

REGULAČNÍ PLÁN TRUTNOV ČERVENÝ KOPEC

TEXTOVÁ ČÁST

02/2016

Ing. arch. Roman Žatecký, DRUPOS Trutnov, Horní Promenáda 150, 541 01 Trutnov
mobil 604931536, e-mail: zatecky@drupos.cz
IČO 13531212

a

Ing. arch. Pavel Tomek, Havlíčkova 13, 541 01 Trutnov
mobil 603501307, e-mail: tomek1@volny.cz
IČO 11602961

OBSAH REGULAČNÍHO PLÁNU

A. Textová část Změny č. 2 RP

- a) vymezení řešené plochy,
- b) podrobné podmínky pro vymezení a využití pozemků,
- c) podrobné podmínky pro umístění a prostorové uspořádání staveb veřejné infrastruktury,
- d) podrobné podmínky pro ochranu hodnot a charakteru území,
- e) podrobné podmínky pro vytváření příznivého životního prostředí,
- f) podrobné podmínky pro ochranu veřejného zdraví,
- g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a vymezení pozemků pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, s uvedením katastrálních území a parcelních čísel,
- h) vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením katastrálních území a parcelních čísel,
- i) výčet územních rozhodnutí, která regulační plán nahrazuje,
- j) údaje o počtu listů regulačního plánu a počtu výkresů grafické části.

Textová část Změny č. 2 RP dle rozsahu jím nahrazovaných územních rozhodnutí

- k) druh a účel umísťovaných staveb,
- l) podmínky pro umístění a prostorové uspořádání staveb, které nejsou zahrnuty do staveb veřejné infrastruktury, včetně urbanistických a architektonických podmínek pro zpracování projektové dokumentace a podmínek ochrany krajinného rázu (například uliční a stavební čáry, podlažnost, výšku zástavby, objemy a tvary zástavby, intenzitu využití pozemků),
- m) podmínky pro napojení staveb na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu,
- n) podmínky pro změnu využití území
- o) podmínky pro změnu vlivu užívání staveb na území,
- p) podmínky pro vymezená ochranná pásma,
- q) podmínky pro vymezení a využití pozemků územního systému ekologické stability,
- r) stanovení pořadí změn v území (etapizaci),
- s) vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení podle §117, odst.1 stavebního zákona.

Grafická část

- a) hlavní výkres,
- b) výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací - nedokládá se,
- c) výkres dopravní a technické infrastruktury - nedokládá se,
- d) regulační výkres,
- e) výkres parcelace a etapizace

A. Textová část Změny č. 2 RP

a) vymezení řešené plochy,

V prvním odstavci se mění a doplňuje text takto:

Město Trutnov má pro koordinaci a řízení územního rozvoje zpracovaný Územní plán Trutnov *a jeho Změnu č.1*. Zpracovatelem územního plánu Trutnov *i jeho Změny č.1* je firma TENET architektonický ateliér s. r. o., Horská 64, Trutnov.

Ve druhém odstavci se mění a doplňuje text takto:

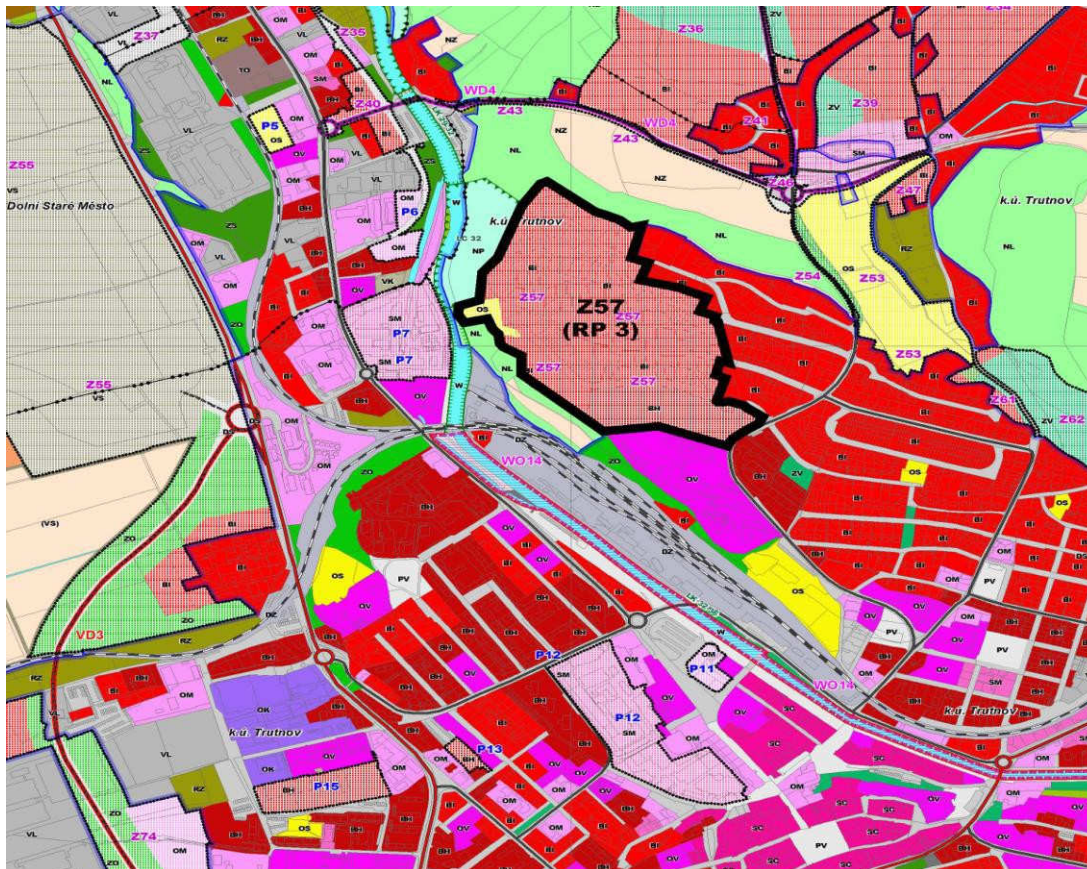
Územní plán Trutnov byl schválen Zastupitelstvem města Trutnov dne 19.9.2011 usnesením č. 2011-266/4 a vešel v platnost dne 5. 10. 2011. *Změna č.1 ÚP Trutnov byla schválena Zastupitelstvem města Trutnov dne 22.6.2015*

Ve třetím odstavci se mění a doplňuje text takto:

V rámci této územně plánovací dokumentace byla vymezena zastavitelná plocha označená jako Z57. Tato plocha byla vymezena s podmínkou vydání regulačního plánu (RP 3) pro rozhodování a změnách využití území. *Ve Změně č. 1 ÚP Trutnov již jen byla změněna hranice mezi stabilizovaným a rozvojovým územím dle stupně prostavěnosti této plochy.*

Vymezení řešené plochy:

Kraj: Královéhradecký
Obec: Trutnov, část obce Střední Předměstí
Katastrální území: Trutnov



Zdroj: Územní plán Trutnov, hlavní výkres, zpracovatel TENET architektonický ateliér s.r.o., 2011

Čtvrtý, pátý, šestý, sedmý a osmý odstavec se nemění:

Území řešené regulačním plánem Červený kopec Trutnov se v souladu se schváleným ÚP Trutnov nachází z hlediska prostorového uspořádání v centrální části města severně nad nádražím Českých drah.

Území patří svou polohou, která je pohledově exponována zejména z komunikace v ulici Krkonošská, jež je hlavní dopravní magistrálou protínající město Trutnov ve směru na Krkonoše a dále z vrchu Šibeník a Chmelnice mezi nejatraktivnější plochy pro bytovou výstavbu v druhém největším sídle královéhradeckého kraje. Jedná se o poměrně svažité území s jihozápadní až jižní expozicí ze severu a západu ohraničené lesem, z jihu areálem základní školou R. Frimla a z východu současnou novou zástavbou individuálních a atriových rodinných domků. Celkově se jedná o plochu o výměře 18,9 ha.

Zastupitelstvo města Trutnov se rozhodlo, pro tuto nejvýznamnější lokalitu individuální bytové výstavby, ať již svým rozsahem, či z pohledu krajinného rázu a celkového obrazu vnímání města Trutnova z dálkových pohledů, ale také souběžně z hlediska detailu prostorového a hmotového uspořádání vlastního organismu individuální bytové výstavby, pořídit regulační plán.

Dne 19. listopadu 2007 zastupitelstvo města Trutnov na svém zasedání vydalo formou opatření obecné povahy č. 01/2007 „Regulační plán Trutnov – Červený kopec“. Následně pak zastupitelstvo města Trutnov rozhodlo dne 13.12.2010 o pořízení změny č. 1 regulačního plánu Trutnov – Červený kopec.

Dne 14. dubna 2012 zastupitelstvo města Trutnov na svém zasedání vydalo formou opatření obecné povahy č. 01/2012/HLM „Změnu č. 1 Regulačního plánu Trutnov – Červený kopec“.

Devátý odstavec se kompletně ruší a nahrazuje se takto:

Regulačním plánem jsou řešeny p.p.č. ~~2656/1, 2656/27, 2656/28, 2656/29, 2656/44, 2656/99, 2656/100, 2656/101, 2656/102, 2656/104, 2656/105, 2656/106, 2656/107, 2656/108, 2656/109, 2656/123, 2656/286, 2656/287, 2656/288, 2656/289, 2656/290, 2656/291, 2656/292, 2656/293, 2656/294, 2656/295, 2656/296, 2656/297, 2656/298, 2656/299, 2656/300, 2656/301, 2656/302, 2656/303, 2656/305, 2656/306, 2656/307, 2656/308, 2656/309, 2656/310, 2656/311, 2656/312, 2656/313, 2656/314, 2656/315, 2656/316, 2656/317, 2656/318, 2656/319, 2656/320, 2656/321, 2656/322, 2656/323, 2656/324, 2656/325, 2656/326, 2656/327, 2656/328, 2656/329, 2656/330, 2656/331, 2656/332, 2656/333, 2656/334, 2656/335, 2656/336, 2656/337, 2656/338, 2656/339, 2656/340, 2656/341, 2656/342, 2656/343, 2656/344, 2656/345, 2656/346, 2656/347, 2656/348, 2656/349, 2656/350, 2656/351, 2656/352, 2656/353, 2656/354, 2656/355, 2656/356, 2656/357, 2656/358, 2656/359, 2656/360, 2656/361, 2656/362, 2656/363, 2656/364, 2656/365, 2656/366, 2656/367, 2656/368, 2656/369, 2656/370, 2656/371, 2656/372, 2656/373, 2656/374, 2656/375, 2656/376, 2656/377, 2656/378, 2656/379, 2656/380, 2656/381, 2656/382, 2656/384, 2656/385, 2656/386, 2656/387, 2656/388, 2656/389, 2656/390, 2656/391, 2656/392, 2656/393, 2656/394, 2656/395, 2656/396, 2656/397, 2656/398, 2656/399, 2656/400, 2656/401, 2656/402, 2656/403, 2656/404, 2656/405, 2656/406, 2656/407, 2656/408, 2656/409, 2656/410, 2656/411, 2656/412, 2656/413, 2656/414, 2656/415, 2656/416, 2656/417, 2656/418, 2656/419, 2656/420, 2656/421, 2656/422, 2656/423, 2656/424, 2656/425, 2656/426, 2656/427, 2656/428, 2656/429, 2656/430, 2656/431, 2656/432, 2656/433, 2656/434, 2656/435, 2656/436, 2656/437, 2656/438, 2656/439, 2656/440, 2656/441, 2656/442, 2656/443, 2656/444, 2656/446, .5684, .5736, .5741, .5766, .5789 v katastrálním území Trutnov č.769029.~~

V návaznosti na zkušenosti s uplatňováním Regulačního plánu a jeho změny č.1 požádal původní majoritní vlastník a současný vlastník zbylých parcel město Trutnov o pořízení změny č.2 Regulačního plánu Trutnov – Červený kopec“. Zastupitelstvo města Trutnov svým rozhodnutím č.j. 2015-260/5 ze dne 7.12.2015 o pořízení této změny.

b) podrobné podmínky pro vymezení a využití pozemků,

Vypouští se celý text prvního odstavce.

