

MĚSTO TRUTNOV - MĚSTSKÝ ÚŘAD				
NÁVRH NA USNESENÍ				
Datum projednání v PV	18.04.2017 02.05.2017 15.05.2017 29.05.2017	Odbor majetku města	Zpracoval	Blanka Možíšová
Datum projednání v RM	24.04.2017 09.05.2017 22.05.2017. 05.06.2017			
Datum projednání v ZM	<b>26.06.2017</b>		Předkládá	Mgr. Tomáš Hendrych
Název materiálu	<b>Pozemky - prodej</b>			
Vyjádření komise				
Předchozí usnesení				
Návrh na usnesení PV				
Návrh na usnesení RM				
Návrh na usnesení ZM				
Důvodová zpráva:	Viz níže.			
Přílohy:	-			
Výdaje jsou kryty schváleným rozpočtem - ORJ - , položka -.				
Kontrola materiálu právníkem před PV	JUDr. Jana Hronešová			
Datum: 06.06.2017	Podpis vedoucího odboru: Ing. Radek Hojný			

**1)\* (ž.č. 305/16) Pozemky - prodej**

Žádost [redacted] o prodej části p. p. 49 (cca 30,00 m<sup>2</sup>) v k. ú. Starý Rokytník k zřízení přístupové komunikace [redacted] za kupní cenu ve výši 150,00 Kč/m<sup>2</sup>.

Vyjádření ORM:

Odbor rozvoje města	Vyjádření	Odůvodnění	Vyřizuje
oddělení územního plánování	z hlediska územního plánu s předloženým záměrem <b>souhlasíme</b>		Mgr. Hlíza
	z hlediska údržby komunikací a zeleně s předloženým záměrem <b>souhlasíme</b>		
oddělení investic	z hlediska připravovaných investic města <b>souhlasíme</b>		Ing. Jelínek

Usnesením RM 2011-957/19 ze dne 12.09.2011 byla schválena úvodní cena pro jednání při prodeji pozemků v integrovaných obcích [redacted] ve výši 150,00 Kč/m<sup>2</sup>.  
Cena v místě a čase obvyklá bude zjištěna odhadem tržní hodnoty.

odd. pozemků:

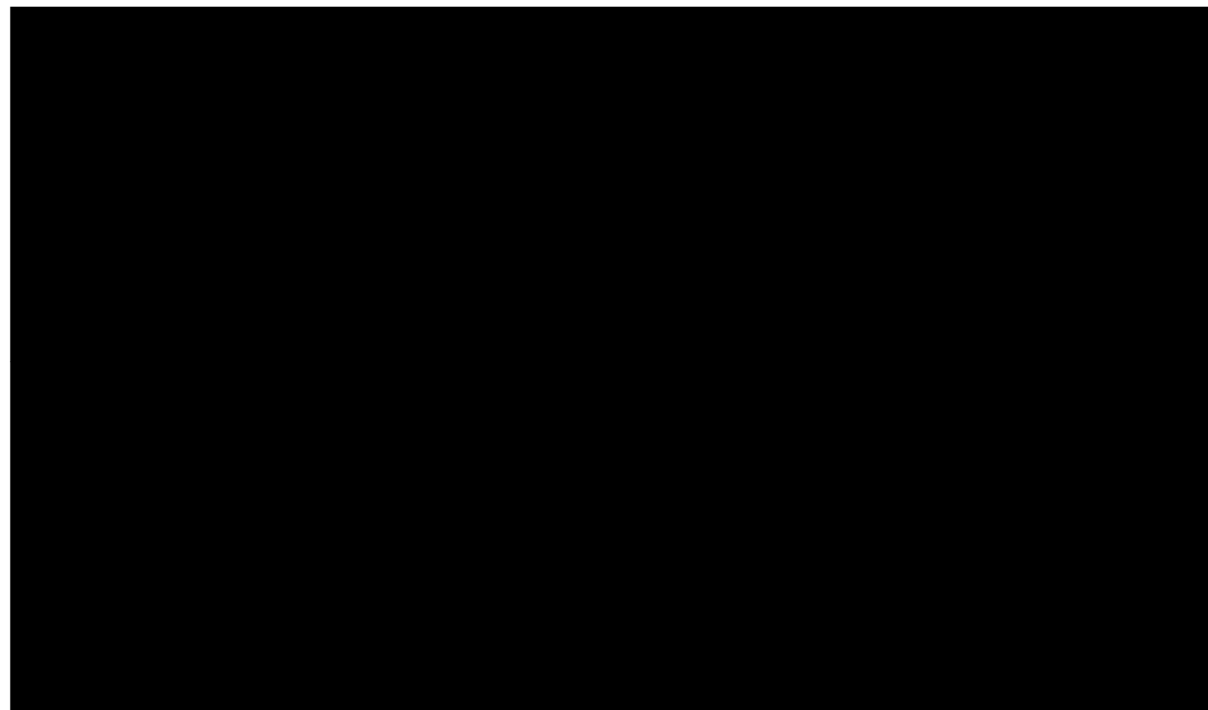
část p. p. 49 v k. ú. Starý Rokytník má

Záměr města byl zveřejněn od 12.04.2017 do 28.04.2017. V době zveřejnění nebyly doručeny žádné námítky k záměru.

Předchozí usnesení	RM 2017-323/7, RM 2017-458/9
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova doporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit prodej části p. p. 49 (cca 30,00 m <sup>2</sup> ) v k. ú. Starý Rokytník za kupní cenu v místě a čase obvyklou, nejméně však za 150,00 Kč/m <sup>2</sup> . Náklady spojené s převodem hradí kupující.
Návrh na usnesení ZM	<b>Zastupitelstvo města Trutnova schvaluje</b> 01.01 <b>prodej části p. p. 49 (cca 30,00 m<sup>2</sup>) v k. ú. Starý Rokytník panu za kupní cenu v místě a čase obvyklou, nejméně však za 150,00 Kč/m<sup>2</sup>. Náklady spojené s převodem hradí kupující.</b>

## 2)\* (ž.č. 56/17) Pozemky - prodej

Žádost [redacted] o prodej části p. p. 2338/1 (cca 12,00 m<sup>2</sup>) a části p. p. 2007/3 (cca 13,00 m<sup>2</sup>) v k. ú. Trutnov [redacted]



Vyjádření ORM:

Odbor rozvoje města	Vyjádření	Odůvodnění	Vyřizuje
oddělení územního plánování	z hlediska územního plánu s předloženým záměrem <b>souhlasíme</b>		Mgr. Hlíza
	z hlediska údržby komunikací a zeleně s předloženým záměrem <b>souhlasíme</b>		
oddělení investic	z hlediska připravovaných investic města <b>souhlasíme</b>		Ing. Jelínek

Usnesením RM 2011-957/19 ze dne 12.09.2011 byla schválena úvodní cena pro jednání při prodeji pozemků v k. ú. Trutnov [redacted] ve výši 300,00 Kč/m<sup>2</sup>.  
Cena v místě a čase obvyklá bude zjištěna odhadem tržní hodnoty.

odd. pozemků:

