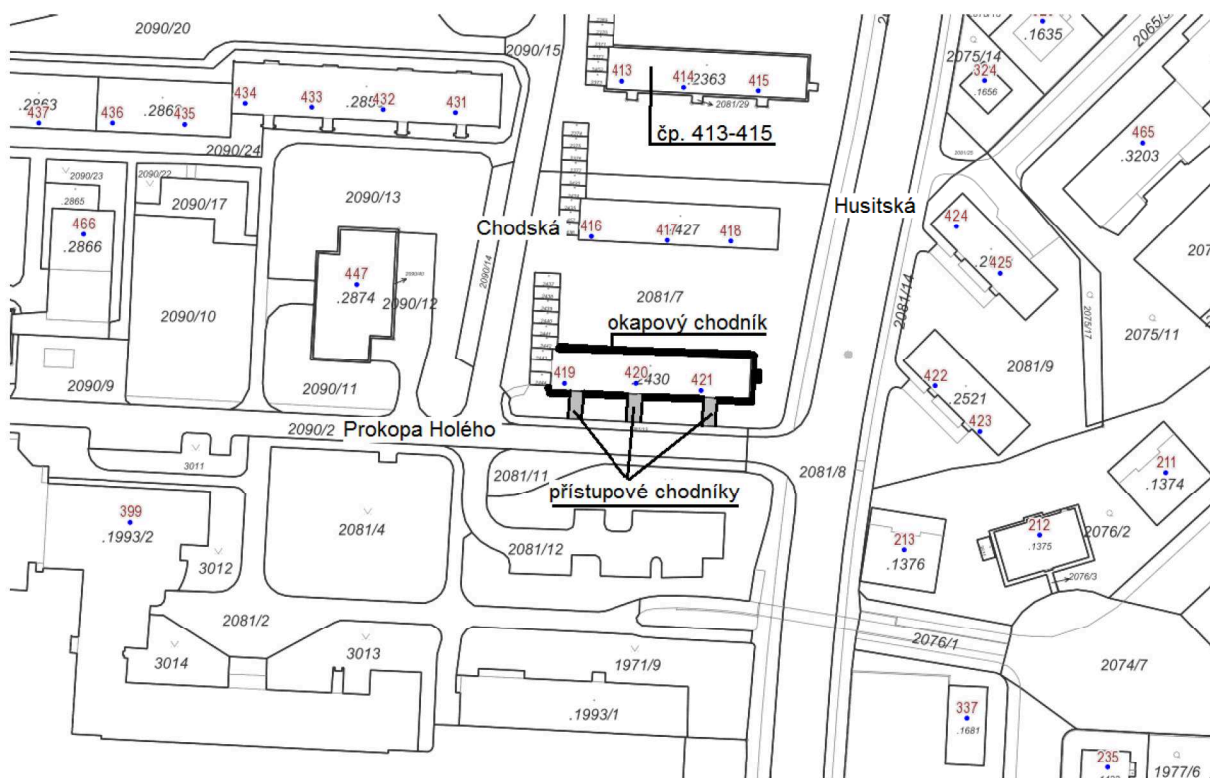


**A****ZM\_03\_M4b4**

<b>MĚSTO TRUTNOV - MĚSTSKÝ ÚŘAD</b>				
<b>NÁVRH NA USNESENÍ</b>				
Datum projednání v PV	15.05.2017 12.06.2017	Odbor majetku města	Zpracoval	Blanka Možíšová
Datum projednání v RM	22.05.2017 19.06.2017			
Datum projednání v ZM	<b>26.06.2017</b>		Předkládá	Mgr. Tomáš Hendrych
Název materiálu	<b>Pozemky - prodej</b>			
Vyjádření komise				
Předchozí usnesení				
Návrh na usnesení PV				
Návrh na usnesení RM				
Návrh na usnesení ZM				
Důvodová zpráva:	Viz níže.			
Přílohy:	-			
Výdaje jsou kryty schváleným rozpočtem - ORJ - , položka -.				
Kontrola materiálu právníkem před PV	JUDr. Jana Hronešová			
Datum: 20.06.2017	Podpis vedoucího odboru: Ing. Radek Hojný			

**1)\* (ž.č. 72/17) Pozemky - prodej**

Žádost Společenství vlastníků jednotek Chodská 419, 420 a 421 v Trutnově o prodej části p. p. 2081/7 (cca 78,00 m<sup>2</sup>) v k. ú. Trutnov za kupní cenu dle znaleckého posudku, min. za 300,00 Kč/m<sup>2</sup> jako okapové a přístupové chodníčky.