~~V souladu se s výrokovou částí regulačního plánu nechal majoritní vlastník NEW DILAC CZ, s.r.o. Trutnov oddělit a zapsat regulačním plánem vymezené parcely jak pro dopravní a technickou infrastrukturu, tak také pro výstavbu řadových a individuálních rodinných domů. Na základě tříleté zkušenosti se stavební činností v této exponované lokalitě rozhodlo zastupitelstvo města Trutnov o pořízení Změny č. 1 spočívající v navýšení počtu individuálních RD na úkor řadové výstavby, v drobných přesunech mezi funkčními plochami regulativů „A“ a „B“, ve vyregulování plochy pro terasové rodinné domy, ve vymezení nového dopravního napojení budoucího objektu Diving centra, (situovaného mimo vlastní řešené území RP) a v úpravě regulativů funkční plochy „E“.~~

Druhý odstavec se ruší a nahrazuje novým textem, který zní:

~~– funkční uspořádání území : Schválený regulační plán Trutnov – Červený kopec je zpracován v souladu s územním plánem města Trutnova schváleným 08. 10. 1998, v němž byla tato lokalita vymezena a charakterizována jako zóna bydlení – rodinné domy městského charakteru s podílem bydlení – bytové domy městského charakteru v jižní části a smíšenou funkcí bydlení a obchodu a s navazující stabilizovanou občanskou vybaveností v jihovýchodní části. Kontakt ploch pro bydlení se stávajícím lesem, za hranicí schváleného zastavitelného území, je řešen formou veřejné zeleně. V novém územním plánu Trutnov vydaném 19.9.2011 je tato lokalita vymezena jako zastavitelná plocha Z57 se základním využitím bydlení v rodinných nebo bytových se specifickou koncepční podmínkou týkající se dešťových vod, které budou zdrženy na pozemku.~~

- funkční uspořádání území : Schválený regulační plán Trutnov – Červený kopec a jeho Změna č.1 jsou zpracovány v souladu s územním plánem města Trutnova resp. jeho Změnou č.1, v němž byla tato lokalita vymezena jako zastavitelná plocha Z57 a charakterizována jako zóna bydlení – rodinné domy městského charakteru s podílem bydlení – bytové domy městského charakteru v jižní části a smíšenou funkcí bydlení a obchodu a s navazující stabilizovanou občanskou vybaveností v jihovýchodní části. Kontakt ploch pro bydlení se stávajícím lesem, za hranicí schváleného zastavitelného území, je řešen formou veřejné zeleně.

Vypouští se celý text třetího odstavce.

~~Nesporná atraktivita polohy Červeného kopce je částečně handicapována dosavadní dopravní přístupností – řešené území je dopravně přístupné odbočeními místních komunikací z páteřní městské komunikace ul. R. Frimla. Tato komunikace (již pod názvem Novodvorská) mimoúrovňově kříží železniční trať. V nedávné minulosti byly sice zvětšeny průjezdní profily a segregovány podchody pro pěší, vyústění na frekventovanou nábrežní komunikaci (Úpské nábreží) však z nedostatečných prostorových důvodů zůstalo beze změny.~~

Čtvrtý a pátý odstavec jsou beze změn:

Území je pohledově exponované z dálkových pohledů zejména z ulice Krkonošské a z vyhlídek Šibeníku a Chmelnice. Proto při vlastním řešení uličních a prostorových regulativů je vhodné navázat na kvalitní vilovou zástavbu sousední České čtvrti zejména z 30. a 40. let minulého století. Nepřípustné jsou bariéry řadových domků na horizontu území.

- ochrana přírody : Západní hranici řešeného území tvoří lokální biocentrum LC 32 místního ÚSES. Tomuto biocentru bylo podřízeno využití krajiny a způsob zástavby v kontaktních částech řešeného území. V rámci nově vydaného ÚP Trutnov byla upřesněna hranice tohoto biocentra.

V šestém odstavci se mění a doplňuje text takto:

V regulačním plánu jsou zachyceny plochy mimolesní zeleně v kontaktních plochách s lokálním biocentrem LC 32, v plochách pro sport a občanské vybavenosti a při pěších tazích. Tyto plochy pak mají funkci ochranné a veřejné zeleně *a Změnou č.2 nejsou dotčeny.*

Vypouští se celý text sedmého odstavce.

~~Stavební čáry jsou přednostně umísťovány mimo ochranná pásma pozemků plnicích funkci lesa. V kontaktních polohách funkční plochy terasových rodinných domů a několika západních parcel je ochranné pásmo lesa sníženo na průměrnou produkční výšku lesa – cca 15 až 20 m – ve vztahu na sklonitost terénu.~~

Osmý až jedenáctý odstavec jsou beze změn:

- urbanistická koncepce : řešeného území je dána pokračováním již realizované zástavby rodinných domů lokality Červený kopec a návazností na dopravní skelet ulic Fritzovy, Hüttlovy, Hornovy a Kiesewetrovy, z části již realizovaných ve směru JV- SZ.

Vzhledem ke konfiguraci terénu je převážná část nově navrhovaných ulic zokruhována. Řešeným územím jsou vedeny dvě souběžné pěší osy ve směru S – J, ke stávající občanské vybavenosti – základní škole a dále pak k centru města.

Návrh zástavby rodinných domů původního regulačního plánu vycházel z principu prostřídání rytmu izolovaných rodinných domů, dvojdomů a řadových rodinných domů v jednotlivých obytných skupinách vymezených navrhovanou dopravní obsluhností. V koncových a v nárožních pohledově exponovaných pozemcích jsou navrhovány rodinné domy individuální s členitějším půdorysným schématem.

V rámci celkové koncepce řešení byly vymezeny plochy pro občanskou vybavenost, sportovní a rekreační využití, pěší trasy a veřejnou zeleň, včetně alejí a soliterní zeleně.

V dvanáctém odstavci se mění a doplňuje text takto:

Pro přístupnost pozemků plnicích funkci lesa je navrženo ochranné pásmo v šíři 5,0 m podél hranic těchto pozemků. *Stavební čáry jsou přednostně umísťovány mimo ochranná pásma pozemků plnicích funkci lesa. V kontaktních polohách funkční plochy terasových rodinných domů a několika západních parcel je ochranné pásmo lesa sníženo na průměrnou produkční výšku lesa – cca 15 až 20 m - ve vztahu na sklonitost terénu.*

Přidává se třináctý odstavec, který zní:

- změny regulačního plánu :

V souladu se s výrokovou částí regulačního plánu nechal majoritní vlastník NEW DILAC CZ, s.r.o. Trutnov oddělit a zapsat regulačním plánem vymezené parcely jak pro dopravní a technickou infrastrukturu, tak také pro výstavbu řadových a individuálních

rodinných domů a provedl výstavby úplného rozsahu dopravní a technické infrastruktury

Přidává se čtrnáctý odstavec, který zní:

Na základě zkušenosti se stavební činností v této exponované lokalitě v souladu s Regulačním plánem a jeho Změnou č.1 rozhodlo zastupitelstvo města Trutnov o pořízení Změny č. 2 spočívající v náhradě řadových rodinných domů individuální výstavbo RD, v drobných přesunech mezi funkčními plochami regulativů „A“ a „B“, sloučení některých parcel ve prospěch individuálních rodinných domů s členitějším půdorysným schématem a ve změně využití původní funkční plochy „E“.

c) *podrobné* podmínky pro umístění a prostorové uspořádání staveb veřejné infrastruktury,

ŘEŠENÍ DOPRAVY –

První odstavec se ruší a nahrazuje novým textem, který zní:

~~Řešené území je dopravně zpřístupněno systémem stávajících místních komunikací navazujících na ulici Rudolfa Frimla, komunikace jsou v maximálně možném rozsahu zokruhané zejména z pohledu zimní údržby. Nezbytně nutné nezokruhané úseky komunikací, nutné pro ekonomickou zastavitelnost celého území, jsou minimalizovány.~~

Navrhovaná obslužná komunikace s jednostranným chodníkem bude sloužit pro obsluhu a zásobování výhledového potápěčského centra. Počítá se s obsluhou a zásobováním prostřednictvím osobních a dodávkových vozidel, podskupiny „O1“ a „O2“, s občasným pojezdem nákladních vozidel, podskupiny „N1“ (zásobování objektů a údržba komunikací). Tato obslužná komunikace navazuje na již dokončenou komunikaci „A1“, ukončenou malou okružní křižovatkou. Směrové řešení obslužné komunikace a chodníku vychází z navrhované zástavby potápěčského centra a z celkového urbanistického návrhu v daném území.

Návrh místních komunikací pro zástavbu bytovými a rodinnými domy, na Červeném kopci v Trutnově navázal na stávající zástavbu. Dopravní napojení obslužných komunikací („B1“, „B2“, „B3“ a „C1“) je provedeno na již realizované komunikace. V případě komunikace „A1“ se jedná o prodloužení stávající komunikace.

Nově navrhované komunikace jsou v maximálně možném rozsahu zokruhané zejména z pohledu zimní údržby. Nezbytně nutné nezokruhané úseky komunikací, nutné pro ekonomickou zastavitelnost celého území, jsou minimalizovány.

Komunikační řešení vychází ze dvou komunikací průjezdných a tří komunikací slepých, které budou ukončeny obratišti. Vzniklé křižovatky (jedna průsečná a dvě tvaru „T“) zajišťují dopravní napojení obslužných komunikací na stávající komunikační systém.

Souběžně s komunikacemi budou řešeny jednostranné chodníky. Komunikace a část chodníků jsou koordinovány s nově provedenými inženýrskými sítěmi a s budoucí zástavbou, zejména pak s předpokládanými vjezdy a vstupy.

Navrhované obslužné komunikace s jednostrannými chodníky budou sloužit pro obsluhu a zásobování bytových a rodinných domů. Počítá se s obsluhou a zásobováním prostřednictvím osobních a dodávkových vozidel, podskupiny „O1“ a „O2“, s občasným

pojezdem nákladních vozidel, podskupiny „N1“ (zásobování objektů a údržba komunikací). Vesměs se jedná o místní obslužné komunikace, funkční třídy „C3“, zpřístupňující objekty a území a ukončené někdy slepě. V případě komunikací „A1“, „B1“ a „C1“ se jedná o komunikace dvoupruhové, obousměrné. Komunikace „B2“ a „B3“ jsou jednopruhé, obousměrné.

Směrové řešení obslužných komunikací a chodníků vychází z navrhované zástavby bytových a rodinných domů a z celkového urbanistického návrhu v daném území.

Šířkové uspořádání místní obslužné komunikace „A1“, „B1“ a „C1“ vychází z kategorie MO-8/30, funkční třídy „C3“ (dle ČSN 73 6110). Šířkové uspořádání obslužných komunikací „B2“ a „B3“ odpovídá kategorii komunikace MO-5/30 – dle čl. 205, normy ČSN 73 6110.

Navrhované chodníky (podél MK) odpovídají režimu „A“, kde je případný protisměrný proud chodců a příčný pohyb bez potíží.

