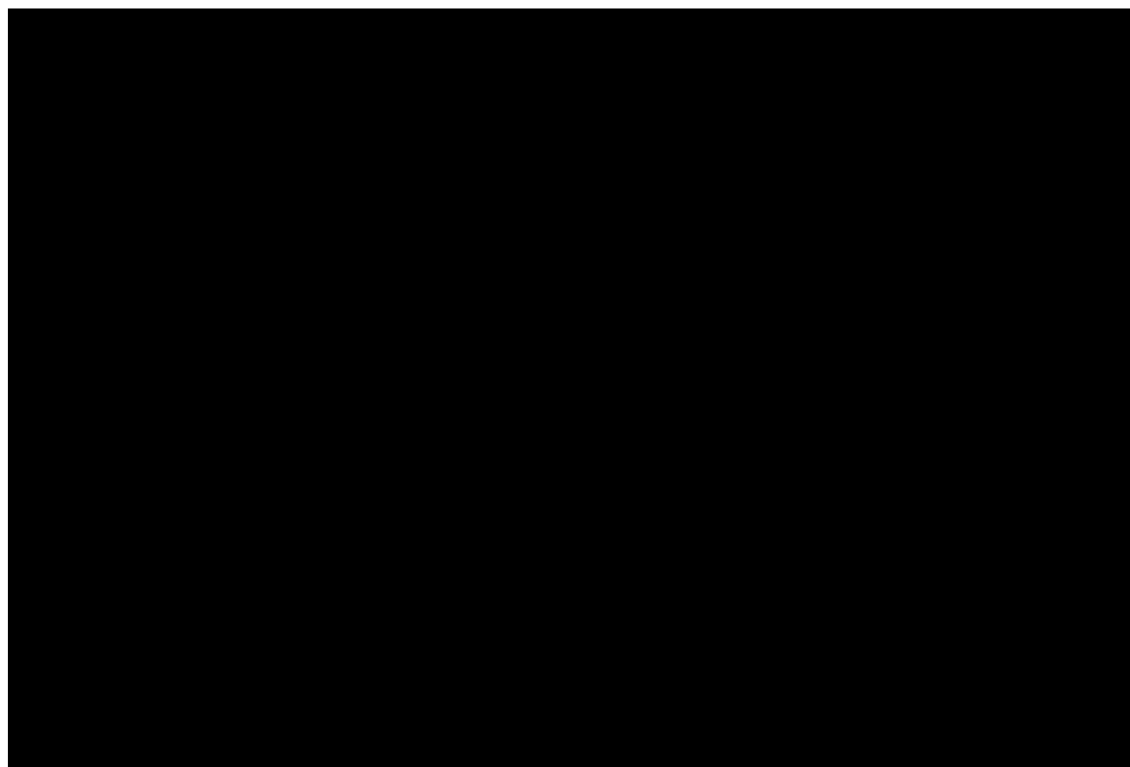


| MĚSTO TRUTNOV - MĚSTSKÝ ÚŘAD | | | | |
|---|---|------------------------|-----------|---------------------|
| NÁVRH NA USNESENÍ | | | | |
| Datum projednání v PV | 26.06.2017 24.07.2017 21.08.2017 | Odbor majetku města | Zpracoval | Blanka Možíšová |
| Datum projednání v RM | 29.06.2017 31.07.2017 28.08.2017 | | | |
| Datum projednání v ZM | 18.09.2017 | | Předkládá | Mgr. Tomáš Hendrych |
| Název materiálu | Pozemky - smlouvy | | | |
| Vyjádření komise | | | | |
| Předchozí usnesení | | | | |
| Návrh na usnesení PV | | | | |
| Návrh na usnesení RM | | | | |
| Návrh na usnesení ZM | | | | |
| Důvodová zpráva: | Viz níže. | | | |
| Přílohy: | - | | | |
| Výdaje jsou kryty schváleným rozpočtem - ORJ - , položka -. | | | | |
| Kontrola materiálu právníkem před PV | bod 1), 12) - 15) JUDr. Jana Hronešová bod 2) - 11) Mgr. Jiří Ratajík bod 16) - 18) Mgr. Denisa Pavlová | | | |
| Datum: 29.08.2017 | Podpis vedoucího odboru: Ing. Radek Hojný | | | |

1)* (ž.č. 73/17) Pozemky - prodej

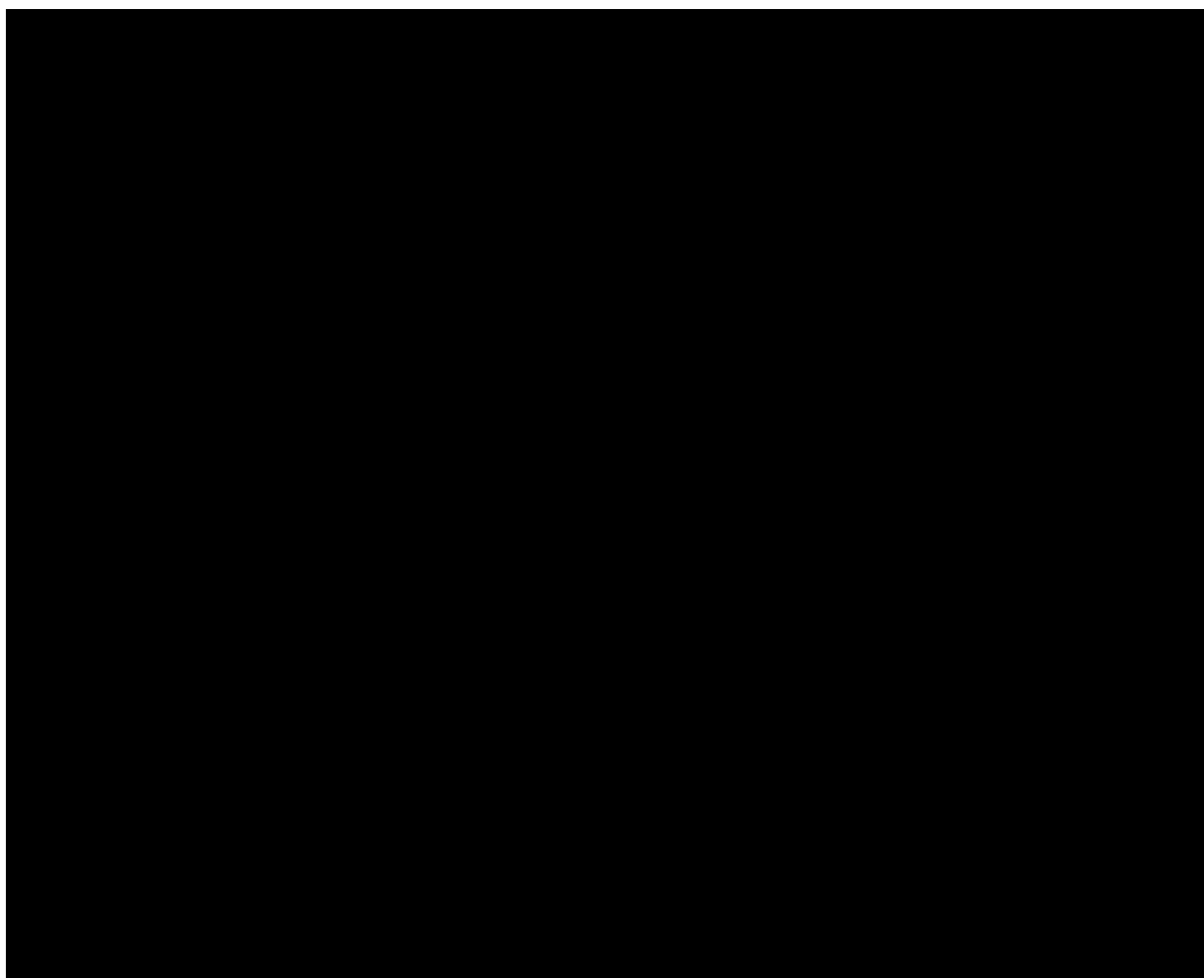
Žádost manž. [REDAKCE] o uzavření smlouvy o právu provést stavbu dlážděné komunikace na p. p. 2656/99 (cca 44,00 m²) v k. ú. Trutnov a o následný odprodej tohoto pozemku.



Vyjádření ORM:

| Odbor rozvoje města | Vyjádření | Odůvodnění | Vyřizuje |
|-----------------------------|--|------------|--------------|
| oddělení územního plánování | z hlediska územního plánu s předloženým záměrem souhlasíme | | Mgr. Hlíza |
| | z hlediska údržby komunikací a zeleně s předloženým záměrem souhlasíme | | |
| oddělení investic | z hlediska připravovaných investic města souhlasíme | | Ing. Jelínek |

Usnesením RM 2011-957/19 ze dne 12.09.2011 byla schválena úvodní cena pro jednání při prodeji pozemků v k. ú. Trutnov k rozšíření vlastních pozemků ve výši 300,00 Kč/m².
Cena v místě a čase obvyklá bude zjištěna odhadem tržní hodnoty.



odd. pozemků:

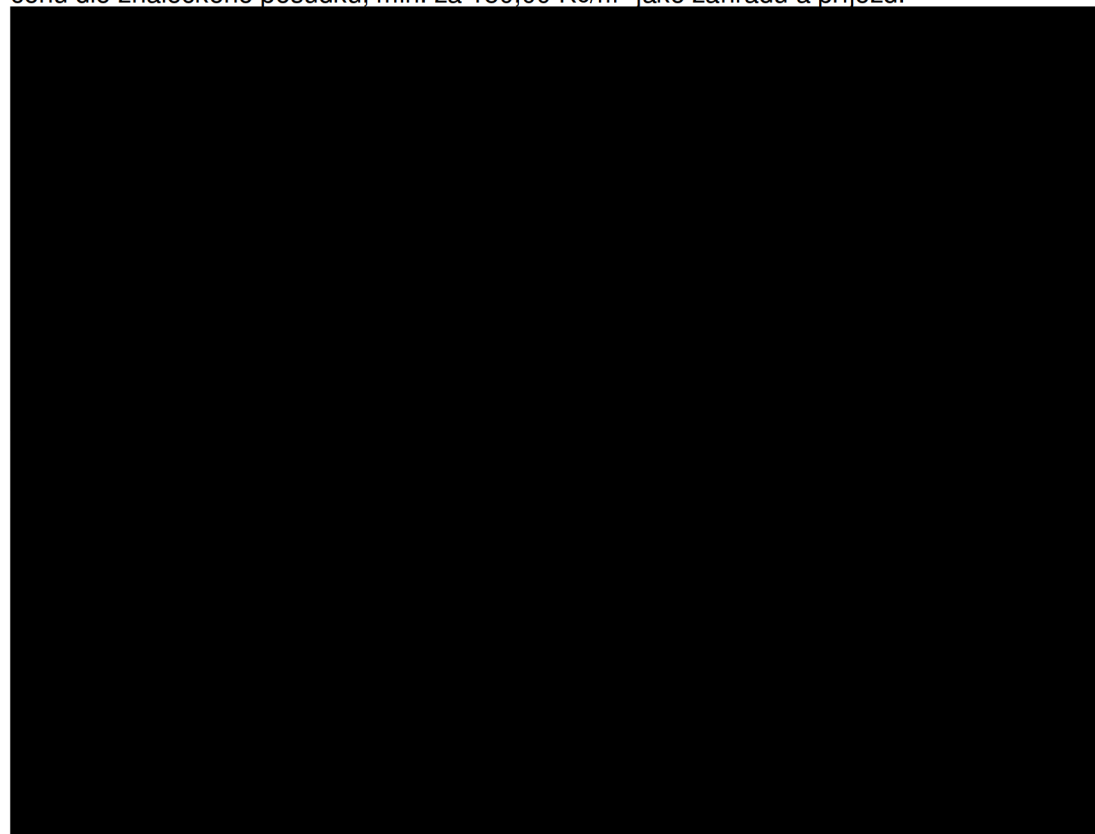
- jedná se o část p. p. 2656/99 v k. ú. Trutnov, na které má být dle projektové dokumentace vybudována přístupová cesta k pozemku ve vlastnictví žadatelů,
- uzavření smlouvy o právu provést stavbu schválila Rada města Trutnova usnesením č. 2017-565/11.

Záměr města byl zveřejněn od 07.06.2017 do 23.06.2017. V době zveřejnění nebyly doručeny žádné námítky k záměru.

| | |
|----------------------|---|
| Předchozí usnesení | RM 2017-565/11, RM 2017-713/13 |
| Návrh na usnesení PV | Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení. |
| Návrh na usnesení RM | Rada města Trutnova doporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit prodej části p. p. 2656/99 (cca 40,00 m ²) v k. ú. Trutnov [redacted] za kupní cenu v místě a čase obvyklou, nejméně však za 300,00 Kč/m ² jako přístupovou cestu. Náklady spojené s převodem hradí kupující. |
| Návrh na usnesení ZM | Zastupitelstvo města Trutnova schvaluje 01.01 prodej části p. p. 2656/99 (cca 40,00 m²) v k. ú. Trutnov [redacted] [redacted] za kupní cenu v místě a čase obvyklou, nejméně však za 300,00 Kč/m² jako přístupovou cestu. Náklady spojené s převodem hradí kupující. |

2)* (ž.č. 98/17) Pozemky - prodej

Žádost pana [REDAKCE] o prodej části p. p. 3102/1 (cca 70,00 m²) v k. ú. Starý Rokytník za kupní cenu dle znaleckého posudku, min. za 150,00 Kč/m² jako zahradu a příjezd.



