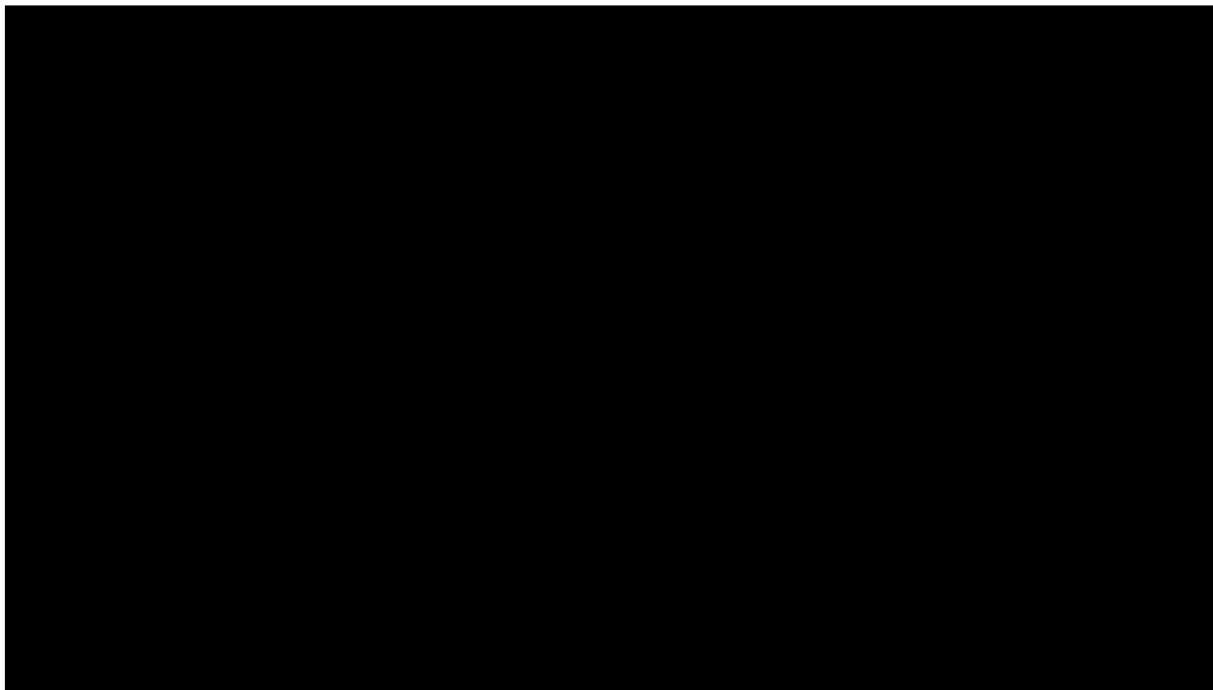


MĚSTO TRUTNOV - MĚSTSKÝ ÚŘAD				
NÁVRH NA USNESENÍ				
Datum projednání v PV	20.02.2017 06.03.2017 20.03.2017 03.04.2017	Odbor majetku města	Zpracoval	Blanka Možíšová
Datum projednání v RM	27.02.2017 13.03.2017 27.03.2017 10.04.2017			
Datum projednání v ZM	02.05.2017		Předkládá	Mgr. Tomáš Hendrych
Název materiálu	Pozemky - prodej			
Vyjádření komise				
Předchozí usnesení				
Návrh na usnesení PV				
Návrh na usnesení RM				
Návrh na usnesení ZM				
Důvodová zpráva: Viz níže.				
Přílohy: -				
Výdaje jsou kryty schváleným rozpočtem - ORJ - , položka -.				
Kontrola materiálu právníkem před PV	bod 1) - 3) Mgr. Michal Smek bod 4) - 5) JUDr. Jana Hronešová			
Datum: 11.04.2017	Podpis vedoucího odboru: Ing. Radek Hojný			

1)* (ž.č. 320/16) Pozemky - prodej

Žádost pana [REDAKCE] o prodej p. p. 119/5 (85,00 m²) v k. ú. Bohuslavice nad Úpou za kupní cenu ve výši 150,00 Kč/m² jako zahradu.



