



MĚSTO TRUTNOV – RADA MĚSTA

Zpracováno dne: 21.11.2017

U s n e s e n í

z 21. schůze rady města dne 21. listopadu 2017

OBSAH

NEBYTOVÉ PROSTORY – NÁJEMNÍ SMLOUVY

- [RM_2017-1185/21] ██████████
Mgr. Tomáš Hendrych
- [RM_2017-1186/21] ██████████
Mgr. Tomáš Hendrych
- [RM_2017-1187/21] ██████████
Mgr. Tomáš Hendrych
- [RM_2017-1188/21] ██████████
Mgr. Tomáš Hendrych
- [RM_2017-1189/21] ██████████
Mgr. Tomáš Hendrych
- [RM_2017-1190/21] ██████████
Mgr. Tomáš Hendrych
- [RM_2017-1191/21] ██████████ (prominutí části úroku z prodlení)
Mgr. Tomáš Hendrych

POZEMKY – ZÁMĚR MĚSTA

- [RM_2017-1192/21] p. p. ██████████, k. ú. Oblanov
Mgr. Tomáš Hendrych
- [RM_2017-1193/21] p. p. ██████████, k. ú. Voletiny
Mgr. Tomáš Hendrych
- [RM_2017-1194/21] p. p. ██████████ a p. p. ██████████, k. ú. Trutnov
Mgr. Tomáš Hendrych
- [RM_2017-1195/21] p. p. ██████████ a p. p. ██████████, k. ú. Trutnov
Mgr. Tomáš Hendrych

POZEMKY – DOPORUČENÍ PRO ZM

- [RM_2017-1196/21] p. p. ██████████, k. ú. Trutnov
Mgr. Tomáš Hendrych
- [RM_2017-1197/21] p. p. ██████████, k. ú. Trutnov
Mgr. Tomáš Hendrych
- [RM_2017-1198/21] p. p. ██████████ a další, k. ú. Voletiny
Mgr. Tomáš Hendrych
- [RM_2017-1199/21] p. p. ██████████, p. p. ██████████, k. ú. Trutnov
Mgr. Tomáš Hendrych

POZEMKY – NÁJEMNÍ SMLOUVY

- [RM_2017-1200/21] p. p. ██████████, k. ú. Starý Rokytník
Mgr. Tomáš Hendrych
- [RM_2017-1201/21] p. p. ██████████, k. ú. Volanov
Mgr. Tomáš Hendrych
- [RM_2017-1202/21] p. p. ██████████, k. ú. Trutnov
Mgr. Tomáš Hendrych



- [RM_2017-1203/21] p. p. [REDACTED], k. ú. Horní Staré Město
Mgr. Tomáš Hendrych
- [RM_2017-1204/21] p. p. [REDACTED], k. ú. Trutnov
Mgr. Tomáš Hendrych
- [RM_2017-1205/21] p. p. [REDACTED], k. ú. Trutnov
Mgr. Tomáš Hendrych
- [RM_2017-1206/21] p. p. [REDACTED], k. ú. Kocbeře
Mgr. Tomáš Hendrych

POZEMKY – RŮZNÉ

- [RM_2017-1207/21] p. p. [REDACTED], k. ú. Babí
Mgr. Tomáš Hendrych
- [RM_2017-1208/21] st. p. [REDACTED], k. ú. Horní Staré Město
Mgr. Tomáš Hendrych
- [RM_2017-1209/21] p. p. [REDACTED] a [REDACTED], k. ú. Volanov
Mgr. Tomáš Hendrych
- [RM_2017-1210/21] Smlouva o spolupráci
Mgr. Tomáš Hendrych

BYTOVÉ ZÁLEŽITOSTI

- [RM_2017-1211/21] [REDACTED] (odepsání pohledávky)
Mgr. Tomáš Hendrych

MAJETEK MĚSTA – RŮZNÉ

- [RM_2017-1212/21] MEBYS Trutnov s.r.o. – "Oprava fasády a výměna oken Krakonošovo nám. čp. 124" – vícepráce
Mgr. Tomáš Hendrych
- [RM_2017-1213/21] MEBYS Trutnov s.r.o. – „Městský stadion – úprava tribuny“ – vícepráce
Mgr. Tomáš Hendrych
- [RM_2017-1214/21] Příkazní smlouva s firmou CZECH INSURANCE AGENCY s.r.o.
Mgr. Tomáš Hendrych
- [RM_2017-1215/21] Pojmenování tělocvičny
Mgr. Tomáš Hendrych

