

MĚSTO TRUTNOV - MĚSTSKÝ ÚŘAD				
NÁVRH NA USNESENÍ				
Datum projednání v PV	02.05.2017 29.05.2017	Odbor majetku města	Zpracoval	Blanka Možíšová
Datum projednání v RM	09.05.2017 05.06.2017			
Datum projednání v ZM	<b>26.06.2017</b>		Předkládá	Mgr. Tomáš Hendrych
Název materiálu	<b>Pozemky - směna, výkup</b>			
Vyjádření komise				
Předchozí usnesení				
Návrh na usnesení PV				
Návrh na usnesení RM				
Návrh na usnesení ZM				
Důvodová zpráva: Viz níže.				
Přílohy: -				
Výdaje jsou kryty schváleným rozpočtem - ORJ 39, položka 6130.				
Kontrola materiálu právníkem před PV	JUDr. Jana Hronešová			
Datum: 06.06.2017	Podpis vedoucího odboru: Ing. Radek Hojný			

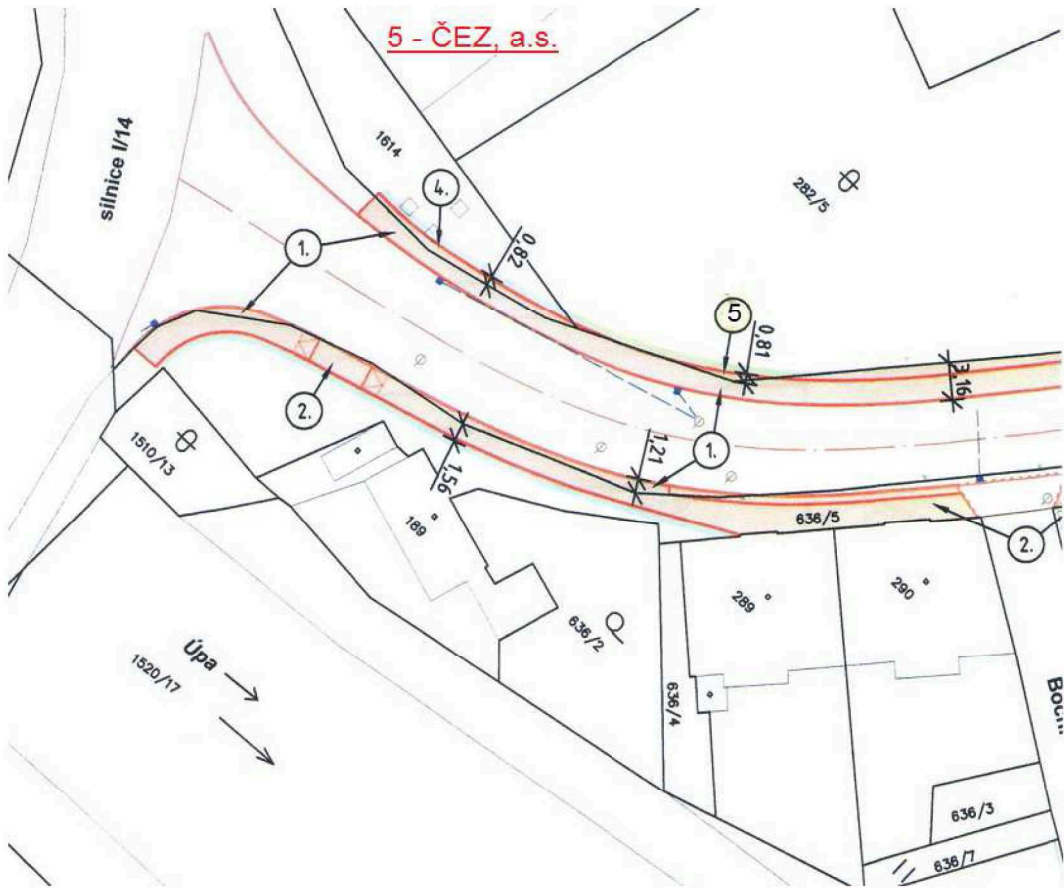
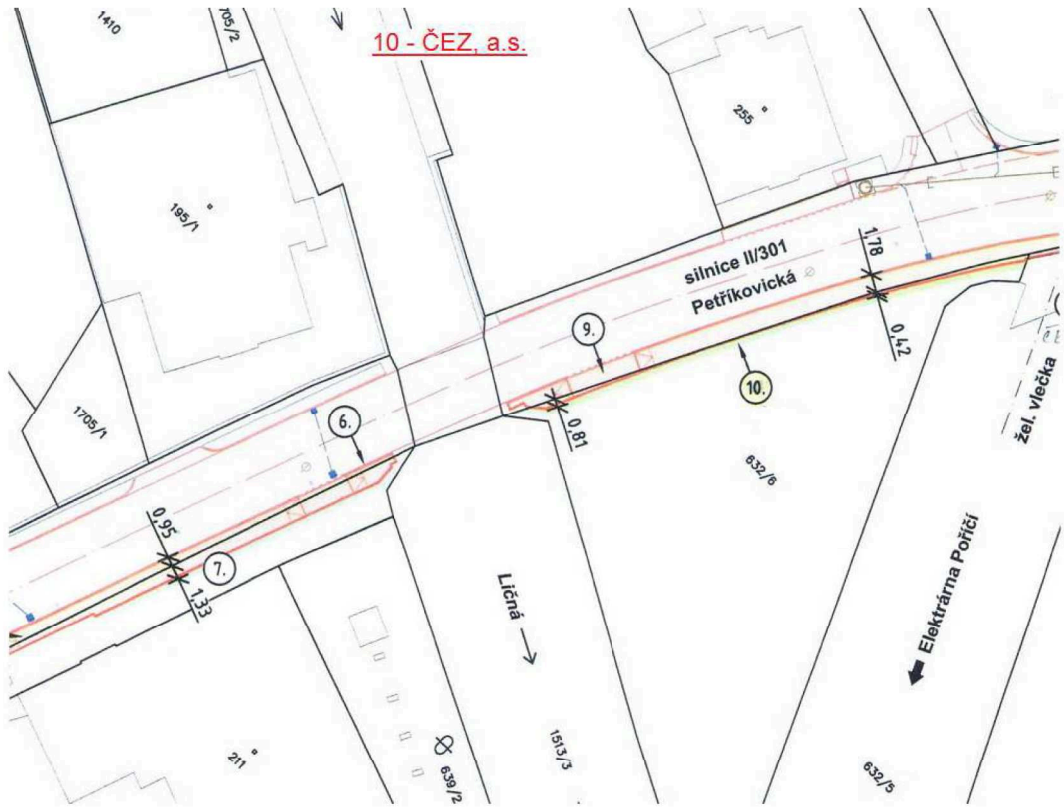
### Pozemky - směna, výkup