Vyjádření ORM:

Odbor rozvoje města	Vyjádření	Odůvodnění	Vyřizuje
oddělení územního plánování	z hlediska územního plánu s předloženým záměrem <b>souhlasíme</b>		Mgr. Hlíza
	z hlediska údržby komunikací a zeleně s předloženým záměrem <b>souhlasíme</b>		
oddělení investic	z hlediska připravovaných investic města <b>souhlasíme</b>		Ing. Jelínek

Usnesením RM 2011-957/19 ze dne 12.09.2011 byla schválena úvodní cena pro jednání při prodeji pozemků v k. ú. Trutnov k rozšíření vlastních pozemků ve výši 300,00 Kč/m<sup>2</sup>.  
Cena v místě a čase obvyklá bude zjištěna odhadem tržní hodnoty.

odd. pozemků:

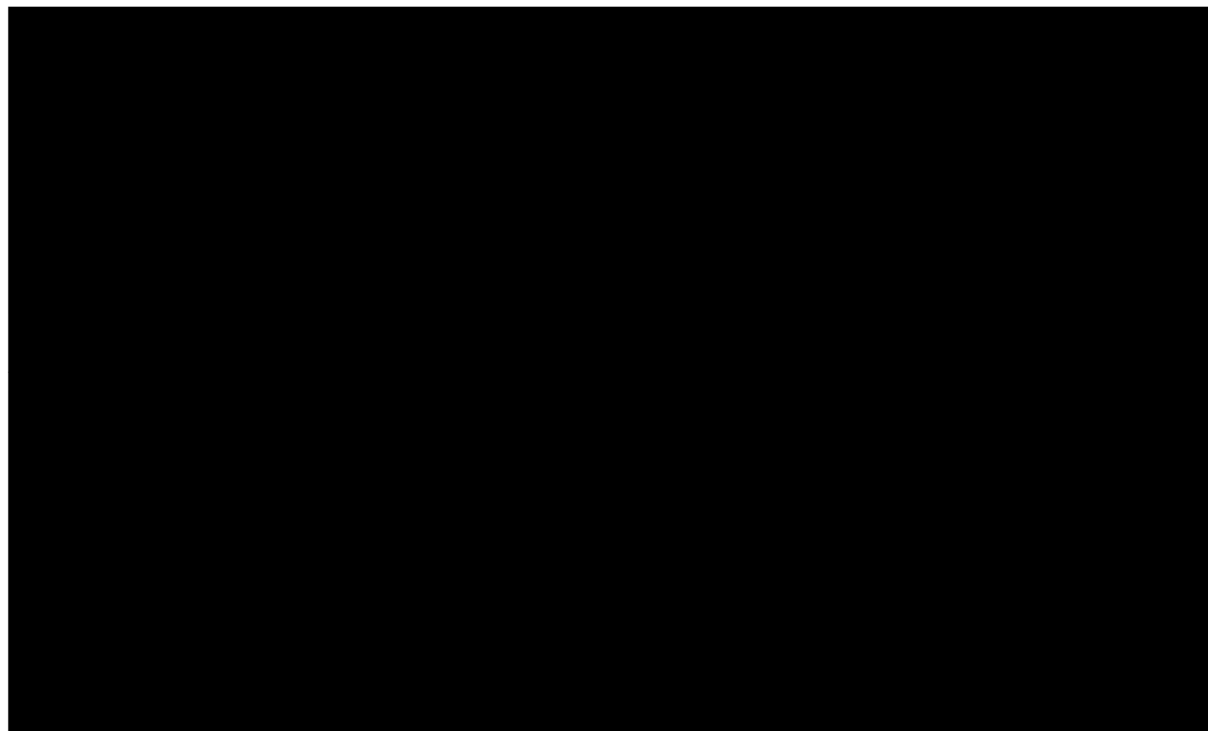
- o odkup části p. p. 2081/7 v k. ú. Trutnov žádá SVJ z důvodu plánovaného zateplení domu čp. 419-421, ul. Chodská,
- SVJ žádá o prodej pouze části přístupových chodníků u vchodů do domu, v takovém rozsahu jako při prodeji přístupových a okapových chodníků Společenství vlastníků Chodská 413, 414 a 415 Trutnov v r. 2016 (ZM 2016-61/2),
- přístupové chodníčky k domu čp. 413-415 jsou kratší než před domem čp. 419-421,
- navrhuje prodej přístupových chodníků až po chodník podél silnice,
- kontrolním měřením bylo zjištěno, že se u přístupových chodníků jedná o část p. p. 2081/7 o celkové výměře 42,00 m<sup>2</sup> (3x14,00 m<sup>2</sup>).

Záměr města byl zveřejněn od 24.05.2017 do 09.06.2017. V době zveřejnění nebyly doručeny žádné námítky k záměru.