Vyjádření ORM:

Odbor rozvoje města	Vyjádření	Odůvodnění	Vyřizuje
oddělení územního plánování	z hlediska územního plánu s předloženým záměrem souhlasíme		Mgr. Hlíza
	z hlediska údržby komunikací a zeleně s předloženým záměrem souhlasíme		
oddělení investic	z hlediska připravovaných investic města souhlasíme		Ing. Jelínek

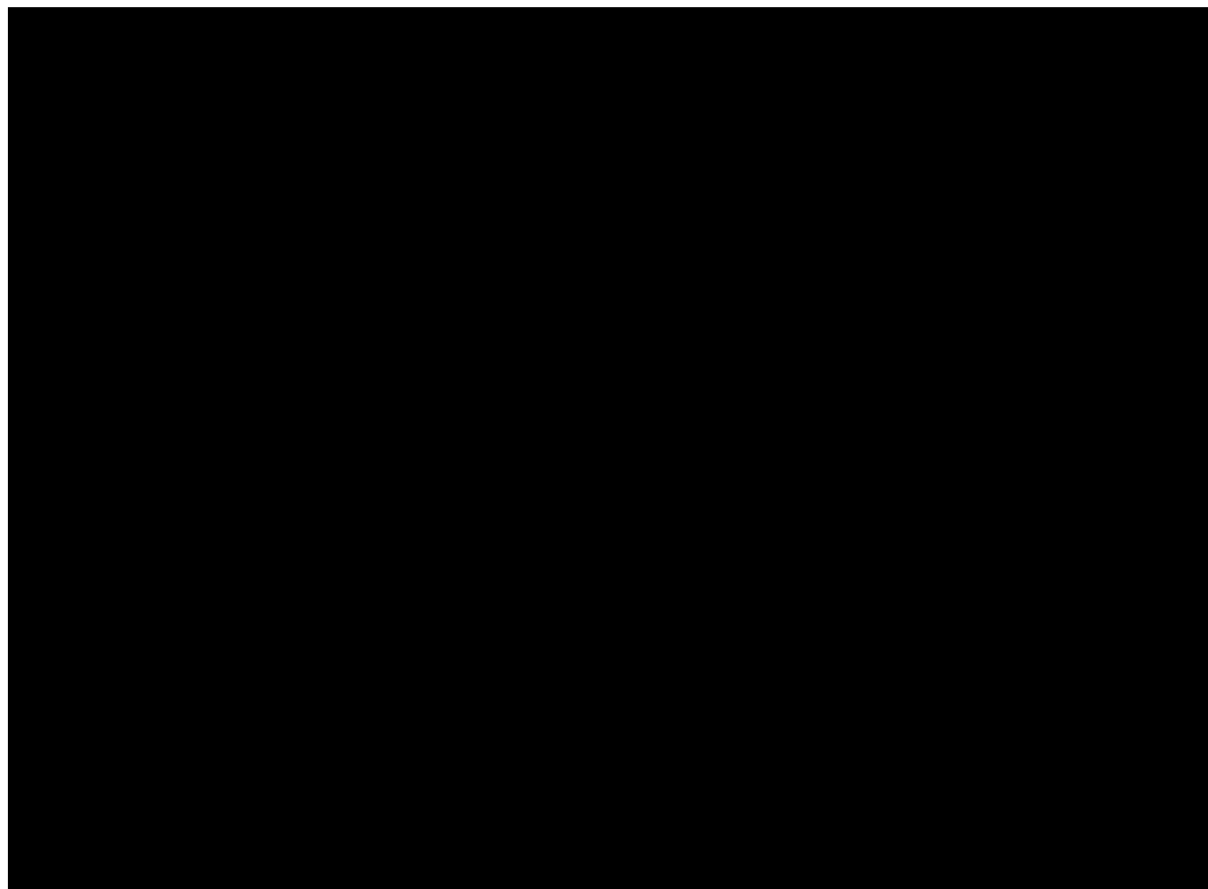
Usnesením RM 2011-957/19 ze dne 12.09.2011 byla schválena úvodní cena pro jednání při prodeji pozemků v integrovaných obcích za pozemky [redacted] ve výši 150,00 Kč/m². Cena v místě a čase obvyklá bude zjištěna odhadem tržní hodnoty.