Výškově obslužné komunikace („A1“, „B1“, „B2“, „B3“ a „C1“) zohledňují sklonové poměry stávajících komunikací a konfiguraci terénu (vyrovnaná bilance zemních prací) s napojením na okolní vozovky. Výškový rozdíl mezi vozovkou a jednotlivými vjezdy je cca 50 mm, v místech pěších přechodů je předmětná podsázka snížena rampičkou na hodnotu 20 mm, při max. sklonu 5 % (dle Vyhl. č. 369/2001 Sb.).

Komunikace „A1“ - jedná se o pokračování realizované komunikace „A“ v odpovídajícím šířkovém uspořádání, s jednostranným chodníkem a s obratištěm. Obousměrná, dvoupruhová místní komunikace, šířky 7,00 m (2 x jízdní pruh 3,25 m a 2 x vodící proužek 0,25 m). Konstrukčně se počítá s vozovkou pro třídu dopravního zatížení TDZ IV (dle předpokládaných intenzit a skladby dopravního proudu). Komunikace „A1“ bude dopravně řešena přímými úseky a 2 směrovými oblouky.

Komunikace „B1“ a „C1“ - obě průjezdné komunikace budou napojeny na stávající komunikace „A“ a „C“, šířkovém uspořádání 7,00 m (2 x jízdní pruh 3,25 m a 2 x vodící proužek 0,25 m, s jednostranným chodníkem, š. 2,00 m. Obousměrné dvoupruhové místní komunikace. Konstrukčně se počítá s vozovkou pro třídu dopravního zatížení TDZ IV (dle předpokládaných intenzit a skladby dopravního proudu). Komunikace „B1“ a „C1“ budou řešeny přímými úseky a prostými kruhovými oblouky, bez přechodnic.

Komunikace „B2“ a „B3“ - obě budou navazovat (dopravním připojením tv. „T“) na místní komunikaci „B1“. Obousměrné, jednopruhé místní komunikace, šířky 4,00 m (jízdní pruh 3,50 m a 2 x vodící proužek 0,25 m) s úvratovými obratišti, na konci úseků. Konstrukčně se počítá s vozovkou pro třídu dopravního zatížení TDZ IV. Komunikace „B2“ a „B3“ jsou navrhovány přímými úseky a prostými kruhovými oblouky.

Součástí novostaveb místních obslužných komunikací je řešení odvodnění vozovky a to prostřednictvím uličních vpustí se sedimentačním prostorem, příp. odvodňovacích žlábků, s přípojkami do dešťové kanalizace. Alternativně lze použít obrubníkové kanálové vpustí rovné (podél chodníků).

V území se mohou nacházet stávající podzemní inženýrské sítě. Ochránění těchto stávajících inženýrských sítí bude řešeno žlábkem TK-2. Pro nové trasy kabelů budou založeny chráničky nové (DN 150 mm).

Doprava v klidu je u rodinných domů v souladu se stavebním zákonem a navazujícími vyhláškami řešena na pozemcích jednotlivých rodinných domů. Styčná komunikace u bytových domů (mimo řešené území RP) je navržena s příslušnými parkovacími plochami.

Systém (motorových) komunikací je doplněn o samostatné segregované pěší tahy ve směru ke škole a centru města.

V rámci Změny č.1 Regulačního plánu Trutnov - Červený kopec bylo navrženo odbočení z kruhového ukončení ulice Kiesewettrovy pro dopravní napojení výhledového potápěčského centra (dislokovaného již mimo řešené území). Toto napojení nemá vliv na platnou parcelaci pro RD, dotýká se pouze p.p.č. 2656/28.

ŘEŠENÍ TECHNICKÉHO VYBAVENÍ

ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ – *Je již dokončeno a nebude Změnou č. 2 RP dotčeno*

Zásobování elektrickou energií navazuje na stávající kabelovou síť ve správě ČEZ Distribuce, a.s., která je napájena z trafostanice TS č. 1221 (2 x 630 kVA).

Ve vazbě na etapizaci výstavby rodinných a bytových domů, bylo provedeno postupné rozšiřování a zokruhování stávajících a nových kabelových sítí distribučního rozvodu nn, nové napojení na novou TS na p.p.č. 2656/6, s rezervou pro další novou TS je při novém komunikačním skeletu potápěčského centra na p.p.č. 2565/28.

Elektrická energie se předpokládá převážně na vaření, osvětlení a drobné el. spotřebiče (případně 20 % na vytápění). Pro uvažovaných 161 bytových jednotek se předpokládá soudobý max. příkon (rodinné domy - st. el. "B" - $P_{b \max.} = \acute{a} 11 \text{ kW}$, soudobost 0,3 - ev. dle metodiky EGU Brno) $P_{b \max.} = 530 \text{ kW}$.

Předpoklad výstavby byl dle původního regulačního plánu situován do dvou etap – I. a II. etapy dle výkresové části - výkonově zhruba na jednu polovinu. Současný postup výstavby a zájem o ni ve Změně č.1 již předpokládá jen jednu etapu.

Napěťová soustava - distribuční vedení - 3 PEN AC 400/230 V 50 Hz / TN - C.

Nové komunikace budou napojeny na veřejné osvětlení dle požadavků správce VO.

Trasy, prostorová koordinace a ochranná pásma jsou závazná, dimenze budou upřesněny v rámci samotné realizace!

ZÁSOBOVÁNÍ TEPELNÝM MEDIEM –

Centrální zásobování teplem bylo řešeno ve studii bytových domů městského charakteru a smíšené funkce bydlení a služeb mimo řešené území, včetně navazující lokality Domova důchodců a 2 DPS na Humlově dvoře. V původním regulačním plánu byla zachována možnost pro celé území řešené regulačním plánem uvažovat se dvěma tepelnými medii : STL plynovody a CZT - teplovodními rozvod, kdy primární teplovod pro lokalitu by byl samostatnou akcí ČEZ, a.s. EPO Trutnov z místa napojení na stávající rozvody tepla u č.p. 372 u křižovatky ul. Hornoměstské, Dolnoměstské a Poříčské.

Druhý odstavec se ruší a nahrazuje novým textem, který zní:

~~Současný postup výstavby a zájem o ni ve Změně č.1 zachovává pro celé území řešené touto změnou již jen jedno tepelné médium : STL plyn~~

Současný postup výstavby a zájem o ni ve Změně č.1 zachoval pro celé území řešené touto změnou již jen jedno tepelné médium : STL plyn. Zůstává zachováno i pro Změnu č.2

STL PLYNOVODY–

Na základě strategického rozhodnutí investora technické infrastruktury bylo zvoleno jen toto jediné médium, které je již realizováno.

Dle požadavku investora byla ve fázi rozpracovanosti původního regulačního plánu vypracována plynofikace nové zástavby RD v lokalitě Červený kopec v Trutnově. Trasa jednotlivých plynovodů byla navržena na základě regulačního plánu umístění jednotlivých RD, komunikací, chodníků a veřejných ploch. Umístění hlavních řadů bylo řešeno s ohledem na požadavky budoucího provozovatele VČP, a.s. a platných norem a předpisů. Navržená plynofikace pokračuje napojením na stávající STL plynovody.

V celé nové lokalitě Červený kopec v Trutnově se jedná o středotlaké plynovody a plynovodní přípojky. V návaznosti na stávající STL řady, pokračují plynovody v dimenzi PE dn 90, PE dn 63 a nové STL PE dn 50. Všechny přípojky pro jednotlivé izolované rodinné domy, rodinné dvojdomy i řadové domy budou v dimenzi PE dn 32. Veškeré plynovodní potrubí je navrženo v materiálu PE 100 – SDR 11 a 17,6 - lineární polyetylén.

Všechny plynovodní přípojky jsou ukončeny HUP v pilířku na hranici jednotlivých pozemků. V pilířku pro HUP bude umístěn i regulátor tlaku plynu STL/NTL a plynoměr pro daný objekt.

Trasa navržených plynovodů byla umístěna především do chodníků, a to v min. vzdálenosti 1,0 m od možných plotů umístěných na hranici pozemků. Jednotlivé křížení plynovodů a přípojek komunikací je kolmé, s uložením plynovodního potrubí do ochranné trubky. Při styku s ostatními inženýrskými sítěmi bude nutné dodržení ČSN 73 60 05 – prostorové uspořádání sítí. Při křížení se stávajícími inženýrskými sítěmi je na novém plynovodu osazena ochranná trubka s min. přesahem 1,0m od hrany křížené sítě. Veškerá stavbou dotčená prostranství jsou veřejně přístupná.

STL plynovody jsou svým charakterem liniovou stavbou a jsou uloženy v celé délce v zemi.

Navržené světlosti projektovaného nového STL plynovodu a přípojek plynu, jakož i použití materiálu respektují požadavek investora a budoucího provozovatele plynovodu.

STL plynovod :	jmenovitý tlak	.....	300 kPa
	provozní tlak	.....	300 kPa
	protékající médium	.....	zemní plyn

plynovod dn 50x 4,6	.....	materiál PE 100 – SDR 11 lineární polyetylén
plynovod dn 63x 5,8	.....	materiál PE 100 – SDR 11 lineární polyetylén
plynovod dn 90x 5,2	.....	materiál PE 100 – SDR 17,6 lineární polyetylén
přípojky dn 32x 3,0	..... 183 ks	materiál PE 100 – SDR 11 lineární polyetylén

přípojky d_n 63x 5,8 5 ks materiál PE 100 – SDR 11 lineární polyetylén

Návrh tras plynovodů a přípojek byl vypracován na základě požadavků VČP,a.s. regionálního centra Dvůr Králové n.L., platných norem, technických pravidel a předpisů. Trasy, prostorová koordinace a ochranná pásma jsou závazná, dimenze budou upřesněny v rámci samotné realizace!

V rámci změny č.1 RP byly doplněny trasy 2 přípojek pro funkční plochu 235 terasových domů – na části p.p.č. 2656/28.

Vliv stavby na životní prostředí :

Plynovod uložený v zemi nebude bránit při provozu na místních komunikacích. Jeho provoz je nehlukný a nebude nepříznivě působit na životní prostředí. Naopak, při využití plynu pro otop dojde ke zlepšení ovzduší v obci snížením exhalací. Vzhledem k tomu, že plynovod bude v celé délce svařovaný, je těsný a není zdrojem úniků škodlivin do ovzduší ani do půdy. Při realizaci stavby je dodavatel povinen zajišťovat dodržování bezpečnostních předpisů a pracovních postupů.

Požární ochrana :

Řešení požární bezpečnosti plynovodů, kterými je dopravován zemní plyn, se musí v první řadě zaměřit na zvýšení bezpečnosti vlastního provozu. Je nutné předcházet havarijním stavům prováděním preventivních prohlídek zařízení. Shledané závady musí být ihned odstraněny.

Požárně-technické hodnoty zemního plynu :

Hutnost (vzduch = 1)	0,717 - 0,84
Bod vznícení	537°C
Dolní mez výbušnosti	4,0 % objemu
Horní mez výbušnosti	14,8 % objemu
Výhřevnost	38,1 MJ.m ⁻³
Hasební látka	voda, prášek

Územně plánovací dokumentace je zpracována dle příslušných předpisů a norem souvisejících, které svými požadavky na volbu trasy a technickými požadavky na materiály, zkoušky materiálů a zkoušky smontovaného potrubí zaručují i požární bezpečnost projektovaného zařízení.

V předložené dokumentaci jsou podmínky požární ochrany splněny. Pro provoz zařízení budou provozovatelem vypracovány provozní, bezpečnostní a protipožární předpisy a řády, případně budou upraveny stávající předpisy o nový stav.

