trutnova, - náklady spojené se zřízením práva stavby (daň z nabytí nemovitých věcí, DPH, kolek, atd.) hradí stavebník.
Návrh na usnesení ZM	Zastupitelstvo města Trutnova schvaluje 01.01 uzavření smlouvy o právu stavby s budoucí koupí k p. p. 290/1 (1590,00 m²) v k. ú. Starý Rokytník s [REDACTED] k výstavbě rodinného domu venkovského typu, za následujících podmínek: - smlouva o právu stavby bude uzavřena na dobu určitou 5 let, - stavební plat je stanoven ve výši 10,00 Kč/m ² /rok + DPH za část pozemku o výměře 500,00 m ² a 2,00 Kč/m ² /rok + DPH za zbývající část pozemku, - stavební plat se zřizuje jako reálné břemeno, které zatěžuje právo stavby, - je povoleno užívání pozemku jako zařízení staveniště, včetně umístění dočasných staveb, - kolaudace stavby bude do 5 let od podpisu smlouvy o právu stavby, - prodej bude realizován za kupní cenu v místě a čase obvyklou ve výši 320,00 Kč/m ² + DPH do 60 dnů po kolaudaci stavby, - v případě nezkolaudování stavby ani do 5 let právo stavby zaniká s tím, že oprávněný nemá právo na náhradu za rozestavěnou stavbu, - zatížení práva stavby není povoleno, - případné prodloužení práva stavby podléhá schválení Zastupitelstvem města Trutnova, - náklady spojené se zřízením práva stavby (daň z nabytí nemovitých věcí, DPH, kolek, atd.) hradí stavebník.

3)* (ž.č. 101/17) Pozemky - prodej

Žádost [redacted] o prodej části p. p. 118/1 (cca 4,00 m²) v k. ú. Libeč za kupní cenu ve výši dle znaleckého posudku, min. za 150,00 Kč/m² k rozšíření vlastních pozemků.



Vyjádření ORM:

Odbor rozvoje města	Vyjádření	Odůvodnění	Vyřizuje
oddělení územního plánování	z hlediska územního plánu s předloženým záměrem souhlasíme		Mgr. Hlíza
	z hlediska údržby komunikací a zeleně s předloženým záměrem souhlasíme		
oddělení investic	z hlediska připravovaných investic města souhlasíme		Ing. Jelínek

Usnesením RM 2011-957/19 ze dne 12.09.2011 byla schválena úvodní cena pro jednání při prodeji pozemků v integrovaných obcích k rozšíření vlastních pozemků ve výši 150,00 Kč/m².
Cena v místě a čase obvyklá činí 140,00 Kč/m².

Odd. pozemků:

