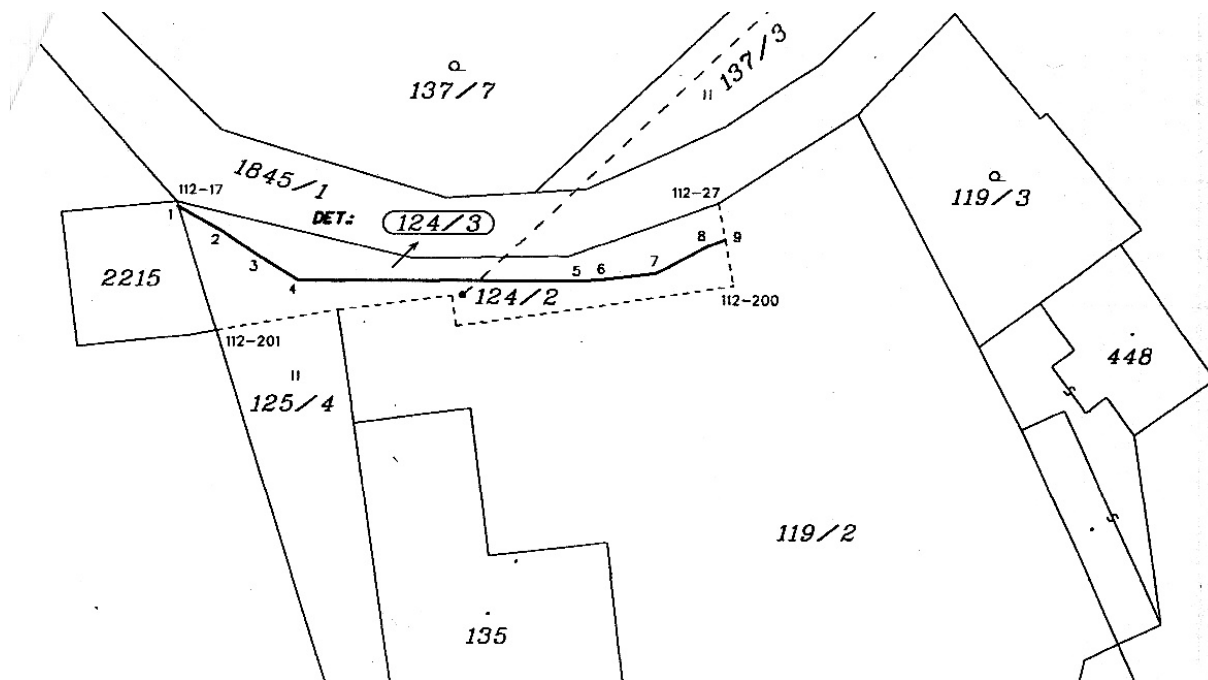


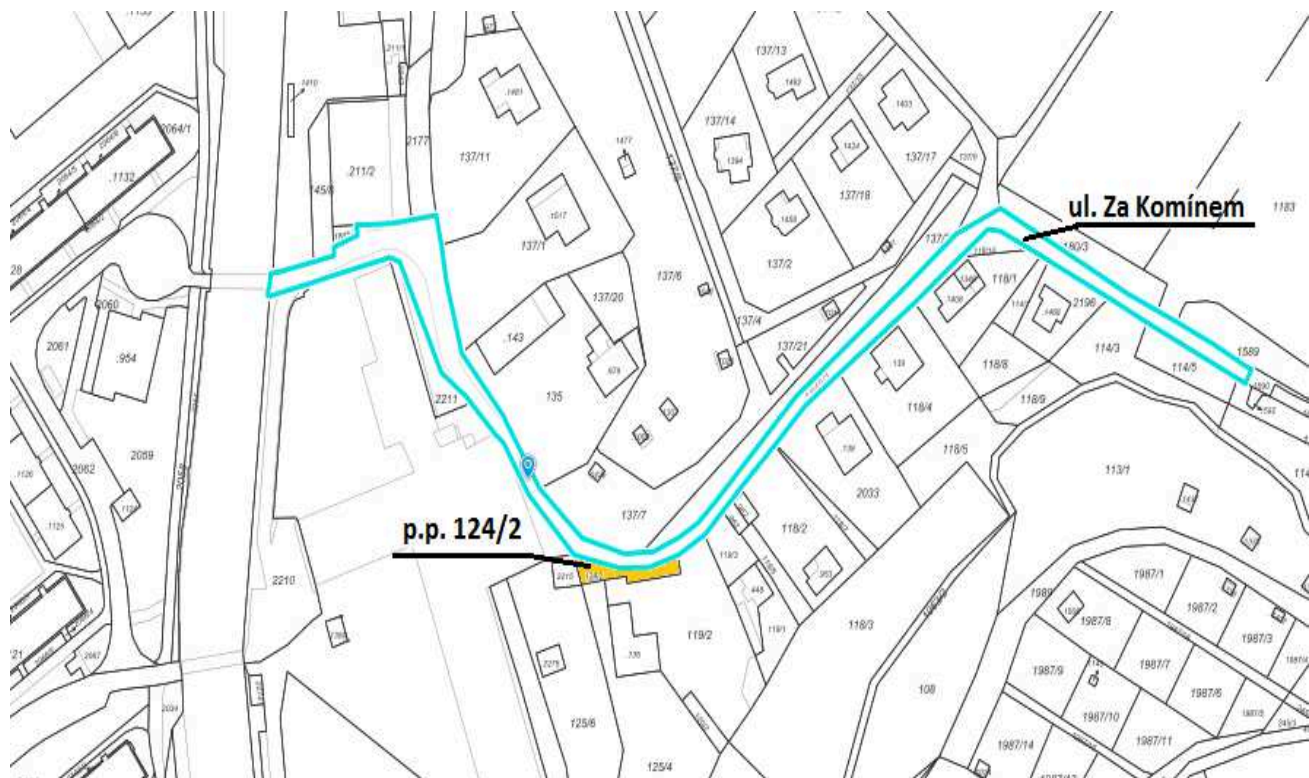
MĚSTO TRUTNOV - MĚSTSKÝ ÚŘAD				
NÁVRH NA USNESENÍ				
Datum projednání v PV	12.06.2017	Odbor majetku města	Zpracoval	Miroslava Šormová
Datum projednání v RM	22.05.2017 19.06.2017		Předkládá	Mgr. Tomáš Hendrych
Datum projednání v ZM	26.06.2017			
Název materiálu	Pozemky – smlouvy			
Vyjádření komise				
Předchozí usnesení				
Návrh na usnesení PV				
Návrh na usnesení RM				
Návrh na usnesení ZM				
Důvodová zpráva:	Viz. níže.			
Přílohy:	-			
Výdaje jsou kryty schváleným rozpočtem - ORJ -, položka -				
Kontrola materiálu právníkem před PV				JUDr. Jana Hronešová
Datum: 20.06.2017	Podpis vedoucího odboru:		Ing. Radek Hojný	

*1) Pozemky – bezúplatný převod

Žádost města o bezúplatný převod části p. p. 124/2 o výměře 73 m² k. ú. Horní Staré Město z důvodu plánované rekonstrukce ul. Za Komínem.



Předmětem převodu má být nově zaměřená p. p. 124/3.



- Jedná se o požadavek Odboru rozvoje města na majetkoprávní vypořádání.

- Dle sdělení Státního pozemkového úřadu může město požádat o bezúplatný převod dle §7 odst. 2 písm. b) zákona č. 503/2012 – v současné době se jedná o silniční pomocný pozemek ke komunikaci na p. p. 1845/1 k. ú. Horní Staré Město.