Stanovení ochranných pásem :

STL plynovod je chráněn ochranným pásmem, ochrana jeho plynulého provozu je dána ČSN EN 12007 – 1 a zákonem č. 670/2004 Sb.

TEPLOVODY – netýká se území řešeného Regulačním plánem Trutnov - Červený kopec, teplovody zůstanou zachovány pouze pro bytové domy městského charakteru a

smíšené funkce bydlení a služeb mimo řešené území, včetně navazující lokality Domova důchodců a 2 DPS na Humlově dvoře.

ZÁSOBOVÁNÍ VODOU – není Změnou č.2 RP dotčeno a je již provedeno

V souběhu a s koordinací dle Regulačního plánu Trutnov - Červený kopec a akcí Čistá Horní Úpa je již realizováno.

Provedená stavba vodovodu umožní připojení plánovaných rodinných domů na stávající veřejné vodovodní rozvody. Účelem navrhovaných vodohospodářských objektů je zabezpečit vybudování infrastruktury inž. sítí pro bytovou zástavbu. Vybudování těchto objektů je tedy v souladu s požadavky na ochranu a tvorbu životního prostředí. Voda pro zásobování obyvatel bude odebírána z městského skupinového vodovodu.

S ohledem na výškové situování uvažované zástavby vzhledem ke stávajícímu vodojemu je nutné pro zásobování významné části navržené zástavby použít dříve vybudované vyšší tlakové vodovodní pásmo tak, aby v konečném řešení byly zabezpečeny odpovídající podmínky pro zásobování obyvatel vodou a protipožární zabezpečení navržené zástavby. Posílení stávajícího vyššího tlakového pásma pro rozvoj zástavby bude zabezpečeno výstavbou nové, resp. rekonstrukcí stávající tlakové stanice. V tomto případě kapacitně posílené vyšší tlakové pásmo zabezpečí zásobování vodou celé výše položené zástavby RD. Technicky je vyšší tlakové pásmo řešeno samostatným vodovodním rozvodem s posilovací automatickou stanicí s přívodem vody z hlavního zásobního řadu nižšího tlakového pásma (vodojem „Červený Kopec“). Níže položená zástavba (hranice tlakových pásem - cca 465m n.m.) v řešené lokalitě bude zásobována vodou ze stávajícího nižšího tlakového vodovodního pásma (vodojem „Červený Kopec“) napojením na stávající vodovodní uliční řady vybudované v rámci předchozích etap výstavby RD v lokalitě.

Vodovodní potrubí je navrženo v souladu s celkovou koncepcí řešení. Jedná se o běžné vodovodní potrubí situačně uložené v komunikacích v souběhu s kanalizačním potrubím při respektování normového uspořádání a koordinace s ostatními inž. sítěmi. Pro vodovodní potrubí je užito tvárné litiny profilů DN80 až DN150 (pro uliční rozvody) a potrubí PE (pro přípojky). Trasy, prostorová koordinace a ochranná pásma jsou závazná, dimenze budou upřesněny v rámci samotné realizace!

Pro posilování vody tlaku vyššího tlakového pásma byla rekonstruována – zkapacitněna stávající čerpací stanice (var.2) nebo bude vybudována a napojena nová čerpací stanice umístěná do armaturní komory stávajícího vodojemu „Červený Kopec“ (var.1). Provoz AT stanice je bezobslužný s občasnou kontrolou.

Požární ochrana

S ohledem na dodávku vody do vyššího tlakového pásma pomocí čerpání (možná kapacita AT stanice) je nutné počítat, že požární zajištění nové zástavby bude zabezpečeno venkovními hydranty, které nezabezpečí odpovídající tlak na výtoku a pro případný požární zásah bude použita mobilní čerpací technika. Hydranty v nadzemním provedení jsou situovány do veřejných prostranství se vzájemnou vzdáleností max. 400 m.

Ochranná pásma

Navržená potrubí v koordinaci s ostatními inž. sítěmi budou mít vlastní ochranná pásma ve vzdálenosti 1,0 m na každou stranu od obrysu potrubí, resp. zařízení.

Bilance potřeby vody

- prům. denní potřeba vody ... $Q_p = 210 \text{ m}^3/\text{den} = 2,4 \text{ l/s}$
- max. denní potřeba vody ... $Q_m = 315 \text{ m}^3/\text{den} = 3,6 \text{ l/s}$
- max. hodinová potřeba vody ... $Q_h = 28 \text{ m}^3/\text{h} = 7,8 \text{ l/s}$

V rámci Změny č.1 Regulačního plánu Trutnov - Červený kopec bylo navrženo odbočení z koncové větve vodovodního řadu ukončeného v kruhovém ukončení ulice Kiesewettry pro zásobování vodou výhledového potápěčského centra (dislokovaného již mimo řešené území). Toto napojení nemá vliv na platnou parcelaci pro RD, dotýká se pouze p.p.č. 2565/28

KANALIZACE – není Změnou č.2 RP dotčeno a je již provedeno

V souběhu a s koordinací dle Regulačního plánu Trutnov - Červený kopec a akcí Čistá Horní Úpa je již realizována.

Provedená stavba kanalizace řeší v souladu s kanalizačním generelem a předchozími záměry města vybudování nové části kanalizační sítě v městské části Červený Kopec. V současné době je v bezprostřední blízkosti řešené lokality vybudována systematická kanalizační síť města s napojením na komunální čistírnu odpadních vod v Trutnově - Bohuslavicích. Na tuto kanalizaci jsou nově navržené stoky napojeny. Výstavba kanalizačních řadů v lokalitě Červený Kopec zabezpečí vytvoření technické infrastruktury odpovídající současnému a především výhledovému rozvoji a stavu zástavby.

V souladu s koncepcí stávající městské kanalizační sítě je pro odvedení splaškových i dešťových odpadních vod navržena jednotná kanalizační síť uličních stok.

Jedná se o běžné kanalizační potrubí situačně uložené v komunikacích při respektování normového uspořádání a koordinace s ostatními inž. sítěmi.

Vlastní kanalizační potrubí je navrženo z kameninových trub s integrovaným spojem v profilech DN300 až DN600 (tř.160 - spojovací systém „C“) vyrobené v souladu s ČSN EN295 v celkové délce cca 2650 m. Uložení potrubí je řešeno běžným způsobem, s ohledem na zatížení, v závislosti na základových podmínkách a případném výskytu stálé hladiny podzemní vody. Na potrubí jsou vybudovány standardní vstupní revizní, resp. lomové šachty z prefabrikátů.

Na dolním konci je navržený systém uličních stok napojen na stávající městskou kanalizační síť jednotné kanalizace, která je ukončena komunální čistírnou odpadních vod.

Vedení tras - kanalizační stoky jsou v maximální možné míře situovány do tras budoucích komunikací při respektování spádových poměrů v území. Trasy, prostorová koordinace a ochranná pásma jsou závazná, dimenze budou upřesněny v rámci samotné realizace!

Objekty na kanalizaci - jedná se o revizní – vstupní a lomové šachty, které slouží k prohlídce, čištění, údržbě a větrání kanalizace. Nové šachty jsou navrženy v celoprefabrikovaném provedení (včetně šachtového dna) systému „EUROBETON“. Pro krytí vstupů šachet jsou navrženy kruhové poklopy příslušné zatěžovací třídy (D40). Veškeré betonové části konstrukcí budou opatřeny vnějším i vnitřním asfaltovým nátěrem SA4.

Pro napojení kanalizačních přípojek jsou vysazeny šikmé odbočky, případně budou odbočky u větších profilů provedeny navrtáním.

Kanalizace - slouží k odvedení všech odpadních splaškových i srážkových vod z příslušného povodí intravilánu města. Provoz kanalizačních stok je gravitační bez čerpání, výškové vedení stok umožňuje odvodnění další uvažované okolní zástavby.

Navržené kanalizační potrubí vyžaduje pravidelné revize a údržbu. Nové kanalizační potrubí bude včleněno do provozního systému stávající kanalizační sítě města včetně začlenění do provozního řádu kanalizace.

Řešené území se nachází ve svažité okrajové části města se stávající i současně probíhající postupnou individuální zástavbou rodinnými domy. Pro výstavbu kanalizačních potrubí je území volné a je tvořeno v rozhodujícím rozsahu v současnosti nezpevněnými a zatravněnými plochami budoucích komunikací.

Navržená potrubí mají vlastní ochranné pásmo v rozsahu 1,5m na každou stranu od obrysu potrubí (zařízení).

Účelem navržených kanalizačních stok je napojení a odvedení veškerých (splaškových i srážkových) odpadních vod z odvodňovaného území do systematické kanalizační sítě města, která je ukončena komunální čistírnou odpadních vod v Trutnově - Bohuslavicích. Vybudování objektů kanalizačních řadů je tedy v souladu s požadavky na rozvoj města a zlepšení životního prostředí. Stavba zabezpečila podmínky pro odpovídající odkanalizování příslušného povodí.

V rámci Změny č.1 Regulačního plánu Trutnov - Červený kopec bylo navrženo prodloužení koncové větve kanalizačního řádu ukončeného v kruhovém ukončení ulice Kiesewettrovy pro odkanalizování výhledového potápěčského centra (dislokovaného již mimo řešené území). Toto napojení nemá vliv na platnou parcelaci pro RD, dotýká se pouze p.p.č. 2565/28.

Pro odkanalizování funkční plochy terasových domů je rovnoběžně s p.p.č. 2446 ve vzdálenosti cca 10 m od této hranice navržena kanalizační stoka pokračující přes p.p.č. 2656/6 (již mimo území řešené Změnou č.1 RP-ČK) se zaústěním do stávající šachty vybudované v rámci akce Čistá Horní Úpa.

VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ A SLABOPROUD – není Změnou č.2 RP dotčeno a je již provedeno

Regulační plán v prostorové regulaci inženýrských sítí vytvořil dostatečné předpoklady i pro možnost uložení kabelů veřejného osvětlení a vybudování místní účastnické telefonní sítě.

NAKLÁDÁNÍ ODPADY – není Změnou č.2 RP dotčeno a je již provedeno

Ve městě Trutnově je prováděn svoz komunálního odpadu firmou Marius Pedersen na skládku komunálního odpadu v Bohuslavicích. Je rovněž zaveden systém separovaného sběru. Tento stávající způsob likvidace odpadu je rozšířen i na novou lokalitu zástavby bytových a rodinných domů řešených tímto regulačním plánem.

d) *podrobné* podmínky pro ochranu hodnot a charakteru území,

Návrh regulačního plánu Trutnov – Červený kopec vytvořil předpoklady k zabezpečení trvalého souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v řešeném území, zejména se zřetelem na péči o životní prostředí a ochranu jeho hlavních složek.

Území řešené regulačním plánem není zahrnuto do žádných nadregionálních systémů ochrany přírody a krajiny (KRNAP, CHOPAV, ÚTP NR – R ÚSES ČR...). Západní hranici řešeného území tvoří lokální biocentrum místního ÚSES - BC 32.

Ochrana kulturních památek je dána zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů. V řešeném území se nenachází žádná nemovitá kulturní památka zapsaná ve státním seznamu, ani památkově chráněné území. Ve vstupních patriích do lokality (v místě již zastavěném) je pietně upravené místo památníku selských bouří 1775.

Z hlediska ochrany případných archeologických památek je nutno před započítím zemních prací konzultovat otázky případného archeologického dozoru.

V rámci územního plánu Trutnov byla vymezena plocha řešená RP jako Z57 – s funkčním využitím BI – bydlení v rodinných domech – městské a příměstské. Schválené regulativy charakterizují toto území jako určené pro bydlení v rodinných domech městského typu s možností staveb a zařízení pro obchodní prodej, stravování a služby, které nesníží kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a svém okolí a jsou slučitelné s bydlením.