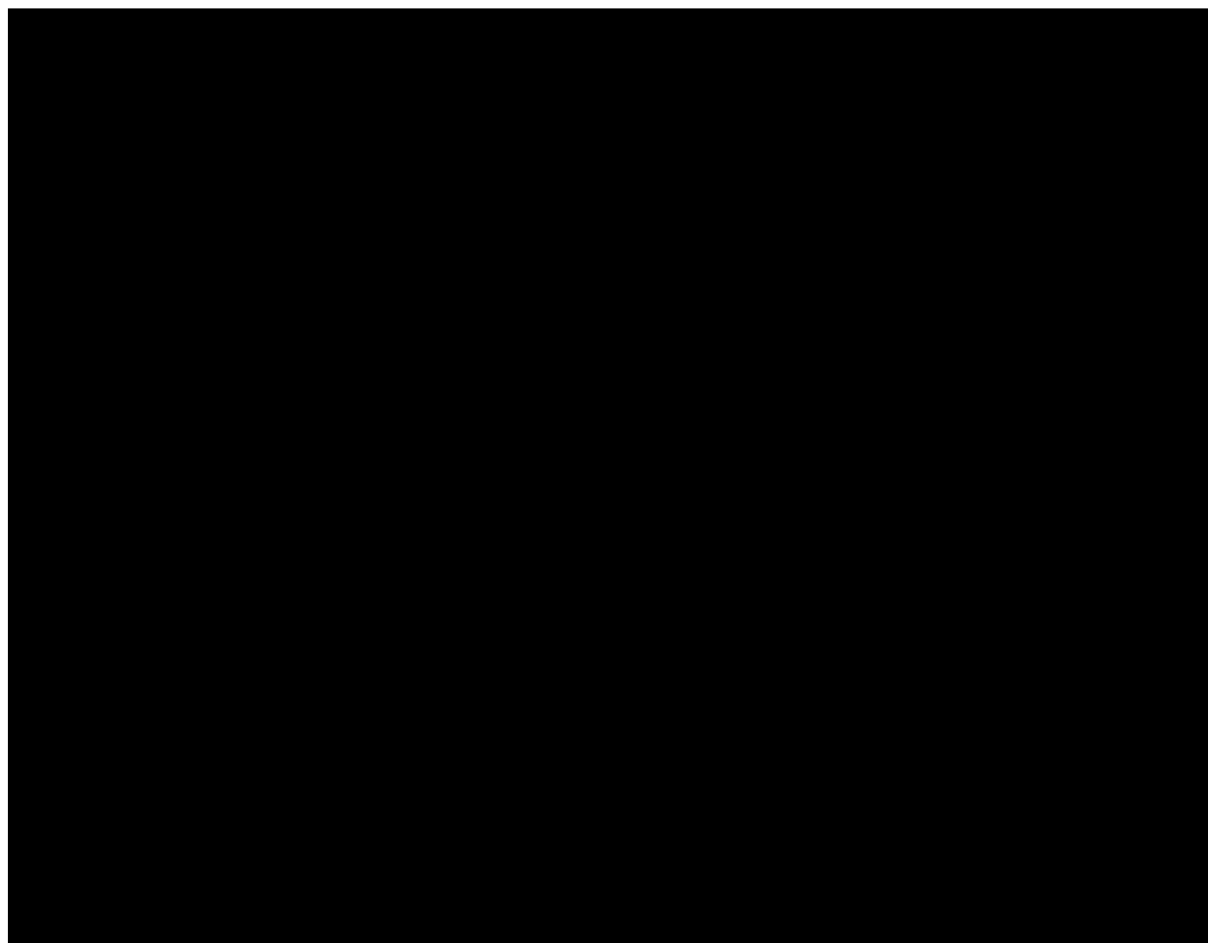
- žadatelé odsouhlasili kupní cenu v místě a čase obvyklou, nejméně však 300,00 Kč/m<sup>2</sup>,
- [redacted]

Záměr města byl zveřejněn od 12.04.2017 do 28.04.2017. V době zveřejnění nebyly doručeny žádné námítky k záměru.

Předchozí usnesení	RM 2017-324/7, RM 2017-459/9
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova doporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit prodej části p. p. 2338/1 (cca 12,00 m <sup>2</sup> ) a části p. p. 2007/3 (cca 13,00 m <sup>2</sup> ) v k. ú. Trutnov [redacted] za kupní cenu v místě a čase obvyklou, nejméně však za 300,00 Kč/m <sup>2</sup> [redacted] Náklady spojené s převodem hradí kupující.
Návrh na usnesení ZM	<b>Zastupitelstvo města Trutnova schvaluje 01.01 prodej části p. p. 2338/1 (cca 12,00 m<sup>2</sup>) a části p. p. 2007/3 (cca 13,00 m<sup>2</sup>) v k. ú. Trutnov [redacted] za kupní cenu v místě a čase obvyklou, nejméně však za 300,00 Kč/m<sup>2</sup> [redacted] Náklady spojené s převodem hradí kupující.</b>

### 3)\* (ž.č. 91/17) Pozemky - zamítnutí

Žádost pana [redacted] o prodej části p. p. 150/4 (cca 530 m<sup>2</sup>) v k. ú. Trutnov k rozšíření vlastních pozemků.



Vyjádření ORM:

Odbor rozvoje města	Vyjádření	Odůvodnění	Vyřizuje
oddělení územního plánování	z hlediska územního plánu předložený záměr <b>nedoporučujeme</b>	Z hlediska možného budoucího rozvoje území nedoporučujeme prodej pozemku. Pozemek slouží jako veřejné prostranství, které je možno využít k zastavění stavbou určenou pro funkci občanského vybavení v návaznosti na UFFO.	Mgr. Hlíza
	z hlediska údržby komunikací a zeleně s předloženým záměrem <b>souhlasíme</b>		
oddělení investic	z hlediska připravovaných investic města <b>souhlasíme</b>		Ing. Jelínek