NEBYTOVÉ PROSTORY – NÁJEMNÍ SMLOUVY

RM_2017-1185/21
Palackého čp. 388
rada města
schvaluje
01.01

uzavření standardní nájemní smlouvy na pronájem prostor sloužících podnikání v čp. 388 Palackého ul. v Trutnově, umístěných v 1. NP o celkové výměře 98,90 m² (kancelář 47,10 m², 4 výlohy o celkové výměře 5,00 m², kancelář 10,30 m², 2 chodby o celkové výměře 11,90 m², 3 místnosti 17,90 m², 2,20 m², 3,30 m² a 1 WC 1,20 m²) na období od 01.01.2018 do 01.01.2023 se zájemcem Česká podnikatelská pojišťovna, a. s., Vienna Insurance Group, IČ 63998530, za nájemné ve výši 101.508,00 Kč/rok k účelu navrženému zájemcem, kterým je provozování kanceláře České podnikatelské pojišťovny, a.s., Vienna Insurance Group, pobočka Trutnov.

souhlasí

02.01

s tím, že standardní znění smlouvy zahrnuje mj. podmínky následující:

- nájemce provede na vlastní náklady úpravy prostor sloužících podnikání k navrhovanému způsobu využití s tím, že po ukončení nájemního vztahu nebude případné zhodnocení těchto prostor nájemci uhrazeno,
- v prostorech sloužících podnikání nebude povolen provoz ve smyslu zákona č. 186/2016 Sb., o hazardních hrách, v platném a účinném znění,
- pronajímatel bude oprávněn každoročně jednostranně navyšovat nájemné v návaznosti na meziroční nárůst cenové hladiny.

RM_2017-1186/21

**rada města
schvaluje**

01.01

uzavření standardní nájemní smlouvy na pronájem prostor sloužících podnikání v čp. [redacted] ul. v Trutnově, umístěných v 1. NP o celkové výměře 158,47 m² (1 prodejna 75,92 m², 2 výlohy o celkové výměře 6,65 m², 1 kancelář 7,14 m², 5 skladů o celkové výměře 51,19 m², 2 šatny o celkové výměře 15,99 m² a 1 WC 1,58 m²) na období od 01.01.2018 do 01.01.2023 se zájemcem paní [redacted], IČ [redacted], za nájemné ve výši 370.560,00 Kč/rok, k účelu navrženému zájemcem, kterým je provozování prodejny zdravotnických potřeb.

souhlasí

02.01

s tím, že standardní znění smlouvy zahrnuje mj. podmínky následující:

- nájemce provede na vlastní náklady úpravy prostor sloužících podnikání k navrhovanému způsobu využití s tím, že po ukončení nájemního vztahu nebude případné zhodnocení těchto prostor nájemci uhrazeno,
- v prostorech sloužících podnikání nebude povolen provoz ve smyslu zákona č. 186/2016 Sb., o hazardních hrách, v platném a účinném znění,
- pronajímatel bude oprávněn každoročně jednostranně navyšovat nájemné v návaznosti na meziroční nárůst cenové hladiny.

RM_2017-1187/21

**rada města
schvaluje**

01.01

uzavření standardní nájemní smlouvy na pronájem prostor sloužících podnikání v čp. [redacted] v Trutnově, umístěných v suterénu a 1. NP o celkové výměře 60,79 m² (1 bufet 31,98 m², 5 výloh o celkové výměře 4,20 m², 1 kancelář 13,42 m², 1 umývárna nádobí 3,77 m², 1 sklad 5,00 m² a 1 umývárna + WC 2,42 m²) na období od 01.01.2018 do 01.01.2023 se zájemcem panem [redacted], IČ [redacted], za nájemné ve výši 182.700,00 Kč/rok, k účelu navrženému zájemcem, kterým je provozování prodejny občerstvení „GYROS KEBAB GRILL“.