Vyjádření ORM:

| Odbor rozvoje města | Vyjádření | Odůvodnění | Vyřizuje |
|-----------------------------|--|------------|--------------|
| oddělení územního plánování | z hlediska územního plánu s předloženým záměrem souhlasíme | | Mgr. Hlíza |
| | z hlediska údržby komunikací a zeleně s předloženým záměrem souhlasíme | | |
| oddělení investic | z hlediska připravovaných investic města souhlasíme | | Ing. Jelínek |

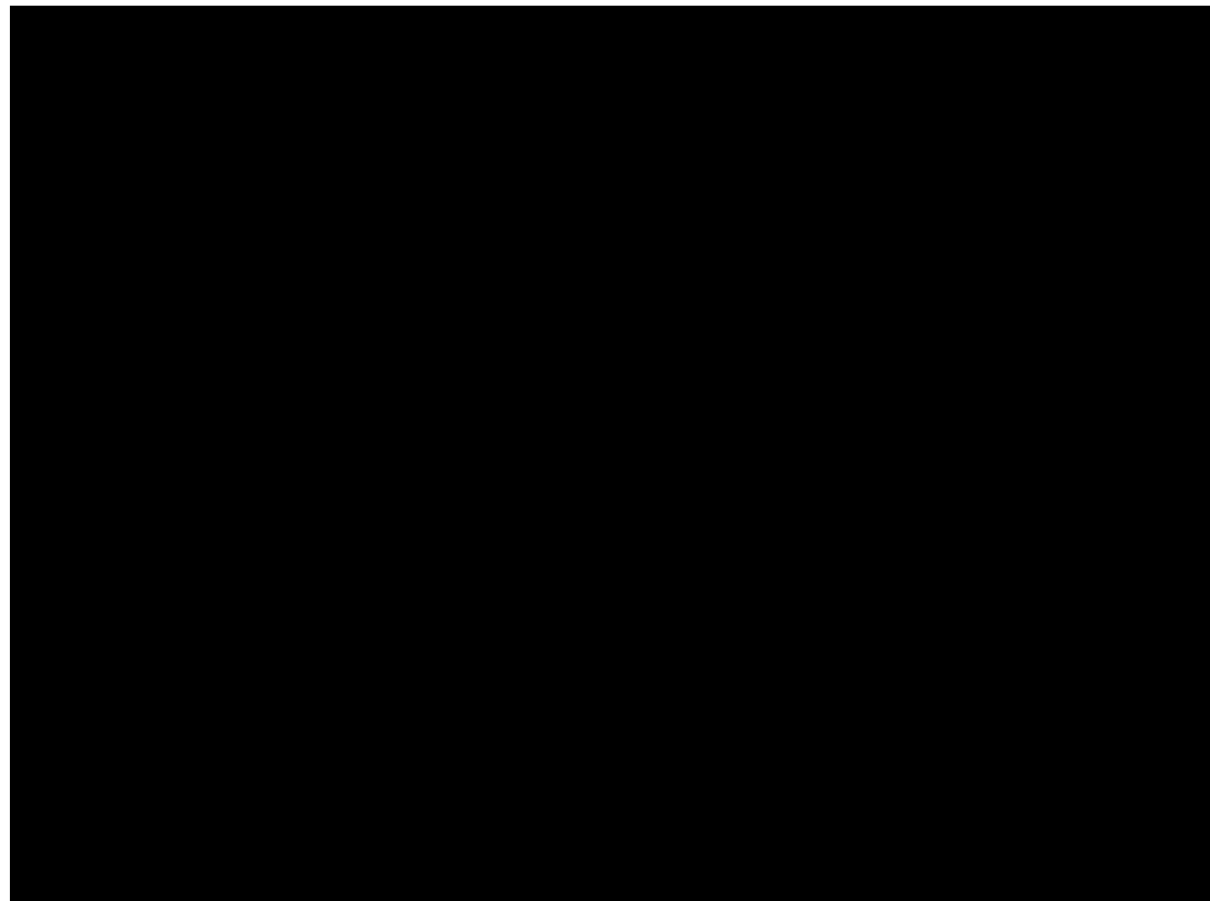
Usnesením RM 2011-957/19 ze dne 12.09.2011 byla schválena úvodní cena pro jednání při prodeji pozemků v integrovaných obcích k rozšíření vlastních pozemků ve výši 150,00 Kč/m². Cena v místě a čase obvyklá bude zjištěna odhadem tržní hodnoty.

Záměr města byl zveřejněn od 21.06.2017 do 07.07.2017. V době zveřejnění nebyly doručeny žádné námítky k záměru.

| | |
|----------------------|--|
| Předchozí usnesení | RM 2017-609/12, RM 773/14 |
| Návrh na usnesení PV | Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení. |
| Návrh na usnesení RM | Rada města Trutnova doporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit prodej části p. p. 3102/1 (cca 70,00 m ²) v k. ú. Starý Rokytník [REDACTED] za kupní cenu v místě a čase obvyklou, nejméně však za 150,00 Kč/m ² k rozšíření vlastních pozemků. Náklady spojené s převodem hradí kupující. |
| Návrh na usnesení ZM | Zastupitelstvo města Trutnova schvaluje 01.01 prodej části p. p. 3102/1 (cca 70,00 m²) v k. ú. Starý Rokytník [REDACTED] [REDACTED] za kupní cenu v místě a čase obvyklou, nejméně však za 150,00 Kč/m² k rozšíření vlastních pozemků. Náklady spojené s převodem hradí kupující. |

3)* (ž.č. 111/17) Pozemky - prodej

Žádost [redacted] o prodej části p. p. 1983/1 (cca 66,00 m²) v k. ú. Horní Staré Město za cenu v místě a čase obvyklou, nejméně však za 300,00 Kč/m² k parkování.



Vyjádření ORM:

| Odbor rozvoje města | Vyjádření | Odůvodnění | Vyřizuje |
|-----------------------------|--|------------|--------------|
| oddělení územního plánování | z hlediska územního plánu s předloženým záměrem souhlasíme | | Mgr. Hlíza |
| | z hlediska údržby komunikací a zeleně s předloženým záměrem souhlasíme | | |
| oddělení investic | z hlediska připravovaných investic města souhlasíme | | Ing. Jelínek |

Usnesením RM 2011-957/19 ze dne 12.09.2011 byla schválena úvodní cena pro jednání při prodeji pozemků v k. ú. Horní Staré Město k rozšíření vlastních pozemků ve výši 300,00 Kč/m². Cena v místě a čase obvyklá bude zjištěna odhadem tržní hodnoty.

Odd. pozemků:

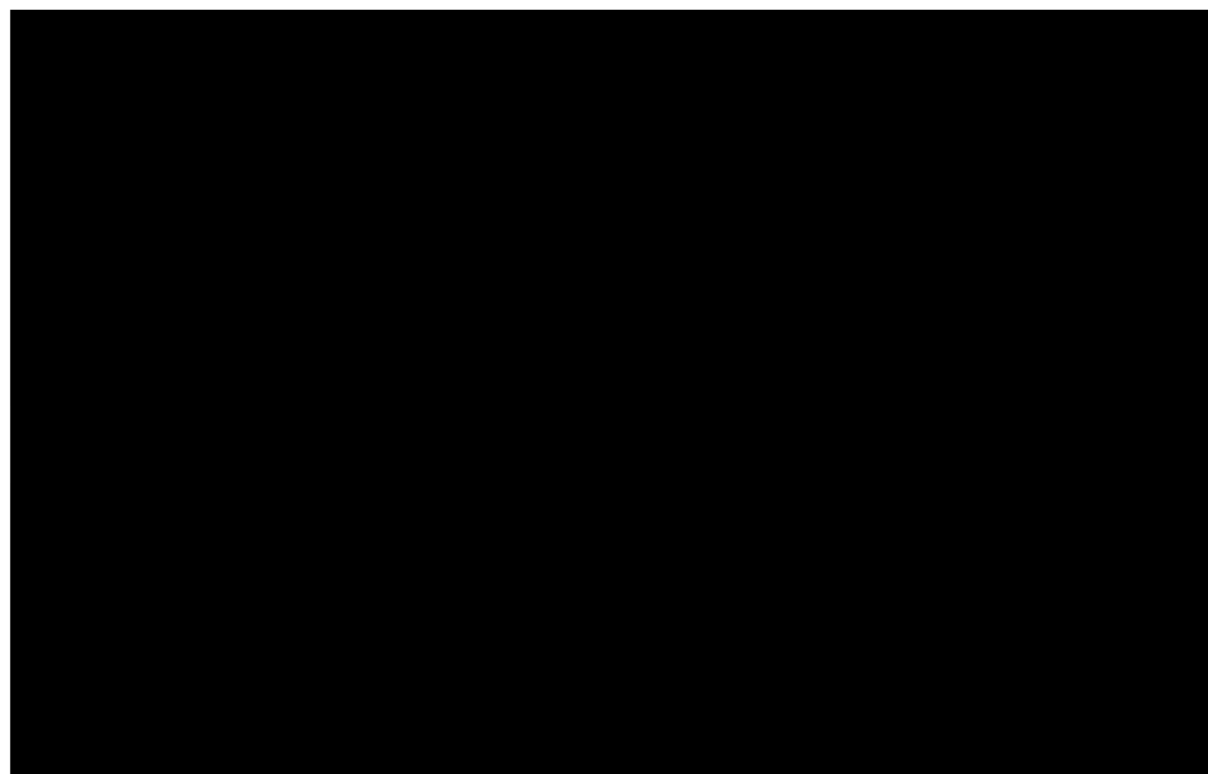
- ██████████ žádal o prodej části p. p. 1983/1 (cca 69,00 m²) v k. ú. Horní Staré Město i v r. 2016. Zastupitelstvo města Trutnova neschválilo usnesením ZM 2016-204/5 ze dne 12.12.2016 prodej uvedeného pozemku ██████████ do doby vypracování projektu na stavbu cyklotrasy,
- dle sdělení Mgr. Hlízy z Odboru rozvoje města, nepovede cyklotrasa přes požadovaný pozemek,
- kontrolním měřením bylo zjištěno, že se jedná o část pozemku o výměře cca 69,00 m², přesná výměra bude zjištěna po zaměření geodetem.

Záměr města byl zveřejněn od 21.06.2017 do 07.07.2017. V době zveřejnění nebyly doručeny žádné námítky k záměru.

| | |
|----------------------|---|
| Předchozí usnesení | ZM 2016-204/5, RM 2017-610/12, RM 2017-774/14 |
| Návrh na usnesení PV | Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení. |
| Návrh na usnesení RM | Rada města Trutnova doporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit prodej části p. p. 1983/1 (cca 69,00 m ²) v k. ú. Horní Staré Město ██████████ za kupní cenu v místě a čase obvyklou, nejméně však za 300,00 Kč/m ² k rozšíření vlastních pozemků. Náklady spojené s převodem hradí kupující. |
| Návrh na usnesení ZM | Zastupitelstvo města Trutnova schvaluje 01.01 prodej části p. p. 1983/1 (cca 69,00 m²) v k. ú. Horní Staré Město ██████████ ██████████ za kupní cenu v místě a čase obvyklou, nejméně však za 300,00 Kč/m² k rozšíření vlastních pozemků. Náklady spojené s převodem hradí kupující. |

4)* (ž.č. 101/17) Pozemky - prodej

Žádost [redacted] o prodej p. p. 131/2 (264,00 m²) v k. ú. Libeč za kupní cenu ve výši dle znaleckého posudku, min. za 150,00 Kč/m² k rozšíření vlastních pozemků.



Vyjádření ORM k možnosti odprodeje p. p. 131/2 (264 m²) v k. ú. Libeč

| Odbor rozvoje města | Vyjádření | Odůvodnění | Vyřizuje |
|-----------------------------|---|---|--------------|
| oddělení územního plánování | z hlediska územního plánu předložený záměr nedoporučujeme | Nedoporučujeme prodej celého pozemku, pozemek plní funkci veřejného prostranství. | Mgr. Hlíza |
| | z hlediska údržby komunikací a zeleně předložený záměr nedoporučujeme | Nedoporučujeme prodej celého pozemku, ale pouze jeho části v rozsahu viz. příloha. Na pozemku se nachází památník z 1. světové války. | |
| oddělení investic | z hlediska připravovaných investic města souhlasíme | | Ing. Jelínek |

Usnesením RM 2011-957/19 ze dne 12.09.2011 byla schválena úvodní cena pro jednání při prodeji pozemků v integrovaných obcích k rozšíření vlastních pozemků ve výši 150,00 Kč/m².
Cena v místě a čase obvyklá bude zjištěna odhadem tržní hodnoty.

Odd. pozemků:

- místním šetřením bylo zjištěno, že žadatel má na části p. p. 131/2 a na části p. p. 131/1 v k. ú. Libeč [redacted],
- navrhuje prodej pouze části p. p. 131/2 o výměře cca 70,00 m² a části p. p. 131/1 o výměře cca 19,00 m²,
- ORM odsouhlasil i prodej části p. p. 131/1, [redacted],
- žadatel telefonicky sdělil, že o záboru pozemku města se dozvěděl až při digitalizaci katastrálního území Libeč. Z tohoto důvodu požádal o prodej.

Záměr města byl zveřejněn od 21.06.2017 do 07.07.2017. V době zveřejnění nebyly doručeny žádné námítky k záměru.

| | |
|----------------------|--|
| Předchozí usnesení | RM 2017-611/12, RM 2017-775/14 |
| Návrh na usnesení PV | Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení. |
| Návrh na usnesení RM | Rada města Trutnova doporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit prodej části p. p. 131/1 (cca 19,00 m ²) a části p. p. 131/2 (cca 70 m ²) v k. ú. Libeč [redacted] za kupní cenu v místě a čase obvyklou, nejméně však za 150,00 Kč/m ² k rozšíření vlastních pozemků. Náklady spojené s převodem hradí kupující. |
| Návrh na usnesení ZM | Zastupitelstvo města Trutnova schvaluje 01.01 prodej části p. p. 131/1 (cca 19,00 m²) a části p. p. 131/2 (cca 70 m²) v k. ú. Libeč [redacted] za kupní cenu v místě a čase obvyklou, nejméně však za 150,00 Kč/m² k rozšíření vlastních pozemků. Náklady spojené s převodem hradí kupující. |

5)* (ž.č. 123/17) Pozemky - prodej

Žádost [REDAKCE] o prodej p. p. 167/3 (483,00 m²) v k. ú. Horní Maršov za kupní cenu ve výši dle znaleckého posudku k výstavbě rodinného domu.



Usnesením RM 2011-957/19 ze dne 12.09.2011 byla schválena úvodní cena pro jednání při prodeji pozemků v integrovaných obcích k výstavbě rodinného domu ve výši 250,00 Kč/m². Cena v místě a čase obvyklá bude zjištěna odhadem tržní hodnoty.

Odd. pozemků:

- v sousedství požadované p. p. 167/3 v k. ú. Horní Maršov nevlastní město Trutnov žádné pozemky,
- cena v místě a čase obvyklá bude zjištěna odhadem tržní hodnoty,
- Horní Maršov nespadá z hlediska územního plánování pod město Trutnov,
- pozemek se nachází ve stráni a je hůře přístupný. Město prodalo v r. 2004 sousední tři pozemky ve výběrovém řízení (obálkovou metodou), o tento poslední nebyl zájem,
- p. p. 167/52 a p. p. 167/53 o celkové výměře 2000,00 m² byly prodány za nabídnutou kupní cenu ve výši 359,00 Kč/m², p. p. 167/51 o výměře 900,00 m² byla prodána za nabídnutou kupní cenu ve výši 200,00 Kč/m²,
- obec Horní Maršov nabízí pozemky v výstavbě za cenu v rozmezí od 250,00 Kč/m² do 500,00 Kč/m² podle toho, v jakém jsou místě a jestli jsou zasíťované,
- na pozemku vázne věcné břemeno uložení inženýrské sítě, dle zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty se u dodání nemovité věci uplatňuje DPH ve výši 21 %,
- porada vedení doporučila obecné zveřejnění prodeje p. p. 167/3 v k. ú. Horní Maršov.

Rada města schválila usnesením č. 2017-612/12 obecné zveřejnění záměru prodat p. p. 167/3 (483,00 m²) v k. ú. Horní Maršov za kupní cenu v místě a čase obvyklou, nejméně však za 250,00 Kč/m².