Na základě požadavku ORM o zajištění smluvního vztahu k pozemkům, v souvislosti s rekonstrukcí a novostavbou chodníků v ul. Petříkovická, k. ú. Poříčí u Trutnova, požádal Odbor majetku města vlastníky dotčených pozemků o souhlas s uzavřením smlouvy o právu provést stavbu na předpokládaný zábor pozemků a o majetkoprávní vypořádání k pozemkům, dotčeným trvalým zábořem.

#### 1)\* Pozemky - výkup

ČEZ, a. s. - souhlasí s uzavřením smlouvy o právu provést stavbu, u pozemků dotčených trvalým zábořem souhlasí s prodejem za cenu dle znaleckého posudku v místě a čase obvyklou.

číslo parcely	trvalý zábor v m <sup>2</sup>	dočasný zábor v m <sup>2</sup>
282/5	7,0	15,0
632/6	23,0	30,0





Rada města usnesením č. 2017-456/9 schválila uzavření bezúplatné smlouvy o právu provést stavbu k části p. p. 282/5 (celkem 22,00 m<sup>2</sup>) a části p. p. 632/6 (celkem 53,00 m<sup>2</sup>) v k. ú. Poříčí u Trutnova v majetku společnosti ČEZ, a. s.

Předchozí usnesení	RM 2017-456/9
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova doporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit výkup části p. p. 282/5 (cca 7,00 m <sup>2</sup> ) a části p. p. 632/6 (cca 23,00 m <sup>2</sup> ) v k. ú. Poříčí u Trutnova od společnosti ČEZ, a. s. za cenu dle znaleckého posudku v místě a čase obvyklou (stavba nebude součástí ocenění). Náklady spojené s převodem hradí město Trutnov. schvaluje 02.01 uzavření bezúplatné smlouvy o právu provést stavbu k části p. p. 282/5 (celkem 22,00 m <sup>2</sup> ) a části p. p. 632/6 (celkem 53,00 m <sup>2</sup> ) v k.ú. Poříčí u Trutnova v majetku společnosti ČEZ, a. s. za následujících podmínek: - pozemky budou užívány výhradně za účelem výstavby chodníku a chodníkového přejezdu v ul. Petříkovická, - veškeré práce bude provádět stavebník na vlastní náklady, - stavba chodníku a chodníkového přejezdu bude v majetku města Trutnova (stavebníka), - město Trutnov po dokončení výše uvedené stavby a po geodetickém zaměření vyzve k majetkoprávnímu vypořádání k částem pozemků dotčeným trvalým zábořem (cca 30 m <sup>2</sup> ), a to nejdéle do 90 dnů po kolaudaci, - stavba bude vybudována nejpozději do 31.12.2019.
Návrh na usnesení ZM	<b>Zastupitelstvo města Trutnova schvaluje</b> 01.01 <b>výkup části p. p. 282/5 (cca 7,00 m<sup>2</sup>) a části p. p. 632/6 (cca 23,00 m<sup>2</sup>) v k. ú. Poříčí u Trutnova od společnosti ČEZ, a. s. za cenu dle znaleckého posudku v místě a čase obvyklou. Náklady spojené s převodem hradí město Trutnov.</b>

## 2)\* Pozemky - výkup

DESPED, s. r. o. - souhlasí s prodejem pozemků dotčených trvalým zábořem za cenu dle znaleckého posudku.

číslo parcely	trvalý zábor v m <sup>2</sup>	dočasný zábor v m <sup>2</sup>
632/14	15,0	-
st. 146/2	0,5	-



Rada města usnesením č. 2017-457/9 schválila uzavření bezúplatné smlouvy o právu provést stavbu na části p. p. 632/14 (cca 15,00 m<sup>2</sup>) a části st. p. 146/2 (cca 0,50 m<sup>2</sup>) v k. ú. Poříčí u Trutnova v majetku společností DESPED, s. r. o.

Předchozí usnesení	RM 2017-457/9
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova doporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit výkup části p. p. 632/14 (cca 15,00 m <sup>2</sup> ) a části st. p. 146/2 (cca 0,5 m <sup>2</sup> ) v k. ú. Poříčí u Trutnova v majetku spol. DESPED, s. r. o. za cenu dle znaleckého posudku v místě a čase obvyklou. Náklady spojené s převodem hradí město Trutnov. schvaluje 02.01 uzavření bezúplatné smlouvy o právu provést stavbu na části p. p. 632/14 (cca 15,00 m <sup>2</sup> ) a části st. p. 146/2 (cca 0,5 m <sup>2</sup> ) v k. ú. Poříčí u Trutnova v majetku společností DESPED, s. r. o. za následujících podmínek: - pozemky budou užívány výhradně za účelem výstavby chodníku a nástupiště v ul. Petříkovická, - veškeré práce bude provádět stavebník na vlastní náklady, - stavba chodníku a nástupiště bude v majetku města Trutnova (stavebníka), - město Trutnov po dokončení výše uvedené stavby a po geodetickém zaměření vyzve k majetkoprávnímu vypořádání k částem pozemků dotčeným trvalým zábořem (cca 15,50 m <sup>2</sup> ), a to nejdéle do 90 dnů po kolaudaci, - stavba bude vybudována nejpozději do 31.12.2019.
Návrh na usnesení ZM	<b>Zastupitelstvo města Trutnova schvaluje</b> 01.01 <b>výkup části p. p. 632/14 (cca 15,00 m<sup>2</sup>) a části st. p. 146/2 (cca 0,5 m<sup>2</sup>) v k. ú. Poříčí u Trutnova v majetku spol. DESPED, s. r. o. za cenu dle znaleckého posudku v místě a čase obvyklou. Náklady spojené s převodem hradí město Trutnov.</b>