Záměr města byl zveřejněn od 01.03.2017 do 17.03.2017. V době zveřejnění nebyly doručeny žádné námítky k záměru.

Předchozí usnesení	RM 2017-155/4, RM 2017-275/6
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova doporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit prodej p. p. 119/5 (85,00 m ²) v k. ú. Bohuslavice nad Úpou panu [redacted] za kupní cenu v místě a čase obvyklou, nejméně však za 150,00 Kč/m ² [redacted]. Náklady spojené s převodem hradí kupující.
Návrh na usnesení ZM	Zastupitelstvo města Trutnova schvaluje 01.01 prodej p. p. 119/5 (85,00 m ²) v k. ú. Bohuslavice nad Úpou panu [redacted] za kupní cenu v místě a čase obvyklou, nejméně však za 150,00 Kč/m ² [redacted]. Náklady spojené s převodem hradí kupující.

2)* (ž.č. 25/17) Pozemky - prodej

Žádost manželů [redacted] o prodej části p. p. 117/1 (cca 40,00 m²) v k. ú. Bojiště u Trutnova za kupní cenu ve výši 300,00 Kč/m².



Vyjádření ORM:

Odbor rozvoje města	Vyjádření	Odůvodnění	Vyřizuje
oddělení územního plánování	z hlediska územního plánu s předloženým záměrem souhlasíme		Mgr. Hlíza
	z hlediska údržby komunikací a zeleně s předloženým záměrem souhlasíme		
oddělení investic	z hlediska připravovaných investic města souhlasíme s podmínkou	Souhlasíme za předpokladu, že nebude prodána část pozemku s technologií čerpací stanice.	Ing. Jelínek

Usnesením RM 2011-957/19 ze dne 12.09.2011 byla schválena úvodní cena pro jednání při prodeji pozemků v k. ú. Bojiště u Trutnova za pozemky [redacted] ve výši 300,00 Kč/m². Cena v místě a čase obvyklá bude zjištěna odhadem tržní hodnoty.

odd. pozemků:

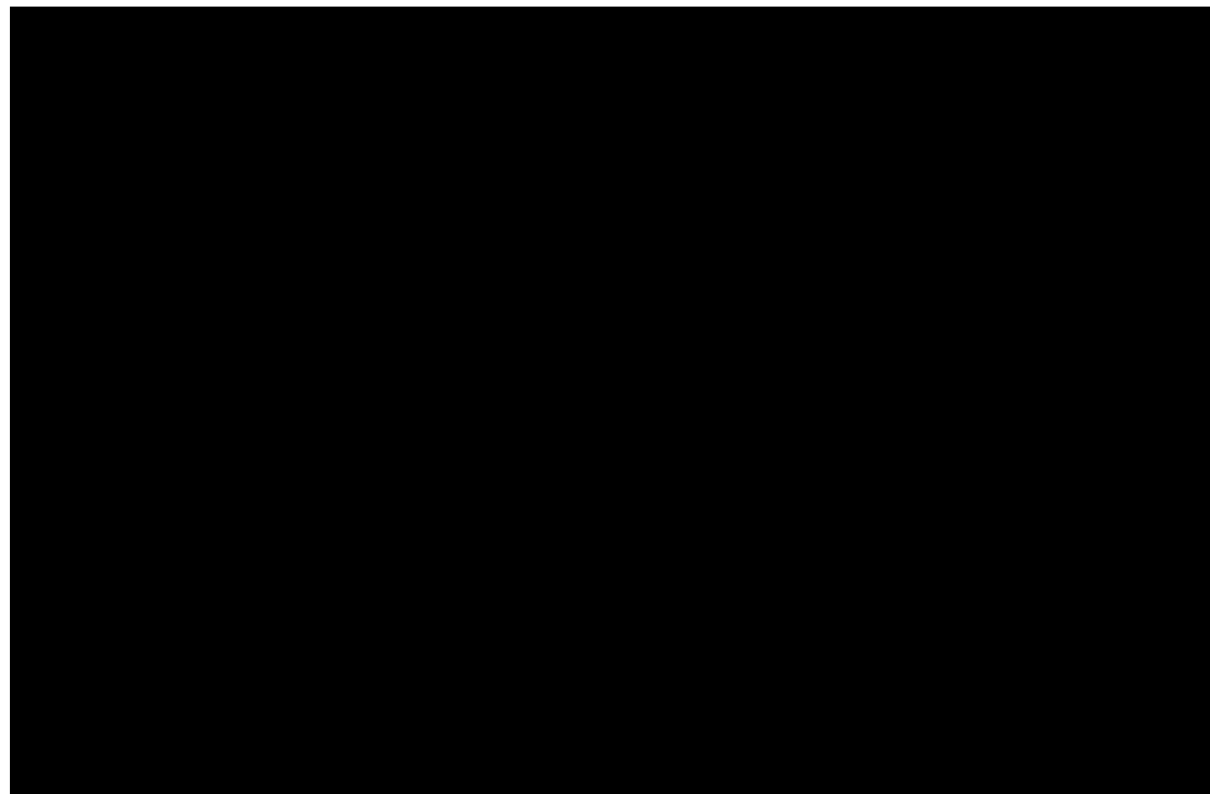
- technologie čerpací stanice je umístěna na části 117/1 v k. ú. Bojiště u Trutnova, která zůstane ve vlastnictví města.