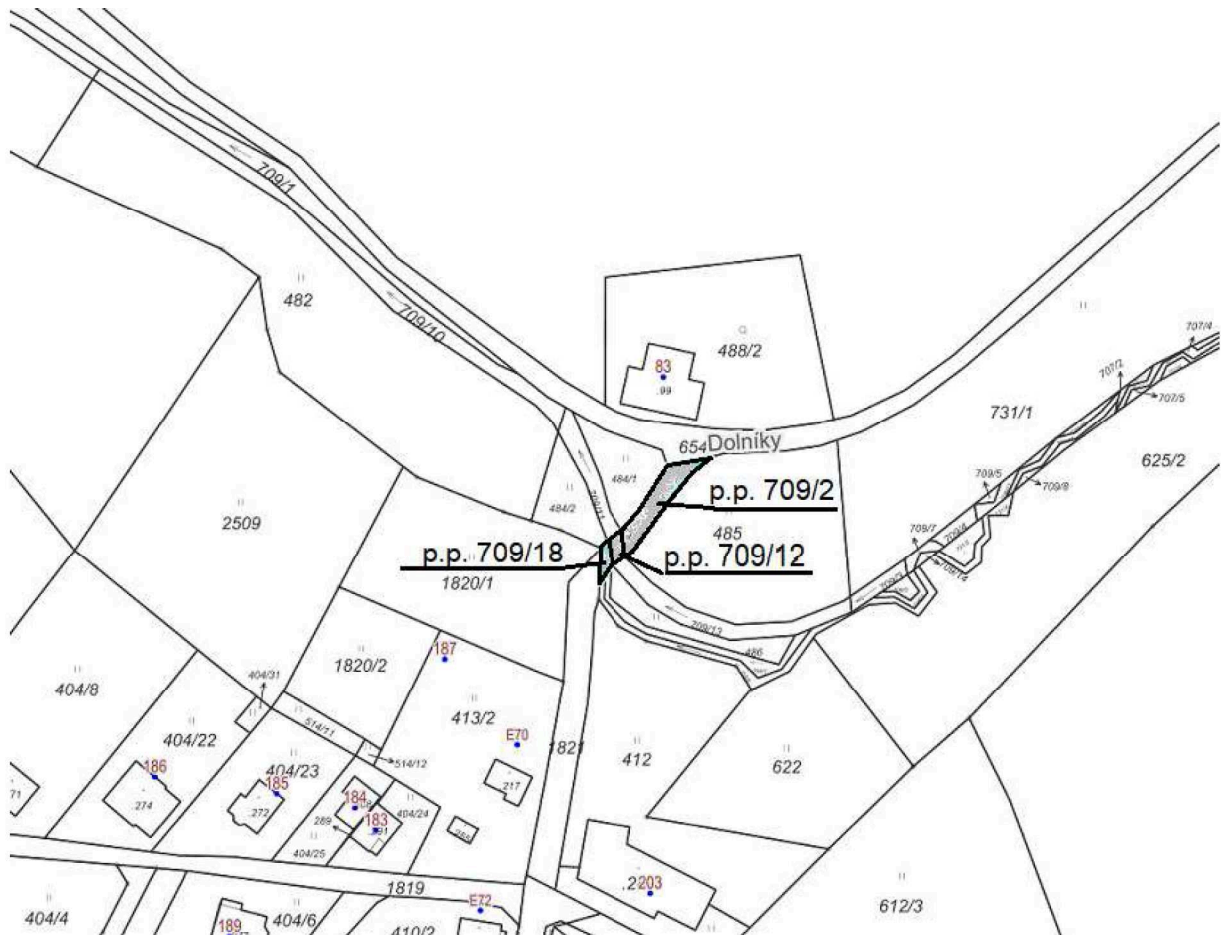
Záměr města byl zveřejněn od 21.06.2017 do 07.07.2017. V době zveřejnění byla doručena žádost [REDAKCE] o prodej pozemku za kupní cenu v místě a čase obvyklou, nejméně však za 250,00 Kč/m².

Cena v místě a čase obvyklá činí dle odhadu [REDAKCE] 260,00 Kč/m².

| | |
|----------------------|---|
| Předchozí usnesení | RM 2017-612/12, RM 2017-776/14 |
| Návrh na usnesení PV | Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení. |
| Návrh na usnesení RM | Rada města Trutnova doporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit prodej p. p. 167/3 (483,00 m ²) v k. ú. Horní Maršov [redacted] za kupní cenu v místě a čase obvyklou ve výši 260,00 Kč/m ² . Pozemek je určen k výstavbě rodinného domu. Náklady spojené s převodem hradí kupující (vč. DPH). |
| Návrh na usnesení ZM | Zastupitelstvo města Trutnova schvaluje 01.01 prodej p. p. 167/3 (483,00 m²) v k. ú. Horní Maršov [redacted] za kupní cenu v místě a čase obvyklou ve výši 260,00 Kč/m². Pozemek je určen k výstavbě rodinného domu. Náklady spojené s převodem hradí kupující (vč. DPH). |
| | |

6)* (ž.č. 102, 103/17) Pozemky - prodej

Žádost obce Staré Buky o zřízení práva provést stavbu na p. p. 709/18 (14,00 m²) a na p. p. 709/12 (17,00 m²) v k. ú. Volanov za účelem opravy cest v Dolnících a Starých Bukách a o prodej p. p. 709/18 (14,00 m²), p. p. 709/12 (17,00 m²) a p. p. 709/2 (102,00 m²) v k. ú. Volanov za kupní cenu ve výši dle znaleckého posudku, min. za 1,00 Kč/m².



Vyjádření ORM:

| Odbor rozvoje města | Vyjádření | Odůvodnění | Vyřizuje |
|-----------------------------|--|------------|--------------|
| oddělení územního plánování | z hlediska územního plánu s předloženým záměrem souhlasíme | | Mgr. Hlíza |
| | z hlediska údržby komunikací a zeleně s předloženým záměrem souhlasíme | | |
| oddělení investic | z hlediska připravovaných investic města souhlasíme | | Ing. Jelínek |

Odd. pozemků:

- dle vyjádření žadatele se jedná o nápravu vlastnických vztahů mezi pozemkem a stavbou, těleso komunikace je ve vlastnictví žadatele. Komunikace na uvedených parcelách včetně mostku byla opravena a je udržována z rozpočtu obce Staré Buky,
- jedná se o jedinou přístupovou cestu do této lokality,
- smlouvu o právu provést stavbu potřebuje žadatel pro územní řízení stavby: Oprava cest v Dolnících a ve Starých Bukách z důvodu zaústění kanalizace dešťových vod z místní komunikace,
- cena v místě a čase obvyklá bude zjištěna odhadem tržní hodnoty,

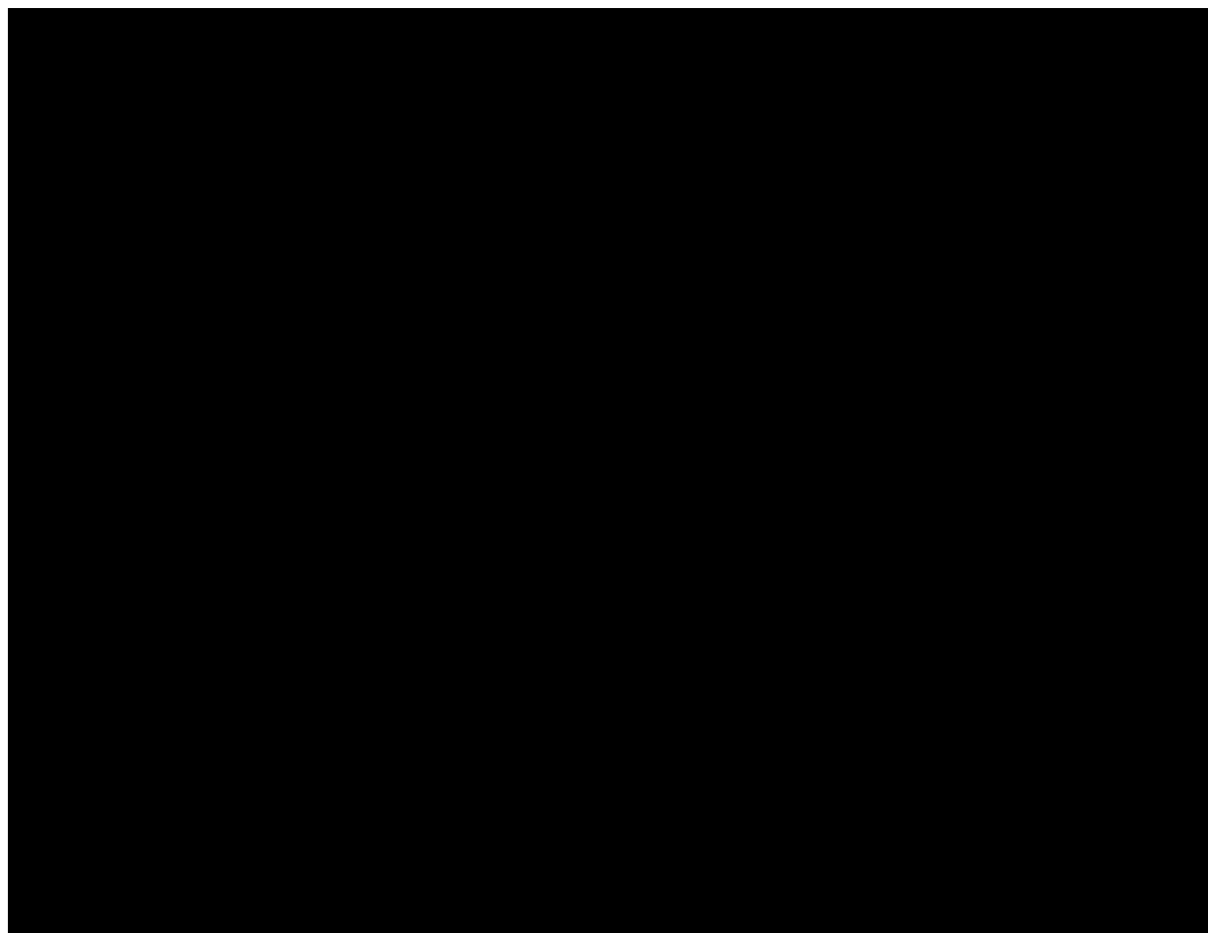
- uzavření smlouvy o právu provést stavbu schválila Rada města Trutnova usnesením č. 2017-613/2.

Záměr města byl zveřejněn od 21.06.2017 do 07.07.2017. V době zveřejnění nebyly doručeny žádné námítky k záměru.

| | |
|----------------------|--|
| Předchozí usnesení | RM 2017-613/12, RM 2017-777/14 |
| Návrh na usnesení PV | Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení. |
| Návrh na usnesení RM | Rada města Trutnova doporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit prodej p. p. 709/18 (14,00 m ²), p. p. 709/12 (17,00 m ²) a p. p. 709/2 (102,00 m ²) v k. ú. Volanov obci Staré Buky za kupní cenu v místě a čase obvyklou jako pozemky pod tělesem komunikace. Náklady spojené s převodem hradí kupující. |
| Návrh na usnesení ZM | Zastupitelstvo města Trutnova schvaluje 01.01 prodej p. p. 709/18 (14,00 m²), p. p. 709/12 (17,00 m²) a p. p. 709/2 (102,00 m²) v k. ú. Volanov obci Staré Buky za kupní cenu v místě a čase obvyklou jako pozemky pod tělesem komunikace. Náklady spojené s převodem hradí kupující. |

7)* (ž.č. 97/17) Pozemky - prodej

Žádost [REDAKCE] o prodej části p. p. 2383/3 (cca 100,00 m²) v k. ú. Trutnov jako přístupovou cestu za kupní cenu ve výši dle znaleckého posudku, min. za 300,00 Kč/m².



Vyjádření ORM:

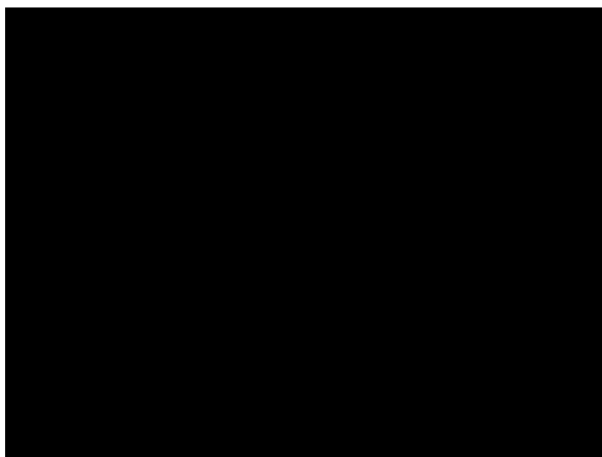
| Odbor rozvoje města | Vyjádření | Odůvodnění | Vyřizuje |
|-----------------------------|--|------------|--------------|
| oddělení územního plánování | z hlediska územního plánu s předloženým záměrem souhlasíme | | Mgr. Hlíza |
| | z hlediska údržby komunikací a zeleně s předloženým záměrem souhlasíme | | |
| oddělení investic | z hlediska připravovaných investic města souhlasíme | | Ing. Jelínek |

Usnesením RM 2011-957/19 ze dne 12.09.2011 byla schválena úvodní cena pro jednání při prodeji pozemků v k. ú. Trutnov k rozšíření vlastních pozemků ve výši 300,00 Kč/m².
Cena v místě a čase obvyklá bude zjištěna odhadem tržní hodnoty.

Odd. pozemků:

- požadovanou část p. p. 2383/3 v k. ú. Trutnov měl v pronájmu na základě nájemní smlouvy č. 930 630 [redacted],
- dle vyjádření žadatelky [redacted] žadatelka dál platí nájem,

dle sdělení [redacted] ze spol. ČEZ Distribuce, a. s., má provozovatel distribuční soustavy přístup k trafostanici umožněn ze zákona č. 458/2000 (§ 25). [redacted]



Záměr města byl zveřejněn od 21.06.2017 do 07.07.2017. V době zveřejnění nebyly doručeny žádné námítky k záměru.

| | |
|----------------------|---|
| Předchozí usnesení | RM 2017-615/12, RM 2017-778/14 |
| Návrh na usnesení PV | Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení. |
| Návrh na usnesení RM | Rada města Trutnova doporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit prodej části p. p. 2383/3 (cca 100 m ²) v k. ú. Trutnov [redacted] za kupní cenu v místě a čase obvyklou, nejméně však za 300,00 Kč/m ² [redacted] Náklady spojené s převodem hradí kupující. |
| Návrh na usnesení ZM | Zastupitelstvo města Trutnova schvaluje 01.01 prodej části p. p. 2383/3 (cca 100 m²) v k. ú. Trutnov [redacted] za kupní cenu v místě a čase obvyklou, nejméně však za 300,00 Kč/m² [redacted] Náklady spojené s převodem hradí kupující. |

8)* (ž.č. 85/17) Pozemky - prodej

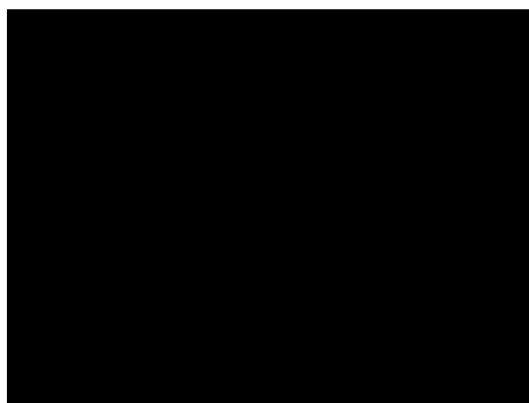
- 1) žádost pana [REDACTED] o prodej části p. p. 419 (cca 80,00-90,00 m²) v k. ú. Oblanov za kupní cenu ve výši dle znaleckého posudku, min. za 150,00 Kč/m² k rozšíření vlastních pozemků.
- 2) žádost pana [REDACTED] o prodej části p. p. 419 (cca 40,00-50,00 + dalších cca 44 m²) v k. ú. Oblanov za kupní cenu ve výši dle znaleckého posudku, min. za 150,00 Kč/m² k rozšíření vlastních pozemků.



Vyjádření ORM:

| Odbor rozvoje města | Vyjádření | Odůvodnění | Vyřizuje |
|-----------------------------|--|------------|--------------|
| oddělení územního plánování | z hlediska územního plánu s předloženým záměrem souhlasíme | | Mgr. Hlíza |
| | z hlediska údržby komunikací a zeleně s předloženým záměrem souhlasíme | | |
| oddělení investic | z hlediska připravovaných investic města souhlasíme | | Ing. Jelínek |

Usnesením RM 2011-957/19 ze dne 12.09.2011 byla schválena úvodní cena pro jednání při prodeji pozemků v integrovaných obcích k rozšíření vlastních pozemků ve výši 150,00 Kč/m².
Cena v místě a čase obvyklá bude zjištěna odhadem tržní hodnoty.