Předchozí usnesení	RM 2017- 621/12
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova doporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit bezúplatný převod části p. p. 124/2 (cca 73 m ²) k. ú. Horní Staré Město na město Trutnov z majetku ČR s příslušností hospodařit s majetkem státu pro Státní pozemkový úřad. Náklady spojené s převodem hradí nabyvatel.
Návrh na usnesení ZM	Zastupitelstvo města Trutnova schvaluje 01.01 bezúplatný převod části p. p. 124/2 (cca 73 m²) k. ú. Horní Staré Město na město Trutnov z majetku ČR s příslušností hospodařit s majetkem státu pro Státní pozemkový úřad. Náklady spojené s převodem hradí nabyvatel.

*2) Pozemky – směna

Žádost města o směnu pozemků na základě žádosti Trutnov Trails z.s.

Vážený pane Hojný,
jménem spolku Trutnov Trails z.s. žádám Odbor majetku města Trutnov o směnu pozemků za účelem vybudování trailcentra (základny) pro síť terénních cyklostezek Trutnov Trails. Jedná se o následující pozemky v KÚ Poříčí u Trutnova na LV 10002:

673/1 - část

673/2

662.

Pak je tam ještě pozemek 1459 - ostatní komunikace, ale tu dle mého mohou využívat všichni, čili je zbytečné jej měnit.