souhlasí

02.01

s tím, že standardní znění smlouvy zahrnuje mj. podmínky následující:

- nájemce provede na vlastní náklady úpravy prostor sloužících podnikání k navrhovanému způsobu využití s tím, že po ukončení nájemního vztahu nebude případné zhodnocení těchto prostor nájemci uhrazeno,
- v prostorech sloužících podnikání nebude povolen provoz ve smyslu zákona č. 186/2016 Sb., o hazardních hrách, v platném a účinném znění,
- pronajímatel bude oprávněn každoročně jednostranně navyšovat nájemné v návaznosti na meziroční nárůst cenové hladiny.

RM_2017-1188/21

Na Struze čp. 159

**rada města
schvaluje**

01.01

uzavření standardní nájemní smlouvy na pronájem prostor sloužících podnikání v čp. 159 v ul. Na Struze v Trutnově, umístěných v suterénu o celkové výměře 46,95 m² (2 místnosti 23,80 m² a 12,60 m², chodba 1,50 m², koupelna + WC 5,25 m², sklad 3,80 m²) na období od 01.01.2018 do 01.01.2023 se Spolkem podkrkonošských výtvarníků Trutnov, IČ 67443087, za nájemné ve výši 500,00 Kč/rok, k účelu navrženému zájemcem, kterým je provozování výtvarné činnosti.

souhlasí

02.01

s tím, že standardní znění smlouvy zahrnuje mj. podmínky následující:

- nájemce provede na vlastní náklady úpravy prostor sloužících podnikání k navrhovanému způsobu využití s tím, že po ukončení nájemního vztahu nebude případné zhodnocení těchto prostor nájemci uhrazeno,
- v prostorech sloužících podnikání nebude povolen provoz ve smyslu zákona č. 186/2016 Sb., o hazardních hrách, v platném a účinném znění,
- pronajímatel bude oprávněn každoročně jednostranně navyšovat nájemné v návaznosti na meziroční nárůst cenové hladiny.

RM_2017-1189/21

Mládežnická čp. 536

rada města

souhlasí

01.01

s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem nebytových prostor v čp. 536 v ul. Mládežnická v Trutnově (budova ZŠ), umístěných ve 3. NP o celkové výměře 94,00 m² (1 učebna 69,00 m² a pracovní kout 25,00 m²) mezi městem Trutnovem, zastoupeném Základní školou Trutnov 2, Mládežnická 536, IČ 64201147 a spolkem Trutínek – rodinné centrum, z. s., IČ 04302249, na dobu neurčitou, od 01.01.2018, za nájemné ve výši 47.000,00 Kč/rok, včetně uplatnění meziročního inflačního nárůstu nájemného, za účelem provozování mateřského centra.

RM_2017-1190/21

rada města

schvaluje

01.01

uzavření standardní nájemní smlouvy na pronájem nebytových prostor v čp. [redacted] v Trutnově, umístěných v 1. NP o celkové výměře 0,80 m² (1 výloha) od 23.11.2017 do doby obsazení nebytového prostoru novým nájemcem s Ing. [redacted], za nájemné ve výši 2.400,00 Kč/rok, za účelem propagace webu www.staretrutnovsko.cz a zpřístupnění historických pohlednic města Trutnova veřejnosti.

souhlasí

02.01

s tím, že standardní znění smlouvy zahrnuje mj. podmínky následující:

- nájemce provede na vlastní náklady úpravy prostor sloužících podnikání k navrhovanému způsobu využití s tím, že po ukončení nájemního vztahu nebude případné zhodnocení těchto prostor nájemci uhrazeno,
- v prostorech sloužících podnikání nebude povolen provoz ve smyslu zákona č. 186/2016 Sb., o hazardních hrách, v platném a účinném znění,
- pronajímatel bude oprávněn každoročně jednostranně navyšovat nájemné v návaznosti na meziroční nárůst cenové hladiny.