Odd. pozemků:

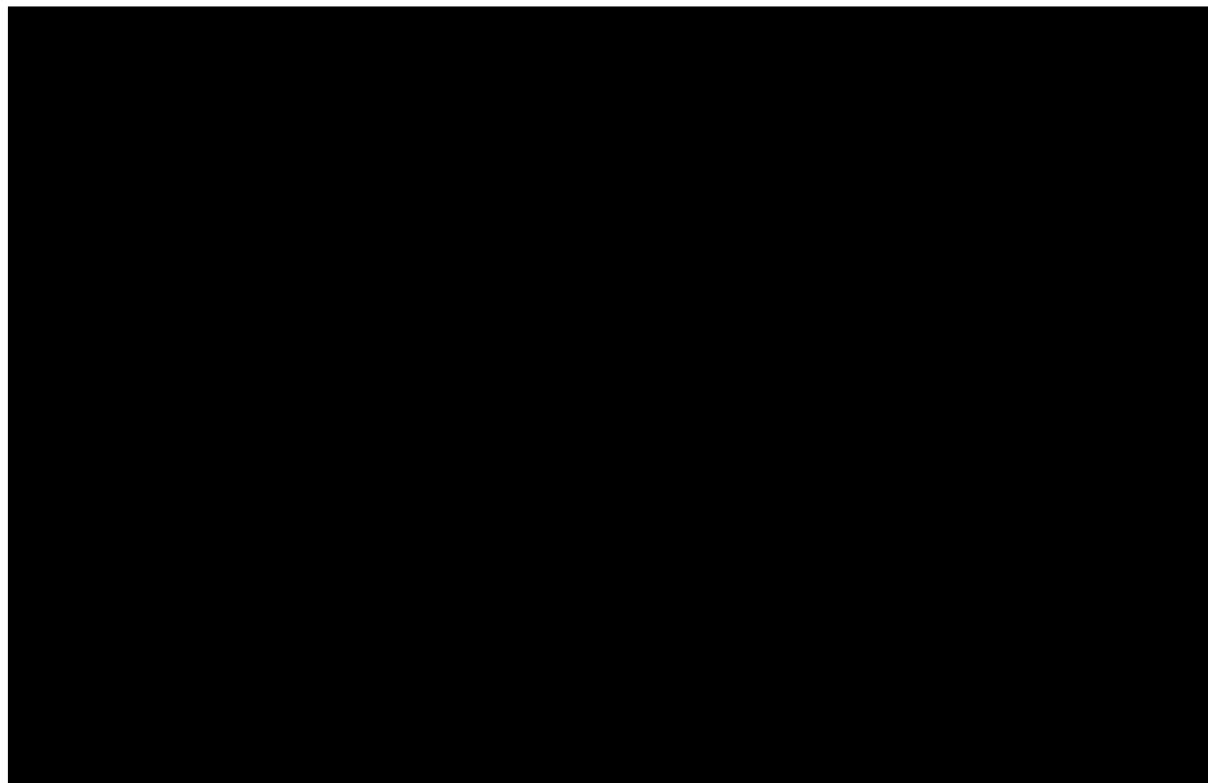
- o prodej části p. p. 419 (cca 130,00 m²) v k. ú. Oblanov si nejprve požádal pouze
- cesta na p. p. 419 nikam dál nevede a i v požadované části není viditelná,
 - záměr města byl zveřejněn od 24.05.2017 do 09.06.2017, zveřejnění záměru bylo zasláno
 - v době zveřejnění přišla společná žádost o prodej části p. p. 419 dle zákresu,
 - následně požádal o prodej ještě další části p. p. 419 o výměře cca 44 m², protože při zaměření pozemku se zjistilo, že má část skalky na p. p. 419.

Záměr města byl zveřejněn od 03.07.2017 do 19.07.2017. V době zveřejnění nebyly doručeny žádné námítky k záměru.

| | |
|----------------------|--|
| Předchozí usnesení | RM 2017-510/10, RM 2017-709/13, RM 2017-779/14 |
| Návrh na usnesení PV | Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení. |
| Návrh na usnesení RM | Rada města Trutnova doporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit prodej části p. p. 419 (cca 85,00 m ²) v k. ú. Oblanov [redacted] za kupní cenu v místě a čase obvyklou, nejméně však za 150,00 Kč/m ² k rozšíření vlastních pozemků. Náklady spojené s převodem hradí kupující. 01.02 zastupitelstvu města schválit prodej části p. p. 419 (cca 89,00 m ²) v k. ú. Oblanov [redacted] za kupní cenu v místě a čase obvyklou, nejméně však za 150,00 Kč/m ² k rozšíření vlastních pozemků. Náklady spojené s převodem hradí kupující. |
| Návrh na usnesení ZM | Zastupitelstvo města Trutnova schvaluje 01.01 prodej části p. p. 419 (cca 85,00 m²) v k. ú. Oblanov [redacted] [redacted] za kupní cenu v místě a čase obvyklou, nejméně však za 150,00 Kč/m² k rozšíření vlastních pozemků. Náklady spojené s převodem hradí kupující. 01.02 prodej části p. p. 419 (cca 89,00 m²) v k. ú. Oblanov [redacted] [redacted] za kupní cenu v místě a čase obvyklou, nejméně však za 150,00 Kč/m² k rozšíření vlastních pozemků. Náklady spojené s převodem hradí kupující. |

9)* (ž.č. 128/17) Pozemky - prodej

Žádost pana [redacted] o prodej části p. p. 23/1 (cca 450,00 m²) v k. ú. Studenec u Trutnova [redacted] za kupní cenu dle znaleckého posudku, nejméně za 150,00 Kč/m².



Vyjádření ORM:

| Odbor rozvoje města | Vyjádření | Odůvodnění | Vyřizuje |
|-----------------------------|--|------------|--------------|
| oddělení územního plánování | z hlediska územního plánu s předloženým záměrem souhlasíme | | Mgr. Hlíza |
| | z hlediska údržby komunikací a zeleně s předloženým záměrem souhlasíme | | |
| oddělení investic | z hlediska připravovaných investic města souhlasíme | | Ing. Jelínek |

Usnesením RM 2011-957/19 ze dne 12.09.2011 byla schválena úvodní cena pro jednání při prodeji pozemků v integrovaných obcích k rozšíření vlastních pozemků ve výši 150,00 Kč/m². Cena v místě a čase obvyklá bude zjištěna odhadem tržní hodnoty.

Odd. pozemků:

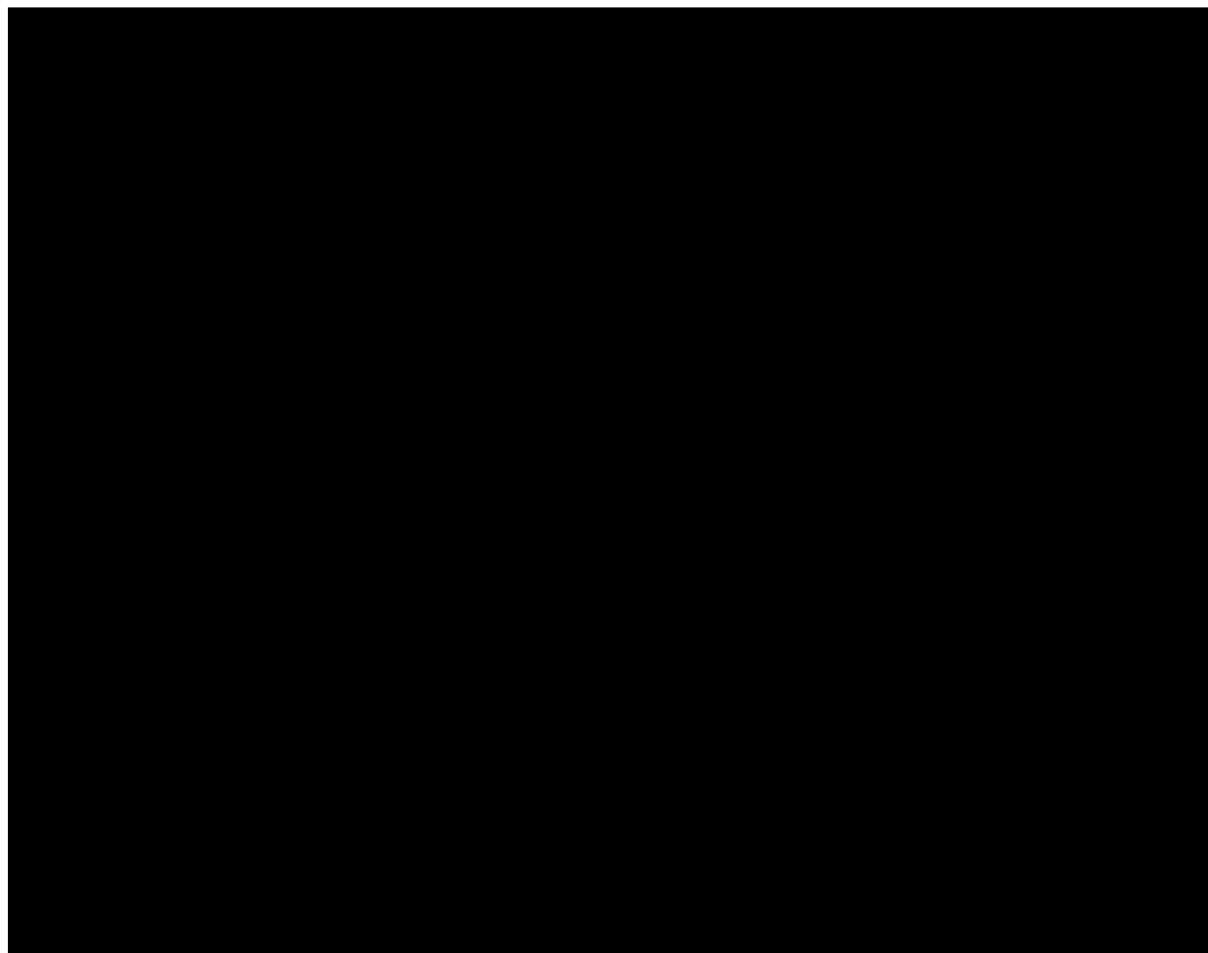
- [redacted]

Záměr města byl zveřejněn od 03.07.2017 do 19.07.2017. V době zveřejnění nebyly doručeny žádné námítky k záměru.

| | |
|----------------------|---|
| Předchozí usnesení | RM 2017-710/13, RM 2017-780/14 |
| Návrh na usnesení PV | Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení. |
| Návrh na usnesení RM | Rada města Trutnova doporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit prodej části p. p. 23/1 (cca 450,00 m ²) v k. ú. Studenec u Trutnova [redacted] za kupní cenu v místě a čase obvyklou, nejméně však za 150,00 Kč/m ² k rozšíření vlastních pozemků. Náklady spojené s převodem hradí kupující. |
| Návrh na usnesení ZM | Zastupitelstvo města Trutnova schvaluje 01.01 prodej části p. p. 23/1 (cca 450,00 m²) v k. ú. Studenec u Trutnova [redacted] za kupní cenu v místě a čase obvyklou, nejméně však za 150,00 Kč/m² k rozšíření vlastních pozemků. Náklady spojené s převodem hradí kupující. |

10)* (ž.č. 134/17) Pozemky - zamítnutí

Žádost [redacted] o prodej části p. p. 39/2 (cca 200 m²) v k. ú. Studenec u Trutnova k rozšíření vlastních pozemků (sušení sena) za kupní cenu ve výši dle znaleckého posudku, min. za 250,00 Kč/m².



Vyjádření ORM:

| Odbor rozvoje města | Vyjádření | Odůvodnění | Vyřizuje |
|-----------------------------|--|---|--------------|
| oddělení územního plánování | z hlediska územního plánu předložený záměr nedoporučujeme | Prodejem části pozemku bude znemožněno budoucí možné zastavění rodinným domem na zbylé části pozemku. | Mgr. Hlíza |
| | z hlediska údržby komunikací a zeleně s předloženým záměrem souhlasíme | | |
| oddělení investic | z hlediska připravovaných investic města souhlasíme | | Ing. Jelínek |

Odd. pozemků:

- p. p. 39/2 v k. ú. Studenec u Trutnova je vedena v Územním plánu k výstavbě rodinného domu,
- při místním šetření bylo zjištěno, že přes požadovanou část pozemku je přístup na další zahrádky,
- žadatel má požadovanou část pozemku v nájmu na základě nájemní smlouvy č. 013 065 k sečení na dobu neurčitou,

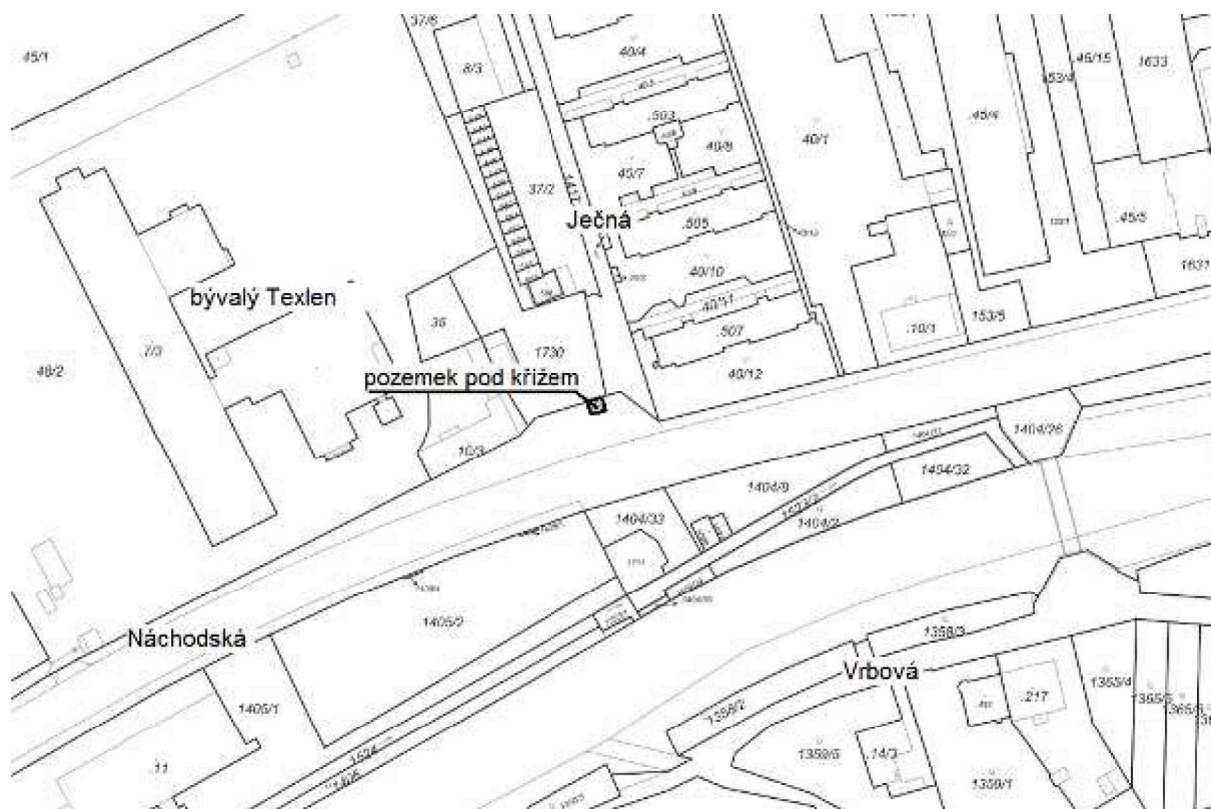
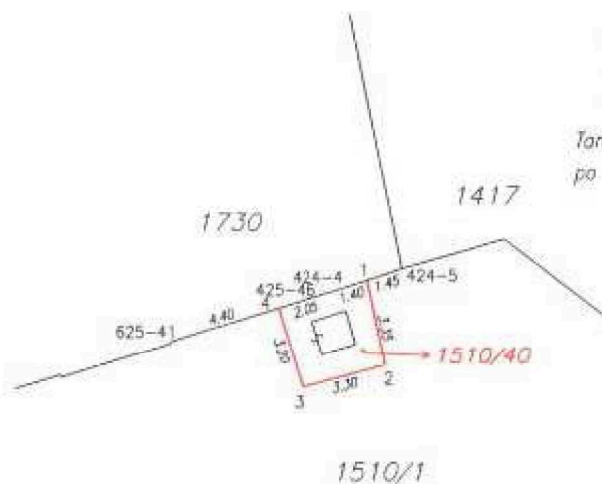
| | |
|----------------------|--|
| Předchozí usnesení | RM 2017-781/14 |
| Návrh na usnesení PV | Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení. |
| Návrh na usnesení RM | Rada města Trutnova nedoporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit prodej části p. p. 39/2 (cca 200 m ²) v k. ú. Studenec u Trutnova [REDACTED] |
| Návrh na usnesení ZM | Zastupitelstvo města Trutnova neschvaluje 01.01 prodej části p. p. 39/2 (cca 200 m²) v k. ú. Studenec u Trutnova [REDACTED] |