Svým urbanistickým umístěním s výhodným časoprostorovým napojením na dopravní terminály (železniční i autobusové nádraží) a zároveň i centrum města na straně jedné a přímou vazbou na přírodní prvky Červeného a Zeleného kopce v těsném okolí a krajinné prvky Dvorského lesa v blízkém okolí vytvářejí z této lokality jedno z nejcennějších území pro rodinné bydlení.

Sedmý odstavec se ruší a nahrazuje novým textem, který zní:

~~Území je pohledově exponované z dálkových pohledů zejména z ulice Krkonošské a z vyhlídek Šibeníku a Chmelnice. Proto při vlastním řešení uličních a prostorových regulativů je vhodné navázat na kvalitní vilovou zástavbu sousední České čtvrti zejména z 30. a 40. let minulého století. Nepřípustné jsou bariéry řadových domků na horizontu území~~

Území je pohledově exponované z dálkových pohledů zejména z ulice Krkonošské a z vyhlídek Šibeníku a Chmelnice. Proto při vlastním řešení uličních a prostorových regulativů je vhodné navázat na kvalitní vilovou zástavbu sousední České čtvrti zejména z 30. a 40. let minulého století. Nepřípustné jsou bariéry řadových domků na horizontu území a jako takové ani nebyly navrhovány. Změna č.2 RP zároveň ruší výstavbu řadových rodinných domů

e) *podrobné* podmínky pro vytváření příznivého životního prostředí,

Území řešené regulačním plánem není zahrnuto do žádných nadregionálních systémů ochrany přírody a krajiny (KRNAP, CHOPAV, ÚTP NR – R ÚSES ČR...). Západní hranici řešeného území tvoří lokální biocentrum místního ÚSES – LC 32. Tomuto biocentru je podřízeno využití krajiny a způsob zástavby v kontaktních částech řešeného území.

Hygienické ochranné pásmo vodojemu nezasahuje do řešeného území.

Regulační plán Trutnov - Červený kopec - Změna č.2

Odvedení veškerých (splaškových) odpadních vod z odvodňovaného území do systematické kanalizační sítě města, která je ukončena komunální čistírnou odpadních vod v Trutnově - Bohuslavicích je v souladu s požadavky na rozvoj města a zlepšení životního prostředí.

Rovněž řešením zásobování celé lokality teplem, ať již teplovody či STL plynovody dojde ke zlepšení ovzduší v obci snížením exhalací.

Součástí urbanistických prací na návrhu regulačního plánu a jeho Změny č.1 bylo i vytipování ploch mimolesní zeleně v kontaktních plochách s lokálním biocentrem, v plochách pro sport a občanské vybavenosti a při pěších tazích. Tyto plochy pak mají funkci ochranné a veřejné zeleně.

Geologické poměry v řešeném území byly postupně ověřovány při výstavbě základní školy, tělocvičny a současné výstavby rodinných domů. Ve střední, zejména jižní části, se jedná o území s vyšší hladinou spodní vody dané přirozenou geomorfologií tohoto území

Z hlediska posouzení rizika pronikání radonu z podloží (požadavky vyhlášky č. 76/1991 Sb. MZ ČR) lze řešené území charakterizovat nízkým až středním rizikem vnikání radonu z podloží do budov. Každá nová stavba musí být podmíněna návrhem příslušných ochranných opatření dle provedeného radonového průzkumu.

Ochrana ZPF je dána zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů. Zástavba Červeného kopce byla schválena v platném územním plánu Trutnova.

Devátý odstavec se ruší a nahrazuje novým textem, který zní:

~~Územní plán Trutnov byl schválen zastupitelstvem Trutnov dne 19. 9. 2011 usnesením č. 2011-266/4. Vzhledem k tomu, že zpracovaným regulačním plánem nedochází ke změně hranic zastavitelného území lokality, není zapotřebí zpracovávat samostatnou přílohu ZPF.~~

Územní plán Trutnov byl schválen zastupitelstvem Trutnov dne 19. 9. 2011 usnesením č. 2011-266/4. Změna č.1 ÚP Trutnov byla schválena Zastupitelstvem města Trutnov dne 22.6.2015. Vzhledem k tomu, že zpracovaným regulačním plánem nedochází ke změně hranic zastavitelného území lokality, není zapotřebí zpracovávat samostatnou přílohu ZPF.

Ochrana pozemků určených k plnění funkce lesa je dána zákonem č. 289/1995 Sb. (lesní zákon) ve znění pozdějších předpisů. Předpokladem řešení návrhu regulačního plánu je nezasahovat do těchto pozemků.

Stavební čáry regulačního plánu byly proto přednostně umísťovány mimo ochranná pásma pozemků plnících funkci lesa. V kontaktních polohách funkční plochy terasových rodinných domů a několika západních parcel je ochranné pásmo lesa sníženo na průměrnou produkční výšku lesa – cca 15 až 20 m - ve vztahu na sklonitost terénu. Zároveň byly vymezeny plochy pro dopravní a technickou obsluhu lesa, v šířkách 5,0 m od hranic těchto pozemků. Opět není nutno zpracovat samostatnou přílohu PPFL – viz. výše.

f) podmínky pro ochranu veřejného zdraví a pro požární ochranu,

Regulativy vyplývající ze schváleného územního plánu města charakterizují toto území jako stabilizované určené pro bydlení v bytových domech střední velikosti (v

jihovýchodní přilehlé části), rodinných domcích izolovaných, řadových i atriových s možností drobného obchodu, služeb, pensionů sportu (v řešené části) a školství (v jihovýchodní přilehlé části).

Druhý odstavec se ruší a nahrazuje novým textem, který zní:

~~Garáže pouze pro obyvatele v této zóně, menší řemeslná výroba a servisy. Jako nežádoucí zde je výroba většího rozsahu.~~

Pro stavebníky jednotlivých rodinných domů je závazný § 77 zákona č. 258/2000 Sb. Zde je definována povinnost stavebníka v případě již překročených hygienických limitů hluku v zájmovém území stavby navrhnout a realizovat protihluková opatření vlastní stavby. Neprovede-li stavebník dostatečná opatření k ochraně před hlukem, nemůže žádat, aby tato opatření provedl provozovatel, vlastník nebo správce zdroje hluku.

Vlastní regulační podmínky zakotvené v tomto regulačním plánu pak jako podmíněčně přípustné pro funkci bydlení rodinné domy městského charakteru charakterizují občanské vybavení, řemeslnou a drobnou výrobu a služby (přednostně vestavěné) na základě zákona č.455/1991 Sb. O živnostenském podnikání (živnostenský zákon) ve znění zák. č. 356/1999 Sb, bez zvýšených nároků na dopravu a splňujících požadavky nařízení vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací zařízení podporující rozvoj cestovního ruchu.

V souladu s nařízením vlády č. 491/2004 Sb., kterým se mění nařízení vlády č. 496/2000 Sb. byly vybrány živnosti přípustné pro funkci bydlení rodinné domy městského charakteru bez omezení a živnosti nepřípustné. Ostatní živnosti vždy budou vyžadovat samostatné územní a stavební řízení.

Viz. samostatná příloha textové části původního RP.

g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a vymezení pozemků pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, s uvedením katastrálních území a parcelních čísel,

V řešeném území nejsou vymezovány pozemky pro veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšné opatření, staveb k zajištění obrany a bezpečnosti státu a pro asanaci k nimž by bylo možné práva vyvlastnit.

h) vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením katastrálních území a parcelních čísel v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálních území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona,

V řešeném území nejsou vymezovány pozemky pro veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšné opatření, staveb k zajištění obrany a bezpečnosti státu a pro asanaci k nimž by bylo možné uplatnit předkupní právo.

i) výčet územních rozhodnutí, která regulační plán nahrazuje,

Celá plocha, která byla řešena původním Regulačním plánem, Změnou č.1 a touto Změnou č.2 je v územním plánu Trutnov vymezena jako zastavitelné území.

Regulační plán v souladu s platným ÚP Trutnov určil základní funkčně prostorové uspořádání jednotlivých pozemků, podmínky pro jejich využití, umístění staveb, omezení změn v jejich užívání, přístupy ke stavbám a jejich napojení na technické vybavení a dopravní řešení, určil regulační prvky plošného a prostorového uspořádání a architektonického řešení (uliční čáry a stavební čáry, výšky, objemy a tvary zástavby, ukazatele využití pozemků, nadzemní podlažnost a možné využití podzemí) a další podmínky pro umístění staveb, limity využití území.

REGULAČNÍ ČÁRA je čára vymežující maximální hranice zástavby

STAVEBNÍ ČÁRA je čára vymežující povinné umístění uličního průčelí objektu

NAVRŽENÉ POZEMKY jsou dány číslem pozemku a velikostí pozemku v m2

Šestý odstavec se ruší a nahrazuje novým textem, který zní:

~~CELKOVÉ POČTY NAVRHOVANÝCH STAVEB PRO BYDLENÍ RODINNÝCH DOMŮ + OV :~~

Izolované rodinné domy	115
Rodinné dvojdomy	4 – tj. 8 rodinných domů
Řadové rodinné domy	17
Terasové rodinné domy	není specifikováno

~~Celkem rodinných domů 140~~

~~Příčemž číslování původních RD bylo 001 – 161, číslování nových RD je 201 – 235 (210 neobsazeno)~~

~~Celkem
objektů občanského vybavení 1~~

CELKOVÉ POČTY NAVRHOVANÝCH STAVEB PRO BYDLENÍ - RODINNÝCH DOMŮ + OV :

	<i>RP ČK</i>	<i>Změna č.1</i>	<i>Změna č.2</i>
<i>Izolované rodinné domy</i>	<i>94</i>	<i>115</i>	<i>121</i>
<i>Rodinné dvojdomy</i>	<i>8 - tj. 16 RD</i>	<i>4 - tj. 8 RD</i>	<i>2 - tj. 4 RD</i>
<i>Řadové rodinné domy</i>	<i>51</i>	<i>17</i>	<i>0</i>
<i>Terasové rodinné domy</i>	<i>-----</i>	<i>není specifikováno</i>	<i>-----</i>
<i>Celkem rodinných domů</i>	<i>161</i>	<i>140</i>	<i>125</i>

Příčemž číslování původních RD bylo 001 – 161, číslování nových RD ve Změně č.1 je 201 – 235 (210 neobsazeno) a ve Změně č.2 236 – 257

Celkem

objektů občanského vybavení 1 1 0

Dle §77 zákona č.183/2006 Sb. (stavební zákon) nahrazuje Regulační plán Trutnov – Červený kopec po Změně č. 1 a Změně č. 2 regulačního plánu územní rozhodnutí:

- odst.1a) - rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (veřejné dopravní a technické infrastruktury) :

- komunikace
- vodovody
- kanalizace (v rámci akce Čistá Horní Úpa)
- plynovody
- celé soustavy elektrické sítě (NN, VN, VO, slaboproud)

v souladu s grafickou částí (koordináční výkres a přílohy regulačního plánu.