Předchozí usnesení	RM 2017-509/10, RM 2017-623/12
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova doporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit prodej části p. p. 2081/7 (cca 120,00 m <sup>2</sup> ) v k. ú. Trutnov Společenství vlastníků jednotek Chodská 419, 420 a 421 v Trutnově za kupní cenu v místě a čase obvyklou, nejméně však za 300,00 Kč/m <sup>2</sup> , jako okapové a přístupové chodníčky. Náklady spojené s převodem hradí kupující.
Návrh na usnesení ZM	<b>Zastupitelstvo města Trutnova schvaluje</b> 01.01 <b>prodej části p. p. 2081/7 (cca 120,00 m<sup>2</sup>) v k. ú. Trutnov Společenství vlastníků jednotek Chodská 419, 420 a 421 v Trutnově za kupní cenu v místě a čase obvyklou, nejméně však za 300,00 Kč/m<sup>2</sup>, jako okapové a přístupové chodníčky. Náklady spojené s převodem hradí kupující.</b>

## 2)\* (ž.č. 87/17) Pozemky - prodej

Žádost [REDAKCE] o prodej části p. p. 81/1 (cca 15,00 m<sup>2</sup>) v k. ú. Lhota u Trutnova jako zahradu za kupní cenu dle znaleckého posudku, min. za 150,00 Kč/m<sup>2</sup>.



Vyjádření ORM:

Odbor rozvoje města	Vyjádření	Odůvodnění	Vyřizuje
oddělení územního plánování	z hlediska územního plánu s předloženým záměrem <b>souhlasíme</b>		Mgr. Hlíza
	z hlediska údržby komunikací a zeleně s předloženým záměrem <b>souhlasíme</b>		
oddělení investic	z hlediska připravovaných investic města <b>souhlasíme</b>		Ing. Jelínek

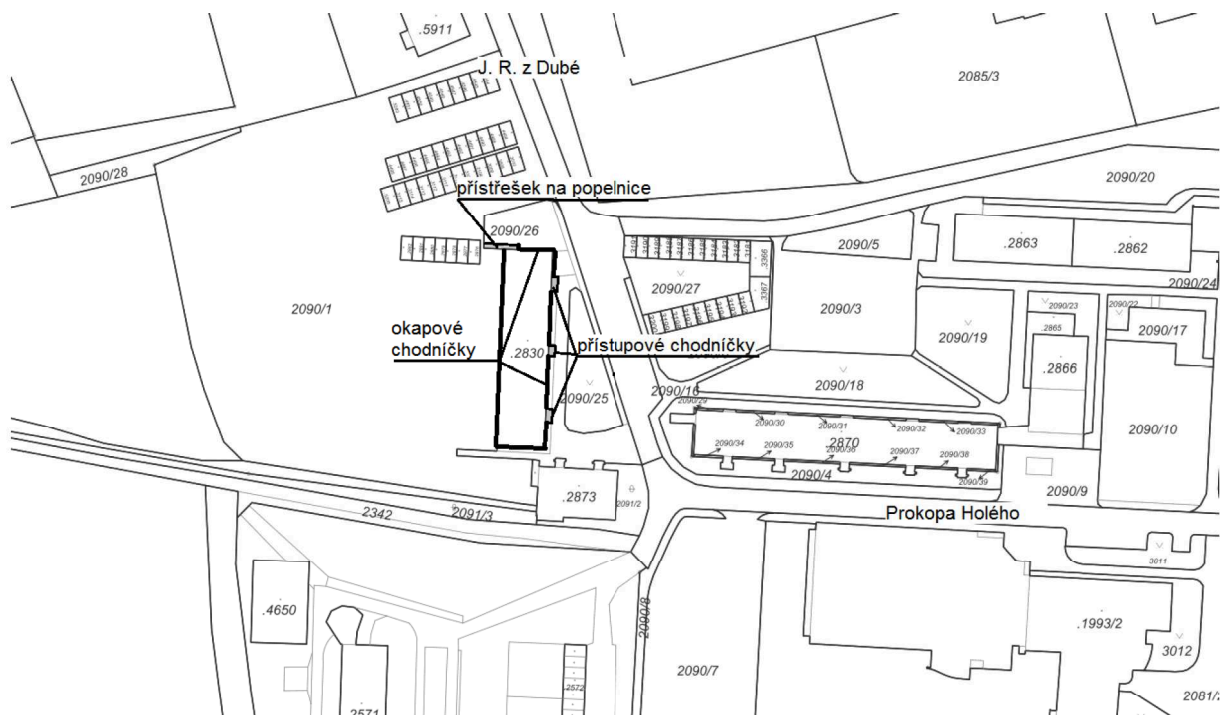
Usnesením RM 2011-957/19 ze dne 12.09.2011 byla schválena úvodní cena pro jednání při prodeji pozemků v integrovaných obcích [REDAKCE] ve výši 150,00 Kč/m<sup>2</sup>.  
Cena v místě a čase obvyklá bude zjištěna odhadem tržní hodnoty.

Záměr města byl zveřejněn od 24.05.2017 do 09.06.2017. V době zveřejnění nebyly doručeny žádné námítky k záměru.