11)* Pozemky - bezúplatný převod

Na základě požadavku ORM o vypořádání vlastnického vztahu k pozemkům pod drobnými památkami požádal Odbor majetku města o bezúplatný převod části p. p. 1510/1 (cca 9 m²) v k. ú. Poříčí u Trutnova Správu silnic Královéhradeckého kraje.

odd. pozemků:

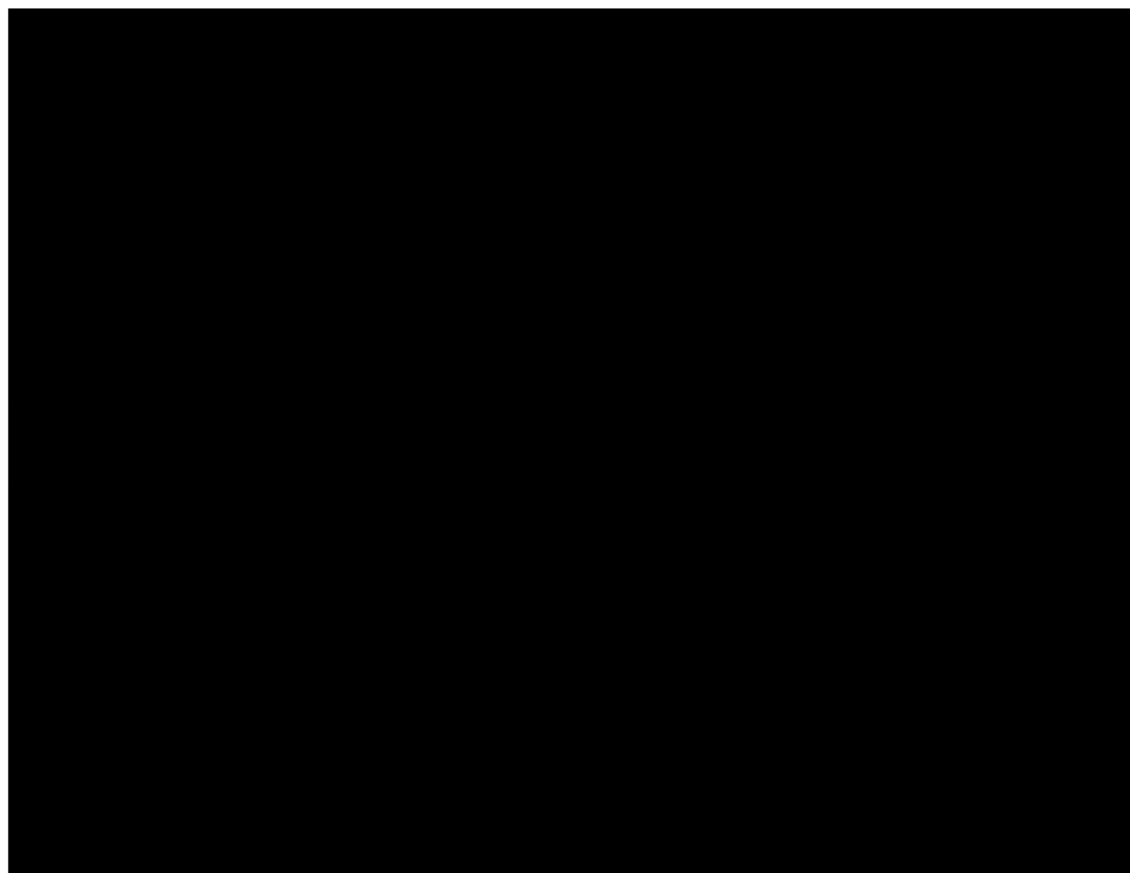
- jedná se o pozemek, na kterém se nachází litinový kříž, který je ve vlastnictví města Trutnova,
- po zaměření pozemku geodetem bylo zjištěno, že se jedná o část p. p. 1510/1 o výměře 11 m², nově označenou dle GP č. 1290-146/2017 jako p. p. 1510/40 v k. ú. Poříčí u Trutnova, zástupce vlastníka byl u zaměření přítomen a oddělení odsouhlasil,
- vlastníkem pozemku je Královéhradecký kraj, Správa silnic Královéhradeckého kraje má právo s pozemkem hospodařit.



| | |
|----------------------|--|
| Předchozí usnesení | RM 2017-782/14 |
| Návrh na usnesení PV | Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení. |
| Návrh na usnesení RM | Rada města Trutnova doporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit přijetí daru části p. p. 1510/1 (nově označené dle GP č. 1290-146/2017 jako p. p. 1510/40 o výměře 11 m ²) v k. ú. Poříčí u Trutnova od Královéhradeckého kraje, 01.02 zastupitelstvu města schválit omezující podmínku, kterou smluvní strany sjednávají bezúplatně k tíži obdarovaného zákaz zcizení, kterým se obdarovaný výslovně zavazuje, že po dobu 10 let ode dne právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí nepřevede vlastnické právo k daru třetí osobě a o dar bude přinejmenším po tuto dobu řádně pečovat, užívat jej výhradně jako pozemek pod litinovým křížem, v souladu s veřejným zájmem, tj. zejména jej nebude využívat ke komerčním či jiným výtěžným účelům a ani jej k takovým účelům neposkytne. Veškeré náklady spojené s převodem hradí nabyvatel. |
| Návrh na usnesení ZM | Zastupitelstvo města Trutnova schvaluje 01.01 přijetí daru části p. p. 1510/1 (nově označené dle GP č. 1290-146/2017 jako p. p. 1510/40 o výměře 11 m²) v k. ú. Poříčí u Trutnova od Královéhradeckého kraje, 01.02 omezující podmínku, kterou smluvní strany sjednávají bezúplatně k tíži obdarovaného zákaz zcizení, kterým se obdarovaný výslovně zavazuje, že po dobu 10 let ode dne právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí nepřevede vlastnické právo k daru třetí osobě a o dar bude přinejmenším po tuto dobu řádně pečovat, užívat jej výhradně jako pozemek pod litinovým křížem, v souladu s veřejným zájmem, tj. zejména jej nebude využívat ke komerčním či jiným výtěžným účelům a ani jej k takovým účelům neposkytne. Veškeré náklady spojené s převodem hradí nabyvatel. |

12)* (ž.č. 132/17) Pozemky - prodej

Žádost [redacted] o prodej st. p. 125 (218,00 m²) v k. ú. Bojiště u Trutnova za kupní cenu ve výši dle znaleckého posudku, min. za 200,00 Kč/m² k chovu domácích zvířat.



Vyjádření ORM:

| Odbor rozvoje města | Vyjádření | Odůvodnění | Vyřizuje |
|-----------------------------|--|------------|--------------|
| oddělení územního plánování | z hlediska územního plánu s předloženým záměrem souhlasíme | | Mgr. Hlíza |
| | z hlediska údržby komunikací a zeleně s předloženým záměrem souhlasíme | | |
| oddělení investic | z hlediska připravovaných investic města souhlasíme | | Ing. Jelínek |

Usnesením RM 2011-957/19 ze dne 12.09.2011 byla schválena úvodní cena pro jednání při prodeji pozemků v k. ú. Bojiště u Trutnova [redacted] ve výši 200,00 Kč/m².

Cena v místě a čase obvyklá bude zjištěna odhadem tržní hodnoty.

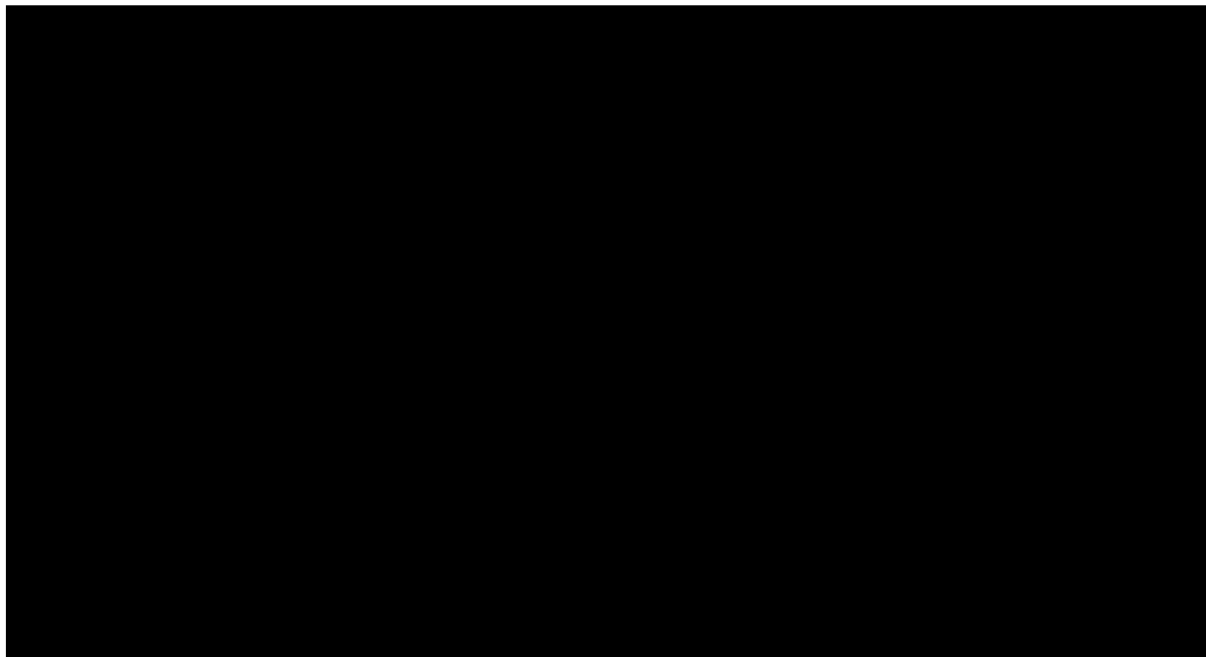
Odd. pozemků:
[redacted]

Záměr města byl zveřejněn od 02.08.2017 do 18.08.2017. V době zveřejnění nebyly doručeny žádné námítky k záměru.

| | |
|----------------------|--|
| Předchozí usnesení | RM 2017-765/14, RM 2017-854/15 |
| Návrh na usnesení PV | Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení. |
| Návrh na usnesení RM | Rada města Trutnova doporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit prodej st. p. 125 (218,00 m ²) v k. ú. Bojiště u Trutnova [REDACTED] za kupní cenu v místě a čase obvyklou, nejméně však za 200,00 Kč/m ² [REDACTED]. Náklady spojené s převodem hradí kupující. |
| Návrh na usnesení ZM | Zastupitelstvo města Trutnova schvaluje 01.01 prodej st. p. 125 (218,00 m²) v k. ú. Bojiště u Trutnova [REDACTED] [REDACTED] za kupní cenu v místě a čase obvyklou, nejméně však za 200,00 Kč/m² [REDACTED]. Náklady spojené s převodem hradí kupující. |

13)* (ž.č. 82/17) Pozemky - prodej

Žádost [REDAKCE] o prodej části p. p. 292/2 (cca 340,00 m²) v k. ú. Horní Staré Město k sečení a ošetřování břehu za kupní cenu dle zákona a cen v dané lokalitě za neplodnou půdu.



Vyjádření ORM:

| Odbor rozvoje města | Vyjádření | Odůvodnění | Vyřizuje |
|-----------------------------|--|------------|--------------|
| oddělení územního plánování | z hlediska územního plánu s předloženým záměrem souhlasíme | | Mgr. Hlíza |
| | z hlediska údržby komunikací a zeleně s předloženým záměrem souhlasíme | | |
| oddělení investic | z hlediska připravovaných investic města souhlasíme | | Ing. Jelínek |

Usnesením RM 2011-957/19 ze dne 12.09.2011 byla schválena úvodní cena pro jednání při prodeji pozemků v k. ú. Horní Staré Město jako zahrádky a k rozšíření pozemku u domu ve výši 300,00 Kč/m². Cena v místě a čase obvyklá bude zjištěna odhadem tržní hodnoty.