- odst.1b) - rozhodnutí o změně využití území ploch dopravní a technické infrastruktury (§8 a §9 vyhl. č.501/2006Sb.) v souladu s grafickou částí

Jedenáctý odstavec se ruší a nahrazuje novým textem, který zní:

~~-odst.1d) – rozhodnutí o dělení a scelování pozemků stávajících p.p.č. :~~

~~2656/28, 2656/100, 2656/287, 2656/288, 2656/289, 2656/291, 2656/292, 2656/293, 2656/307, 2656/308, 2656/309, 2656/317, 2656/318, 2656/319, 2656/320, 2656/321, 2656/322, 2656/328, 2656/329, 2656/330, 2656/331, 2656/332, 2656/333, 2656/342, 2656/343, 2656/344, 2656/345, 2656/346, 2656/347, 2656/359, 2656/360, 2656/361, 2656/362, 2656/363, 2656/364, 2656/365, 2656/373, 2656/385, 2656/386, 2656/389, 2656/390, 2656/392, 2656/427, 2656/428, 2656/429, 2656/430, 2656/431, 2656/432, 2656/433, 2656/434, 2656/435, 2656/436, 2656/437, 2656/438, 2656/439, 2656/440.~~

~~v souladu s grafickou částí (regulační výkres).~~

~~- odst.1d) - rozhodnutí o dělení a scelování pozemků stávajících p.p.č. :~~

~~2656/290, 2656/291, 2656/296, 2656/297, 2656/355, 2656/356, 2656/358, 2656/366, 2656/376, 2656/377, 2656/405, 2656/406, 2656/407, 2656/408, 2656/409, 2656/410, 2656/411, 2656/412, 2656/413, 2656/414, 2656/415, 2656/416, 2656/417, 2656/421, 2656/422, 2656/423, 2656/424, 2656/425, 2656/427, 2656/430.~~

~~v souladu s grafickou částí (regulační výkres).~~

j) údaje o počtu listů regulačního plánu a počtu výkresů grafické části.

První odstavec se ruší a nahrazuje novým textem, který zní:

~~Regulační plán obsahuje 24 stran textové části a 5 výkresů.~~

Regulační plán obsahuje 1+11 stran textové části a 5 výkresů.

1. Textová část Změny č.2 RP dle *podle* rozsahu *navržené regulace, zejména podle* jím nahrazovaných územních rozhodnutí

a) druh a účel umísťovaných staveb,

- b) podmínky pro umístění a prostorové uspořádání staveb, které nejsou zahrnuty do staveb veřejné infrastruktury, včetně podmínek ochrany navrženého charakteru území, zejména ochrany krajinného rázu (například uliční a stavební čáry, podlažnost, výšku zástavby, objemy a tvary zástavby, intenzitu využití pozemků),
- c) podmínky pro napojení staveb na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu,
- ~~Původní odrážka d) se nahrazuje novou odrážkou d) s následujícím textem:~~
- ~~d) podmínky pro změny staveb a změny vlivu staveb na využití území,~~
- d) podmínky pro změnu využití území,*

Původní odrážka e) se nahrazuje novou odrážkou e) s následujícím textem:

- ~~e) podmínky pro vymezená ochranná pásma,~~
- e) podmínky pro změnu vlivu užívání staveb na území*

Původní odrážka f) se nahrazuje novou odrážkou f) s následujícím textem:

- ~~f) podmínky pro vymezení a využití pozemků územního systému ekologické stability,~~
- f) podmínky pro vymezená ochranná pásma,*

Původní odrážka g) se nahrazuje novou odrážkou g) s následujícím textem:

- ~~g) stanovení pořadí změn v území (etapizaci),~~
- g) podmínky pro vymezení a využití pozemků územního systému ekologické stability,*

Původní odrážka h) se nahrazuje novou odrážkou h) s následujícím textem:

- ~~h) vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení podle §117, odst.1 stavebního zákona.~~
- h) stanovení pořadí změn v území (etapizaci),*

Za odrážku h) se vkládá nová odrážka i) s následujícím textem:

- i) vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení podle §117, odst.1 stavebního zákona.*

a) druh a účel umíst'ovaných staveb,

Pouze objekty staveb veřejné infrastruktury -

- komunikace
- vodovody
- kanalizace (v rámci akce Čistá Horní Úpa)
- plynovody
- veřejné osvětlení

- b) podmínky pro umístění a prostorové uspořádání staveb, které nejsou zahrnuty do staveb veřejné infrastruktury, včetně *urbanisticky a architektonických podmínek pro zpracování projektové dokumentace a podmínek ochrany navrženého charakteru území, zejména ochrany krajinného rázu (například uliční a stavební čáry, podlažnost, výšku zástavby, objemy a tvary zástavby, intenzitu využití pozemků) vzdálenost stavby od hranic pozemků a sousedních staveb, půdorysnou velikost stavby, podlažnost, výšku, objem a tvar stavby, základní údaje o kapacitě stavby, určení částí pozemku, které mohou být zastavěny, zastavitelnost pozemku dalšími stavbami)***

V návaznosti na Změnu č.1 ÚP Trutnov byl celý odstavec s jednotlivými odrážkami zrušen a nahrazen novým textem, který zní:

ZÁVAZNÉ REGULATIVY (nenahrazující územní rozhodnutí pro stavby pro bydlení a občanskou vybavenost městského významu):

BI – BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH – MĚSTSKÉ A PŘÍMĚSTSKÉ

Hlavní využití:

~~-bydlení v rodinných domech městského typu.~~

Přípustné využití:

~~-stavby rodinných domů městského typu,
-dětská hřiště,
-plochy zeleně s městským mobiliářem.~~

Nepřípustné využití:

~~-stavby srubového typu,
-veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a
podmínečně přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím.~~

Podmínečně přípustné využití:

~~-stavby a zařízení související dopravní a technické infrastruktury, které nesníží
kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a svém okolí,
-stavby a zařízení pro obchodní prodej, stravování a služby, které nesníží kvalitu
- prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a svém okolí a jsou slučitelné
s bydlením,
-služební byty ve stavbách a zařízeních pro obchodní prodej, stravování a služby,
-zařízení pro obchodní prodej, služby a ubytování, které je možno provozovat
v rodinném domě, nesmí snížit kvalitu prostředí a pohodu bydlení v rodinném
domě, vymezené ploše a svém okolí.~~

Podmínky prostorového uspořádání:

~~-koeficient míry zastavění plochy $KZP = 0,25$,
-výšková hladina zástavby se stanovuje 10,0 m nad rostlý (okolní) terén,
-pro parkovací a odstavná stání u rodinných domů se stanovuje požadavek 1,5
stání na 1 byt, 1 stání na 4 lůžka pro ubytování, pro ostatní zařízení provozované
v rodinném domě se stanovují normové požadavky na parkování a odstavná
stání,
-odstavení vozidel (parkovací a odstavná stání) musí být na vlastním pozemku
stavby,
-minimální velikost pozemku pro rodinný dům v zastavitelné ploše 1000 m^2 ,
-minimální velikost pozemku pro stavby pro obchodní prodej, stravování nebo
pro služby 1000 m^2 ,
-stavby pro obchodní prodej, stravování a služby objemově nesmí převýšit hmotu
rodinných domů ve svém okolí.~~

BI - BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH MĚSTSKÉ A PŘÍMĚSTSKÉ – (BI)

Hlavní využití:

- bydlení v rodinných domech.

Přípustné využití:

- stavby rodinných domů,

Regulační plán Trutnov - Červený kopec - Změna č.2

- stavby plnící doplňkovou funkci k rodinnému domu (garáže, pergoly, terasy, zimní zahrady, bazény, zahradní altány, kolny),
- dětská hřiště,
- plochy zeleně s městským mobiliářem.

Nepřípustné využití:

- stavby srubového typu,
- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněčně přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení související dopravní a technické infrastruktury, které nesníží kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a svém okolí,
- stavby a zařízení pro obchodní prodej, stravování a služby, které nesníží kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a svém okolí a jsou slučitelné s bydlením,
- služební byty ve stavbách a zařízeních pro obchodní prodej, stravování a služby, - zařízení pro obchodní prodej, služby a ubytování, které je možno provozovat v rodinném domě, nesmí snížit kvalitu prostředí a pohodu bydlení v rodinném domě, vymezené ploše a svém okolí.

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient míry zastavění plochy KZP = 0,40,
- výšková hladina zástavby mimo objekty rodinných domů se stanovuje max. na dvě nadzemní podlaží,
- pro parkovací a odstavná stání u rodinných domů se stanovuje požadavek 1,5 stání na 1 byt, 1 stání na 4 lůžka pro ubytování, pro ostatní zařízení provozované v rodinném domě se stanovují normové požadavky na parkování a odstavná stání,
- odstavení vozidel (parkovací a odstavná stání) musí být na vlastním pozemku stavby,
- minimální velikost pozemku pro rodinný dům v zastavitelné ploše – 1000 m²,
- minimální velikost pozemku pro stavby pro obchodní prodej, stravování nebo pro služby – 1000 m², ve výjimečných případech (například u hranic plochy, na konci řady apod.) je přípustná i menší velikost, - stavby pro obchodní prodej, stravování a služby objemově nesmí převýšit hmotu rodinných domů ve svém okolí.

V prvním odstavci se mění a doplňuje text takto:

„A“ – STAVBY PRO BYDLENÍ - RODINNÉ DOMY STŘEDNÍ VELIKOSTI,

První odstavec se ruší a nahrazuje novým textem, který zní:

~~přízemní s využitým podkrovím, přípustné podsklepení (ve vztahu na konfiguraci a sklon pozemku), střechy sedlové, hřeben kolmo k ose přilehlé komunikace (s výjimkou RD č. 141), sklon střech 40° – 43°, výška římsy do 4,50 m, využití pozemku do 26%, vybrané objekty možno i na celém půdorysu střechy ploché (RD č. 008, 015, 016, 027, 087, 088,), 2-odstavné plochy – z toho min. 1 garáž samostatně stojící, sklon střech 15° 18°, či vestavěné nebo přistavěné střecha plochá nebo totožného sklonu s hlavním objektem.~~

přízemní s přípustným využitím podkroví, přípustné podsklepení (ve vztahu na konfiguraci a sklon pozemku), střechy sedlové, hřeben kolmo k ose přilehlé komunikace (s výjimkou RD č. 141), sklon střech 40° - 43°, výška římsy do 4,50 m od úrovně 1. NP, využití pozemku do 26% (půdorysný průmět všech staveb o výšce nad 1,00 m od ÚT), u pozemkových parcel plochy do 500 m² se využití pozemku připouští do max. 30%, u pozemkových parcel plochy nad 1 000

Regulační plán Trutnov - Červený kopec - Změna č.2

m² se využití pozemku připouští do max. 24%. Vybrané objekty možno i na celém půdorysu střechy ploché (RD č. 008, 015, 016, 027, 087, 088), 2 odstavňé plochy – z toho min. 1 garáž samostatně stojící, sklon střech 15°-18°, či vestavěné nebo přístavěné střecha plochá nebo totožného sklonu s hlavním objektem.

Uliční a stavební čáry jednotlivých staveb pro bydlení jsou dané výkresovou částí regulačního plánu !

Vkládá se třetí odstavec:

Stavba pro bydlení musí mít odstupy vždy min. 3,5 m od hranic společných se sousedními pozemky RD.

Vkládá se čtvrtý odstavec:

Pro omezení terénních úprav (navážek) se stanovuje max. výška hřebene RD do 11,00 m nad přilehlou niveletu komunikace. Maximální plocha navážek vyšších než 1,00 m nesmí přesahovat 20% zbylé nezastavěné plochy pozemku.

Původní třetí odstavec se nemění a posouvá jako pátý:

Garáže na pozemcích rodinných domů samostatně stojící, či vestavěné, musí mít čelní líc fasády vždy min.2,0 m od hranice pozemků RD při komunikacích.

Původní čtvrtý odstavec se mění a doplňuje takto a posouvá jako šestý:

Oplocení ze stran ke komunikacím bude se soklovou podezdívkou a výplní, gabionové bloky přerušené zelení, kamenné nebo cihlové zdi o celkové výšce oplocení 1200 – 1800 mm, branky a vjezdy na pozemky s výplní. V ul. Schwantnerově při vnějším oblouku komunikace je přípustné rovněž oplocení pletivem bez soklové podezdívky.