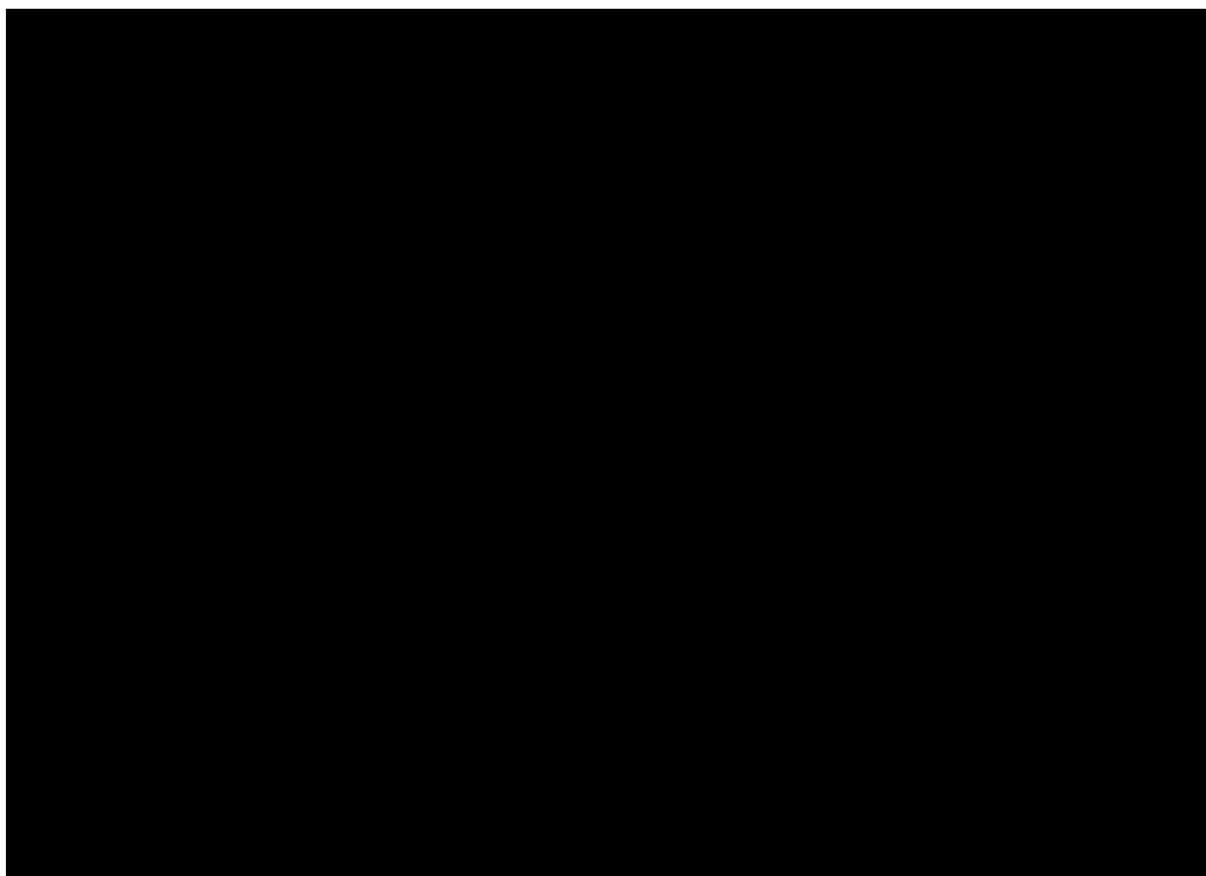
### 3)\* Pozemky - směna