Celkovou situaci dokládá přiložený sken z územního plánu.

Předem děkuji za zahájení řízení, 1.5. mám sjednanou schůzku s architektem Vucedálkem, který provede zakreslení požadovaných objektů i základní vizualizaci.

Přeji pěkný den.

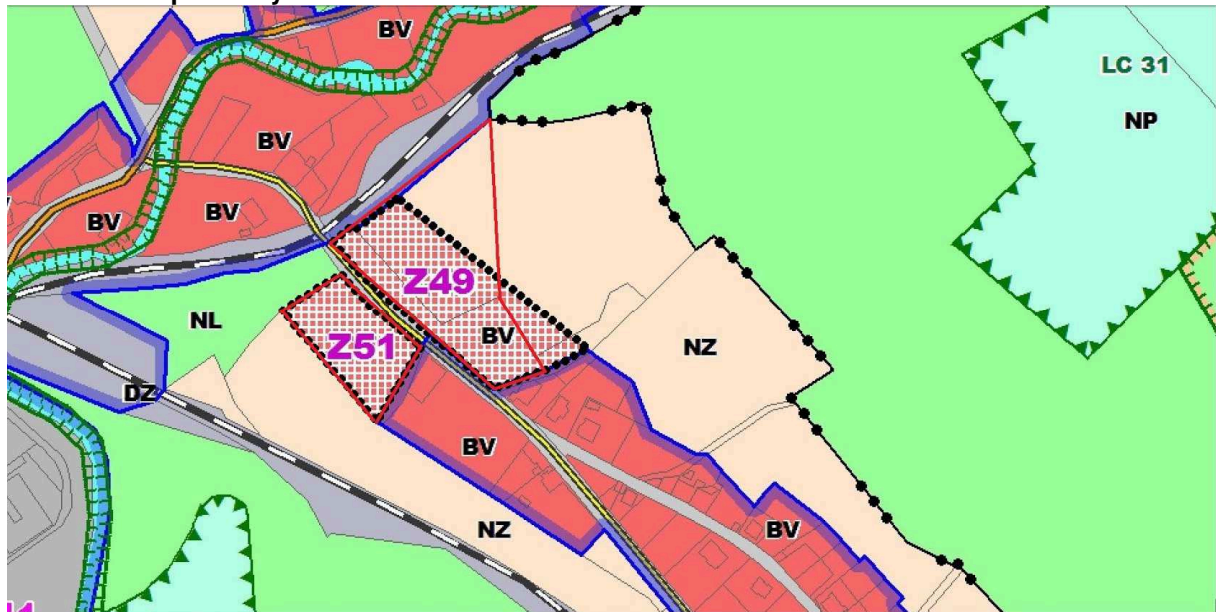
Za Trutnov Trails z.s.