Předchozí usnesení	2017-511/10, RM 2017-624/12
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova doporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit prodej části p. p. 81/1 (cca 15,00 m <sup>2</sup> ) v k. ú. Lhota u Trutnova [REDACTED], za kupní cenu v místě a čase obvyklou, nejméně však za 150,00 Kč/m <sup>2</sup> , [REDACTED]. Náklady spojené s převodem hradí kupující.
Návrh na usnesení ZM	<b>Zastupitelstvo města Trutnova schvaluje 01.01 prodej části p. p. 81/1 (cca 15,00 m<sup>2</sup>) v k. ú. Lhota u Trutnova [REDACTED] [REDACTED] za kupní cenu v místě a čase obvyklou, nejméně však za 150,00 Kč/m<sup>2</sup>, [REDACTED]. Náklady spojené s převodem hradí kupující.</b>

### 3)\* (ž.č. 89/17) Pozemky - prodej

Žádost Společenství vlastníků jednotek J. R. z Dubé 444-446, Trutnov o prodej části p. p. 2090/1 a části p. p. 2090/26 (celkem cca 100,00 m<sup>2</sup>) v k. ú. Trutnov jako okapové a přístupové chodníčky za kupní cenu dle znaleckého posudku.



Vyjádření ORM:

Odbor rozvoje města	Vyjádření	Odůvodnění	Vyřizuje
oddělení územního plánování	z hlediska územního plánu s předloženým záměrem <b>souhlasíme</b>		Mgr. Hlíza
	z hlediska údržby komunikací a zeleně s předloženým záměrem <b>souhlasíme</b>		
oddělení investic	z hlediska připravovaných investic města <b>souhlasíme</b>		Ing. Jelínek

Usnesením RM 2011-957/19 ze dne 12.09.2011 byla schválena úvodní cena pro jednání při prodeji pozemků v k. ú. Trutnov k rozšíření pozemků u domu ve výši 300,00 Kč/m<sup>2</sup>.  
Cena v místě a čase obvyklá bude zjištěna odhadem tržní hodnoty.

odd. pozemků:

- na části p. p. 2090/26 v k. ú. Trutnov stojí stavba, která dříve sloužila pravděpodobně jako přístřešek na popelnice,
- kontrolním měřením bylo zjištěno, že se jedná o část p. p. 2090/1 o výměře cca 28,00 m<sup>2</sup> a část p. p. 2090/26 o výměře cca 86,00 m<sup>2</sup>, přesná výměra bude zjištěna po zaměření pozemku geodetem,



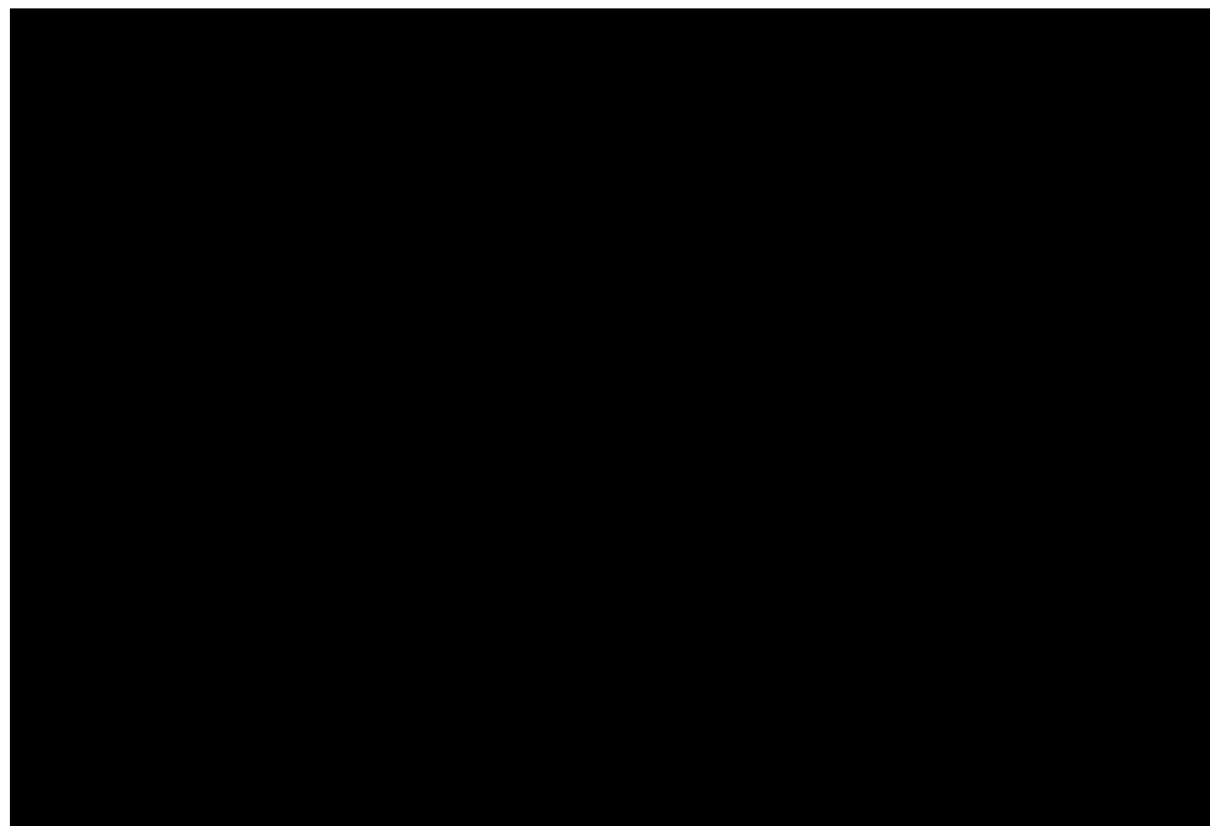
Záměr města byl zveřejněn od 24.05.2017 do 09.06.2017. V době zveřejnění nebyly doručeny žádné námitky k záměru.