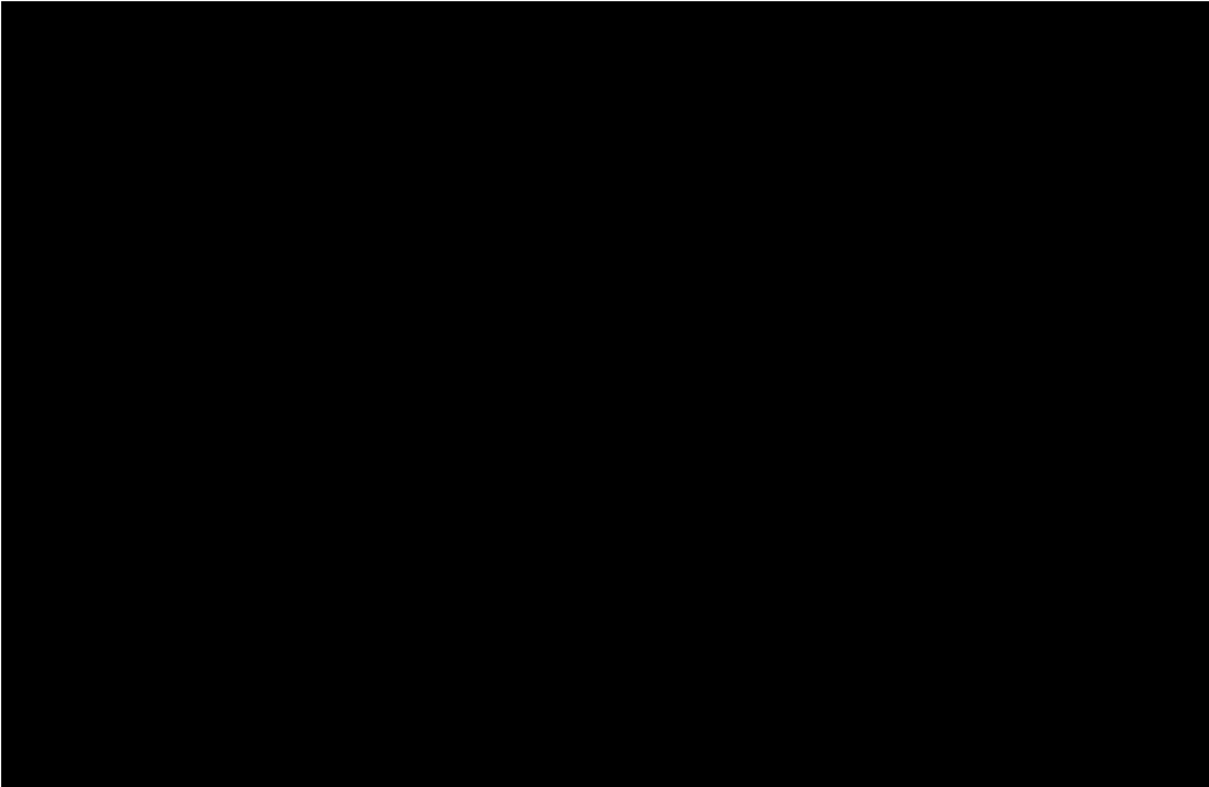
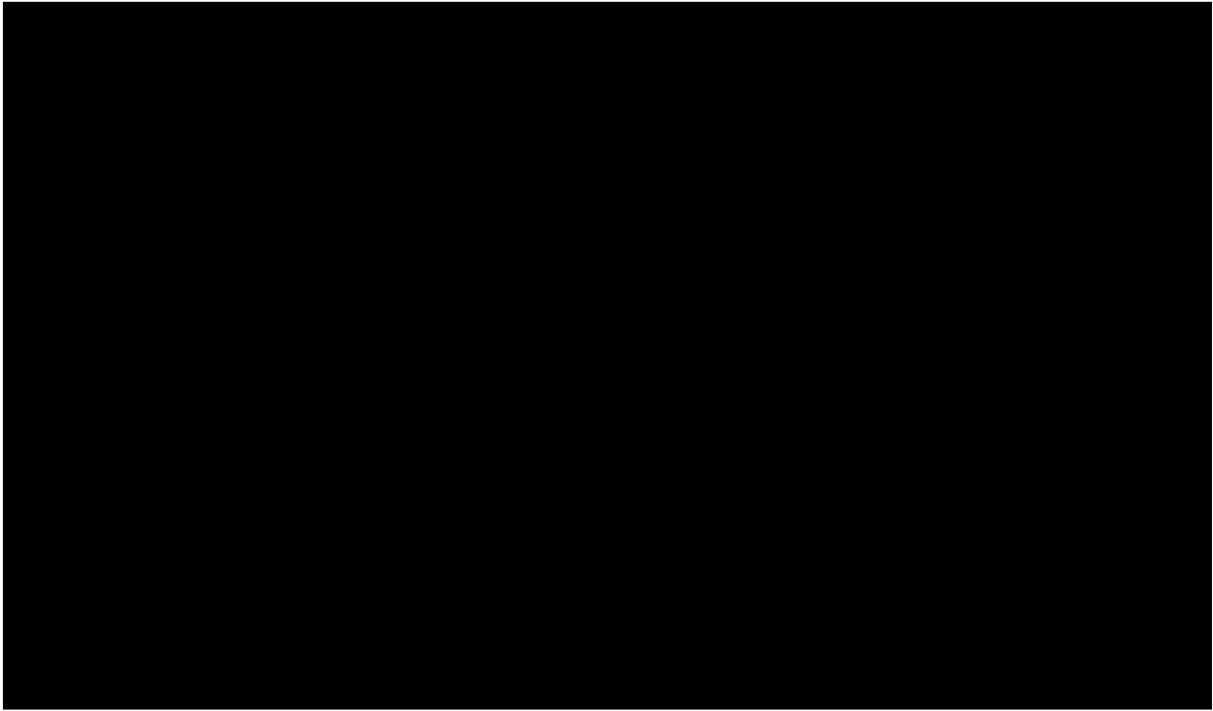
=====

