

MĚSTO TRUTNOV - MĚSTSKÝ ÚŘAD				
NÁVRH NA USNESENÍ				
Datum projednání v PV	01.11.2017	Odbor majetku města	Zpracoval	Blanka Košťálová
Datum projednání v RM	06.11.2017			
Datum projednání v ZM	11.12.2017		Předkládá	Mgr. Tomáš Hendrych
Název materiálu	Záměr prodeje nemovité věci ke zveřejnění - pozemku st.p. 47 spolu s č.p. 18 (restaurace) a pozemku p.p. 93/1, obec Trutnov, k.ú. Voletiny.			
Vyjádření komise				
Předchozí usnesení	RM 2009-592/10, 2009-793/13, 2009-1023/16, 2010-136/3, 2010-459/10, 2011-655/14, 2012-567/13, 2013-630/12, 2014-900/17, 2014-1110/21, 2015-339/8, 2015-951/17, 2016-55/2, 2016-459/10, 2016-1147/22, 2017-598/12, 2017-1126/20 ZM 2009-130/3, 2009-191/4, 2010-97/3, 2011-123/3, 2012-105/3, 2013-89/3, 2014-273/5, 2015-65/2, 2015-162/4, 2016-4/1, 2016-92/3, 2016-192/5, 2017-70/3			
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.			
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova doporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit záměr prodeje nemovité věci – pozemku označeného jako st.p. 47 o výměře 1034 m ² , jehož součástí je ve smyslu ust. § 506 OZ stavba č.p. 18 – objekt občanské vybavenosti včetně všech součástí, příslušenství a přípojek a pozemku označeného jako p.p. 93/1 o výměře 1206 m ² , k.ú. Voletiny, v části obce Voletiny a obci Trutnov, včetně příslušenství, v rozsahu znaleckého posudku ze dne 08.08.2014. Prodeji bude předcházet nové obecné zveřejnění, bez upřednostnění nájemců, s úvodní cenou pro jednání 2.050.000,00 Kč.			
Návrh na usnesení ZM	Zastupitelstvo města Trutnova schvaluje 01.01 záměr prodeje nemovité věci – pozemku označeného jako st.p. 47 o výměře 1034 m², jehož součástí je ve smyslu ust. § 506 OZ stavba č.p. 18 – objekt občanské vybavenosti včetně všech součástí, příslušenství a přípojek a pozemku označeného jako p.p. 93/1 o výměře 1206 m², k.ú. Voletiny, v části obce Voletiny a obci Trutnov, včetně příslušenství, v rozsahu znaleckého posudku ze dne 08.08.2014. Prodeji bude předcházet nové obecné zveřejnění, bez upřednostnění nájemců, s úvodní cenou pro jednání 2.050.000,00 Kč.			
Důvodová zpráva: Viz níže.				
Přílohy: -				
Výdaje jsou kryty schváleným rozpočtem -				
Kontrola materiálu právníkem před PV			Mgr. Jiří Ratajík	

Datum: 07.11.2017

Podpis vedoucího odboru: Ing. Radek Hojný

Důvodová zpráva:

Jedná se o nemovité věci – pozemek označený jako st.p. 47 o výměře 1034 m², jehož součástí je ve smyslu ust. § 506 OZ stavba č.p. 18 - objekt občanské vybavenosti a pozemek označený jako p.p. 93/1 o výměře 1206 m², k.ú. Voletiny, v části obce Voletiny a obci Trutnov.

V domě jsou dvě bytové jednotky a jeden nebytový prostor – restaurace. Restaurace je pronajata na základě nájemní smlouvy na dobu neurčitou, nájemcem je [REDAKCE], nájemné činí 34.104,00 Kč/rok + 2.880,00 Kč/rok za zařízení. Jedna bytová jednotka je volná, druhá obsazená na základě nájemní smlouvy na dobu neurčitou, nájemcem je [REDAKCE], nájemné činí 35.820,00 Kč/rok.

Na základě usnesení RM č. 2009-793/13 ze dne 30.06.2009 a RM č. 2009-1023/16 ze dne 21.09.2009, byl schválen záměr prodeje nemovitostí z majetku města Trutnov prostřednictvím realitních kanceláří.

ZM dne 28.06.2010 usnesením č. 2010-96/3 schválilo záměr prodeje výše uvedené nemovitosti prostřednictvím realitní kanceláře RAKO reality s.r.o., Palackého 89, Trutnov.