Předchozí usnesení	RM 2017-512/10, RM 2017-625/12
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova doporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit prodej části p. p. 2090/1 (cca 28,00 m <sup>2</sup> ) a části p. p. 2090/26 (cca 86,00 m <sup>2</sup> ) v k. ú. Trutnov Společenství vlastníků jednotek J. R. z Dubé 444-446, Trutnov, za kupní cenu v místě a čase obvyklou, nejméně však za 300,00 Kč/m <sup>2</sup> , jako okapové a přístupové chodníčky a pozemek pod přístřeškem na popelnice. Náklady spojené s převodem hradí kupující.
Návrh na usnesení ZM	<b>Zastupitelstvo města Trutnova schvaluje 01.01 prodej části p. p. 2090/1 (cca 28,00 m<sup>2</sup>) a části p. p. 2090/26 (cca 86,00 m<sup>2</sup>) v k. ú. Trutnov Společenství vlastníků jednotek J. R. z Dubé 444-446, Trutnov, za kupní cenu v místě a čase obvyklou, nejméně však za 300,00 Kč/m<sup>2</sup>, jako okapové a přístupové chodníčky a pozemek pod přístřeškem na popelnice. Náklady spojené s převodem hradí kupující.</b>



#### 4)\* (ž.č. 78/17) Pozemky - právo stavby s budoucí koupí

Žádost [redacted] o prodej části p. p. 312/1 (cca 1.500,00 m<sup>2</sup>) v k. ú. Bohuslavice nad Úpou k výstavbě rodinného domu za kupní cenu dle znaleckého posudku, min. za 250,00 Kč/m<sup>2</sup>.



Vyjádření ORM:

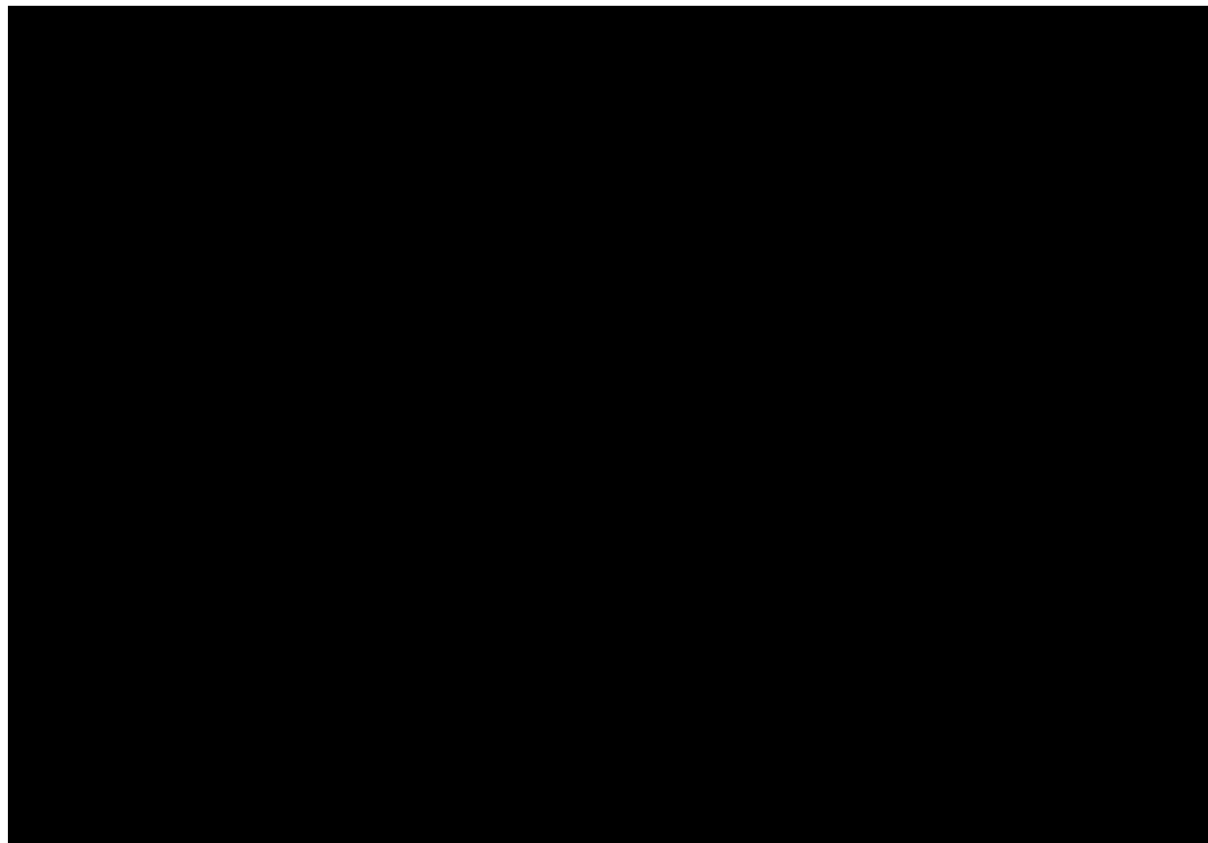
Odbor rozvoje města	Vyjádření	Odůvodnění	Vyřizuje
oddělení územního plánování	z hlediska územního plánu s předloženým záměrem <b>souhlasíme</b>		Mgr. Hlíza
	z hlediska údržby komunikací a zeleně s předloženým záměrem <b>souhlasíme</b>		
oddělení investic	z hlediska připravovaných investic města <b>souhlasíme</b>		Ing. Jelínek