P. ██████████ - souhlasí se směnou pozemků dotčených trvalým zábořem o celkové výměře 227 m<sup>2</sup> za část p. p. ██████████ v k.ú. Pofíčí u Trutnova o výměře cca 227 m<sup>2</sup>

číslo parcely	trvalý zábor v m <sup>2</sup>	dočasný zábor v m <sup>2</sup>
██████████	34,0	23,0
██████████	189,0	48,0
██████████	4,0	-

- ██████████ má požadovaný pozemek pronajmutý na základě NS č. 260 034,
- směnou dojde k scelení pozemků v jeho vlastnictví,
- ORM souhlasí s navrženou směnou pozemků.





Rada města usnesením č. 2017-453/9 schválila uzavření bezúplatné smlouvy o právu provést stavbu na [REDAKCE]

Záměr města byl zveřejněn od 11.05.2017 do 27.05.2017. V době zveřejnění nebyly doručeny žádné námítky k záměru.

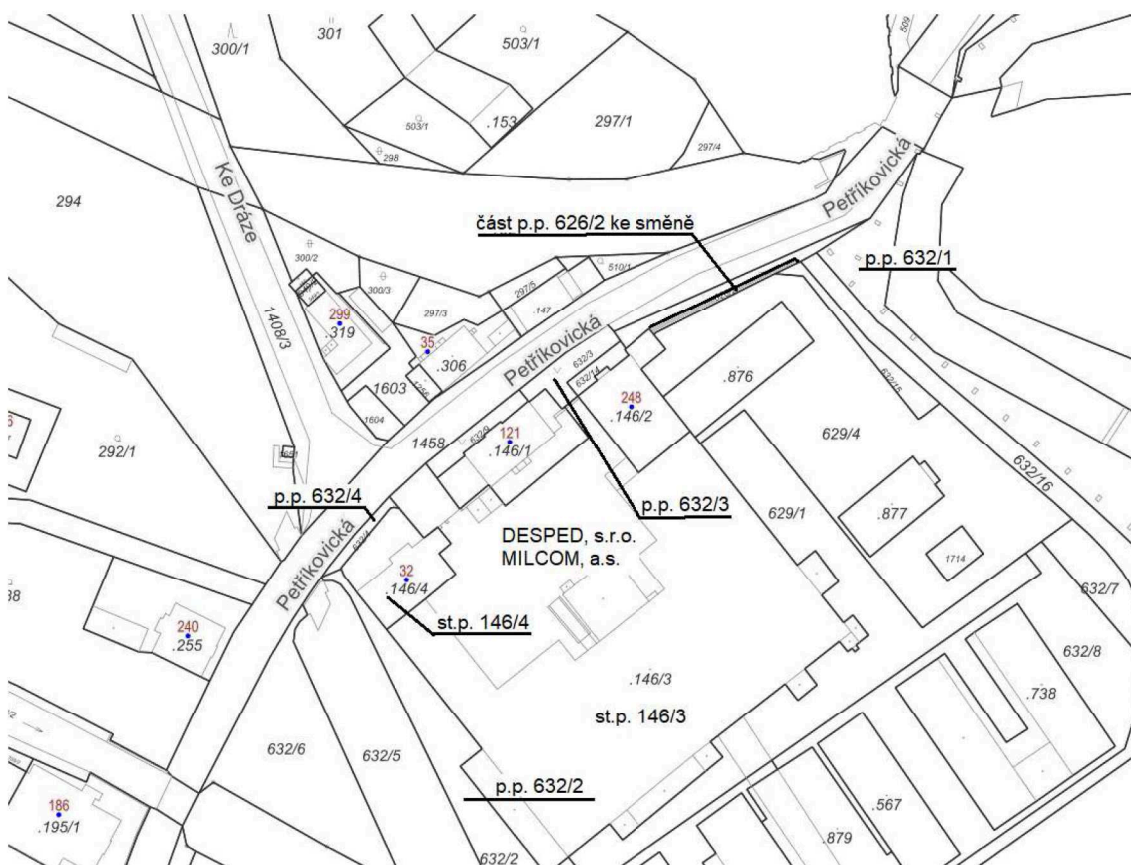