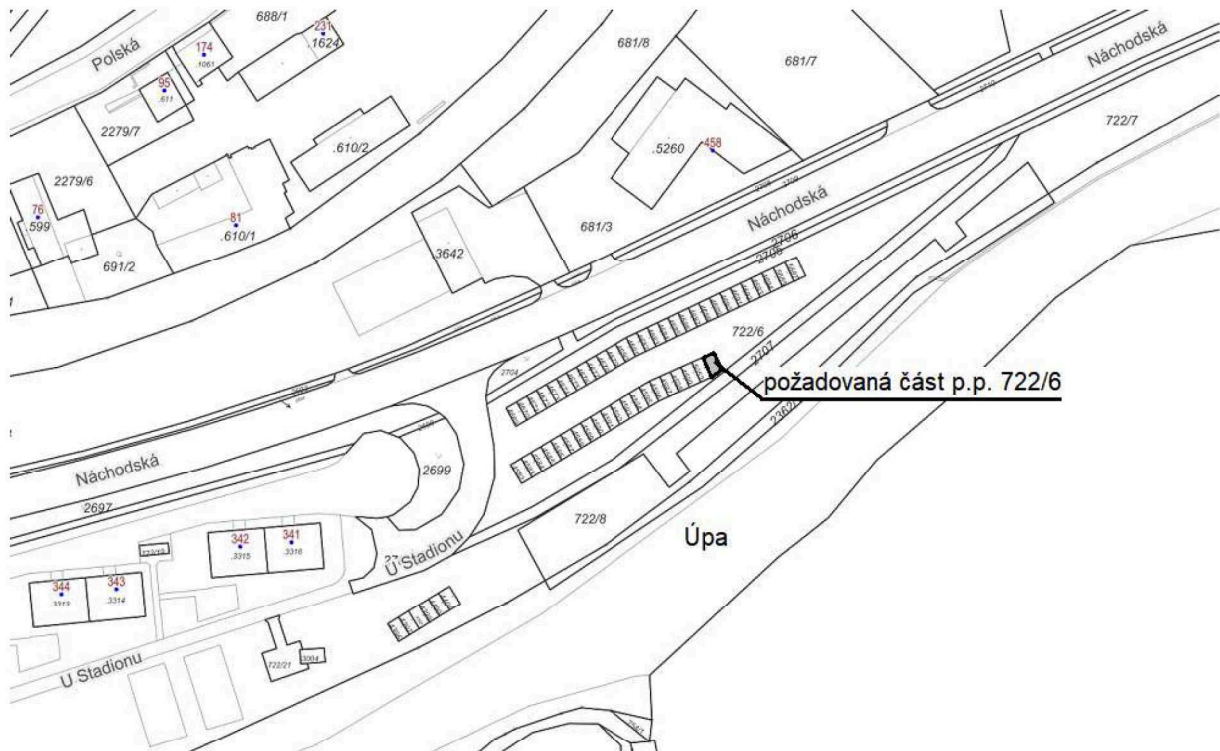
- zastupitelstvo města schválilo 18.09.2017 usnesením č. ZM 2017-125/4 prodej části [redacted] [redacted] v k. ú. Libeč [redacted] k rozšíření vlastních pozemků,
- na uvedených částech pozemků [redacted],
- při zaměření pozemku geodetem bylo zjištěno, že má [redacted] i na části p. p. 118/1 v k. ú. Libeč, z tohoto důvodu požádal [redacted] i o prodej části p. p. 118/1,
- dle geometrického plánu, doručeného 04.12.2017, se jedná o část p. p. 118/1 o výměře 2 m².

Záměr města byl zveřejněn od 08.11.2017 do 24.11.2017. V době zveřejnění nebyly doručeny žádné námitky k záměru.

Předchozí usnesení	RM 2017-611/12, RM 2017-775/14, ZM 2017-125/4, RM 2017-1134/20, RM 2017-1248/22
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova doporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit prodej části p. p. 118/1 (cca 4,00 m ²) v k. ú. Libeč [redacted] za kupní cenu ve výši 150,00 Kč/m ² k rozšíření vlastních pozemků. Náklady spojené s převodem hradí kupující.
Návrh na usnesení ZM	Zastupitelstvo města Trutnova schvaluje 01.01 prodej části p. p. 118/1 (2,00 m²) v k. ú. Libeč [redacted] za kupní cenu ve výši 150,00 Kč/m² k rozšíření vlastních pozemků. Náklady spojené s převodem hradí kupující.

4)* (ž.č. 90/17) Pozemky - prodej

Žádost [redacted] o prodej části p. p. 722/6 (6,00 x 4,00 m) v k. ú. Trutnov za kupní cenu dle znaleckého posudku, min. za 700,00 Kč/m² ke stavbě garáže.



Vyjádření ORM:

Odbor rozvoje města	Vyjádření	Odůvodnění	Vyřizuje
oddělení územního plánování	z hlediska územního plánu předložený záměr nedoporučujeme	Z architektonického hlediska nedoporučujeme v dané lokalitě další navyšování počtu řadových garáží podél komunikace I. třídy. Řadové garáže snižují estetiku uličního prostoru.	Mgr. Hlíza
	z hlediska údržby komunikací a zeleně s předloženým záměrem souhlasíme		
oddělení investic	z hlediska připravovaných investic města souhlasíme		Ing. Jelínek

Usnesením RM 2011-957/19 ze dne 12.09.2011 byla schválena úvodní cena pro jednání při prodeji pozemků v k. ú. Trutnov k výstavbě garáží ve výši 700,00 Kč/m². Cena v místě a čase obvyklá bude zjištěna odhadem tržní hodnoty.