Usnesením RM 2011-957/19 ze dne 12.09.2011 byla schválena úvodní cena pro jednání při prodeji pozemků v integrovaných obcích k výstavbě RD ve výši 250,00 Kč/m<sup>2</sup>.  
Cena v místě a čase obvyklá bude zjištěna odhadem tržní hodnoty.

odd. pozemků:

- p. p. 312/1 je pronajata [redacted] (cca 500,00 m<sup>2</sup>) k sečení na základě nájemní smlouvy č. 990 451 a [redacted] (cca 2201,00 m<sup>2</sup>) k sečení na základě nájemní smlouvy č. 990 495,
- [redacted]
- zveřejnění bylo zasláno nájemcům,

- s žadatelem bude uzavřena smlouva o právu stavby s budoucí koupí, prodej pozemku bude realizován po kolaudaci stavby.



Záměr města byl zveřejněn od 24.05.2017 do 09.06.2017. V době zveřejnění byla doručena žádost [redacted] o úpravu výše stavebního platu, a to za část p. p. 312/1 o výměře cca 500,00 m<sup>2</sup>, na které se bude stavět dům, ve výši 10,00 Kč/m<sup>2</sup>/rok a za zbývající část p. p. 312/1 o výměře cca 1000,00 m<sup>2</sup> ve výši 2,00 Kč/m<sup>2</sup>/rok, což je cena za pronájem pozemků k zahrádkářským účelům.

odd. pozemků:

- v r. 2016 schválilo zastupitelstvo města usnesením č. 2016-222/5 ze dne 12.12.2016 uzavření smlouvy o právu stavby s budoucí koupí [redacted] o výměře 1053,00 m<sup>2</sup> a [redacted] o výměře 136,00 m<sup>2</sup>, k.ú. Starý Rokytník, za účelem výstavby rodinného domu. Stavební plat byl stanoven za [redacted] ve výši 10,00 Kč/m<sup>2</sup>/rok a za [redacted] ve výši 2,00 Kč/m<sup>2</sup>/rok,
- navrhujeme stejnou výši stavebního platu i u žádosti [redacted].