RM_2017-1191/21

[redacted] (prominutí části úroku z prodlení)

rada města

nesouhlasí

01.01

s prominutím části úroku z prodlení ve výši 5.077,00 Kč panu [redacted] za užívání nebytových prostor v čp. [redacted].

POZEMKY – ZÁMĚR MĚSTA

RM_2017-1192/21

p. p. █████, k. ú. Oblanov
rada města
souhlasí
01.01

se zveřejněním záměru města prodat část p. p. █████ (cca 74,00 m²) v k. ú. Oblanov panu █████ k rozšíření vlastních pozemků. Náklady spojené s převodem hradí kupující.

RM_2017-1193/21

p. p. █████, k. ú. Voletiny
rada města
souhlasí
01.01

s ukončením nájmu k části p. p. █████ o výměře 267,00 m² v k. ú. Voletiny s panem █████ ke dni 31.12.2017,
01.02

se zveřejněním záměru města pronajmout část p. p. █████ (cca 1 700,00 m²) v k. ú. Voletiny na dobu neurčitou panu █████ k sečení trávy za nájemné ve výši 0,20 Kč/m²/rok s tím, že jakákoliv výstavba či výsadba stromů musí být odsouhlasena pronajímatelem.

RM_2017-1194/21

p. p. █████ a p. p. █████, k. ú. Trutnov
rada města
souhlasí
01.01

s ukončením nájemní smlouvy č. █████ na pronájem části p. p. █████ (36,00 m²) a části p. p. █████ (3,00 m²) v k. ú. Trutnov, uzavřené s manž. █████ ke dni 31.12.2017,
01.02

se zveřejněním záměru města pronajmout část p. p. █████ (cca 36,00 m²) a část p. p. █████ (cca 3,00 m²) v k. ú. Trutnov na dobu neurčitou panu █████ k zahrádkářským účelům za nájemné ve výši 300,00 Kč/rok s tím, že jakákoliv výstavba či výsadba stromů musí být odsouhlasena pronajímatelem.

RM_2017-1195/21

p. p. █████ a p. p. █████, k. ú. Trutnov
rada města
souhlasí
01.01

s ukončením nájemní smlouvy č. █████ na pronájem části p. p. █████ (123,00 m²) a části p. p. █████ (4,00 m²) v k. ú. Trutnov, uzavřené s Bytovým družstvem Slunečná ke dni 31.12.2017,
01.02

se zveřejněním záměru města pronajmout část p. p. █████ (cca 123,00 m²) a část p. p. █████ (cca 8,00 m²) v k. ú. Trutnov na dobu neurčitou panu █████ k zahrádkářským účelům za nájemné ve výši 5,00 Kč/m²/rok s tím, že jakákoliv výstavba či výsadba stromů musí být odsouhlasena pronajímatelem.

POZEMKY – DOPORUČENÍ PRO ZM

RM_2017-1196/21

p. p. ■■■■■, k. ú. Trutnov

rada města

doporučuje zastupitelstvu města

01.01

schválit výkup části p. p. ■■■■■ (2,00 m²) v k. ú. Trutnov od pana ■■■■■ za kupní cenu ve výši 50,00 Kč/m². Náklady spojené s převodem hradí nabyvatel.

RM_2017-1197/21

p. p. ■■■■■, k. ú. Trutnov

rada města

doporučuje zastupitelstvu města

01.01

schválit prodej p. p. ■■■■■ (1 348,00 m²) v k. ú. Trutnov manž. Ing. ■■■■■ a Ing. ■■■■■ do podílového spoluvlastnictví v rozsahu každému 1/2, za kupní cenu v místě a čase obvyklou, nejméně však za 300,00 Kč/m², k rozšíření vlastních pozemků. Náklady spojené s převodem hradí kupující.

RM_2017-1198/21

p. p. ■■■■■ a další, k. ú. Voletiny

rada města

doporučuje zastupitelstvu města

01.01

schválit směnu p. p. ■■■■■ (350,00 m²), p. p. ■■■■■ (108,00 m²) a části p. p. ■■■■■ (cca 122,00 m²) v k. ú. Voletiny v majetku města Trutnova za p. p. ■■■■■ (817,00 m²), p. p. ■■■■■ (242,00 m²) a p. p. ■■■■■ (26,00 m²) v k. ú. Voletiny v majetku paní ■■■■■. Směna proběhne bez finančního vyrovnání. Náklady spojené s převodem hradí smluvní strany každá z 1/2, náklady na vypracování geometrického plánu hradí paní ■■■■■.