Odd. pozemků:

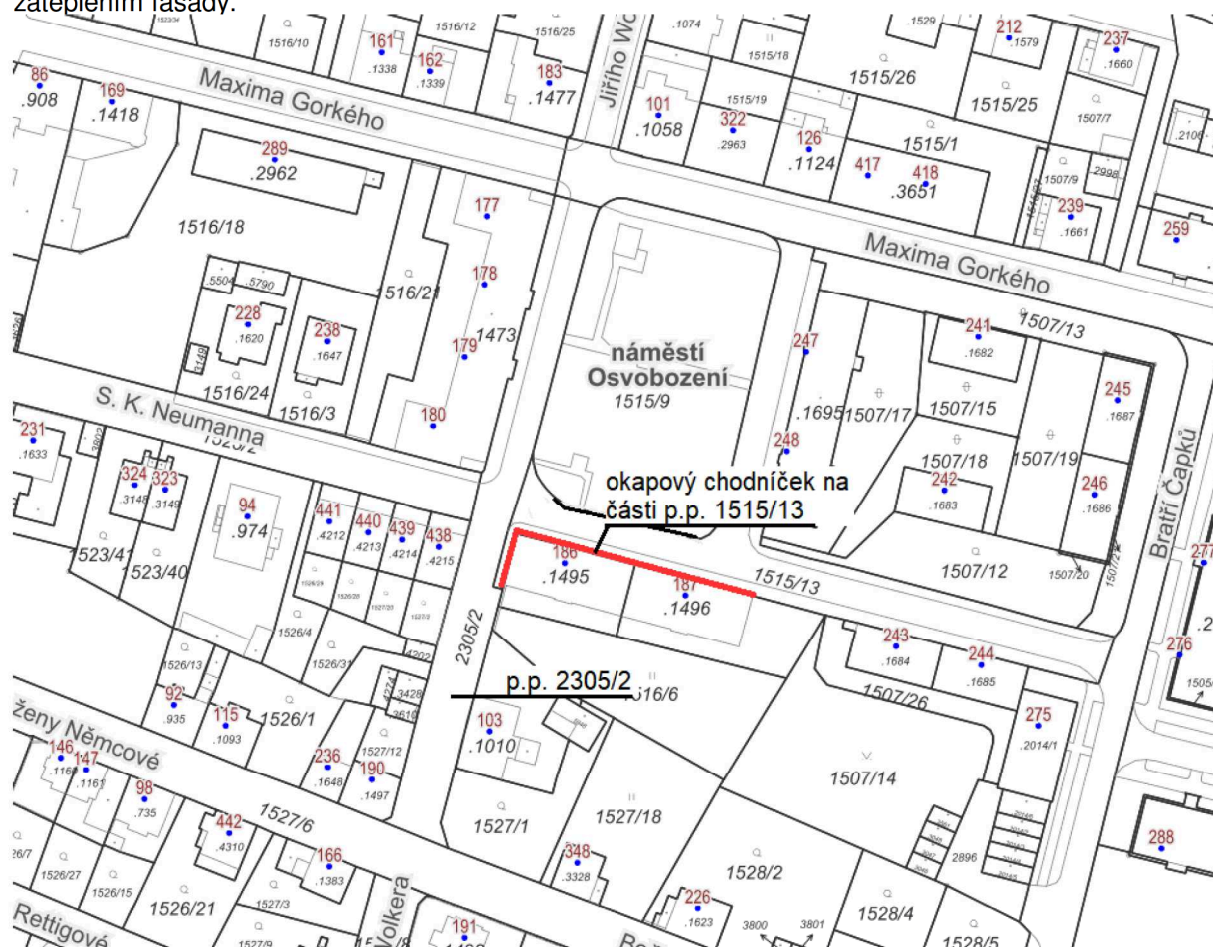
- p. p 722/6 v k. ú Trutnov je vedena v Územním plánu města Trutnova jako plocha dopravní infrastruktury s přípustným využitím pro stavbu garáží, parkovišť, dopravní manipulační plochy, atd.,
- požadovaná část pozemku navazuje na řadové garáže podél cyklostezky,
- [redacted] je držitelem průkazky ZTP.

Záměr města byl zveřejněn od 08.11.2017 do 24.11.2017. V době zveřejnění nebyly doručeny žádné námítky k záměru.