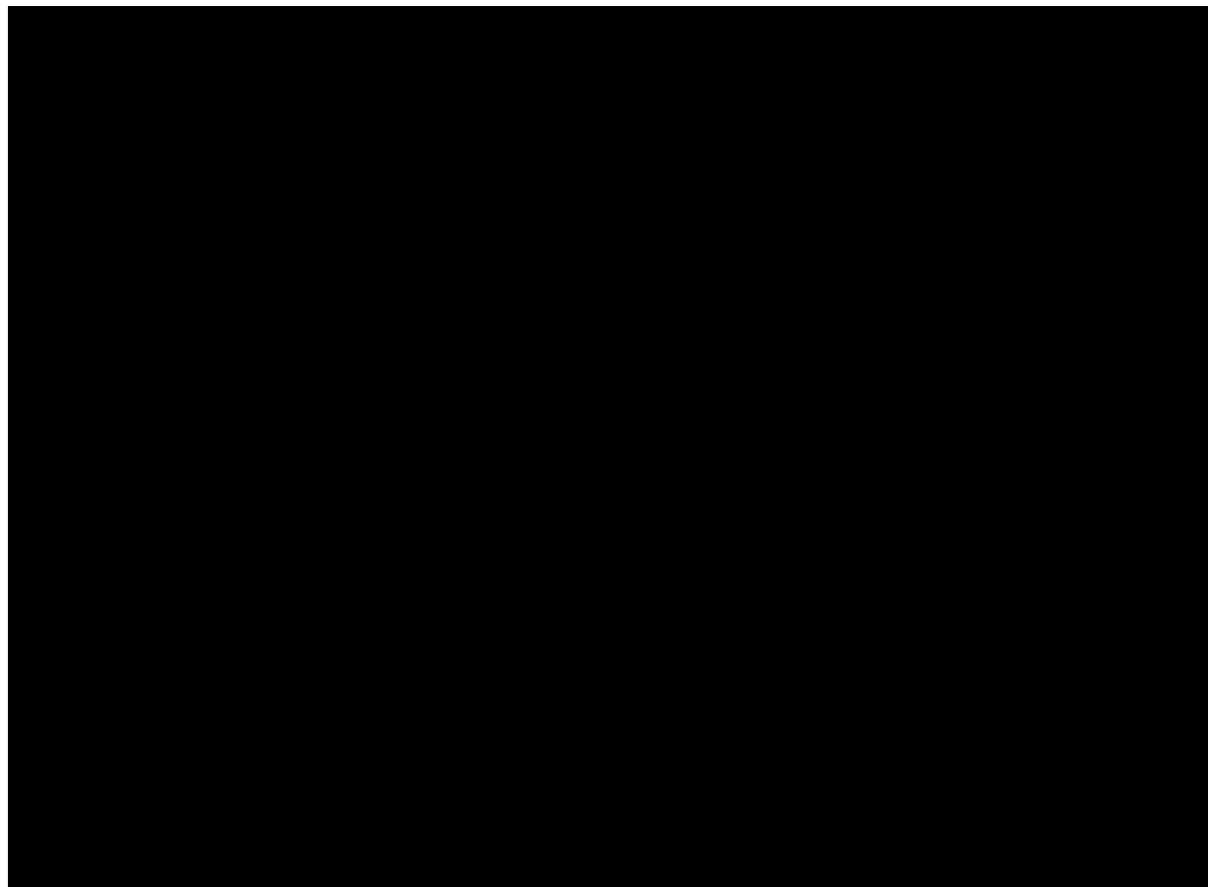
odd. pozemků:

[redacted] požadovanou část p. p. 150/4 v k. ú. Trutnov má žadatel v pronájmu na základě nájemní smlouvy č. 011 003 na dobu neurčitou za účelem údržby zeleně, jako manipulační plochu [redacted]

Předchozí usnesení	RM 2017-528/10
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova nedoporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit prodej části p. p. 150/4 (cca 530,00 m <sup>2</sup> ) v k. ú. Trutnov [REDACTED]
Návrh na usnesení ZM	<b>Zastupitelstvo města Trutnova neschvaluje</b> 01.01 prodej části p. p. 150/4 (cca 530,00 m <sup>2</sup> ) v k. ú. Trutnov [REDACTED] [REDACTED]

4)\* (ž.č. 65/17) Pozemky - zamítnutí

Žádost paní [redacted] o prodej p. p. 296/1 (1265 m<sup>2</sup>) v k. ú. Voletiny jako zahradu.



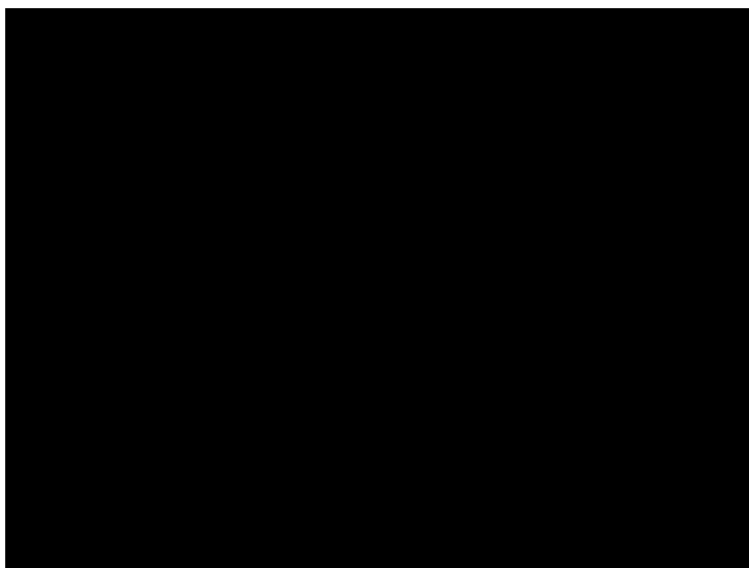
Vyjádření ORM:

Odbor rozvoje města	Vyjádření	Odůvodnění	Vyřizuje
oddělení územního plánování	z hlediska územního plánu s předloženým záměrem <b>souhlasíme za podmínky</b>	Prodejem celého pozemku a jeho oplocením dojde ke zúžení možnosti rozšíření veřejného prostoru, jehož součástí je místní komunikace. Dle ust. § 22 odst. 2) vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využití území, je nejmenší šíře min. 8 m (pro obousměrný provoz), případně 6,5 m (pro jednosměrný provoz). Doporučujeme prodej pouze části pozemku, aby byla zajištěna potřebná šíře.	Mgr. Hlíza
	z hlediska údržby komunikací a zeleně s předloženým záměrem <b>souhlasíme</b>		
oddělení investic	z hlediska připravovaných investic města <b>souhlasíme</b>		Ing. Jelínek



odd. pozemků:

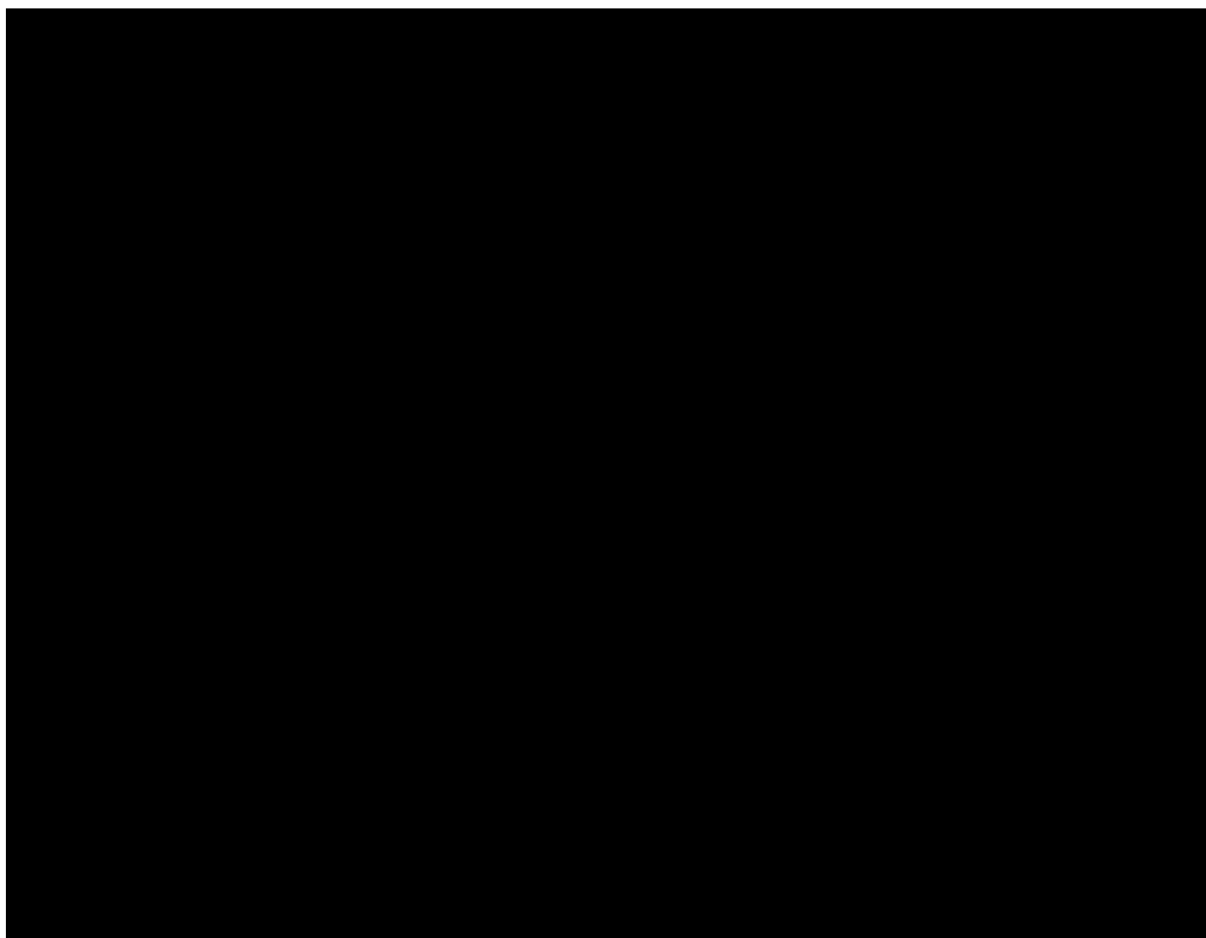
- Územním plánem je p. p. 296/1 v k. ú. Voletiny určena na výstavbu rodinného domu venkovského typu,
- žadatelka s námi navrhovanou cenou nesouhlasila a v žádosti žádnou kupní cenu neuvedla,
- unesením RM 2011-957/19 ze dne 12.09.2011 byla schválena úvodní cena pro jednání při prodeji pozemků v integrovaných obcích na výstavbu rodinného domu ve výši 250,00 Kč/m<sup>2</sup>,
- požadovaný pozemek má v pronájmu na základě nájemní smlouvy č. 230 604 p. [REDACTED] k zahrádkářským účelům na dobu neurčitou s tím, že výsadba nových keřů, stromů a jiných trvalých porostů je možná pouze na základě povolení města Trutnova,
- místním šetřením bylo zjištěno, že je před oplocením podél komunikace (ul. Křížová cesta) vysázený živý plot ze smrků, nájemce byl vyzván k odstranění živého plotu.



Předchozí usnesení	RM 2017-529/10
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova nedoporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit prodej p. p. 296/1 (1265,00 m <sup>2</sup> ) v k. ú. Voletiny [REDACTED]
Návrh na usnesení ZM	<b>Zastupitelstvo města Trutnova neschvaluje 01.01 prodej p. p. 296/1 (1265,00 m<sup>2</sup>) v k. ú. Voletiny [REDACTED]</b>

5)\* (ž.č. 67/17) Pozemky - zamítnutí

Žádost [redacted] o prodej p. p. 4164 (181 m<sup>2</sup>), p. p. 4165/2 (160 m<sup>2</sup>) a p. p. 4299 (810 m<sup>2</sup>) v k. ú. Starý Rokytník za kupní cenu ve výši 30,00 Kč/m<sup>2</sup> k chovu ovcí a k výsadbě ovocných stromů.



Vyjádření ORM:

Odbor rozvoje města	Vyjádření	Odůvodnění	Vyřizuje
oddělení územního plánování	z hlediska územního plánu s předloženým záměrem <b>částečně nesouhlasíme</b>	Pozemek č. 4299 je z větší části vymezen, dle platného ÚP Trutnov, jako funkční plocha veřejně prospěšného opatření, tj. prvek ÚSES – lokální biokoridor LK 56-59, pro jehož umístění je možno pozemky vyvlastnit. Prodejem pozemku by mohlo dojít k omezení funkčnosti. S prodejem p.p.č. 4299 z uvedeného hlediska nesouhlasíme.	Mgr. Hlíza
	z hlediska údržby komunikací a zeleně s předloženým záměrem <b>souhlasíme</b>		
oddělení investic	z hlediska připravovaných investic města <b>souhlasíme</b>		Ing. Jelínek

Usnesením RM 2011-957/19 ze dne 12.09.2011 byla schválena úvodní cena pro jednání při prodeji pozemků v integrovaných obcích k rozšíření vlastních pozemků ve výši 150,00 Kč/m<sup>2</sup>.

odd. pozemků:

- žadatel koupil v r. 2016 od města Trutnova [REDACTED] v k. ú. Starý Rokytník za navrženou kupní cenu ve výši 30,00 Kč/m<sup>2</sup>,
- v kupní ceně bylo zohledněno, že se jednalo o úzký pruh pozemku zarostlý kopřivami, který byl pro město těžko využitelný,
- přístup na p. p. 4299 (biokoridor) je přes p. p. 4165/2 a přes část p. p. 4164, vše v k. ú. Starý Rokytník,
- v současné době prodává město pozemky za ceny v místě a čase obvyklé, v integrovaných obcích nejméně za 150,00 Kč/m<sup>2</sup>, žadatel tuto cenu neakceptuje.

Předchozí usnesení	RM 2017-530/10
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova nedoporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit prodej p. p. 4164 (181,00 m <sup>2</sup> ), p. p. 4165/2 (160,00 m <sup>2</sup> ) a p. p. 4299 (810,00 m <sup>2</sup> ) v k. ú. Starý Rokytník [REDACTED]
Návrh na usnesení ZM	<b>Zastupitelstvo města Trutnova neschvaluje 01.01 prodej p. p. 4164 (181,00 m<sup>2</sup>), p. p. 4165/2 (160,00 m<sup>2</sup>) a p. p. 4299 (810,00 m<sup>2</sup>) v k. ú. Starý Rokytník [REDACTED]</b>

## 6)\* (ž.č. 100/17) Pozemky - prodej

Žádost [redacted] o snížení kupní ceny při koupi části p. p. 140 (nově označené jako p. p. 140/7) v k. ú. Bojiště u Trutnova z původních 600,00 Kč/m<sup>2</sup> na 300,00 Kč/m<sup>2</sup>.

Usnesením RM 2011-957/19 ze dne 12.09.2011 byla schválena úvodní cena pro jednání při prodeji pozemků v integrovaných obcích k rozšíření vlastních pozemků ve výši 300,00 Kč/m<sup>2</sup>.  
Cena v místě a čase obvyklá, stanovená znalcem Ing. Tomášem Voborníkem, činí 288,00 Kč/m<sup>2</sup>.