RM_2017-1199/21

p. p. 2202/14, p. p. 3196/1, k. ú. Trutnov

rada města

doporučuje zastupitelstvu města

01.01

schválit prodej části p. p. 2202/14 (cca 45,00 m²) a části p. p. 3196/1 (cca 130,00 m²) v k. ú. Trutnov Společenství vlastníků Zámečnická 477 - 481, Trutnov, za kupní cenu v místě a čase obvyklou, nejméně však za 300,00 Kč/m², jako okapové chodníčky a zázemí u domu. Náklady spojené s převodem hradí kupující.

POZEMKY – NÁJEMNÍ SMLOUVY

RM_2017-1200/21

p. p. ■■■■■, k. ú. Starý Rokytník

rada města

schvaluje

01.01

pronájem části p. p. ■■■■■ (1 300,00 m²) v k. ú. Starý Rokytník na dobu neurčitou panu ■■■■■, z toho 153,00 m² k zahrádkářským účelům za nájemné ve výši 2,00 Kč/m²/rok a 1 147,00 m² k sečení za nájemné ve výši 0,20 Kč/m²/rok s tím, že jakákoliv výstavba či výsadba stromů musí být odsouhlasena pronajímatelem.

RM_2017-1201/21

p. p. ██████, k. ú. Volanov

rada města

schvaluje

01.01

pronájem části p. p. ██████ (cca 120,00 m²) v k. ú. Volanov na dobu neurčitou panu ██████ k zahrádkářským účelům za nájemné ve výši 300,00 Kč/rok s tím, že jakákoliv výstavba či výsadba stromů musí být odsouhlasena pronajímatelem.

RM_2017-1202/21

p. p. ██████, k. ú. Trutnov

rada města

schvaluje

01.01

pronájem p. p. ██████ (230,00 m²) v k. ú. Trutnov na dobu určitou 2 roky panu ██████ k výstavbě přístupové komunikace s živičným povrchem za nájemné ve výši 300,00 Kč/rok. Po kolaudaci stavby bude projednán převod (darování) tělesa komunikace do majetku města Trutnova. Cesta bude nadále přístupná vlastníkům sousedících pozemků.

RM_2017-1203/21

p. p. ██████, k. ú. Horní Staré Město

rada města

schvaluje

01.01

pronájem p. p. ██████ (240,00 m²) v k. ú. Horní Staré Město na dobu určitou 5 let panu ██████, z toho 224,00 m² k zahrádkářským účelům za nájemné ve výši 3,00 Kč/m²/rok a 16,00 m² k umístění chatky za nájemné ve výši 20,00 Kč/m²/rok s tím, že jakákoliv další výstavba či výsadba stromů musí být odsouhlasena pronajímatelem.

RM_2017-1204/21

p. p. ██████, k. ú. Trutnov

rada města

schvaluje

01.01

pronájem části p. p. ██████ (1,00 m²) v k. ú. Trutnov, ul. ██████, paní ██████ k umístění reklamního stojanu na dobu určitou, a to od 01.04.2018 do 15.11.2018 za nájemné ve výši 3,00 Kč/m²/den.

RM_2017-1205/21

p. p. ██████, k. ú. Trutnov

rada města

schvaluje

01.01

ukončení nájemní smlouvy č. ██████ na pronájem části p. p. ██████ (1,00 m²) v k. ú. Trutnov s paní ██████, dohodou ke dni 30.11.2017.

RM_2017-1206/21

p. p. 1261/1, k. ú. Kocbeře

rada města

schvaluje

01.01

přenechání části p. p. 1261/1 (cca 24,00 m²) v k. ú. Kocbeře do podnájmu Ředitelství silnic a dálnic ČR za účelem umístění provizorního mostu pro rekonstrukci propustku pod komunikací (Bezpečnostní opatření na komunikaci I_37 Trutnov Jaromeř, Propustky Výšinka) po dobu rekonstrukce propustku (v průběhu roku 2018) za podnájemné ve výši 300,00 Kč/rok. Smlouva bude uzavřena mezi Ředitelstvím silnic a dálnic ČR a Lesy a parky Trutnov s.r.o.