Předchozí usnesení	RM 2017-1135/20, RM 2017-1249/22
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova doporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit prodej části p. p. 722/6 (cca 24,00 m ²) v k. ú. Trutnov [REDACTED] za kupní cenu v místě a čase obvyklou, nejméně však za 700,00 Kč/m ² ke stavbě řadové garáže. Náklady spojené s převodem hradí kupující. Zastupitelstvo města Trutnova schvaluje 01.01
Návrh na usnesení ZM	prodej části p. p. 722/6 (cca 24,00 m²) v k. ú. Trutnov [REDACTED] [REDACTED] za kupní cenu v místě a čase obvyklou, nejméně však za 700,00 Kč/m² ke stavbě řadové garáže. Náklady spojené s převodem hradí kupující.

5)* (ž.č. 261/17) Pozemky - zamítnutí

Žádost Bytového družstva Náměstí Osvobození o prodej části p. p. 2305/2 a části p. p. 1515/13 (celkem 41,8 m²) v k. ú. Trutnov pro zřízení okapových chodníků v souvislosti s připravovaným zateplením fasády.

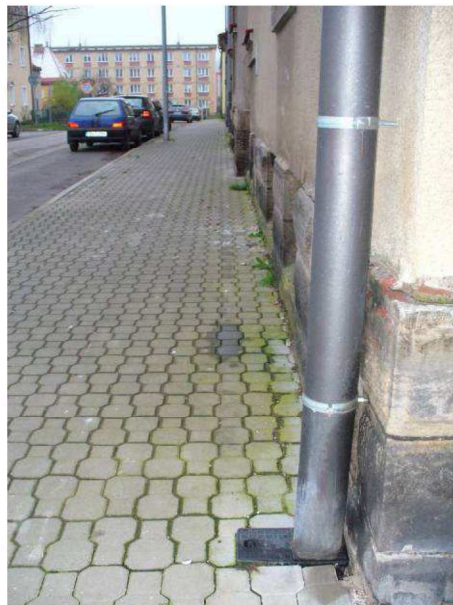
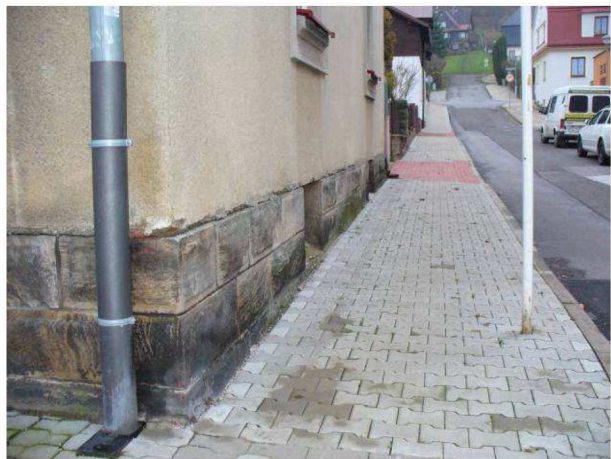


Vyjádření ORM:

Odbor rozvoje města	Vyjádření	Odůvodnění	Vyřizuje
oddělení územního plánování	z hlediska územního plánu s předloženým záměrem souhlasíme		Mgr. Hlíza
	z hlediska údržby komunikací a zeleně s předloženým záměrem souhlasíme		
oddělení investic	z hlediska připravovaných investic města souhlasíme		Ing. Jelínek

Odd. pozemků:

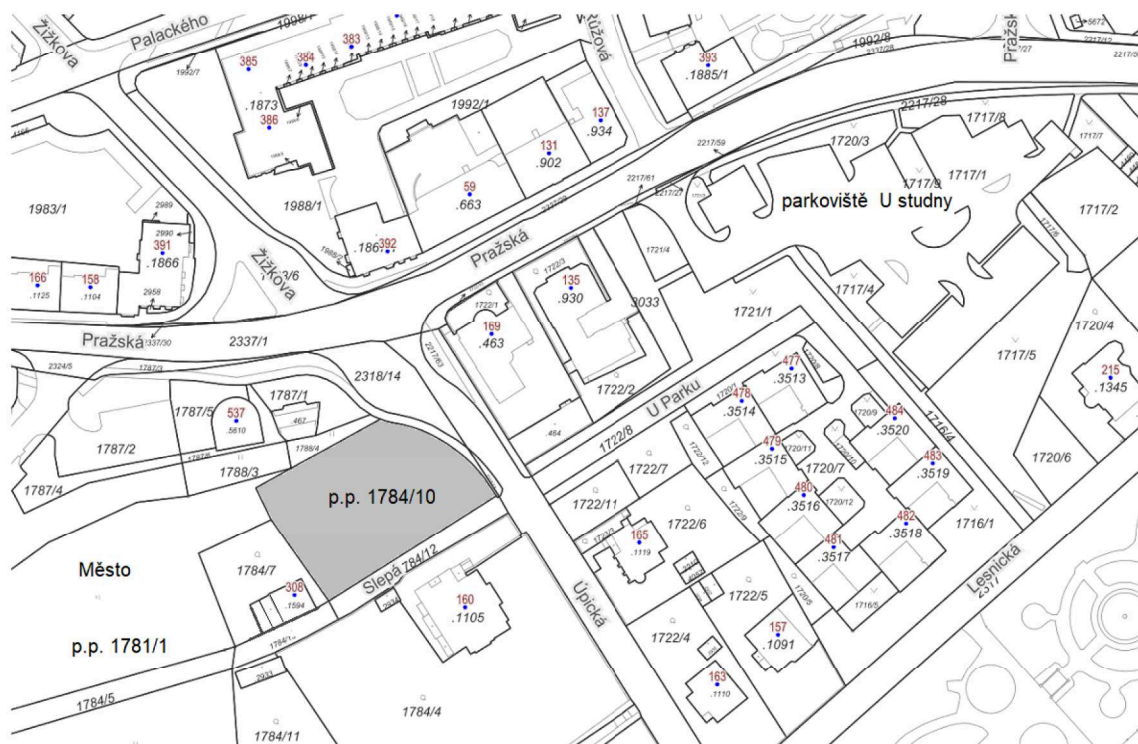
- bytový dům čp. 186 a čp. 187 ul. S. K. Neumanna navazuje přímo na veřejný chodník ze zámkové dlažby na p. p. 1515/13 v k. ú. Trutnov,
- prodejem části pozemku dojde k problémům při případných opravách chodníků,
- podobné případy se běžně řeší uzavřením smlouvy o právu provést přístavbu a užívat prostor nad pozemkem,
- kontrolou bylo zjištěno, že p. p. 2305/2 v k. ú. Trutnov nenavazuje na dům čp. 186 -187.



Předchozí usnesení	RM 2017-1250/22
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova nedoporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit prodej části p. p. 1515/13 a části p. p. 2305/2 (celkem cca 42,00 m ²) v k. ú. Trutnov Bytovému družstvu náměstí Osvobození.
Návrh na usnesení ZM	Zastupitelstvo města Trutnova neschvaluje 01.01 prodej části p. p. 1515/13 a části p. p. 2305/2 (celkem cca 42,00 m²) v k. ú. Trutnov Bytovému družstvu náměstí Osvobození.

6)* (ž.č. 263/17) Pozemky - zamítnutí

Žádost [redacted] o prodej p. p. 1784/10 (1991,00 m²) v k. ú. Trutnov.



Vyjádření ORM:

Odbor rozvoje města	Vyjádření	Odůvodnění	Vyřizuje
oddělení územního plánování	z hlediska územního plánu předložený záměr nedoporučujeme	Pozemek je dle platného ÚP vymezen pro funkční využití ZV - zeleň veřejná.	Mgr. Hlíza
	z hlediska údržby komunikací a zeleně s předloženým záměrem souhlasíme		
oddělení investic	z hlediska připravovaných investic města souhlasíme		Ing. Jelínek

Odd. pozemků:

- žadatel neuvedl účel, ke kterému chce pozemek koupit, ani kupní cenu,
- přes požadovaný pozemek je jediný přístup na p. p. 1781/1 v k. ú. Trutnov ve vlastnictví města, prodejem pozemku by došlo k znepřístupnění p. p. 1781/1 za účelem údržby.

Předchozí usnesení	RM 2017-1251/22
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova nedoporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit prodej p. p. 1784/10 (1991,00 m ²) v k. ú. Trutnov p. [redacted]
Návrh na usnesení ZM	Zastupitelstvo města Trutnova neschvaluje 01.01 prodej p. p. 1784/10 (1991,00 m²) v k. ú. Trutnov p. [redacted]