Realitní kancelář nabízela neúspěšně nemovitost k prodeji za cenu 4.101.000,00 Kč na základě zprostředkovatelské smlouvy ze dne 07.07.2010 a jejích dodatků od roku 2010. Platnost této smlouvy vypršela dne 07.07.2014.

Realitní kancelář nepožádala o prodloužení zprostředkovatelské smlouvy.

Město Trutnov proto nechalo zpracovat nový znalecký posudek na určení ceny v místě a čase obvyklé.

Obvyklá cena nemovitých věcí k datu ocenění činí dle znaleckého posudku soudního znalce Ing. Tomáše Voborníka, č. 1191/25/2014 ze dne 08.08.2014 **ke dni 30.07.2014 částku 2.050.000,00 Kč.**

ZM dne 29.09.2014 usnesením ZM č. 2014-195/4 schválilo záměr prodeje výše uvedené nemovitosti s úvodní cenou pro jednání 2.050.000,00 Kč. Záměr prodeje byl zveřejněn na dobu od 02.10.2014 do 03.11.2014.

Dne 04.11.2014 komise nepřevzala žádnou nabídku ani námitku k prodeji výše uvedené nemovitosti.

ZM dne 15.12.2014 usnesením ZM č. 2014-273/5 schválilo záměr prodeje výše uvedené nemovitosti s úvodní cenou pro jednání 2.050.000,00 Kč. Záměr prodeje byl zveřejněn na dobu od 07.01.2015 do 16.03.2015.

Dne 17.03.2015 komise nepřevzala žádnou nabídku ani námitku k prodeji výše uvedené nemovitosti.

ZM dne 27.04.2015 usnesením ZM č. 2015-65/2 schválilo záměr prodeje výše uvedené nemovitosti s úvodní cenou pro jednání 2.050.000,00 Kč. Záměr prodeje byl zveřejněn na dobu od 13.05.2015 do 24.08.2015.

Dne 25.08.2015 komise nepřevzala žádnou nabídku ani námitku k prodeji výše uvedené nemovitosti.

ZM dne 21.09.2015 usnesením ZM č. 2015-162/4 schválilo záměr prodeje výše uvedené nemovitosti s úvodní cenou pro jednání 2.050.000,00 Kč. Záměr prodeje byl zveřejněn na dobu od 21.10.2015 do 11.01.2016.

Dne 12.01.2016 komise nepřevzala žádnou nabídku ani námitku k prodeji výše uvedené nemovitosti.

ZM dne 07.03.2016 usnesením ZM č. 2016-4/1 schválilo záměr prodeje výše uvedené nemovitosti s úvodní cenou pro jednání 2.050.000,00 Kč. Záměr prodeje byl zveřejněn na dobu od 16.03.2016 do 02.05.2016.

Dne 03.05.2016 komise nepřevzala žádnou nabídku ani námitku k prodeji výše uvedené nemovitosti.

ZM dne 20.06.2016 usnesením ZM č. 2016-92/3 schválilo záměr prodeje výše uvedené nemovitosti s úvodní cenou pro jednání 2.050.000,00 Kč. Záměr prodeje byl zveřejněn na dobu od 07.07.2016 do 31.10.2016.

Dne 01.11.2016 komise nepřevzala žádnou nabídku ani námitku k prodeji výše uvedené nemovitosti.

ZM dne 12.12.2016 usnesením ZM č. 2016-192/5 schválilo záměr prodeje výše uvedené nemovitosti s úvodní cenou pro jednání 2.050.000,00 Kč. Záměr prodeje byl zveřejněn na dobu od 15.03.2017 do 05.06.2017.

Dne 06.06.2017 komise nepřevzala žádnou nabídku ani námitku k prodeji výše uvedené nemovitosti.

Naposledy ZM dne 26.06.2017 usnesením ZM č. 2017-70/3 schválilo záměr prodeje výše uvedené nemovitosti s úvodní cenou pro jednání 2.050.000,00 Kč. Záměr prodeje byl zveřejněn na dobu od 12.07.2017 do 16.10.2017.

Dne 17.10.2017 komise nepřevzala žádnou nabídku ani námitku k prodeji výše uvedené nemovitosti.

Technické podklady a ostatní související materiály nezbytné k přípravě prodeje jsou k dispozici na Odboru majetku města k nahlédnutí.