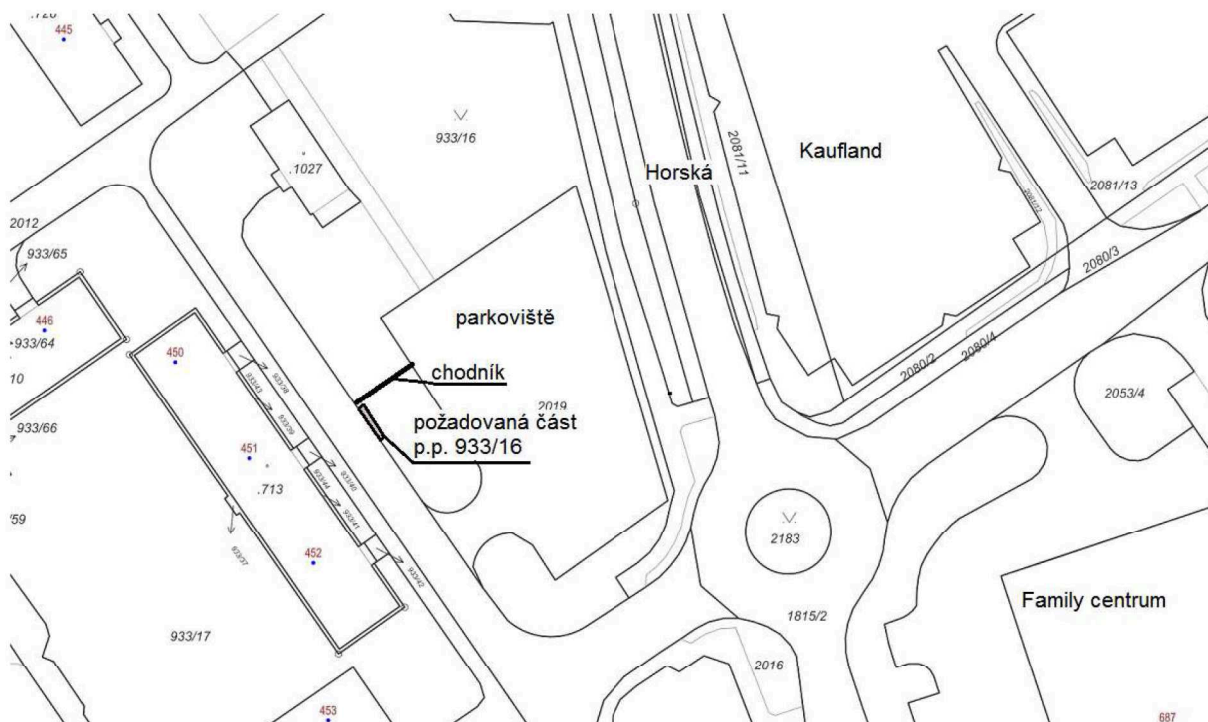
Předchozí usnesení	RM 2017-514/10, RM 2017-626/12
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.



<p>Návrh na usnesení RM</p>	<p>Rada města Trutnova doporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit uzavření smlouvy o právu stavby s budoucí koupí k části p. p. 312/1 (cca 1.500,00 m<sup>2</sup>) v k. ú. Bohuslavice nad Úpou [redacted] k výstavbě rodinného domu venkovského typu v souladu s územním plánem, za následujících podmínek:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- smlouva o právu stavby bude uzavřena na dobu určitou do 31.12.2021,</li> <li>- stavební plat je stanoven za část p. p. 312/1 (cca 500,00 m<sup>2</sup>) ve výši 10,00 Kč/m<sup>2</sup>/rok + DPH a za část p. p. 312/1 (cca 1 000,00 m<sup>2</sup>) ve výši 2,00 Kč/m<sup>2</sup>/rok + DPH,</li> <li>- stavební plat se sjednává jako reálné břemeno, které zatěžuje právo stavby,</li> <li>- pozemek bude užíván jako zařízení staveniště, včetně umístění dočasných staveb,</li> <li>- kolaudace stavby bude nejpozději do 31.12.2021,</li> <li>- prodej bude realizován do 60 dnů po kolaudaci stavby,</li> <li>- kupní cena je stanovena za cenu v místě a čase obvyklou, nejméně však ve výši 250,00 Kč/m<sup>2</sup> + DPH,</li> <li>- v případě nedodržení termínu kolaudace stavby se smlouva o právu stavby prodlouží o jeden rok s tím, že bude sjednána smluvní pokuta 1000,00 Kč za každý započatý měsíc do doby kolaudace stavby,</li> <li>- v případě nezkolaudování stavby ani do 31.12.2022 právo stavby zaniká s tím, že oprávnění nemají právo na náhradu za rozestavěnou stavbu,</li> <li>- zatížení práva stavby není povoleno,</li> <li>- náklady spojené se zřízením práva stavby (daně a poplatky KÚ) hradí kupující.</li> </ul> <p>schvaluje 02.01 ukončení nájmu k části pronajaté p. p. 312/1 (cca 1000,00 m<sup>2</sup>) v k. ú. Bohuslavice nad Úpou [redacted] s tříměsíční výpovědní lhůtou dle nájemní smlouvy č. 990 495, 02.02 ukončení nájemní smlouvy č. 990 451 na pronájem části p. p. 312/1 (cca 500 m<sup>2</sup>) v k. ú. Bohuslavice nad Úpou [redacted] s tříměsíční výpovědní lhůtou.</p>
<p>Návrh na usnesení ZM</p>	<p><b>Zastupitelstvo města Trutnova schvaluje</b> 01.01 <b>uzavření smlouvy o právu stavby s budoucí koupí k části p. p. 312/1 (cca 1.500,00 m<sup>2</sup>) v k. ú. Bohuslavice nad Úpou s [redacted] k výstavbě rodinného domu venkovského typu v souladu s územním plánem, za následujících podmínek:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- smlouva o právu stavby bude uzavřena na dobu určitou do 31.12.2021,</li> <li>- stavební plat je stanoven za část p. p. 312/1 (cca 500,00 m<sup>2</sup>) ve výši 10,00 Kč/m<sup>2</sup>/rok + DPH a za část p. p. 312/1 (cca 1 000,00 m<sup>2</sup>) ve výši 2,00 Kč/m<sup>2</sup>/rok + DPH,</li> <li>- stavební plat se sjednává jako reálné břemeno, které zatěžuje právo stavby,</li> <li>- pozemek bude užíván jako zařízení staveniště, včetně umístění dočasných staveb,</li> <li>- kolaudace stavby bude nejpozději do 31.12.2021,</li> <li>- prodej bude realizován do 60 dnů po kolaudaci stavby,</li> <li>- kupní cena je stanovena za cenu v místě a čase obvyklou, nejméně však ve výši 250,00 Kč/m<sup>2</sup> + DPH,</li> <li>- v případě nedodržení termínu kolaudace stavby se smlouva o právu stavby prodlouží o jeden rok s tím, že bude sjednána smluvní pokuta 1000,00 Kč za každý započatý měsíc do doby kolaudace stavby,</li> <li>- v případě nezkolaudování stavby ani do 31.12.2022 právo stavby zaniká s tím, že oprávnění nemají právo na náhradu za rozestavěnou stavbu,</li> <li>- zatížení práva stavby není povoleno,</li> <li>- náklady spojené se zřízením práva stavby (daně a poplatky KÚ) hradí kupující.</li> </ul>