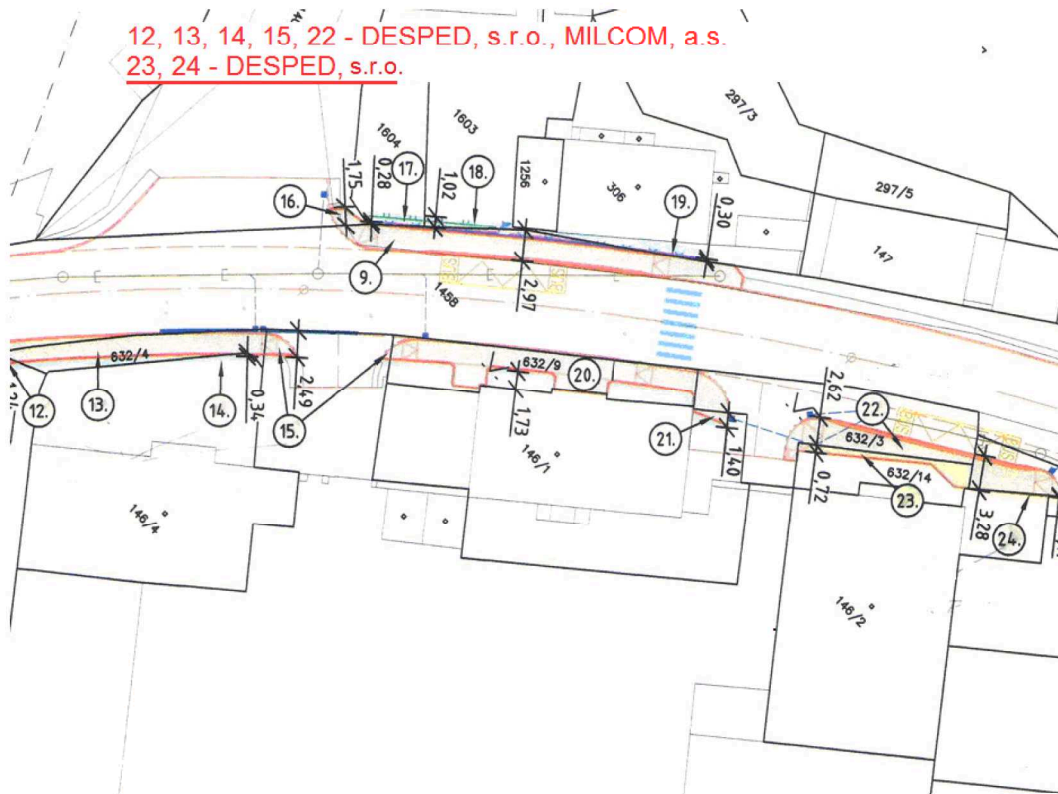
Předchozí usnesení	RM 2017-453/9, RM 2017-570/11
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova doporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit směnu části [REDAKCE] [REDAKCE] za část [REDAKCE] (cca 227 m <sup>2</sup> ) v majetku města Trutnova, vše v k. ú. Poříčí u Trutnova. Směna proběhne bez finančního vyrovnání. Náklady spojené s převodem hradí město Trutnov.
Návrh na usnesení ZM	<b>Zastupitelstvo města Trutnova schvaluje</b> 01.01 <b>směnu části [REDAKCE] za část [REDAKCE] (cca 227 m<sup>2</sup>) v majetku města Trutnova, vše v k. ú. Poříčí u Trutnova. Směna proběhne bez finančního vyrovnání. Náklady spojené s převodem hradí město Trutnov.</b>