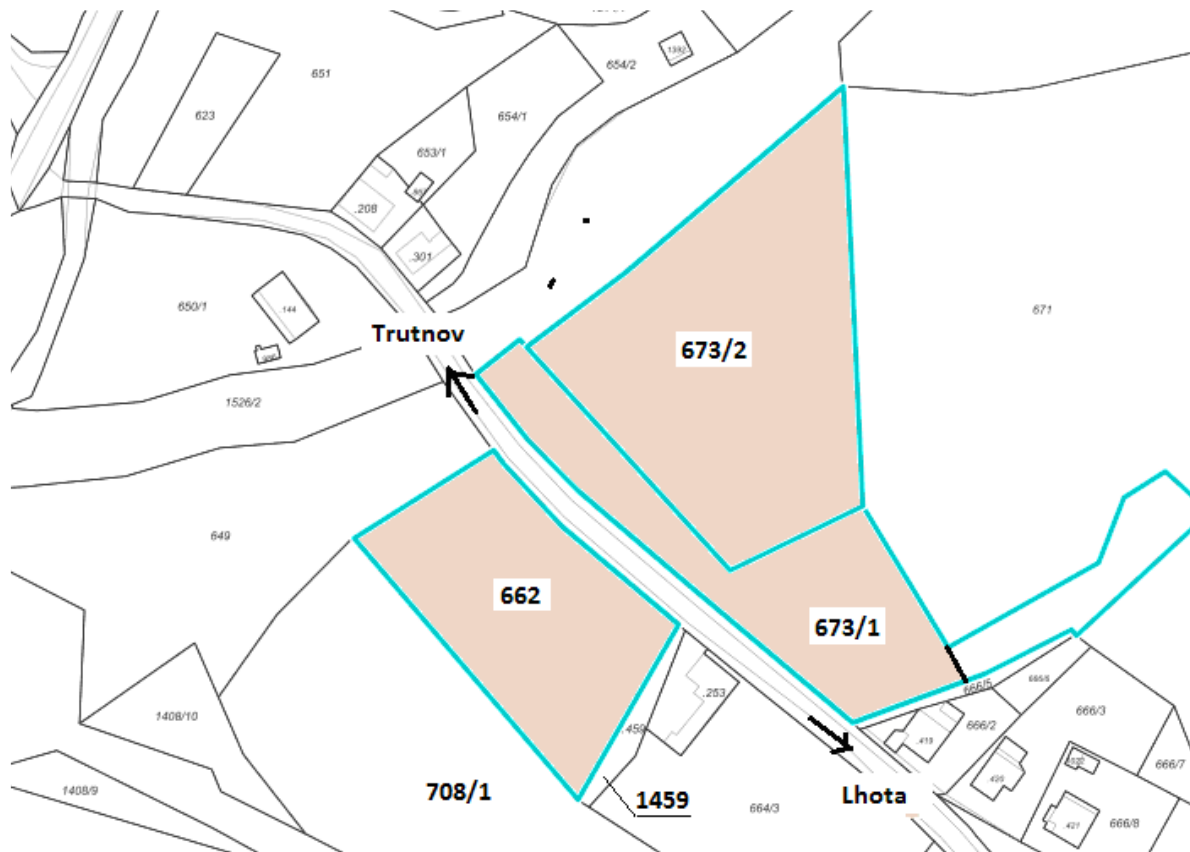
Jan Rejl

tel. 777 602 014

Pozemky směna TT.jpg
477K

Požadované pozemky:





Vyjádření ORM:

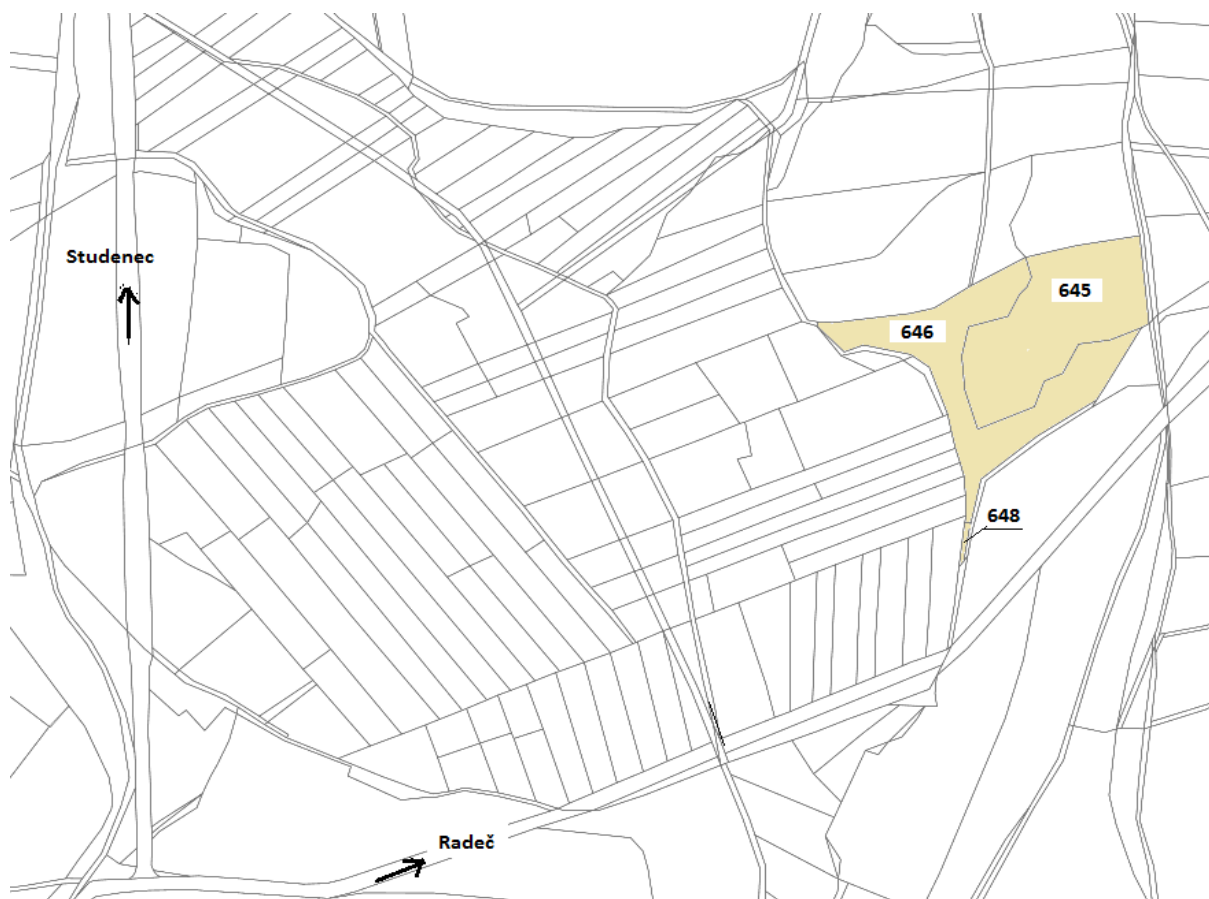
k možnosti **směny** zemědělské půdy ve Studenci za p. p. 673/1 (5347 m²), p. p. 673/2 (7803 m²), p. p. 662 (4530 m²) a p. p. 1459 (363 m²) v majetku Státního pozemkového úřadu.