### odd. pozemků:

- odbor majetku města obdržel v r. 2015 žádost p. [redacted] o prodej části p. p. 140 (cca 85,00 m<sup>2</sup>) v k. ú. Bojiště u Trutnova za kupní cenu ve výši 500,00 Kč/m<sup>2</sup> k umožnění přístupu přes potok na vlastní pozemky a k umístění lávky,
- o stejnou část p. p. 140 si následně požádali i manž. [redacted] za kupní cenu ve výši 410,00 Kč/m<sup>2</sup> k rozšíření vlastních pozemků.
- protože se jednalo o stejnou část pozemku, přijala Rada města Trutnova následující usnesení:

[ 2015 - 968 ]

**p. p. 140, k. ú. Bojiště u Trutnova**

**rada města**

**d o p o r u č u j e**

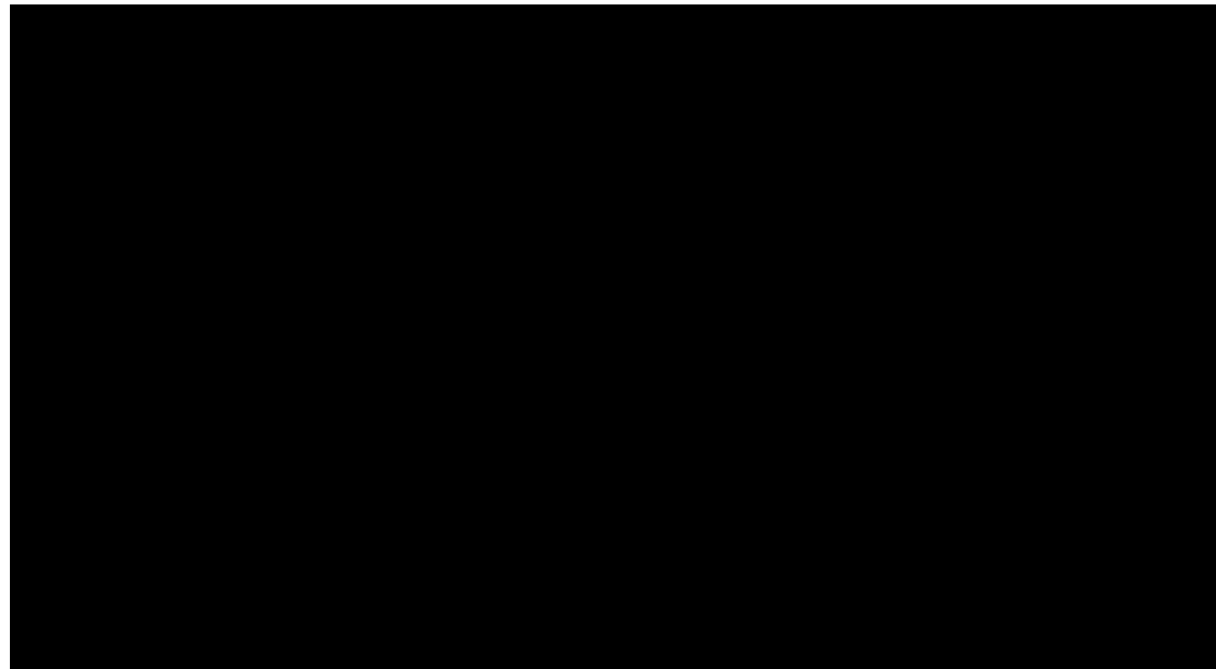
\* 01.01 Urč:zastupitelstvo města T:21.09.2015 \*

neschválit prodej části p. p. 140 (cca 85,00 m<sup>2</sup>) v k. ú. Bojiště u Trutnova [redacted]

**s o u h l a s í**

\* 02.01 \*

s obecným zveřejněním záměru města prodat část p. p. 140 (cca 285,00 m<sup>2</sup>) v k. ú. Bojiště u Trutnova s úvodní cenou pro jednání ve výši 300,00 Kč/m<sup>2</sup>. Kupující uhradí veškeré náklady spojené s převodem. Zveřejnění bude zasláno p [redacted] a Povodí Labe, státní podnik.



- v době zveřejnění podal nabídku pouze p. [redacted] k odkoupení části p. p. 140 v k. ú. Bojiště u Trutnova za kupní cenu ve výši 600,00 Kč/m<sup>2</sup>, z tohoto důvodu zastupitelstvo města schválilo prodej části p.p. 140 (cca 285,00 m<sup>2</sup>) v k.ú. Bojiště u Trutnova [redacted] za kupní cenu ve výši 600,00 Kč/m<sup>2</sup>.
- protože na části p. p. 140 mají [redacted] i na základě povolení od Povodí Labe, státní podnik, [redacted] (povolení odboru životního

prostředí MěÚ Trutnov), požádali o prodej části p. p. 140 (50,00 m<sup>2</sup>) v k. ú. Bojiště u Trutnova, [REDACTED]

- zastupitelstvo města přijalo následující usnesení:

ZM\_2016-197/5

**p. p. 140, k. ú. Bojiště u Trutnova**  
**zastupitelstvo města**  
**schvaluje**

\*01.01\*

prodej části p. p. 140 (cca 50,00 m<sup>2</sup>) v k. ú. Bojiště u Trutnova [REDACTED]  
za kupní cenu ve výši 300,00 Kč/m<sup>2</sup> [REDACTED] Kupující uhradí veškeré náklady  
spojené s převodem,

\*01.02\*

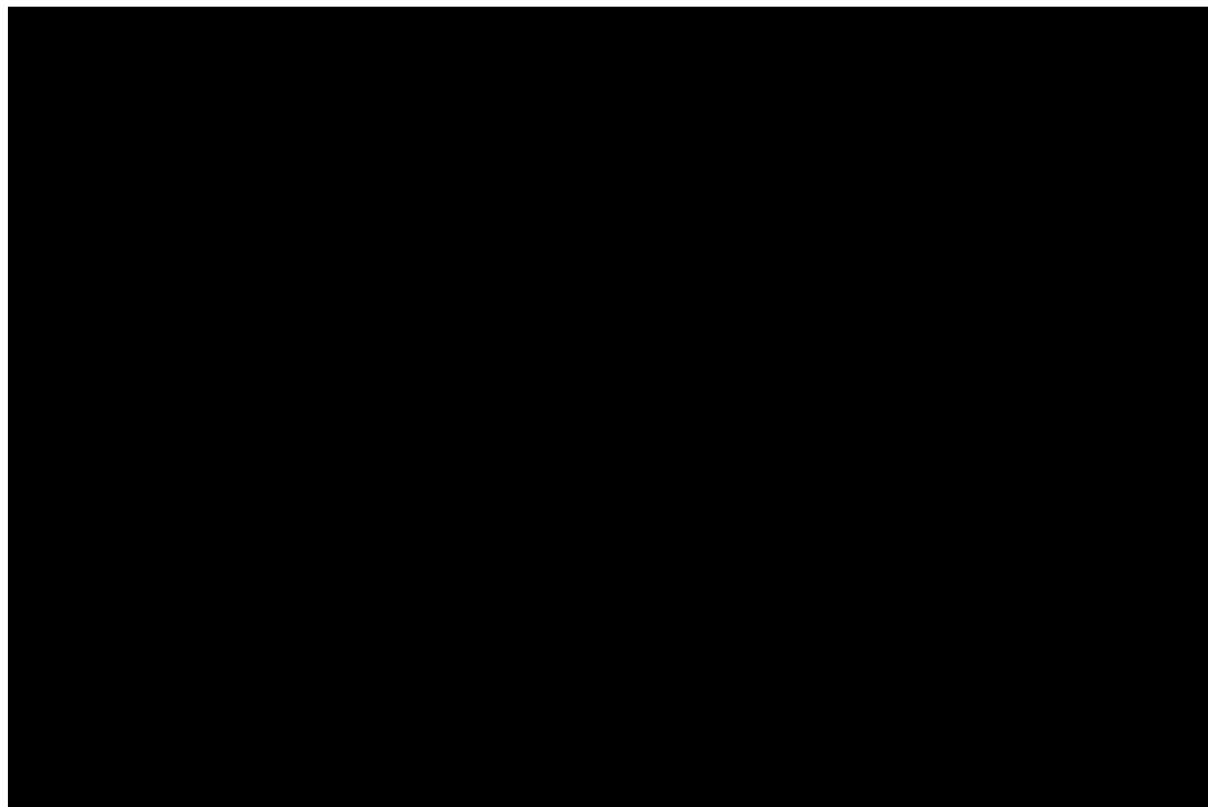
, že při prodeji části p. p. 140 v k. ú. Bojiště u Trutnova [REDACTED] dle  
usnesení ZM 2016-10/1, dojde ke snížení výměry z cca 285,00 m<sup>2</sup> na cca 215,00 m<sup>2</sup> z důvodu  
prodeje části p. p. 140 [REDACTED]