#### 4)\* Pozemky - směna

**DESPED, s. r. o. a MILCOM, a. s.** - souhlasí se směnou pozemků dotčených trvalým záborem za část p. p. 626/2 v k.ú. Poříčí u Trutnova a s finančním vyrovnáním za rozdílnou výměru pozemků.

číslo parcely	trvalý zábor v m <sup>2</sup>	dočasný zábor v m <sup>2</sup>
632/2	2,0	2,0
632/4	47,0	9,0
st. 146/4	1,0	5,0
st. 146/3	7,0	3,0
632/3	45,0	-
632/1	2,0	18,0



- výměra pozemků požadovaných městem je 104 m<sup>2</sup> (trvalý zábor),
- ORM souhlasí s navrženou směnou pozemků.

Rada města usnesením č. 2017-454/9 schválila uzavření bezúplatné smlouvy o právu provést stavbu na části p. p. 632/2 (celkem 4,00 m<sup>2</sup>), části p. p. 632/4 (celkem 56,00 m<sup>2</sup>), části st. p. 146/4 (celkem cca 6,00 m<sup>2</sup>), části st. p. 146/3 (celkem cca 10,00 m<sup>2</sup>), části p. p. 632/3 (cca 45,00 m<sup>2</sup>) a části p. p. 632/1 (cca 20,00 m<sup>2</sup>) v k. ú. Poříčí u Trutnova v majetku společností DESPED, s. r. o. a MILCOM a. s.

Záměr města byl zveřejněn od 11.05.2017 do 27.05.2017. V době zveřejnění nebyly doručeny žádné námítky k záměru.

Předchozí usnesení	RM 454/9, RM 2017-571/11
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova doporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit směnu části p. p. 632/2 (cca 2,00 m <sup>2</sup> ), části p. p. 632/4 (cca 47,00 m <sup>2</sup> ), části st. p. 146/4 (cca 1,00 m <sup>2</sup> ), části st. p. 146/3 (cca 7,00 m <sup>2</sup> ), části p. p. 632/3 (cca 45,00 m <sup>2</sup> ) a části p. p. 632/1 (cca 2,00 m <sup>2</sup> ) v k. ú. Poříčí u Trutnova v majetku spol. DESPED, s. r. o. a MILCOM a. s. za část p. p. 626/2 (cca 44 m <sup>2</sup> ) v majetku města Trutnova, vše v k.ú. Poříčí u Trutnova. Směna proběhne s finančním vyrovnáním za rozdílnou výměru za cenu dle znaleckého posudku v místě a čase obvyklou. Náklady spojené s převodem hradí město Trutnov.
Návrh na usnesení ZM	<b>Zastupitelstvo města Trutnova schvaluje 01.01 směnu části p. p. 632/2 (cca 2,00 m<sup>2</sup>), části p. p. 632/4 (cca 47,00 m<sup>2</sup>), části st. p. 146/4 (cca 1,00 m<sup>2</sup>), části st. p. 146/3 (cca 7,00 m<sup>2</sup>), části p. p. 632/3 (cca 45,00 m<sup>2</sup>) a části p. p. 632/1 (cca 2,00 m<sup>2</sup>) v k. ú. Poříčí u Trutnova v majetku spol. DESPED, s. r. o. a MILCOM a. s. za část p. p. 626/2 (cca 44 m<sup>2</sup>) v majetku města Trutnova, vše v k.ú. Poříčí u Trutnova. Směna proběhne s finančním vyrovnáním za rozdílnou výměru za cenu dle znaleckého posudku v místě a čase obvyklou. Náklady spojené s převodem hradí město Trutnov.</b>