

MĚSTO TRUTNOV - MĚSTSKÝ ÚŘAD				
NÁVRH NA USNESENÍ				
Datum projednání v PV	12.06.2017	Odbor majetku města	Zpracoval	Blanka Košťálová
Datum projednání v RM	19.06.2017		Předkládá	Mgr. Tomáš Hendrych
Datum projednání v ZM	26.06.2017			
Název materiálu	Prodej nemovité věci - pozemku st.p. 616 s budovou č.p. 96 Polská ulice, k.ú. Trutnov (bývalá kuželna).			
Vyjádření komise				
Předchozí usnesení	RM 2016-1212/23, 2017-149/4, 2017-599/12 ZM 2016-193/5, 2017-2/1			
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.			
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova doporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit prodej nemovité věci – pozemku označeného jako st.p. 616, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1087 m ² , jehož součástí je ve smyslu ust. § 506 OZ stavba bývalé kuželny č.p. 96 Polská ulice, včetně všech součástí, příslušenství a přípojek, v části obce Dolní Předměstí, k. ú. a obci Trutnov, dle znaleckého posudku ze dne 06.10.2016, do vlastnictví [redacted] [redacted] za nabídnutou kupní cenu 2.050.000,00 Kč.			
Návrh na usnesení ZM	Zastupitelstvo města Trutnova schvaluje 01.01 prodej nemovité věci – pozemku označeného jako st.p. 616, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1087 m², jehož součástí je ve smyslu ust. § 506 OZ stavba bývalé kuželny č.p. 96 Polská ulice, včetně všech součástí, příslušenství a přípojek, v části obce Dolní Předměstí, k. ú. a obci Trutnov, dle znaleckého posudku ze dne 06.10.2016, do vlastnictví [redacted] [redacted] za nabídnutou kupní cenu 2.050.000,00 Kč.			
Důvodová zpráva:	Viz níže.			
Přílohy:	-			
<i>Výdaje jsou kryty schváleným rozpočtem -</i>				
Kontrola materiálu právníkem před PV			Mgr. Jiří Ratajík	
Datum: 20.06.2017		Podpis vedoucího odboru: Ing. Radek Hojný		

Důvodová zpráva:

Obvyklá hodnota nemovité věci dle znaleckého posudku č. 1293/35/2016 ze dne 06.10.2016, vypracovaného soudním znalcem Ing. Tomášem Voborníkem činí - **2.900.000,00 Kč**.

Jedná se o objekt bývalé kuželny, včetně všech součástí, příslušenství a přípojek.

Nemovité věci – pozemek označený jako st.p. 616, zastavěná plocha nádvoří o výměře 1087 m², jehož součástí je ve smyslu ust. § 506 OZ stavba bývalé kuželny č.p. 96 Polská ulice, v části obce Dolní Předměstí, k. ú. Trutnov.

Přesná výměra pozemku st.p. 616 k. ú. Trutnov je určena a vyměřena geometrickým č. 4534-405/2017 (kterým je již zaměřen skutečný stav).

Z pozemku st.p. 616 k.ú. Trutnov byly odděleny části na kterých je už nyní vybudován chodník (pozemek p.p. 3232 o výměře 93 m² k.ú. Trutnov a pozemek p.p 3233 o výměře 61 m² k.ú. Trutnov).

Pozemek st.p. 616 k.ú. Trutnov má novou výměru 1087 m².

Objekt je napojen na elektrickou energii, telefon, plyn, přípojku veřejného vodovodu a přes šachtu na veřejnou kanalizační síť. Vytápění budovy je plynové etážové, je instalován plynový kotel. Elektroinstalace světelná i motorový proud. Rozvod studené a teplé vody je proveden. Zdroj teplé vody je elektrický bojler. Odkanalizování je provedeno z celého objektu přes šachtu do veřejné kanalizace.

Objekt je v současné době volný.

Odbor rozvoje města k připravovanému prodeji výše uvedené nemovité věci nemá námitek.