Původní pátý odstavec se nemění a posouvá jako sedmý:

Oplocení ostatní může být též pletivo na sloupcích či v rámech o celkové výšce oplocení 1200 – 1800 mm. Je vhodné jeho doplnění zelení či živými ploty.

„A1“ – STAVBY PRO BYDLENÍ - RODINNÉ DOMY STŘEDNÍ VELIKOSTI,

První odstavec se ruší a nahrazuje novým textem, který zní:

~~přízemní s využitím podkrovím, přípustné podsklepení (ve vztahu na konfiguraci a sklon pozemku), střechy sedlové, hřeben alt. rovnoběžně s osou přilehlé komunikace, sklon střech 40°–43°, výška římsy do 4,50 m, využití pozemku do 26 %, 2 odstavňé plochy – z toho min. 1 garáž samostatně stojící, sklon střech 15°–18°, či vestavěné nebo přístavěné střecha plochá nebo totožného sklonu s hlavním objektem. Jedná se o tzv. přechodové objekty, které mohou mít regulaci přízpusobenu sousednímu návaznému objektu („A“ nebo „B“) v příslušné uliční nebo stavební čáře.~~

přízemní s přípustným využitím podkroví, přípustné podsklepení (ve vztahu na konfiguraci a sklon pozemku), střechy sedlové, hřeben alt. rovnoběžně s osou přilehlé komunikace, sklon střech 40° - 43°, výška římsy do 4,50 m od úrovně 1. NP, využití pozemku do 26 % (půdorysný průmět staveb ve výšce nad 1,00 m od ÚT), u pozemkových parcel do plochy 500 m² se využití pozemku připouští do max. 30%, u pozemkových parcel plochy nad 1 000 m² se využití pozemku připouští do max. 24%. 2 odstavňé plochy – z toho min. 1 garáž samostatně stojící, sklon střech 15°-18°, či vestavěné nebo přístavěné střecha plochá nebo totožného sklonu s hlavním objektem. Jedná se o tzv. přechodové objekty, které mohou mít regulaci

přizpůsobenu sousednímu návaznému objektu („A“ nebo „B“) v příslušné uliční nebo stavební čáře.

Uliční a stavební čáry jednotlivých staveb pro bydlení jsou dané výkresovou částí regulačního plánu !

Vkládá se třetí odstavec:

Stavba pro bydlení musí mít odstupy vždy min. 3,5 m od hranic společných se sousedními pozemky RD.

Vkládá se čtvrtý odstavec:

Pro omezení terénních úprav (navážek) se stanovuje max. výška hřebene RD do 11,00 m nad přilehlou niveletu komunikace. Maximální plocha navážek vyšších než 1,00 m nesmí přesahovat 20% zbylé nezastavěné plochy pozemku.

Původní třetí odstavec se nemění a posouvá jako pátý:

Garáže na pozemcích rodinných domů samostatně stojící, či vestavěné, musí mít čelní líc fasády vždy min.2,0 m od hranice pozemků RD při komunikacích.

Původní čtvrtý odstavec se mění a doplňuje takto a posouvá jako šestý:

~~Oplocení ze stran ke komunikacím bude se soklovou podezdívkou a výplní o celkové výšce oplocení 1200 – 1800 mm, branky a vjezdy na pozemky s výplní.~~

Oplocení ze stran ke komunikacím bude se soklovou podezdívkou a výplní, gabionové bloky přerušené zelení, kamenné nebo cihlové zdi o celkové výšce oplocení 1200 – 1800 mm, branky a vjezdy na pozemky s výplní. V ul. Schwantnerově při vnějším oblouku komunikace je přípustné rovněž oplocení pletivem bez soklové podezdívky.

Původní pátý odstavec se nemění a posouvá jako sedmý:

Oplocení ostatní může být též pletivo na sloupcích či v rámech o celkové výšce oplocení 1200 – 1800 mm. Je vhodné jeho doplnění zelení či živými ploty.

První odstavec se ruší a nahrazuje novým textem, který zní:

~~„B“ – STAVBY PRO BYDLENÍ – RODINNÉ DOMY INDIVIDUÁLNÍ, členitější půdorysné schéma, přízemní s využitým podkrovím, přípustné podsklepení (ve vztahu na konfiguraci a sklon pozemku), střechy sedlové a stanové, či jejich průniky, sklon střech cca 40° – 43°, na menší části půdorysu možno střechy ploché, vybrané objekty možno i střechy ploché na celém půdorysu (RD č. 091, 213, 234), výška římsy do 5,50 m, využití pozemku do 20%, 2 odstavné plochy – z toho min. 1 garáž samostatně stojící, sklon střech 15° – 18°, či vestavěné nebo přistavěné střecha plochá nebo totožného sklonu s hlavním objektem.~~

„B“ – STAVBY PRO BYDLENÍ - RODINNÉ DOMY INDIVIDUÁLNÍ, členitější půdorysné schéma, přízemní s přípustným využitím podkroví, přípustné podsklepení (ve vztahu na konfiguraci a sklon pozemku), střechy sedlové a stanové, či jejich průniky, sklon střech cca 40° - 43°, na menší části půdorysu možno střechy ploché, možno i střechy ploché na celém půdorysu, výška římsy do 5,50 m *od úrovně 1. NP*, využití pozemku do 20% *(půdorysný průmět staveb ve výšce nad 1,00 m od ÚT)*, u pozemkových parcel do plochy 1000 m² se využití pozemku připouští do max. 24%. 2 odstavné plochy – z toho min. 1 garáž

samostatně stojící, sklon střech 15°-18°, či vestavěné nebo přistavěné střecha plochá nebo totožného sklonu s hlavním objektem.

Jedná se vzhledem k umístění v lokalitě o významné stavby dle § 18 zák. č.360 /92 Sb. v platném znění.

Vkládá se třetí odstavec:

Uliční a stavební čáry jednotlivých staveb pro bydlení jsou dané výkresovou částí regulačního plánu !

Vkládá se čtvrtý odstavec:

Stavba pro bydlení musí mít odstupy vždy min. 3,5 m od hranic společných se sousedními pozemky RD. Pro omezení terénních úprav (navážek) se stanovuje max. výška hřebene RD do 11,00 m nad přílehlou nivelitu komunikace. Maximální plocha navážek vyšších než 1,00 m nesmí přesahovat 20% zbylé nezastavěné plochy pozemku.

Původní třetí odstavec se mění a doplňuje takto a posouvá jako pátý:

~~Oplocení ze stran ke komunikacím bude se soklovou podezdívkou a výplní o celkové výšce oplocení 1200 – 1800 mm, branky a vjezdy na pozemky s výplní.~~

Oplocení ze stran ke komunikacím bude se soklovou podezdívkou a výplní, gabionové bloky přerušené zelení, kamenné nebo cihlové zdi o celkové výšce oplocení 1200 – 1800 mm, branky a vjezdy na pozemky s výplní. V ul. Schwantnerově při vnějším oblouku komunikace je přípustné rovněž oplocení pletivem bez soklové podezdívky.

Původní čtvrtý odstavec se nemění a posouvá jako sedmý:

Oplocení ostatní může být též pletivo na sloupcích či v rámech o celkové výšce oplocení 1200 – 1800 mm. Je vhodné jeho doplnění zelení či živými ploty.

První odstavec se ruší a nahrazuje novým textem, který zní:

~~„C“ – STAVBY PRO BYDLENÍ – RODINNÉ DVOJDOMY, přízemní s využitým podkrovím, přípustné podsklepení (ve vztahu na konfiguraci a sklon pozemku), střechy sedlové, hřeben souběžně s přílehlou komunikací, sklon střech cca 40° – 43°, výška římsy do 5,50 m, využití pozemku do 32%, garáže vestavěné či přistavěné střecha plochá nebo totožného sklonu s hlavním objektem.~~

„C“ – STAVBY PRO BYDLENÍ - RODINNÉ DVOJDOMY, přízemní s přípustným využitím podkroví, přípustné podsklepení (ve vztahu na konfiguraci a sklon pozemku), střechy sedlové, hřeben souběžně s přílehlou komunikací, sklon střech cca 40° - 43°, výška římsy do 5,50 m od úrovně 1. NP, využití pozemku do 32% (půdorysný průmět staveb ve výšce nad 1,00 m od ÚT), garáže vestavěné či přistavěné střecha plochá nebo totožného sklonu s hlavním objektem.

Vkládá se druhý odstavec:

Uliční a stavební čáry jednotlivých staveb pro bydlení jsou dané výkresovou částí regulačního plánu !

Vkládá se třetí odstavec:

Pro omezení terénních úprav (navážek) se stanovuje max. výška hřebene RD do 11,00 m nad přílehlou nivelitu komunikace. Maximální plocha navážek vyšších než 1,00 m nesmí přesahovat 20% zbylé nezastavěné plochy pozemku.

Původní druhý odstavec se nemění a posouvá jako čtvrtý:

Oplocení ze stran ke komunikacím bude se soklovou podezdívkou a výplní o celkové výšce oplocení 1200 – 1800 mm, branky a vjezdy na pozemky s výplní.

Původní třetí odstavec se nemění a posouvá jako pátý:

Oplocení ostatní může být též pletivo na sloupcích či v rámech o celkové výšce oplocení 1200 – 1800 mm. Je vhodné jeho doplnění zelení či živými ploty.

Vkládá se šestý odstavec:

Stavba pro bydlení musí mít odstupy vždy min. 3,5 m od hranic společných se sousedními pozemky RD.

„D“ – STAVBY PRO BYDLENÍ - RODINNÉ DOMY ŘADOVÉ,
Změnou č.2 RP zrušeno.

~~„D“ – STAVBY PRO BYDLENÍ – RODINNÉ DOMY ŘADOVÉ, dvoupodlažní, přípustné podsklepení (ve vztahu na konfiguraci a sklon pozemku), střechy sedlové, hřeben souběžně s přílehlou komunikací, sklon střech do 20°, výška římsy do 6,50 m, využití pozemku do 40%, garáže vestavěné.~~

Garáže na pozemcích rodinných domů samostatně stojící, či vestavěné, musí mít čelní líc fasády vždy min. 2,0 m od hranice pozemků RD při komunikacích.

~~Oplocení ze stran ke komunikacím bude se soklovou podezdívkou a výplní o celkové výšce oplocení 1200 – 1800 mm, branky a vjezdy na pozemky s výplní, případně ze strany komunikace bez oplocení.~~

~~Oplocení ostatní může být též pletivo na sloupcích či v rámech o celkové výšce oplocení 1200 – 1800 mm. Je vhodné jeho doplnění zelení či živými ploty.~~

První odstavec je beze změn

OBČANSKÁ VYBAVENOST MĚSTKÉHO VÝZNAMU

Plochy občanské vybavenosti jsou v platném územním plánu města Trutnov situovány zejména v jihovýchodní části navazující na řešené území ve vazbě na již realizovaný areál základní školy.

Druhý až šestý odstavce Změnou č.2 RP zrušeny.