Záměr města byl zveřejněn od 01.03.2017 do 17.03.2017. V době zveřejnění nebyly doručeny žádné námítky k záměru.

Předchozí usnesení	RM 2017-156/4, RM 2017-276/6
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova doporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit prodej části p. p. 117/1 (cca 40,00 m ²) v k. ú. Bojiště u Trutnova [REDACTED] za kupní cenu v místě a čase obvyklou, nejméně však za 300,00 Kč/m ² [REDACTED]. Náklady spojené s převodem hradí kupující.
Návrh na usnesení ZM	Zastupitelstvo města Trutnova schvaluje 01.01 prodej části p. p. 117/1 (cca 40,00 m²) v k. ú. Bojiště u Trutnova [REDACTED] [REDACTED] za kupní cenu v místě a čase obvyklou, nejméně však za 300,00 Kč/m² [REDACTED] [REDACTED]. Náklady spojené s převodem hradí kupující.

3)* (ž.č. 10/17) Pozemky - prodej

Žádost pana [redacted] o prodej podílu o velikosti 7294/39589 na [redacted] v k.ú. Trutnov za kupní cenu ve výši 250,00 Kč/m² jako pozemek pod domem.



Vyjádření ORM:

Odbor rozvoje města	Vyjádření	Odůvodnění	Vyřizuje
oddělení územního plánování	z hlediska územního plánu s předloženým záměrem souhlasíme		Mgr. Hlíza
	z hlediska údržby komunikací a zeleně s předloženým záměrem souhlasíme		
oddělení investic	z hlediska připravovaných investic města souhlasíme		Ing. Jelínek

Usnesením RM 2011-957/19 ze dne 12.09.2011 byla schválena úvodní cena pro jednání při prodeji pozemků v k. ú. Trutnov za pozemky pod domem ve výši 250,00 Kč/m². Cena v místě a čase obvyklá dle odhadu tržní hodnoty činí 250,00 Kč/m².

Odd. pozemků:

- žadatel koupil bytovou jednotku v domě [redacted] v k. ú. Trutnov,
- podíl na [redacted], příslušející k této bytové jednotce, je ve vlastnictví města Trutnova,
- jedná se o pozemek, který nemůže město využívat.

Záměr města byl zveřejněn od 01.02.2017 do 17.02.2017. V době zveřejnění nebyly doručeny žádné námítky k záměru.

Předchozí usnesení	RM 2017-66/2, RM 2017-277/6
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova doporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit prodej podílu o velikosti 7294/39589 na [REDACTED] (o celkové výměře 482,00 m ²) v k. ú. Trutnov panu [REDACTED] za kupní cenu v místě a čase obvyklou ve výši 250,00 Kč/m ² jako podíl na pozemku, příslušející k bytové jednotce ve vlastnictví kupujícího. Náklady spojené s převodem hradí kupující.
Návrh na usnesení ZM	Zastupitelstvo města Trutnova schvaluje 01.01 prodej podílu o velikosti 7294/39589 na [REDACTED] (o celkové výměře 482,00 m²) v k. ú. Trutnov [REDACTED] za kupní cenu v místě a čase obvyklou ve výši 250,00 Kč/m² jako podíl na pozemku, příslušející k bytové jednotce ve vlastnictví kupujícího. Náklady spojené s převodem hradí kupující.