- po schválení prodeje p. p. 140 v k. ú. Bojiště u Trutnova zastupitelstvem města, byly vypracovány  
kupní smlouvy, jejich návrhy byly zaslány [REDACTED] Kupní smlouva, uzavřená s  
[REDACTED], byla vložena do Katastru nemovitostí dne 24.04.2017. [REDACTED] požádal o snížení  
kupní ceny,  
jako důvod [REDACTED] uvádí, že nabídl kupní cenu ve výši 600,00 Kč/m<sup>2</sup>, aby měl jistotu, že pozemek  
získá a dále mu [REDACTED]
- protože zastupitelstvo města schválilo prodej [REDACTED] za kupní cenu ve výši  
300,00 Kč/m<sup>2</sup>, a p. [REDACTED] o  
snížení kupní ceny na 300,00 Kč/m<sup>2</sup>. Dalším důvodem je snížení výměry prodáváného pozemku.

Předchozí usnesení	RM 2015-968/17, ZM 2015-183/4, RM 2015-1338/23, RM 2016-817/16, RM 2016-954/18, RM 1056/20, ZM 2016-10/1, ZM 2016-197/5, RM 2017-531/10
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Porada vedení doporučuje variantu A) Rada města Trutnova A) nedoporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit snížení kupní ceny při prodeji části p. p. 140 (nově označené jako p. p. 140/7 o výměře 200,00 m <sup>2</sup> ) v k. ú. Bojiště u Trutnova [REDACTED] B) doporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit snížení kupní ceny při prodeji části p. p. 140 (nově označené jako p. p. 140/7 o výměře 200,00 m <sup>2</sup> ) v k. ú. Bojiště u Trutnova [REDACTED] na 300,00 Kč/m <sup>2</sup> .
Návrh na usnesení ZM	<b>Zastupitelstvo města Trutnova neschvaluje 01.01 snížení kupní ceny při prodeji části p. p. 140 (nově označené jako p. p. 140/7 o výměře 200,00 m<sup>2</sup>) v k. ú. Bojiště u Trutnova [REDACTED]</b>

7)\* (ž.č. 53/17) Pozemky - prodej

Žádost [redacted] o prodej st. p. 81 (132,00 m<sup>2</sup>) a p. p. 142 (218,00 m<sup>2</sup>) v k. ú. Starý Rokytník [redacted] za kupní cenu dle znaleckého posudku.



Vyjádření ORM:

Odbor rozvoje města	Vyjádření	Odůvodnění	Vyřizuje
oddělení územního plánování	z hlediska územního plánu s předloženým záměrem <b>souhlasíme</b>		Mgr. Hlíza
	z hlediska údržby komunikací a zeleně s předloženým záměrem <b>souhlasíme</b>		
oddělení investic	z hlediska připravovaných investic města <b>souhlasíme s podmínkou</b>	Požadujeme ponechání možnosti umístit kabel VO. V současné době se zajišťují souhlasy. Jedná se o horní vedení kabelu.	Ing. Jelínek

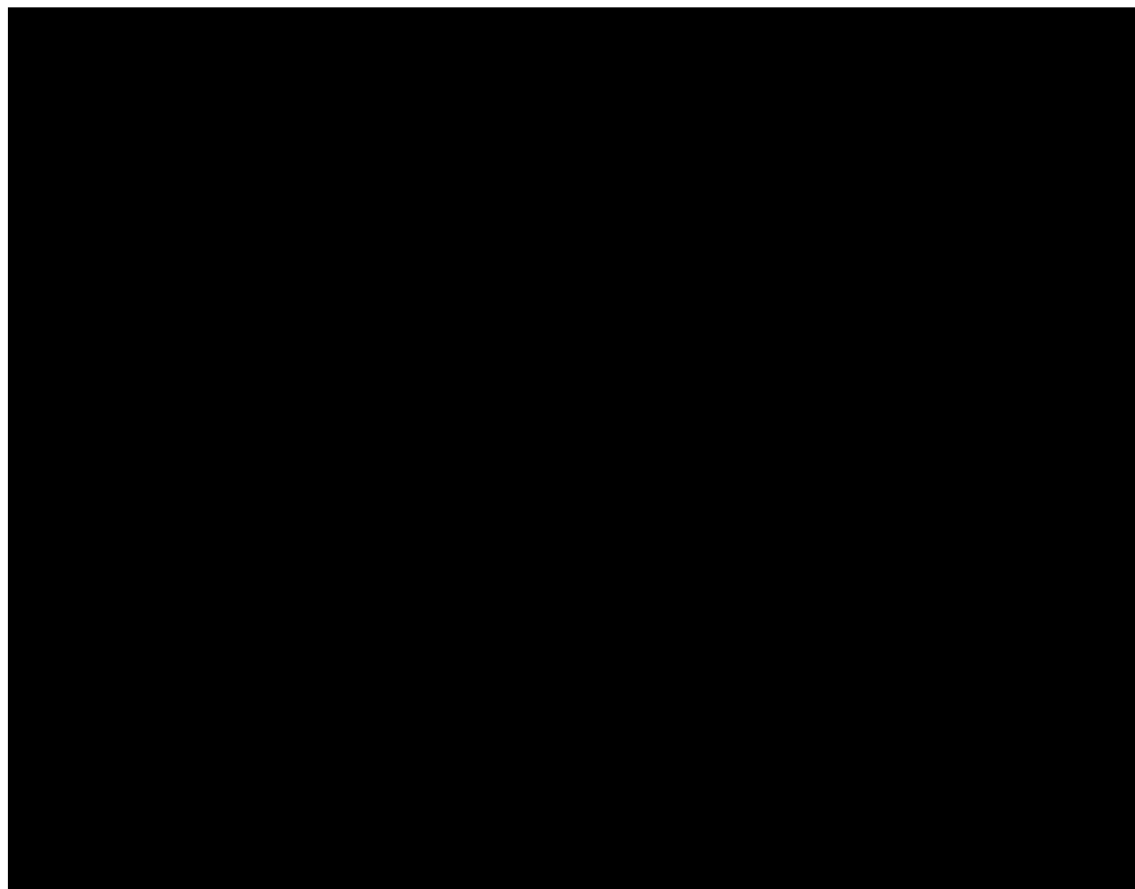
Usnesením RM 2011-957/19 ze dne 12.09.2011 byla schválena úvodní cena pro jednání při prodeji pozemků v integrovaných obcích k [redacted] ve výši 150,00 Kč/m<sup>2</sup>.  
Cena v místě a čase obvyklá bude zjištěna odhadem tržní hodnoty.