ZM dne 12.12.2016 usnesením č. 2016-193/5 schválilo záměr prodeje nemovité věci ke zveřejnění – pozemku označeného jako st.p. 616, zastavěná plocha a nádvoří o výměře cca 1240 m², jehož součástí je ve smyslu ust. § 506 OZ stavba bývalé kuželny č.p. 96 Polská ulice, včetně všech součástí, příslušenství a přípojek, v části obce Dolní Předměstí, k. ú. a obci Trutnov, v rozsahu znaleckého posudku ze dne 06.10.2016, s úvodní cenou pro jednání, vycházející ze znaleckého posudku, 2.900.000,00 Kč.

Záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce od 22.12.2016 do 13.02.2017.

Záměr prodej byl dále zveřejněn na Bazoš.cz, Hyperinzerce.cz od 28.12.2016.

Otevírání obálek s nabídkami ve smyslu oznámení se konalo dne 14.02.2017, ve složení komise:

B. Košťálová, I. Hubáčková, E. Morávková.

Komise převzala dvě obálky.

p.č. žadatel

cenová nabídka

1.

[redacted]

1.450.000,00 Kč

V den otvírání obálek byla uhrazena požadovaná kauce ve výši 50.000,00 Kč, tím byly splněny podmínky řádného výběrového řízení.

2.

[redacted]

1.810.000,00 Kč

V den otvírání obálek byla uhrazena požadovaná kauce ve výši 50.000,00 Kč, tím byly splněny podmínky řádného výběrového řízení.

Vzhledem k tomu, že obě nabídky byly podstatně nižší, než je úvodní cena pro jednání, která je soudním znalcem stanovena jako cena v místě a čase obvyklá, Odbor majetku města a právní oddělení doporučily nové zveřejnění záměru prodeje výše uvedené nemovité věci s úvodní cenou pro jednání 2.900.000,00 Kč.

Naposledy ZM dne 06.03.2017 usnesením č. 2017-2/1 schválilo záměr prodeje nemovité věci ke zveřejnění – pozemku označeného jako st.p. 616, zastavěná plocha a nádvoří o výměře cca 1240 m², jehož součástí je ve smyslu ust. § 506 OZ stavba bývalé kuželny č.p. 96 Polská ulice, včetně všech součástí, příslušenství a přípojek, v části obce Dolní Předměstí, k. ú. a obci

Trutnov, v rozsahu znaleckého posudku ze dne 06.10.2016, s úvodní cenou pro jednání, vycházející ze znaleckého posudku, 2.900.000,00 Kč.

Záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce od 07.03.2017 do 05.06.2017.

Zveřejnění záměru bylo provedeno jak na úřední desce tak dále na Bazoš.cz, Hyperinzerce.cz a nyní také na placeném portálu Sreality.cz od 07.03.2017 do 05.06.2017.

Otevírání obálek s nabídkami ve smyslu oznámení se konalo dne 06.06.2017, ve složení komise:

B. Košťálová, I. Hubáčková, E. Morávková.

Komise převzala dvě obálky.

p.č. žadatel

cenová nabídka

1.



1.905.000,00 Kč

V den otvírání obálek byla uhrazena požadovaná kauce ve výši 50.000,- Kč, tím byly splněny podmínky řádného výběrového řízení.

2.



2.050.000,00 Kč

V den otvírání obálek byla uhrazena požadovaná kauce ve výši 50.000,- Kč, tím byly splněny podmínky řádného výběrového řízení.

Zveřejnění bylo provedeno jak na úřední desce tak dále na Bazoš.cz, Hyperinzerce.cz a nyní také na placeném portálu Sreality.cz.

Vzhledem k provedení takového zveřejnění a ve spojení s již předchozím zveřejněním, se u takto získaných nabídek nejedná o veřejnou podporu, a tedy ceny z takto získaných nabídek lze mít za reálné ceny v čase a místě obvyklé.

Ve zveřejnění na úřední desce bylo výslovně uvedeno, že město Trutnov bude jednat o nabídce vyšší nebo stejné a že s ohledem na dosavadní malý zájem o tuto nemovitost město Trutnov nevyklučuje jednání i o nižší nabídce.

Technické podklady a ostatní související materiály nezbytné k přípravě prodeje jsou k dispozici na Odboru majetku města k nahlédnutí.