4)* (ž.č. 18/16) Pozemky - nerealizované usnesení

=====

Na základě žádosti spolku Olfin Car Ski team, z.s., o uzavření smlouvy o právu stavby na části st.p. 5656 (cca 108 m²) a na části p.p. 1662 (cca 391 m²) v k.ú. Trutnov, na dobu určitou 30 let bez budoucího prodeje, za účelem rekonstrukce a modernizace zázemí lyžařských tratí, přijalo zastupitelstvo města Trutnova následující usnesení:

ZM_2016-64/2

st. p. 5656, p. p. 1662, k. ú. Trutnov

zastupitelstvo města

schvaluje

01.01

uzavření smlouvy o právu stavby k části st. p. 5656 (cca 108 m²) a k části p. p. 1662 (cca 391 m²) v k. ú. Trutnov se spolkem Olfin Car Ski team, z.s., na dobu určitou 30 let bez budoucího prodeje, za stavební plat ve výši 10,00 Kč/m²/rok + DPH, za účelem rekonstrukce a modernizace klubovny. Náklady spojené se zřízením práva stavby (daně, poplatky KÚ, atd.) hradí stavebník.

odd. pozemků:

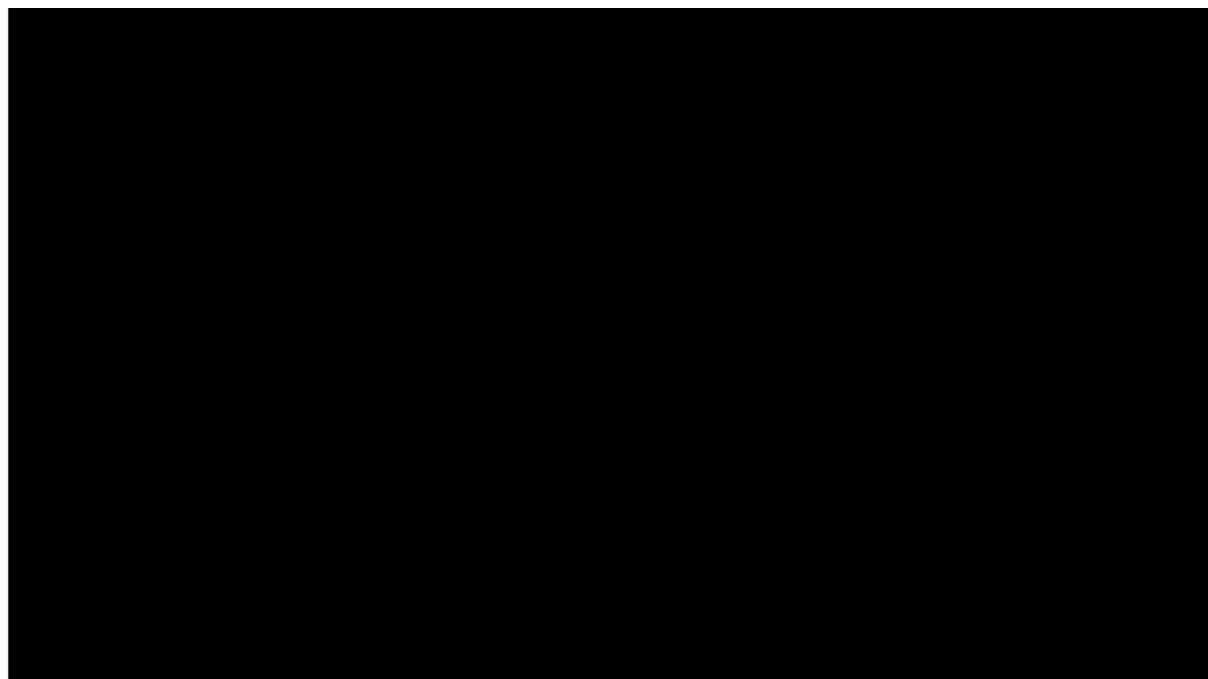
- na st. p. 5656 v k. ú. Trutnov stojí stavba bez čp/če, která je ve vlastnictví spolku Olfin Car Ski team, z.s.
- dle vyjádření Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov, nelze uzavřít smlouvu o právu stavby k pozemku ve vlastnictví města, na kterém je stavba jiného vlastníka, tj. Olfin Car Ski team, z.s.,
- právo stavby lze zřídit ke stavbě, která bude teprve na pozemku zřízena,
- je možné uzavřít smlouvu o právu stavby k pozemku na kterém je stavba, ale pouze v případě, že je stavba součástí pozemku, a tedy jednoho vlastníka,
- z uvedených důvodů navrhuje přijmout následující usnesení.