odd. pozemků:

- požadované pozemky má [redacted] v pronájmu na základě nájemní smlouvy č. 011 065 k zahrádkářským účelům a k umístění kolny na dobu neurčitou,

- [redacted]

- dle vyjádření Ing. Jelínka z ORM je sloup veřejného osvětlení již na p. p. 142 umístěn, horní vedení kabelu je i přes požadovanou st. p. 81, vše v k. ú. Starý Rokytník,
- [redacted] odsouhlasil zřízení věcného břemene na umístění sloupu VO a horního vedení kabelu,
- zřízení bezúplatného věcného břemene na st. p. 81 (132,00 m<sup>2</sup>) a p. p. 142 (218,00 m<sup>2</sup>) v k. ú. Starý Rokytník ve prospěch města Trutnova za účelem umístění stožáru veřejného osvětlení a provozování horního kabelového vedení veřejného osvětlení schválila Rada města Trutnova usnesením č. 2017-384/8.



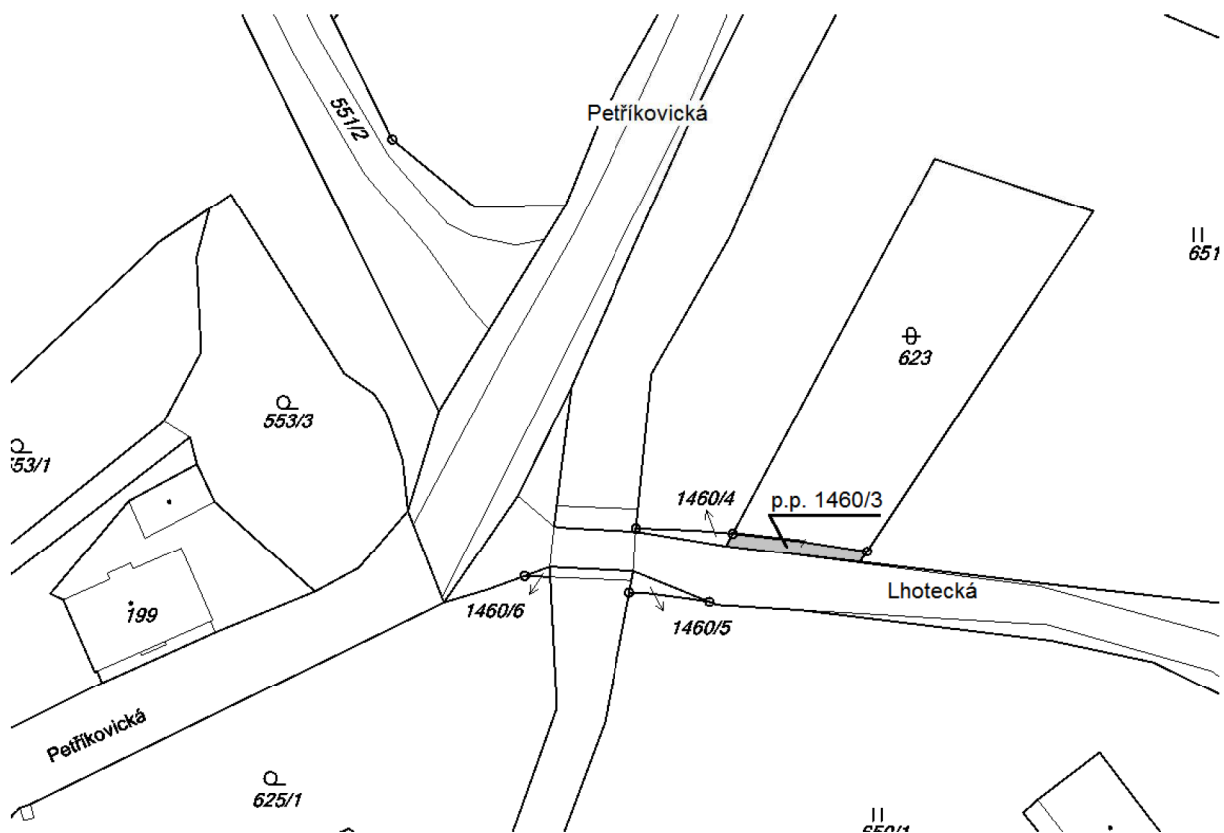
Záměr města byl zveřejněn od 26.04.2017 do 15.05.2017. V době zveřejnění nebyly doručeny žádné námítky k záměru.

Předchozí usnesení	RM 2017-384/8, RM 2017-568/11
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova doporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit prodej st. p. 81 (132,00 m <sup>2</sup> ) a p. p. 142 (218,00 m <sup>2</sup> ) v k. ú. Starý Rokytník m [redacted] za kupní cenu v místě a čase obvyklou, nejméně však za 150,00 Kč/m <sup>2</sup> [redacted]. Náklady spojené s převodem hradí kupující.
Návrh na usnesení ZM	<b>Zastupitelstvo města Trutnova schvaluje</b> 01.01 <b>prodej st. p. 81 (132,00 m<sup>2</sup>) a p. p. 142 (218,00 m<sup>2</sup>) v k. ú. Starý Rokytník [redacted] za kupní cenu v místě a čase obvyklou, nejméně však za 150,00 Kč/m<sup>2</sup> [redacted]. Náklady spojené s převodem hradí kupující.</b>



## 8)\* (ž.č. 58/17) Pozemky - bezúplatný převod

Žádost Královéhradeckého kraje o bezúplatný převod p. p. 1460/3 (25,00 m<sup>2</sup>) v k. ú. Poříčí u Trutnova.



Vyjádření ORM:

Odbor rozvoje města	Vyjádření	Odůvodnění	Vyřizuje
oddělení územního plánování	z hlediska územního plánu s předloženým záměrem <b>souhlasíme</b>		Mgr. Hlíza
	z hlediska údržby komunikací a zeleně s předloženým záměrem <b>souhlasíme</b>		
oddělení investic	z hlediska připravovaných investic města <b>souhlasíme</b>		Ing. Jelínek

### odd. pozemků:

- žadatel měl s městem Trutnov uzavřenou smlouvu o právu provést stavbu k části p. p. 623 v k. ú. Poříčí u Trutnova za účelem rekonstrukce mostu ev. č. 3016-1 Lhota u Trutnova s tím, že po dokončení stavby požádá o majetkoprávní vypořádání,
- část stavby se nachází na požadované p. p. 1460/3, která vznikla oddělením od p. p. 623, vše v k. ú. Poříčí u Trutnova,
- město Trutnov požádalo Královéhradecký kraj o bezúplatný převod části p. p. 1510/1 v k. ú. Poříčí u Trutnova pod chodníky, které město opravuje.