Regulačním plánem je vymezena plocha občanského vybavení na p.p.č. 2656/353-:

A. přípustné

~~- občanská vybavenost lokálního významu – obchodní, stravovací
aktivita podporující rozvoj rekreace a cestovního ruchu~~

B. podmíněčně přípustné

~~- bydlení osob zajišťující dohled a byty majitelů provozoven
- dopravní a technická vybavenost pouze pro funkci přípustnou~~

C. nepřípustné

~~- volně stojící objekty skladů~~

- ~~- výrobní aktivity (stavby pro výrobu a zemědělské stavby) a servisy, opravy a čerpací stanice pohonných hmot~~
- ~~- objekty individuální rekreace a zahrádkářské kolonie~~
- ~~- novostavby řadových a izolovaných rodinných domů~~
- ~~- novostavby bytových domů~~

Základní regulace :

První odstavec se ruší a nahrazuje novým textem, který zní:

~~„E“ — OBJEKT OBČANSKÉHO VYBAVENÍ, dvoupodlažní, individuální půdorysné schéma, přípustné podsklepení, střechy individuální, výška atiky do 6,50 m, příp. výška římsy do 4,50 m, využití pozemku do 20%, garáže vestavěné.~~

Regulačním plánem vymezená plocha občanského vybavení na p.p.č. 2656/353 byla Změnou č.2 RP zrušena.

Druhý odstavec zrušen.

~~Funkční využití objektu, včetně jeho provozní doby, nesmí negativně ovlivnit pohodu a kvalitu bydlení okolních funkčních ploch bydlení, včetně nepřijatelného hluku z provozu objektu a z dopravní obsluhy.~~

Původní třetí až pátý odstavec se nemění a posouvají se jako druhý až čtvrtý:

Další možnosti drobného obchodu, služeb, pensionového ubytování, sportu apod. jsou upraveny v regulativech bydlení BI – plochy bydlení v rodinných domech – městské a příměstské.

Pro plochy funkčního využití veřejná zeleň, sportovní a rekreační využití platí regulativy platného územního plánu města Trutnov, včetně jeho schválených změn.

Změna č. 1 regulačního plánu doplňuje nově funkční plochu terasových rodinných domů a jejich regulaci :

První odstavec se ruší a nahrazuje novým textem, který zní:

~~„F“ — STAVBY PRO BYDLENÍ — TERASOVÉ RODINNÉ DOMY, dvoupodlažní vzhledem ke komunikaci na p.p.č. 2656/442 — ul. Kiesewettrovy, přípustné podsklepení (ve vztahu na konfiguraci a sklon pozemku), střechy ploché, výška atiky do 6,50 m, využití pozemku do 50 %, garáže vestavěné či skupinové na řešeném pozemku, musí mít čelní líc fasády vždy min.1,0 m od hranice pozemku RD při komunikaci.~~

„F“ — STAVBY PRO BYDLENÍ — TERASOVÉ RODINNÉ DOMY, dvoupodlažní vzhledem ke komunikaci na p.p.č. 2656/442 — ul. Kiesewettrovy, přípustné podsklepení (ve vztahu na konfiguraci a sklon pozemku), střechy ploché, výška atiky do 6,50 m, využití pozemku do 50 %, (půdorysný průmět všech staveb o výšce nad 1,00 m od UT garáže vestavěné či skupinové na řešeném pozemku, musí mít čelní líc fasády vždy min.1,0 m od hranice pozemku RD při komunikaci.

Druhý odstavec se ruší a nahrazuje novým textem, který zní:

~~Celkový počet terasových rodinných domů není změnou č.1 RP specifikován, nesmí však překročit limit % zastavění pozemku.—~~

Celkový počet terasových rodinných domů není změnou č.1 RP specifikován, nesmí však překročit limit % využití pozemku.

Oplocení ze stran ke komunikacím může být se soklovou podezdívkou a výplní o celkové výšce oplocení 1200 – 1800 mm, branky a vjezdy na pozemky s výplní, případně ze strany komunikace bez oplocení.

Oplocení ostatní může být též pletivo na sloupcích či v rámech o celkové výšce oplocení 1200 – 1800 mm. Je vhodné jeho doplnění zelení či živými ploty.

Pátý odstavce se ruší a nahrazuje novým textem, který zní:

~~Poznámka : regulační plán nenahrazuje územní rozhodnutí pro stavby pro bydlení a občanskou vybavenost městského významu! Pro stanovené sklony střech hlavních objektů se připouští tolerance $\pm 5^\circ$.~~

Poznámka:

- *Pro stanovené sklony střech hlavních objektů se připouští tolerance $\pm 5^\circ$.*
- *Využitím pozemku se pro účely výkladu regulačního plánu rozumí maximální zastavění pozemku stavbami o výšce vyšší než je 1,00 m nad upravený terén. Jedná se o součet ploch půdorysných průmětů všech těchto staveb umístěných na daném pozemku.*
- *Výškou římsy se pro účely výkladu regulačního plánu rozumí průnik střešní konstrukce s obvodovým zdívkem*

c) podmínky pro napojení staveb na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu,

Napojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu je vždy z přílehlé části hranice pozemku při komunikaci.

Druhý odstavce se ruší a nahrazuje novým textem, který zní:

~~Prostorové uspořádání veřejné dopravní a technické infrastruktury je patrné z grafické části regulačního plánu – „koordinační výkres“. Sítě technické infrastruktury – jednotná kanalizace, páteřní vodovodní řady s přípojkami, zokruhovaná trasa elektrorozvodů NN jsou v současné době již provedeny, komunikace se dokončují.~~

Prostorové uspořádání veřejné dopravní a technické infrastruktury je patrné z grafické části regulačního plánu – „koordinační výkres“. Sítě technické infrastruktury – jednotná kanalizace, páteřní vodovodní řady s přípojkami, zokruhovaná trasa elektrorozvodů NN a dopravní stavby včetně chodníků jsou v současné době již provedeny.

V rámci Změny č.1 regulačního plánu byly vymezeny trasy dopravního napojení, kanalizační stoky, vodovodního řadu a elektrorozvodů pro výhled potápěčského centra.

Ve čtvrtém odstavci se mění a doplňuje text takto:

~~Regulační plán, na základě požadavků pořizovatele a majoritního vlastníka pozemků uvažuje již jen s jedním tepelným médiem : STL plynovody. Napojovací body STL plynovodů byly v ukončení těchto rozvodů v již realizované zástavbě ulic : Kiesewettrova, Hornova, Hüttlova, Fritzova a rozvody jsou v současné době provedeny.~~

Regulační plán Trutnov - Červený kopec - Změna č.2

Regulační plán *po změně č.1*, na základě požadavků pořizovatele a majoritního vlastníka pozemků uvažuje již jen s jedním tepelným médiem: STL plynovody. Napojovací body STL plynovodů byly v ukončení těchto rozvodů v původní zástavbě ulic: Kiesewettra, Hornova, Hüttlova, Fritzova a rozvody jsou v současné době rovněž provedeny.

Doplňuje se pátý odstavec:

V rámci Změny č.2 regulačního plánu nejsou vymezeny žádné nové trasy dopravního napojení, kanalizačních stok, vodovodních řadů, plynovodů či elektrorozvodů.

d) podmínky pro změnu využití území,

První odstavec se ruší a nahrazuje novým textem, který zní:

~~Pro jakékoliv změny staveb a změny vlivu staveb na využití území platí v plném rozsahu regulační podmínky dané touto územně plánovací dokumentací.~~

Změny využití území mimo regulační podmínky dané touto územně plánovací dokumentací nejsou povoleny.

e) podmínky pro změnu vlivu užívání staveb na území,

První odstavec je beze změn.

Pro jakékoliv změny staveb a změny vlivu staveb na využití území platí v plném rozsahu regulační podmínky dané touto územně plánovací dokumentací.

f) podmínky pro vymezená ochranná pásma,

Všechny odstavce beze změn:

Limity pro využití území, platné pro řešenou plochu a navazující území, jsou ochranné pásma lesa, lokální biocentrum LC 32, hranice zastavitelného území, tlakové pásmo vodojemu Červený kopec a ochranná pásma stávajících a nově provedených páteřních řadů inženýrských sítí, tj. :

-Ochranné pásmo lesa - 50 m od hranice lesa

Limit - v oblasti OP je výstavba přípustná pouze se souhlasem příslušného orgánu státní správy lesů

V kontaktních polohách funkční plochy terasových rodinných domů a několika západních parcel RD je Změnou č.1 RP ochranné pásmo lesa sníženo na průměrnou produkční výšku lesa – cca 15 až 20 m - ve vztahu na sklonitost terénu.

-ÚSES – územní systém ekologické stability

Limit - systém ekologické stability navržený ÚPT NR – R ÚSES, Generelem

MÚSES ČR a MÚSES ÚP Trutnov je závazný dle této oborové dokumentace

V rámci ÚP Trutnova je upřesněna hranice tohoto biocentra LC 32.

-Ochranná pásma vodních zdrojů

- Ochranné pásmo Chráněná oblast přirozené akumulace vod Krkonoše

- Ochranná pásma vodních zdrojů - městský vodovod
 - PHO I. stupně kolem zdroje
 - PHO II.a stupně vnitřní
 - PHO II.b stupně vnější
- Limit - v oblasti stanovených PHO zdrojů vod platí zpřísněný režim všech aktivit určený vodohospodářským orgánem

-Ochranná pásma technického vybavení

- Ochranná pásma kabelů VN 1 kV - 2 m od vodiče

- Ochranná pásma TS 1-52 kV stožárové - 7 m kolem TS
TS 1-52 kV zděné - 2 m od líce zdiva TS

- Ochranné pásmo železniční dráhy - 60 m od osy krajní koleje

- Ochranná pásma podzemních vedení telekomunikačních sítí - 1,5 m na obě strany

- Ochranná pásma STL, NTL plynovodů - 1 m na obě strany v zastavěném území
- 4 m na obě strany v ostatních územích

- Ochranná pásma Vodovodních přivaděčů - 2 m na obě strany potrubí

- Ochranná pásma zásobování teplem : v území se nanachází

Limit - v oblasti OP technického vybavení je výstavba možná pouze se souhlasem příslušného správce sítě

-Plochy vzrostlé krajinné zeleně, přírodovědně hodnotné (zejména botanické) lokality

Limit - tyto plochy jsou územně chráněny – jsou chápány jako nezastavitelné

-Nemovité kulturní památky

Limit - veškeré stavební zásahy podléhají závaznému vyjádření orgánu památkové péče
- tyto objekty jsou ve smyslu §18 zák. č.360/92 Sb. v platném znění chápány jako významné stavby

-Evidovaná území s archeologickými nálezy

Limit - veškeré stavební činnosti v těchto územích se musí ve smyslu zák. č.20/87 Sb. řídit stanoviskem archeologa

V řešeném území nejsou záplavová území.

V rámci řešeného území RP Trutnov – Červený kopec se nevyskytují žádné plochy přípustné pro dobývání ložisek nerostů a ploch pro jeho technické zajištění.

g) podmínky pro vymezení a využití pozemků územního systému ekologické stability,

První odstavec je beze změn.

V řešeném území nejsou navrhovány pozemky ÚSES, západní hranici řešeného území tvoří lokální biocentrum LC 32 místního ÚSES. Tomuto biocentru bylo podřízeno využití krajiny a způsob zástavby v kontaktních částech řešeného území. V rámci ÚP Trutnov je upřesněna hranice tohoto biocentra LC 32.

h) stanovení pořadí změn v území (etapizaci),

První odstavec je beze změn.

V regulačním plánu, po Změně č.1, v návaznosti na realizaci dopravní a technické infrastruktury a postupu výstavby rodinných domů, etapizace není nenavrhována.

i) vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení podle §117, odst.1 stavebního zákona.

V prvním odstavci se mění a doplňuje text takto:

~~Stavby nezpůsobilé pro zkrácené stavební řízení podle §117, odst. 1 stavebního zákona nejsou regulačním plánem stanoveny.~~

Stavby nezpůsobilé pro zkrácené stavební řízení podle §117, odst. 1 stavebního zákona nejsou *Změnou č.2 regulačního plánu* stanoveny.