## 5)\* (ž.č. 116/17) Pozemky - prodej

Žádost Společenství vlastníků jednotek domu č.p. 450, 451, 452 ulice Fialková v Trutnově o zřízení práva provést stavbu na části p. p. 933/16 (6,00 m<sup>2</sup>) v k. ú. Horní Staré Město k zřízení zpevněné plochy pro kontejnery na komunální odpad a následný odprodej za kupní cenu ve výši dle znaleckého posudku, nejméně však za 300,00 Kč/m<sup>2</sup>.



### Vyjádření ORM:

Odbor rozvoje města	Vyjádření	Odůvodnění	Vyřizuje
oddělení územního plánování	z hlediska územního plánu s předloženým záměrem <b>souhlasíme</b>	S ohledem na skutečnost, že se jedná o veřejný prostor, doporučujeme řešit svozové místo pro kontejnery formou vybudování krytého přístřešku, který nebude esteticky narušovat sídlištní prostor.	Mgr. Hlíza
	z hlediska údržby komunikací a zeleně s předloženým záměrem <b>souhlasíme</b>		
oddělení investic	z hlediska připravovaných investic města <b>souhlasíme</b>		Ing. Jelínek

Usnesením RM 2011-957/19 ze dne 12.09.2011 byla schválena úvodní cena pro jednání při prodeji pozemků v k. ú. Horní Staré Město k rozšíření vlastních pozemků ve výši 300,00 Kč/m<sup>2</sup>. Cena v místě a čase obvyklá bude určena znaleckým posudkem.

Záměr města byl zveřejněn od 24.05.2017 do 09.06.2017. V době zveřejnění nebyly doručeny žádné námítky k záměru.

odd. pozemků:

- uzavření smlouvy o právu provést stavbu schválila rada města usnesením č. 2017-527/10, stavebník je povinen vybudovat na pozemku krytý přístřešek,
- prodej bude realizován až po vybudování přístřešku.



Předchozí usnesení	RM 2017-512/10, RM 2017-627/12
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova doporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit prodej části p. p. 933/16 (cca 6,00 m <sup>2</sup> ) v k. ú. Horní Staré Město Společenství vlastníků jednotek domu č.p. 450, 451, 452 ulice Fialková v Trutnově za kupní cenu v místě a čase obvyklou, nejméně však za 300,00 Kč/m <sup>2</sup> jako pozemek pod přístřeškem na kontejnery na komunální odpad. Náklady spojené s převodem hradí kupující.
Návrh na usnesení ZM	<b>Zastupitelstvo města Trutnova schvaluje 01.01 prodej části p. p. 933/16 (cca 6,00 m<sup>2</sup>) v k. ú. Horní Staré Město Společenství vlastníků jednotek domu č.p. 450, 451, 452 ulice Fialková v Trutnově za kupní cenu v místě a čase obvyklou, nejméně však za 300,00 Kč/m<sup>2</sup> jako pozemek pod přístřeškem na kontejnery na komunální odpad. Náklady spojené s převodem hradí kupující.</b>