Předchozí usnesení	RM 2016-211/5, RM 2016-350/8, ZM 2016-64/2, RM 2017-331/7
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova doporučuje 01.01 zastupitelstvu města vzít na vědomí, že usnesení ZM 2016-64/2 nebylo realizováno.
Návrh na usnesení ZM	Zastupitelstvo města Trutnova bere na vědomí 01.01 že usnesení ZM 2016-64/2 nebylo realizováno.

5)* (ž.č. 269/16 a č. 47/17) Pozemky - prodej

1) Žádost m [redacted] o prodej st. p. 181/4 (133,00 m²) v k. ú. Voletiny za kupní cenu ve výši 125,00 Kč jako pozemek pod garáží.

2) Žádost pana [redacted] o prodej části st. p. 181/4 (cca 20,00 m²) v k. ú. Voletiny [redacted]



Vyjádření ORM:

Odbor rozvoje města	Vyjádření	Odůvodnění	Vyřizuje
oddělení územního plánování	z hlediska územního plánu s předloženým záměrem souhlasíme		Mgr. Hlíza
	z hlediska údržby komunikací a zeleně s předloženým záměrem souhlasíme		
oddělení investic	z hlediska připravovaných investic města souhlasíme		Ing. Jelínek

Usnesením RM 2011-957/19 ze dne 12.09.2011 byla schválena úvodní cena pro jednání při prodeji pozemků v integrovaných obcích za pozemky k rozšíření pozemku u domu ve výši 150,00 Kč/m². Cena v místě a čase obvyklá činí dle znaleckého posudku 150,00 Kč/m².

odd. pozemků:

- o prodej celé st. p. 181/4 v k. ú. Voletiny jako pozemek pod garáží si požádali [redacted] záměr byl zveřejněn od 01.02.2017 do 17.02.2017 (RM 2017-65/2),
- garáž není na celé st. p. 181/4, [redacted]

- záměr byl zaslán všem [redacted] v době zveřejnění záměru přišla námitka

- kontrolním měřením bylo zjištěno, že se jedná o část st. p. 181/4 o výměře cca 30,00 m²,
- žadatelé odsouhlasili kupní cenu ve výši dle znaleckého posudku, minimálně však za 150,00 Kč/m²,
- dle znaleckého posudku vypracovaného Ing. Josefem Faifrem činí cena obvyklá 150 Kč/m².

Záměr města byl zveřejněn od 15.03.2017 do 31.03.2017. V době zveřejnění nebyly doručeny žádné námítky k záměru.

Předchozí usnesení	RM 2017-65/2, RM 2017-218/5, RM 2017-332/7
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova doporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit prodej části st. p. 181/4 (cca 30,00 m ²) v k. ú. Voletiny [redacted] Náklady spojené s převodem hradí kupující. 01.02 zastupitelstvu města schválit prodej části st. p. 181/4 (cca 103 m ²) v k. ú. Voletiny [redacted] za kupní cenu v místě a čase obvyklou ve výši 150 Kč/m ² jako pozemek, na jehož části je postavená garáž. Náklady spojené s převodem hradí kupující.
Návrh na usnesení ZM	Zastupitelstvo města Trutnova schvaluje 01.01 prodej části st. p. 181/4 (cca 30,00 m²) v k. ú. Voletiny [redacted] Náklady spojené s převodem hradí kupující. 01.02 prodej části st. p. 181/4 (cca 103 m²) v k. ú. Voletiny [redacted] [redacted] za kupní cenu v místě a čase obvyklou ve výši 150 Kč/m ² jako pozemek, na jehož části je postavená garáž. Náklady spojené s převodem hradí kupující.