Odd. pozemků:

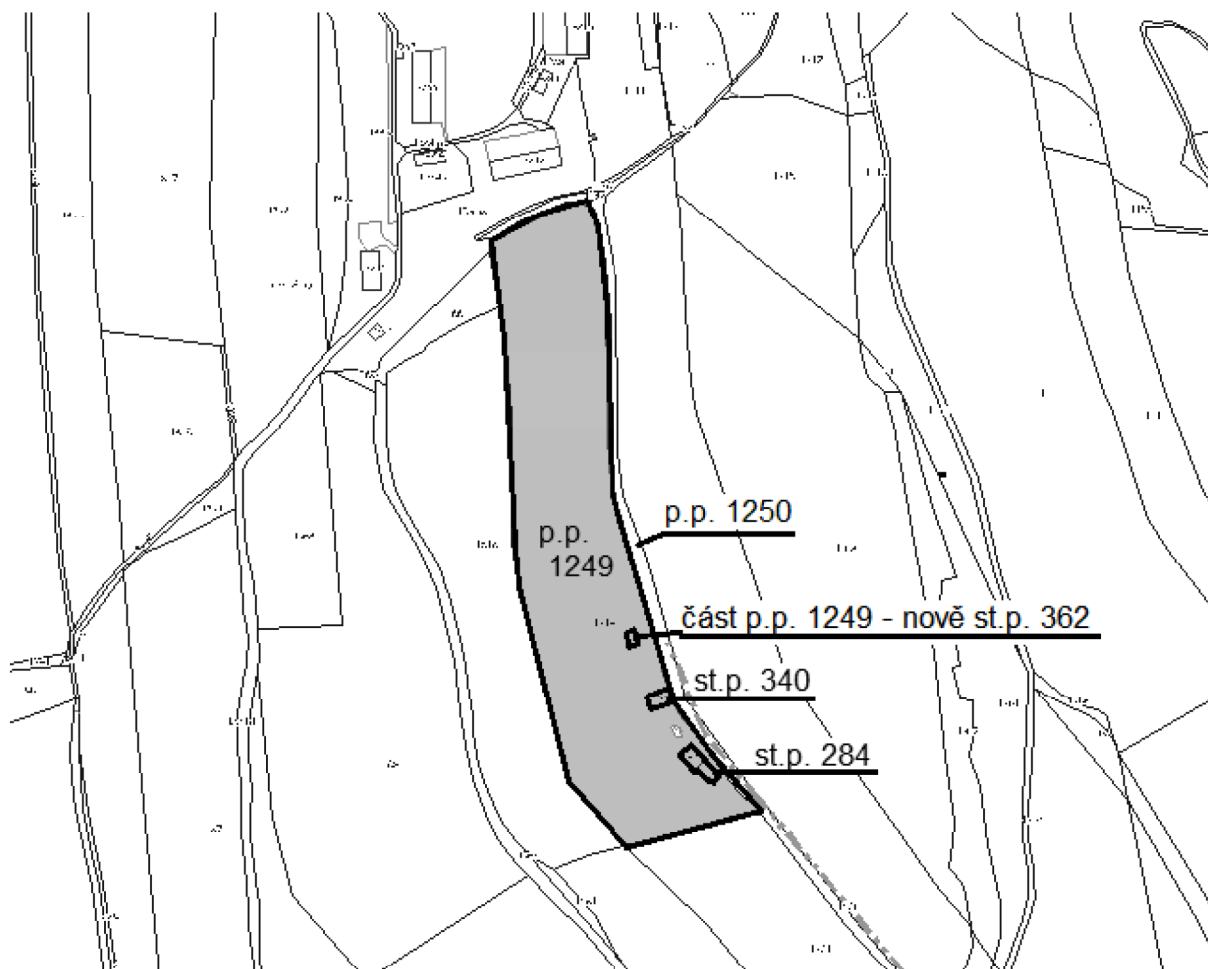
- žadatelé nesouhlasili s min. kupní cenou ve výši 300,00 Kč/m², protože se jedná o zarostlý břeh k řece Úpě, který udržují hrabáním a sečením,
- při osobním jednání odsouhlasili kupní cenu v místě a čase obvyklou, která činí dle odhadu 150,00 Kč/m²,
- pozemek je v 3 zóně nebezpečí výskytu povodně, prodej bude navržen za cenu dle odhadu tržní hodnoty pozemku, vypracovaného [redacted] dne 16.06.2017, ve výši 150,00 Kč/m².

Záměr města byl zveřejněn od 02.08.2017 do 18.08.2017. V době zveřejnění nebyly doručeny žádné námítky k záměru.

| | |
|----------------------|--|
| Předchozí usnesení | RM 2017-766/14, RM 2017-855/15 |
| Návrh na usnesení PV | Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení. |
| Návrh na usnesení RM | Rada města Trutnova doporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit prodej části p. p. 292/2 (cca 340,00 m ²) v k. ú. Horní Staré Město [redacted] za kupní cenu v místě a čase obvyklou ve výši 150,00 Kč/m ² [redacted]. Náklady spojené s převodem hradí kupující. |
| Návrh na usnesení ZM | Zastupitelstvo města Trutnova schvaluje 01.01 prodej části p. p. 292/2 (cca 340,00 m²) v k. ú. Horní Staré Město [redacted] [redacted] za kupní cenu v místě a čase obvyklou ve výši 150,00 Kč/m² [redacted] Náklady spojené s převodem hradí kupující. |

14)* (ž.č. 144/17) Pozemky - právo stavby

Žádost Leteckého klubu ultralehkého létání v Trutnově o zřízení práva stavby na části p. p. 1249 (nově zaměřené jako st. p. 362 o výměře 86,00 m²) v k. ú. Volanov za stavební plat ve výši 1,00 Kč/m²/rok.



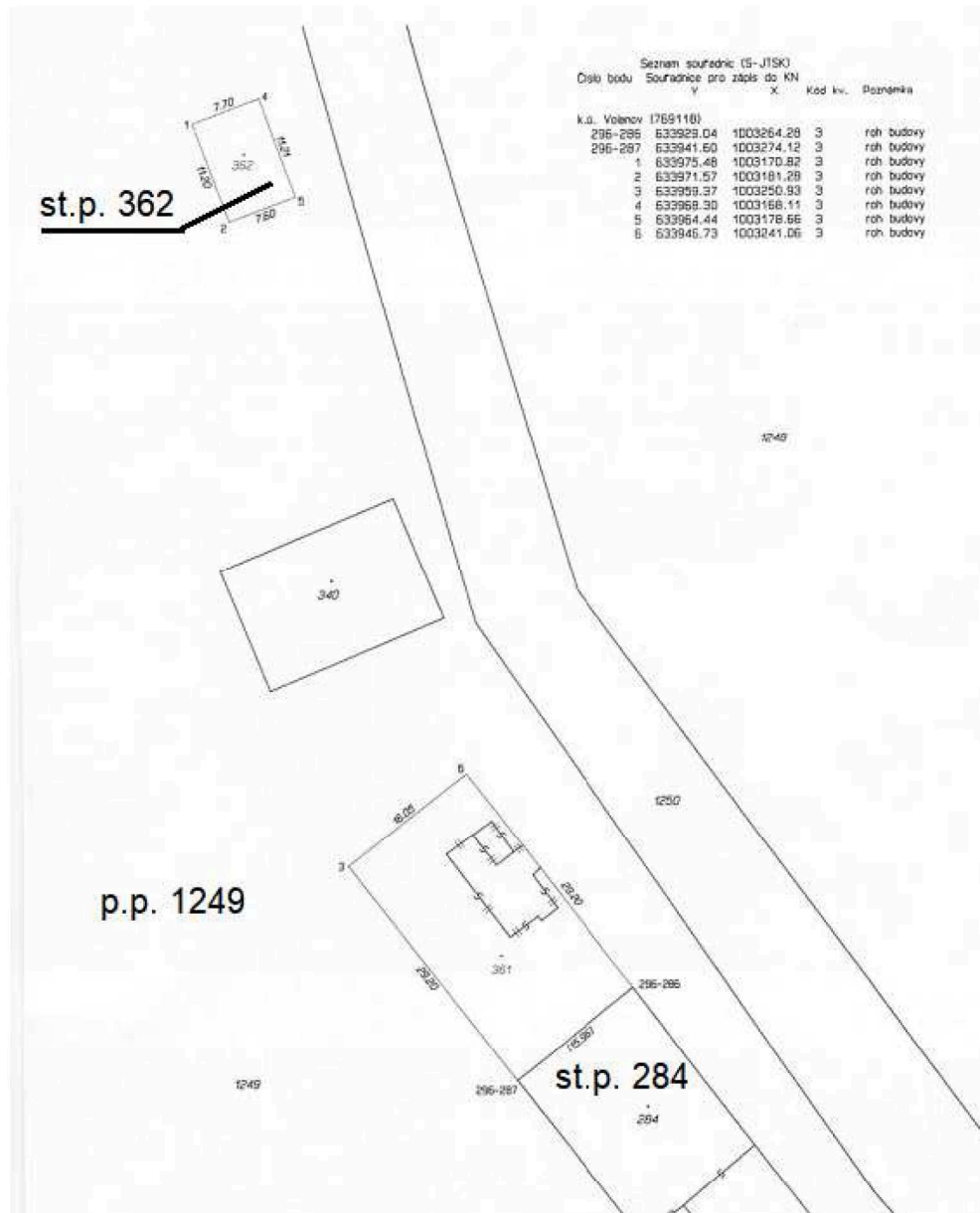
Vyjádření ORM:

| Odbor rozvoje města | Vyjádření | Odůvodnění | Vyřizuje |
|-----------------------------|--|---|--------------|
| oddělení územního plánování | z hlediska územního plánu s předloženým záměrem souhlasíme | Doporučujeme zmenšit proluku od stávajících staveb a novou stavbu umístit blíže k existujícím objektům pro zachování kompaktnosti zástavby. | Mgr. Hlíza |
| | z hlediska údržby komunikací a zeleně s předloženým záměrem souhlasíme | | |
| oddělení investic | z hlediska připravovaných investic města souhlasíme | | Ing. Jelínek |

Odd. pozemků:

- Letecký klub ultralehkého létání v Trutnově má v pronájmu na základě nájemní smlouvy č. 990 433 ve znění pozdějších dodatků p. p. 1249, st. p. 284 a st. p. 340 v k. ú. Volanov na dobu určitou do 28.2.2025 za účelem vybudování a provozu letiště, za nájemné ve výši 50,00 Kč/rok,
- usnesením zastupitelstva města č. 2016-163/4 ze dne 19.09.2016 uzavření smlouvy o právu stavby k části p. p. 1249 a části p. p. 1250 (celkem cca 694,00 m²), v k. ú. Volanov s Leteckým klubem

- ultralehkého létání v Trutnově na dobu určitou 30 let bez budoucího prodeje za stavební plat ve výši 1,00 Kč/m²/rok + DPH, za účelem výstavby garáže SLZ (sportovně létající zařízení). Stavebník není oprávněn zatížit právo stavby bez souhlasu města. Po uplynutí doby odstraní stavebník stavby bez finanční náhrady, pokud nedojde předem k jiné dohodě. Případné prodloužení práva stavby podléhá schválení Zastupitelstvem města Trutnova. Náklady spojené se zřízením práva stavby (daně, poplatky KÚ, vyjmutí ze ZPF, atd.) hradí stavebník,
- při přípravě smlouvy o právu provést stavbu bylo zjištěno, že si žadatel vybudoval na části p. p. 1249 další stavbu garáže (nově zaměřenou jako st. p. 362), následně si požádal o uzavření smlouvy o právu stavby i k této části pozemku za stavení plat ve výši 1,00 Kč/m²/rok.

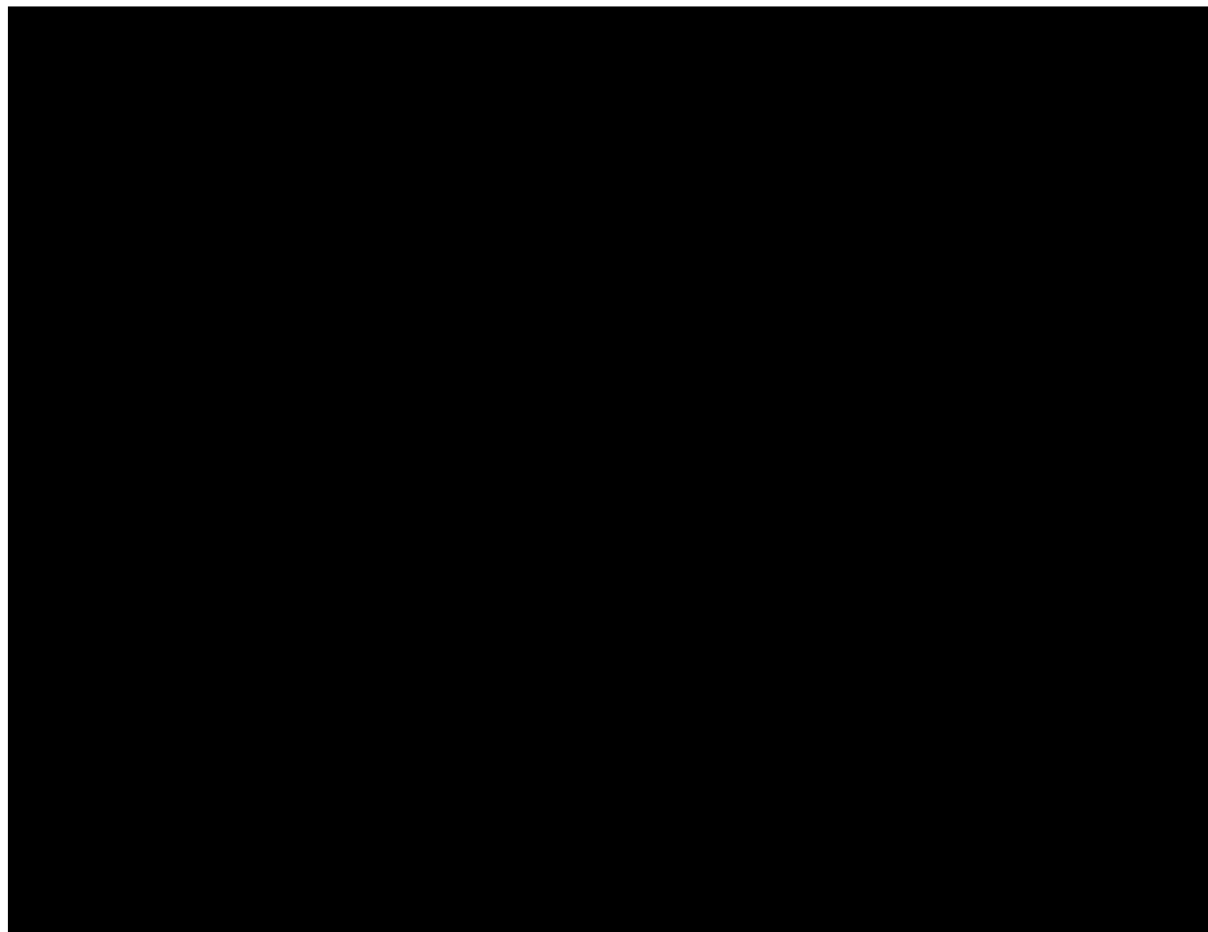


Záměr města byl zveřejněn od 02.08.2017 do 18.08.2017. V době zveřejnění nebyly doručeny žádné námítky k záměru.

| | |
|----------------------|--|
| Předchozí usnesení | ZM 2016-163/4, RM 2017-768/14, RM 2017-856/15 |
| Návrh na usnesení PV | Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení. |
| Návrh na usnesení RM | Rada města Trutnova doporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit uzavření smlouvy o právu stavby k části p. p. 1249 (nově označené jako st. p. 362 o výměře 86,00 m ²), v k.ú. Volanov s Leteckým klubem ultralehkého létání v Trutnově na dobu určitou 30 let bez budoucího prodeje za stavební plat ve výši 1 Kč/m ² /rok + DPH, za účelem výstavby garáže SLZ (sportovně létající zařízení). Stavebník není oprávněn zatížit právo stavby bez souhlasu města, stavební plat se sjednává jako reálné břemeno, které zatěžuje právo stavby. Po uplynutí doby odstraní stavebník stavbu bez finanční náhrady, pokud nedojde předem k jiné dohodě. Případné prodloužení práva stavby podléhá schválení Zastupitelstvem města Trutnova. Náklady spojené se zřízením práva stavby (daně, poplatek KÚ, vyjmutí ze ZPF, atd.) hradí stavebník. |
| Návrh na usnesení ZM | Zastupitelstvo města Trutnova schvaluje 01.01 uzavření smlouvy o právu stavby k části p. p. 1249 (nově označené jako st. p. 362 o výměře 86,00 m²), v k.ú. Volanov s Leteckým klubem ultralehkého létání v Trutnově na dobu určitou 30 let bez budoucího prodeje za stavební plat ve výši 1 Kč/m²/rok + DPH, za účelem výstavby garáže SLZ (sportovně létající zařízení). Stavebník není oprávněn zatížit právo stavby bez souhlasu města, stavební plat se sjednává jako reálné břemeno, které zatěžuje právo stavby. Po uplynutí doby odstraní stavebník stavbu bez finanční náhrady, pokud nedojde předem k jiné dohodě. Případné prodloužení práva stavby podléhá schválení Zastupitelstvem města Trutnova. Náklady spojené se zřízením práva stavby (daně, poplatek KÚ, vyjmutí ze ZPF, atd.) hradí stavebník. |

15)* (ž.č. 175/17) Pozemky - prodej

Žádost [REDAKCE] o prodej podílu na [REDAKCE] v k. ú. Trutnov, příslušejícího k bytové jednotce ve vlastnictví žadatele za kupní cenu ve výši 250,00 Kč/m².