POZEMKY – RŮZNÉ

RM_2017-1207/21

p. p. 2828/1, k. ú. Babí

rada města

schvaluje

01.01

uzavření bezúplatné smlouvy o právu provést stavbu na p. p. 2828/1 v k. ú. Babí z důvodu rekonstrukce mostku s vlastníkem pozemku, tj. Královéhradeckým krajem, dle předloženého znění.

RM_2017-1208/21

st. p. ■■■, k. ú. Horní Staré Město

rada města

souhlasí

01.01

s provedením dočasných stavebních úprav – zastřešení části venkovní terasy za restaurací na st. p. ■■■ v k. ú. Horní Staré Město. Stavební úpravy budou provedeny nájemcem panem ■■■ na vlastní náklady. Po ukončení nájmu nájemce dočasnou stavbu na vlastní náklady odstraní a uvede prostor do původního stavu, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

RM_2017-1209/21

p. p. ■■■ a ■■■, k. ú. Volanov

rada města

schvaluje

01.01

zřízení věcného břemene na části p. p. ■■■ a části p. p. ■■■ v k. ú. Volanov k panující st. p. ■■■ v k. ú. Volanov v majetku paní ■■■, spočívajícího v právu uložení a provozování kanalizační přípojky v celkovém rozsahu cca 9,00 m². Jednotková cena činí 33,33 Kč/m² + DPH. Veškeré náklady spojené se zřízením služebnosti uhradí oprávněná.

RM_2017-1210/21

Smlouva o spolupráci

rada města

souhlasí

01.01

s uzavřením dodatku č. 3 ke Smlouvě o spolupráci č. PSV-14-28 uzavřené mezi firmou MEBYS Trutnov s.r.o. a Zdravotní pojišťovnou ministerstva vnitra České republiky spočívajícím v prodloužení účinnosti smlouvy do 30.06.2018.

BYTOVÉ ZÁLEŽITOSTI

RM_2017-1211/21

U Hřiště čp. ■■■ (odepsání pohledávky)

rada města

bere na vědomí

01.01

nevymahatelnost pohledávky dle rozhodnutí Ro ■■■ ze dne 17.11.1998 vůči spoludlužníkům panu ■■■ a paní ■■■ (dříve ■■■) ve výši 56.651,40 Kč za užívání bytu v domě ■■■, z důvodu splnění oddlužení oběma dlužníky a osvobození od dalšího plnění.

MAJETEK MĚSTA – RŮZNÉ

RM_2017-1212/21

MEBYS Trutnov s.r.o. – "Oprava fasády a výměna oken Krakonošovo nám. čp. 124" – vícepráce

rada města

schvaluje

01.01

nutné vícepráce u veřejné zakázky malého rozsahu „Oprava fasády a výměna oken Krakonošovo nám. čp. 124“ ve výši 93.800,00 Kč bez DPH.

RM_2017-1213/21

MEBYS Trutnov s.r.o. – „Městský stadion – úprava tribuny“ – vícepráce

rada města

schvaluje

01.01

nutné vícepráce u veřejné zakázky malého rozsahu „Městský stadion – úprava tribuny“ ve výši 251.234,48 Kč bez DPH.

RM_2017-1214/21

Příkazní smlouva s firmou CZECH INSURANCE AGENCY s.r.o.

rada města

souhlasí

01.01

s poskytováním služeb pojišťovacím makléřem – společností CZECH INSURANCE AGENCY s.r.o., IČ 25943081 a schvaluje uzavření smlouvy s touto společností v předloženém znění.

RM_2017-1215/21

Pojmenování tělocvičny

rada města

bere na vědomí

01.01

pojmenování tělocvičny na městském stadionu po Ing. Martinu Veselém, bývalém jednatelem společnosti MEBYS Trutnov s.r.o.