Záměr města byl zveřejněn od 26.04.2017 do 15.05.2017. V době zveřejnění nebyly doručeny žádné námítky k záměru.

Předchozí usnesení	RM 2017-385/8, RM 2017-569/11
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova doporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit bezúplatný převod p. p. 1460/3 (25,00 m <sup>2</sup> ) v k. ú. Poříčí u Trutnova ve vlastnictví města Trutnova na Královéhradecký kraj. Náklady spojené s převodem hradí nabyvatel.
Návrh na usnesení ZM	<b>Zastupitelstvo města Trutnova schvaluje 01.01 bezúplatný převod p. p. 1460/3 (25,00 m<sup>2</sup>) v k. ú. Poříčí u Trutnova ve vlastnictví města Trutnova na Královéhradecký kraj. Náklady spojené s převodem hradí nabyvatel.</b>

**\*9) Pozemky - směna**

Žádost města o směnu pozemků.

**Dodatek k zápisu číslo 2/2015 ze dne 26.3.2015**

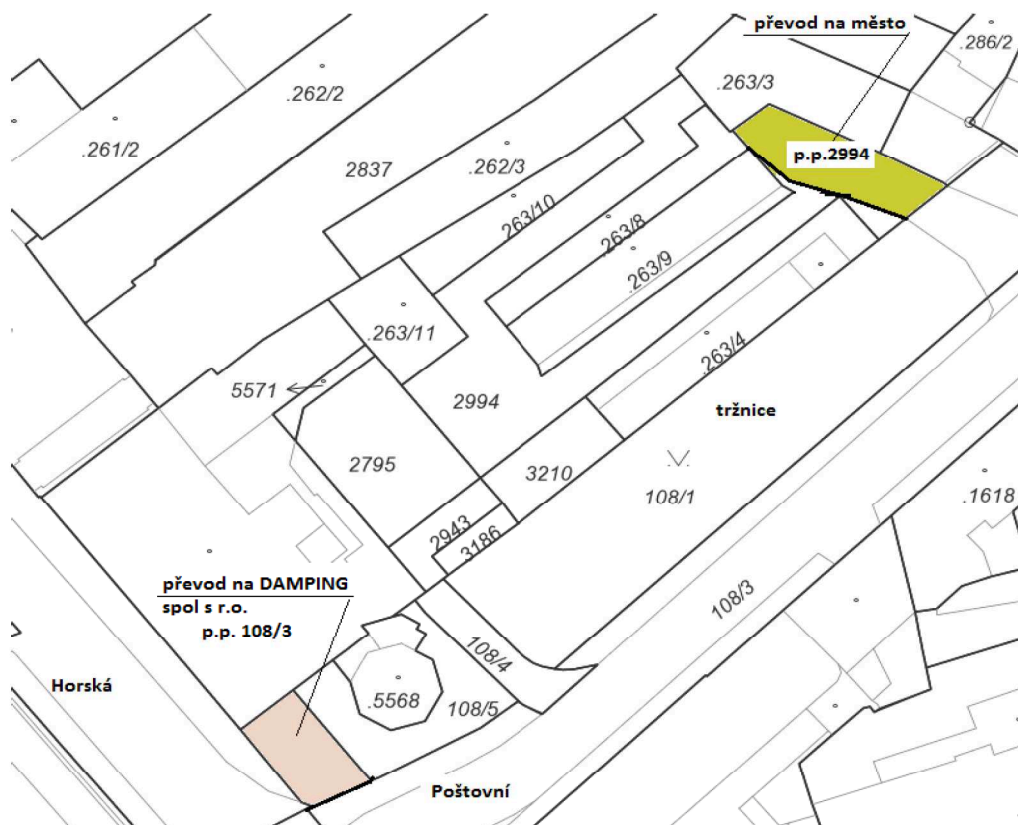
Komise doporučuje majetkovému odboru MěÚ Trutnov vyvolat jednání s majitelem Penzionu POHODA týkající se řešení možnosti zajištění zásobování provozoven v Pasáži Horská. Ubylo by vozidel na pěší zóně v ulici Horská, kudy v současné době zásobování probíhá, čímž by došlo ke zlepšení bezpečnosti.

Šubrt Michal  
Předseda komise BVP

Zápsala: Krejdlová Jana  
V Trutnově 27.3.2015

Dle usnesení RM č. 2011-957/19 ze dne 12.09.2011 jsou úvodní ceny pro jednání při prodeji pozemků v k. ú. Trutnov k podnikatelským účelům ve výši 1600,00 Kč/m<sup>2</sup> a 300,00 Kč/m<sup>2</sup> k rozšíření pozemku.

ORM: se směnou pozemku souhlasí.



Oddělení pozemků:

- Město průběžně jednalo se společností DAMPING spol. s r.o. o možnosti získat do majetku část p. p. 2994 v k. ú. Trutnov, tj. přístupovou cestu do Pasáže Horská směrem od městské tržnice.
- Společnost jako jediné řešení požaduje směnu městem požadovaného pozemku za část p. p. 108/3, na které má umístěnou letní předzahrádku.
- Jedná se o směnu cca 72,00 m<sup>2</sup> pozemku města Trutnova za cca 102,00 m<sup>2</sup> pozemku společnosti DAMPING spol. s r.o.
- Směnu požadují s doplatkem ve výši 1600,00 Kč/m<sup>2</sup>, což je kupní cena za jakou prodává pozemky k podnikatelským účelům město Trutnov.
- Dle sdělení [redacted] budou získané finanční prostředky použity na rekonstrukci nově nabytého pozemku (např. nová dlažba), a to do dvou let od podpisu smlouvy. Úpravy pozemku budou konzultovány s městem Trutnov. Tyto ustanovení (dohoda) budou uvedeny ve směnné smlouvě.

Záměr města byl zveřejněn po dobu 17 dnů od 11.05.2017. V době zveřejnění nebyla doručena žádná jiná nabídka ani námitka.

Předchozí usnesení	2017-455/9, 2017-567/11
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova doporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit směnu části p. p. 108/3 (cca 72,00 m <sup>2</sup> ) k. ú. Trutnov v majetku města Trutnova za část p. p. 2994 (cca 102,00 m <sup>2</sup> ) v k. ú. Trutnov v majetku společnosti DAMPING spol. s r.o. s doplatkem za rozdílnou výměru ve výši 1600,00 Kč/m <sup>2</sup> a s tím, že náklady spojené s převodem budou hrazeny každou stranou z jedné poloviny (tj. GP, kolek).
Návrh na usnesení ZM	<b>Zastupitelstvo města Trutnova schvaluje 01.01. směnu části p. p. 108/3 (cca 72,00 m<sup>2</sup>) v k. ú. Trutnov v majetku města Trutnova za část p. p. 2994 (cca 102,00 m<sup>2</sup>) v k. ú. Trutnov v majetku společnosti DAMPING spol. s r.o. s doplatkem za rozdílnou výměru ve výši 1600,00 Kč/m<sup>2</sup> a s tím, že náklady spojené s převodem budou hrazeny každou stranou z jedné poloviny (tj. GP, kolek).</b>