Vyjádření ORM:

| Odbor rozvoje města | Vyjádření | Odůvodnění | Vyřizuje |
|-----------------------------|--|------------|--------------|
| oddělení územního plánování | z hlediska územního plánu s předloženým záměrem souhlasíme | | Mgr. Hlíza |
| | z hlediska údržby komunikací a zeleně s předloženým záměrem souhlasíme | | |
| oddělení investic | z hlediska připravovaných investic města souhlasíme | | Ing. Jelínek |

Usnesením RM 2011-957/19 ze dne 12.09.2011 byla schválena úvodní cena pro jednání při prodeji pozemků v k. ú. Trutnov za pozemky pod domem ve výši 250,00 Kč/m².
Cena v místě a čase obvyklá, určená znaleckým posudkem, činí 250,00 Kč/m².

Odd. pozemků:

- [redacted] příslušející k bytové jednotce ve vlastnictví žadatele, je v majetku města Trutnova,
- město Trutnov již v domě [redacted] žádnou bytovou jednotku nevlastní,
- jedná se o pozemek, který nemůže město využívat.

Záměr města byl zveřejněn od 02.08.2017 do 18.08.2017. V době zveřejnění nebyly doručeny žádné námítky k záměru.

| | |
|----------------------|--|
| Předchozí usnesení | RM 2017-769/14, RM 2017-857/15 |
| Návrh na usnesení PV | Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení. |
| Návrh na usnesení RM | Rada města Trutnova doporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit prodej podílu o velikosti 7410/36286 na [redacted] (o celkové výměře 265,00 m ²) v k. ú. Trutnov [redacted] za kupní cenu v místě a čase obvyklou ve výši 250,00 Kč/m ² , jako podíl na pozemku, příslušející k bytové jednotce ve vlastnictví kupujícího. Náklady spojené s převodem hradí kupující. |
| Návrh na usnesení ZM | Zastupitelstvo města Trutnova schvaluje 01.01 prodej podílu o velikosti 7410/36286 na [redacted] (o celkové výměře 265,00 m²) v k. ú. Trutnov [redacted] za kupní cenu v místě a čase obvyklou ve výši 250,00 Kč/m², jako podíl na pozemku, příslušející k bytové jednotce ve vlastnictví kupujícího. Náklady spojené s převodem hradí kupující. |

16)* (ž.č. 294/13, 191/14) Pozemky - právo stavby

Na základě žádosti [redacted] o uzavření smlouvy o právu stavby s budoucí koupí k části [redacted] v k. ú. Trutnov za účelem výstavby 2 garáží přijalo Zastupitelstvo města Trutnova následující usnesení:

[2014 - 164]

**p. p. 2502, k. ú. Trutnov
zastupitelstvo města
s o u h l a s í**

* 01.01

s uzavřením smlouvy o právu stavby s budoucí koupí k části [redacted] (28 m²) v k. ú. Trutnov s [redacted] za účelem výstavby garáže za následujících podmínek:

- smlouva o právu stavby bude uzavřena na dobu určitou 2 roky
- stavební plat je stanoven ve výši 10,- Kč/m²/rok
- kolaudace stavby bude do 2 let od podpisu smlouvy o právu stavby
- prodej bude realizován do 60 dnů po kolaudaci stavby
- kupní cena je stanovena ve výši 700,- Kč/m²
- v případě nedodržení termínu kolaudace stavby se smlouva o právu stavby prodlouží o jeden rok s tím, že bude sjednána smluvní pokuta 1 000,- Kč za každý započatý měsíc do doby kolaudace stavby
- náklady spojené se zřízením práva stavby (daně a poplatky KÚ) hradí kupující.

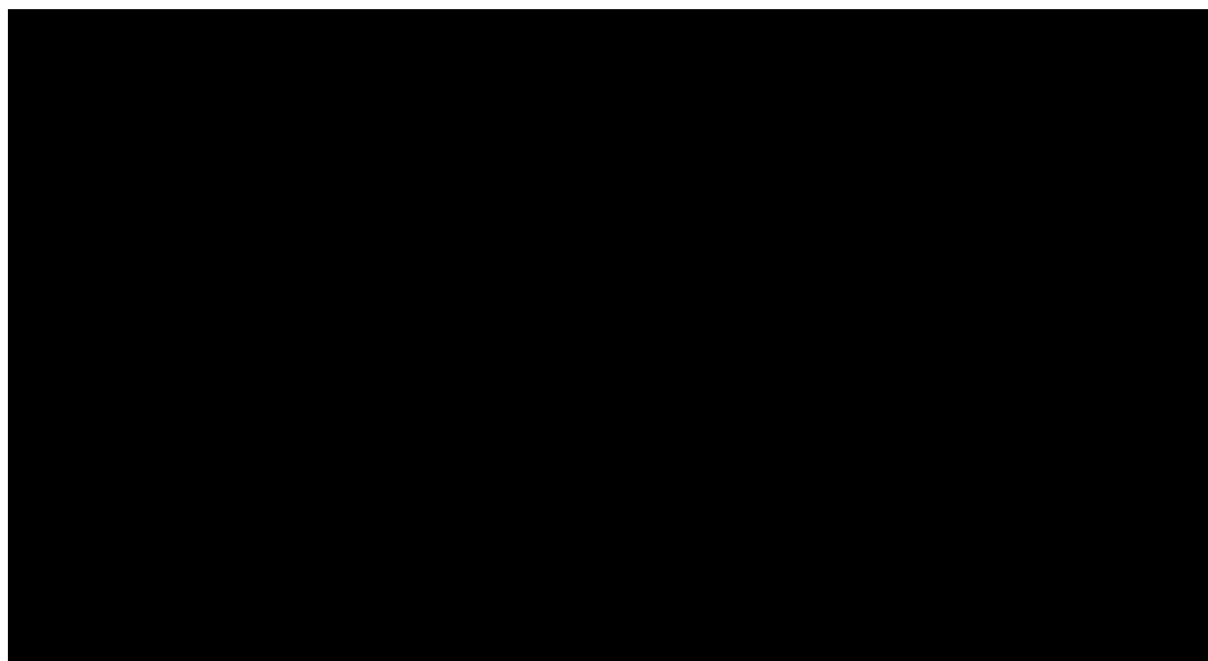
[2014 - 285]

**p. p. 2502, k. ú. Trutnov
zastupitelstvo města
s o u h l a s í**

* 01.01

s uzavřením smlouvy o právu stavby s budoucí koupí k části [redacted] (28 m²) v k. ú. Trutnov s [redacted] za účelem výstavby garáže za následujících podmínek:

- smlouva o právu stavby bude uzavřena na dobu určitou 2 roky
- stavební plat je stanoven ve výši 10,- Kč/m²/rok
- kolaudace stavby bude do 2 let od podpisu smlouvy o právu stavby
- prodej bude realizován do 60 dnů po kolaudaci stavby
- kupní cena je stanovena ve výši 700,- Kč/m²
- v případě nedodržení termínu kolaudace stavby se smlouva o právu stavby prodlouží o jeden rok s tím, že bude sjednána smluvní pokuta 1 000,- Kč za každý započatý měsíc do doby kolaudace stavby
- v případě nezkolaudování stavby ani do tří let právo stavby zaniká s tím, že oprávněný nemá právo na náhradu za rozestavěnou stavbu
- náklady spojené se zřízením práva stavby (daně a poplatky KÚ) hradí kupující.



Odd. pozemků:

- 19.06.2017 bylo na MěÚ Trutnov doručeno odstoupení [redacted] od smlouvy o právu stavby garáží na části [redacted] (2x 28 m²) nově označené jako p. p. [redacted] a p. p. [redacted] v k. ú. Trutnov z vážných rodinných důvodů,
- smlouvy byly uzavřeny na dobu určitou do 15.10.2017,
- dle smlouvy právo stavby zaniká uplynutím doby trvání práva stavby, převodem vlastnictví k pozemku z města na stavebníka, dohodou smluvních stran nebo výpovědí města v případě porušení podmínek smlouvy,
- případné náklady spojené s výmazem práva stavby z katastru nemovitostí ponese žadatelé.

| | |
|----------------------|--|
| Předchozí usnesení | RM 2014-502/10, RM 2014-618/12, RM 2014-908/17, RM 2014-1045/19, ZM 2014-164/3, ZM 2014-285/5, RM 2017-858/15 |
| Návrh na usnesení PV | Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení. |
| Návrh na usnesení RM | Rada města Trutnova doporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit uzavření dohody o zániku práva stavby k [redacted] (28,00 m ²) v k. ú. Trutnov [redacted] k 15.10.2017. Náklady spojené s výmazem práva stavby z katastru nemovitostí hradí stavebník, 01.02 zastupitelstvu města schválit uzavření dohody o zániku práva stavby k [redacted] (28,00 m ²) v k. ú. Trutnov s [redacted] k 15.10.2017. Náklady spojené s výmazem práva stavby z katastru nemovitostí hradí stavebník. |
| Návrh na usnesení ZM | Zastupitelstvo města Trutnova schvaluje 01.01 uzavření dohody o zániku práva stavby k [redacted] (28,00 m ²) v k. ú. Trutnov s [redacted] k 15.10.2017. Náklady spojené s výmazem práva stavby z katastru nemovitostí hradí stavebník, 01.02 uzavření dohody o zániku práva stavby k [redacted] (28,00 m ²) v k. ú. Trutnov s [redacted] k 15.10.2017. Náklady spojené s výmazem práva stavby z katastru nemovitostí hradí stavebník. |

17)* (ž.č. 305/16) Pozemky - nerealizované usnesení

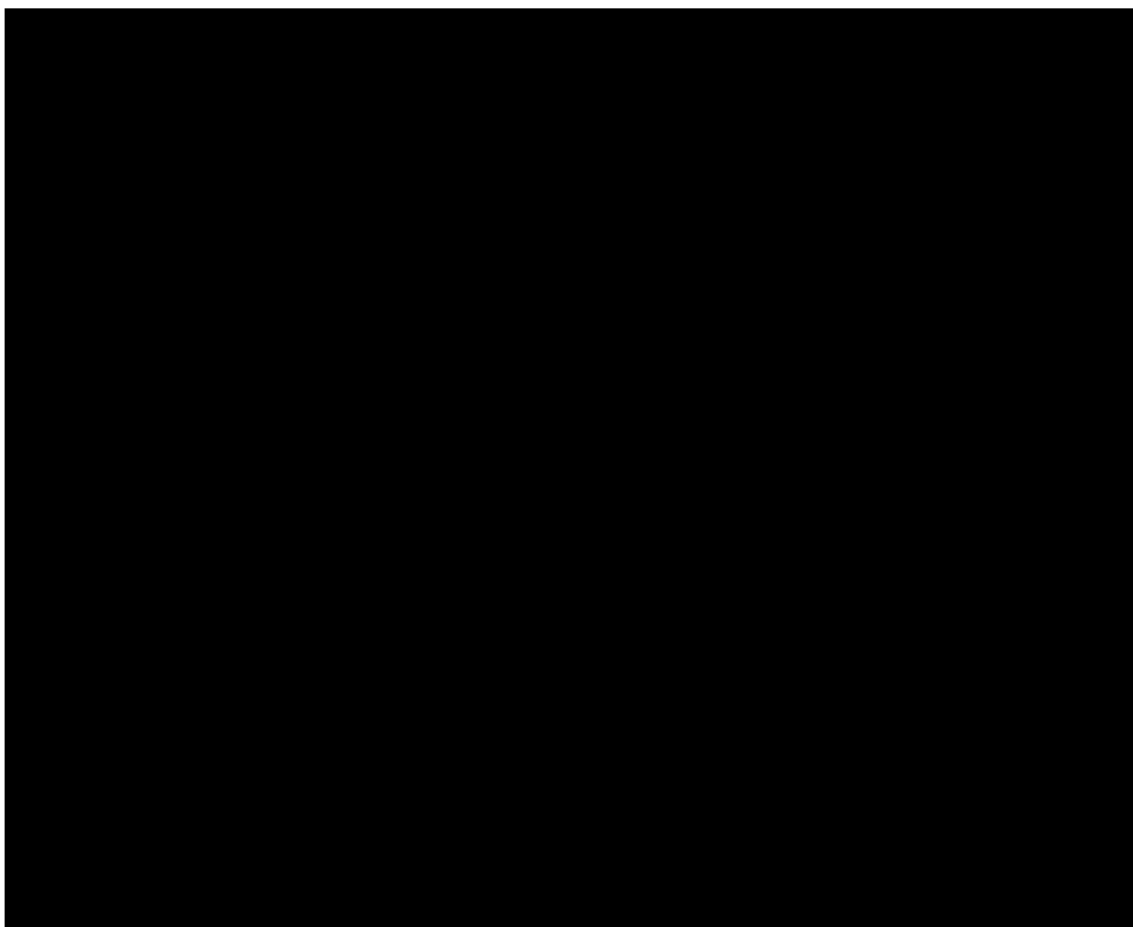
Na základě žádosti [redacted] o prodej části p. p. 49 (cca 30,00 m²) v k. ú. Starý Rokytník k zřízení přístupové komunikace [redacted], přijalo zastupitelstvo města dne 26.06.2017 následující usnesení:

ZM_2017-73/3

**p. p. 49, k. ú. Starý Rokytník
zastupitelstvo města
schvaluje**

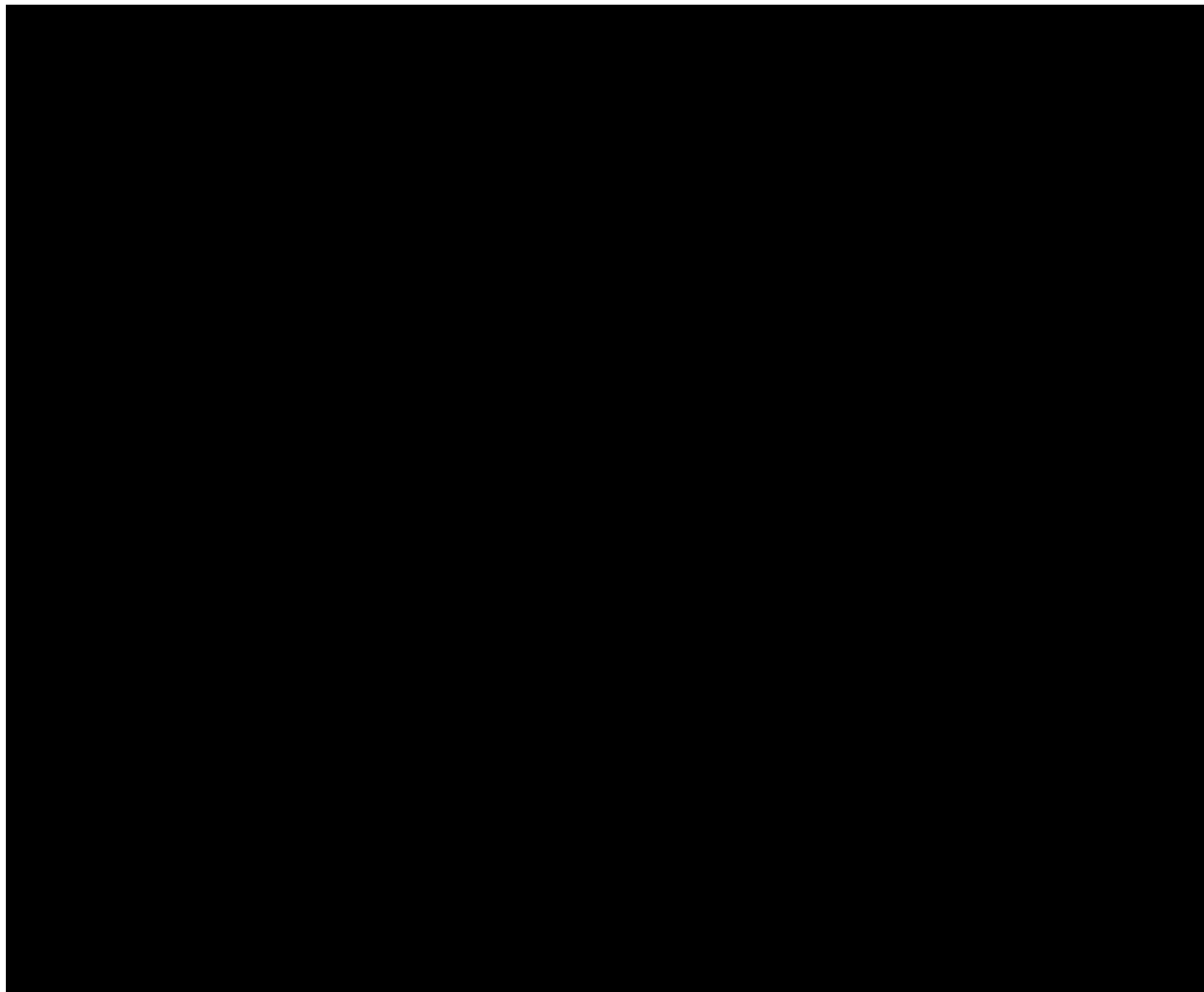
01.01

prodej části p. p. 49 (cca 30,00 m²) v k. ú. Starý Rokytník [redacted] za kupní cenu v místě a čase obvyklou, nejméně však za 150,00 Kč/m², jako přístupovou cestu. Náklady spojené s převodem hradí kupující.



Odd. pozemků:

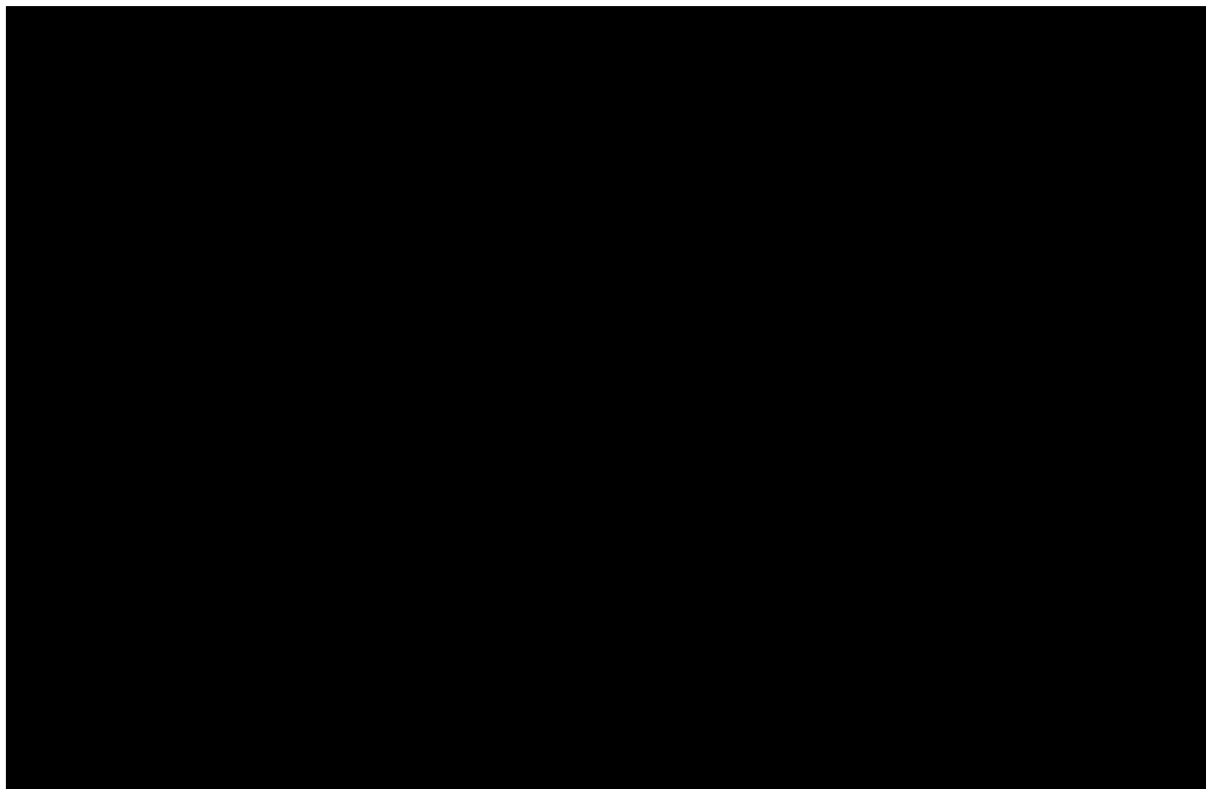
- při zaměření požadované části pozemku bylo zjištěno, že [redacted] ve vlastnictví žadatele je ve skutečnosti vyježděná jinak, než se [redacted] domníval, při místním šetření se tato skutečnost nedala zjistit,
- prodejem cesty v tomto rozsahu by došlo k znemožnění přístupu na zbývající část městského pozemku, která je v návrhu geometrického plánu označena jako p. p. 49/2,
- odbor výstavby při vydávání souhlasu s dělením pozemků kontroluje, jestli je u dělených pozemků zajištěn přístup z komunikace, což není v tomto případě splněno,
- žadatel požádal po osobním projednání o zřízení služebnosti cesty a stezky a odstoupil od žádosti o prodej pozemku.



| | |
|----------------------|---|
| Předchozí usnesení | RM 2017-323/7, RM 2017-458/9, ZM 2017-73/3, RM 2017-859/15 |
| Návrh na usnesení PV | Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení. |
| Návrh na usnesení RM | Rada města Trutnova doporučuje 01.01 zastupitelstvu města vzít na vědomí, že usnesení ZM 2017-73/3 nebylo realizováno. |
| Návrh na usnesení ZM | Zastupitelstvo města Trutnova bere na vědomí 01.01 že usnesení ZM 2017-73/3 nebylo realizováno. |

18)* (ž.č. 90/17) Pozemky - prodej - zamítnutí

Žádost Společenství vlastníků jednotek Švédská 463, 464 v Trutnově o prodej části p. p. 2013/8 (25 x 5,00 m, tj. celkem cca 125,00 m²) v k. ú. Trutnov za kupní cenu dle znaleckého posudku, min. za 300,00 Kč/m² k parkování vlastníků bytů SVJ Švédská 463, 464.



Vyjádření ORM:

| Odbor rozvoje města | Vyjádření | Odůvodnění | Vyřizuje |
|-----------------------------|--|------------|--------------|
| oddělení územního plánování | z hlediska územního plánu s předloženým záměrem souhlasíme | | Mgr. Hlíza |
| | z hlediska údržby komunikací a zeleně s předloženým záměrem souhlasíme | | |
| oddělení investic | z hlediska připravovaných investic města souhlasíme | | Ing. Jelínek |

Usnesením RM 2011-957/19 ze dne 12.09.2011 byla schválena úvodní cena pro jednání při prodeji pozemků v k. ú. Trutnov k rozšíření vlastních pozemků ve výši 300,00 Kč/m², k výstavbě garáží je úvodní cena ve výši 700,00 Kč/m². Cena v místě a čase obvyklá bude zjištěna odhadem tržní hodnoty. Pozemek je určen Územním plánem na výstavbu.

odd. pozemků:

- žadatel má v nájmu část p. p. 2013/8 o výměře 200,00 m² (25 x 8,00 m) v k. ú. Trutnov, jako odstavnou plochu na dobu určitou do 30.06.2021,
 - nyní žádají o prodej pozemku o výměře 25,00 x 5,00 m,
 - kontrolním měřením bylo zjištěno, že se jedná o část p. p. 2013/8 o výměře cca 135,00 m², přesná výměra bude zjištěna po zaměření geodetem,
- zveřejnění záměru bylo zasláno


Záměr města byl zveřejněn od 07.06.2017 do 23.06.2017. V době zveřejnění byla doručena žádost Společenství vlastníků Švédská 461, 462 o odkoupení té samé části p. p. 2013/8 v k. ú. Trutnov za kupní cenu ve výši 600,00 Kč/m².

Věc: žádost o odkoupení pozemku

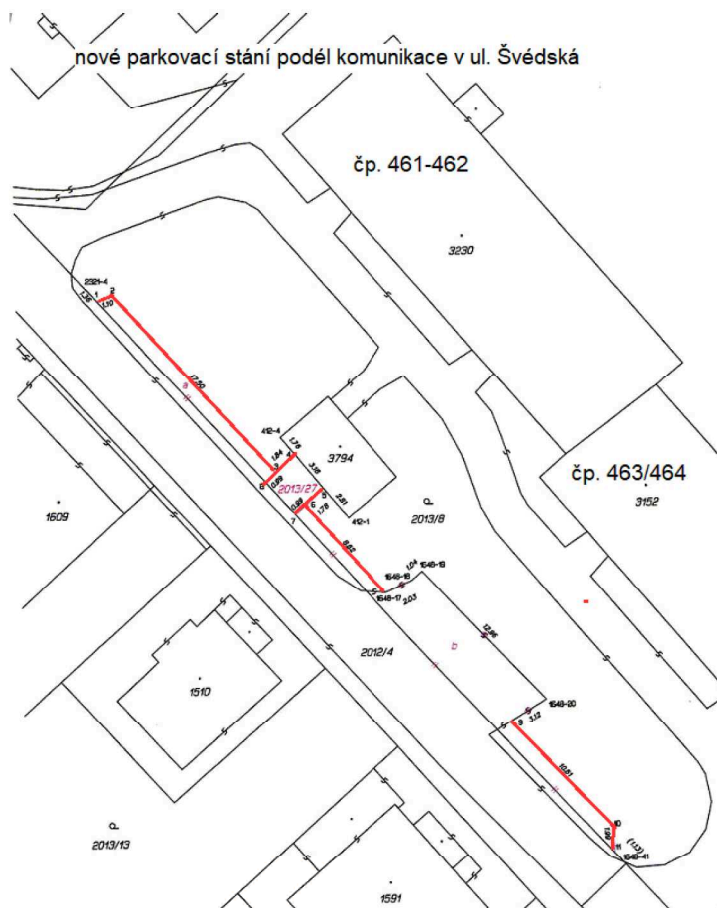
Rada města Trutnova na své 11. schůzi dne 5.6.2017 přijala usnesení RM č. 2017-564/11, kterým schválila záměr města zveřejnit prodej části pozemkové parcely č. 2013/8 cca 135 m² v katastrálním území Trutnov – k parkování – Společenství vlastníků jednotek Švédská 463,464 v Trutnově.

Společenství vlastníků Švédská 461,462, IČ 28807693, se sídlem Švédská 461, 541 01 Trutnov spravuje společné části pozemku st.p.č. 3230 na které se nachází dům čp. 461 a 462, vše v obci a kat. území Trutnov, části obce Horní Předměstí. Nemovitosti jsou v podílovém spoluvlastnictví jednotlivých vlastníků jednotek. Společenství či eventuálně jednotliví podílníci st.p.č. 3230 mají zájem o odkoupení výše uvedené části pozemkové parcely č. 2013/8, neboť tato pozemková parcela sousedí se stavební parcelou č. 3230. Dále zejména proto, že pozemková parcela č. 2013/8 je užívána jednotlivými podílňiky st.p.č. 3230. Konečně na zpevněných plochách p.p.č. 2013/8 jednotliví podílníci st.p.č. 3230 parkují. Ze všech shora uvedených důvodů Společenství vlastníků Švédská 461, 462 jménem svým a jménem jednotlivých členů – podílňků st.p.č. 3230 má zájem o koupi části p.p.č. 2013/8 a nabízí kupní cenu k jednání nejméně ve výši 600,- Kč/m², kterou je připraveno dále v případě vůle prodávajícího k prodeji navýšit.
Kontaktní osoba: Martin Špaček, Švédská 462 Trutnov.

S pozdravem

Za Společenství vlastníků Švédská 461, 462
Člen výboru SVJ 

- Společenství vlastníků Švédská 461, 462 nemá žádnou část p. p. 2013/8 v k. ú. Trutnov v nájmu k parkování,
- k žádosti nebyl přiložen zakres požadované části pozemku,
- Společenství vlastníků Švédská 461, 462 byl zaslán snímek z mapy, ve kterém byla zakreslena část p. p. 2013/8 o kterou požádalo Společenství vlastníků jednotek Švédská 463, 464 v Trutnově s tím, aby zakreslili do mapy o jakou část pozemku mají zájem oni,
- Společenství vlastníků Švédská 461, 462 zaslalo 11.08.2017 žádost o prodej stejné části p. p. 2013/8 v k. ú. Trutnov jako Společenství vlastníků jednotek Švédská 463, 464 v Trutnově za navrženou kupní cenu ve výši 700,00 Kč/m² s tím, že jsou cenu ochotni dále navýšit,
- město Trutnov vybudovalo v r. 2017 v ul. Švédská podélné parkovací stání, kterým se navýšila kapacita o 7 parkovacích míst,
- Společenství vlastníků jednotek Švédská 463, 464 v Trutnově vyšší nabídku nepodalo.



| | |
|----------------------|---|
| Předchozí usnesení | RM 2017-564/11, RM 2017-864/15 |
| Návrh na usnesení PV | Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení. |
| Návrh na usnesení RM | Porada vedení doporučuje variantu A) ALTERNATIVNĚ Rada města Trutnova A) nedoporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit prodej části p. p. 2013/8 (cca 135,00 m ²) v k. ú. Trutnov Společenství vlastníků Švédská 461, 462 ani Společenství vlastníků jednotek Švédská 463, 464 v Trutnově. B) souhlasí 01.01 s obecným zveřejněním záměru města prodat část p. p. 2013/8 (cca 135,00 m ²) v k. ú. Trutnov za kupní cenu v místě a čase obvyklou, nejméně však za 700,00 Kč/m ² k parkování. Náklady spojené s převodem hradí kupující, nedoporučuje 02.01 zastupitelstvu města schválit prodej části p. p. 2013/8 (cca 135,00 m ²) v k. ú. Trutnov Společenství vlastníků Švédská 461, 462 ani Společenství vlastníků jednotek Švédská 463, 464 v Trutnově. |
| Návrh na usnesení ZM | Zastupitelstvo města Trutnova neschvaluje 01.01 prodej části p. p. 2013/8 (cca 135,00 m²) v k. ú. Trutnov Společenství vlastníků Švédská 461, 462 ani Společenství vlastníků jednotek Švédská 463, 464 v Trutnově. |