Odbor rozvoje města	Vyjádření	Odůvodnění	Vyřizuje
oddělení územního plánování	z hlediska územního plánu s předloženým záměrem souhlasíme		Mgr. Hlíza
	z hlediska údržby komunikací a zeleně s předloženým záměrem souhlasíme		
oddělení investic	z hlediska připravovaných investic města souhlasíme		Ing. Jelínek

Oddělení pozemků:

- K podání žádosti na Státní pozemkový úřad je nutné doložit jako přílohu souhlas zastupitelstva města se směnou.
- Aby byl SPU informován o našem záměru byla již zaslána žádost bez usnesení ZM a to s žádostí o odsouhlasení nabízených pozemků ke směně.
- Dne 07.04.2017 jsme požádali o informace ke směně, odpověď byla doručena dne 20.06.2017. Dle metodiky je nutné nabídnout pozemky s výměrou o 30% vyšší než je výměra požadovaných pozemků, a to v případě investiční výstavby. Pro jiné účely je poměr 1:1,5. Z tohoto důvodu jsou nabízeny pozemky s výměrou 21.584,00 m². Požadované pozemky mají výměru 16.353,00 m². Jedná se o zemědělskou půdu v k. ú. Studenec u Trutnova, kterou město získalo jako historický majetek obce a hospodaří na ní Zemědělská společnost Svobodné a.s.
- Pozemky ve správě SPU se oceňují cenou obvyklou, pozemky ve vlastnictví navrhovatele se oceňují dle vyhl. 316/1990 Sb. Schválení směny pozemků dále záleží na vyjádření dotčených institucí, jako např. MŽP, báňský úřad, ústřední SPU atd.
- Parcela 1459 je přístupovou cestou na p. p. 708/1. Do směny není zahrnuta.

Nabízené pozemky:



,Záměr města byl zveřejněn od 24.05.2017 do 09.06.2017. V době zveřejnění nebyla doručena žádná jiná nabídka ani připomínka.

Předchozí usnesení	RM 2017-526/10, RM 2017- 622/12
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova doporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit směnu p. p. 645 (10.844,00 m ²), p. p. 648 (162,00 m ²) a p. p. 646 (10.578,00 m ²) v k. ú. Studenec u Trutnova v majetku města Trutnova za p. p. 662 (4.350,00 m ²), část p. p. 673/1 (cca 4200,00 m ²) a p. p. 673/2 (7803,00 m ²) k. ú. Poříčí u Trutnova v majetku ČR s příslušností hospodařit s majetkem státu pro Státní pozemkový úřad s doplatkem za rozdílnou cenu pozemků, která bude stanovena znaleckým posudkem. Náklady spojené s převodem hradí město Trutnov.
Návrh na usnesení ZM	Zastupitelstvo města Trutnova schvaluje 01.01 směnu p. p. 645 (10.844,00 m²), p. p. 648 (162,00 m²) a p. p. 646 (10.578,00 m²) v k. ú. Studenec u Trutnova v majetku města Trutnova za p. p. 662 (4.350,00 m²), část p. p. 673/1 (cca 4200,00 m²) a p. p. 673/2 (7803,00 m²) k. ú. Poříčí u Trutnova v majetku ČR s příslušností hospodařit s majetkem státu pro Státní pozemkový úřad s doplatkem za rozdílnou cenu pozemků, která bude stanovena znaleckým posudkem. Náklady spojené s převodem hradí město Trutnov.