



# MĚSTO TRUTNOV ZASTUPITELSTVO MĚSTA

Opatření obecné povahy č.j.: 01/2017/HLM  
V Trutnově dne 6. března 2017

## Opatření obecné povahy

Zastupitelstvo města Trutnova příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5) písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), za použití ustanovení § 62 odst. 1) stavebního zákona, § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, § 19 a přílohy č. 11 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a v souladu s § 69 odst. 2) stavebního zákona

**vydává**

### **„Změny č. 2 regulačního plánu Trutnov - Červený kopec“**

#### **A. Textová část regulačního plánu**

##### **a) Vymezení řešené plochy,**

[1] První odstavec se ruší a nahrazuje novým textem, který zní:

*Město Trutnov má pro koordinaci a řízení územního rozvoje zpracovaný Územní plán Trutnov a jeho Změnu č.1. Zpracovatelem územního plánu Trutnov i jeho Změny č.1 je firma TENET architektonický ateliér s. r. o., Horská 64, Trutnov.*

[2] Druhý odstavec se ruší a nahrazuje novým textem, který zní:

*Územní plán Trutnov byl schválen Zastupitelstvem města Trutnov dne 19.9.2011 usnesením č. 2011-266/4 a vešel v platnost dne 5. 10. 2011. Změna č.1 ÚP Trutnov byla schválena Zastupitelstvem města Trutnov dne 22.6.2015.*

[3] Třetí odstavec se ruší a nahrazuje novým textem, který zní:

*V rámci této územně plánovací dokumentace byla vymezena zastavitelná plocha označená jako Z57. Tato plocha byla vymezena s podmínkou vydání regulačního plánu (RP 3) pro rozhodování a změnách využití území. Ve Změně č. 1 ÚP Trutnov již jen byla aktualizována hranice mezi stabilizovaným a rozvojovým územím dle stupně prostavěnosti této plochy.*

[4] Devátý odstavec se ruší a nahrazuje novým textem, který zní:

*V návaznosti na zkušenosti s uplatňováním regulačního plánu a jeho změny č.1 požádal původní majoritní vlastníci a současný vlastníci zbylých parcel město Trutnov o pořízení změny č. 2 regulačního plánu Trutnov – Červený kopec“. Zastupitelstvo města Trutnov svým usnesením č.j. 2015-260/5 ze dne 7.12.2015 rozhodlo o pořízení této změny.*

## **b) Podrobné podmínky pro vymezení a využití pozemků,**

[5] Vypouští se celý text prvního odstavce.

[6] Druhý odstavec se ruší a nahrazuje novým textem, který zní:

*- funkční uspořádání území : Schválený regulační plán Trutnov – Červený kopec a jeho Změna č.1 jsou zpracovány v souladu s územním plánem města Trutnova resp. jeho Změnou č.1, v němž byla tato lokalita vymezena jako zastavitelná plocha Z57 a charakterizována jako zóna bydlení – rodinné domy městského charakteru s podílem bydlení  
– bytové domy městského charakteru v jižní části a smíšenou funkcí bydlení a obchodu a s navazující stabilizovanou občanskou vybaveností v jihovýchodní části. Kontakt ploch pro bydlení se stávajícím lesem, za hranicí schváleného zastavitelného území, je řešen formou veřejné zeleně.*

[7] Vypouští se celý text třetího odstavce.

[8] Šestý odstavec se ruší a nahrazuje novým textem, který zní:

*V regulačním plánu jsou zachyceny plochy mimolesní zeleně v kontaktních plochách s lokálním biocentrem LC 32, v plochách pro sport a občanské vybavenosti a při pěších tazích. Tyto plochy pak mají funkci ochranné a veřejné zeleně a Změnou č. 2 nejsou dotčeny.*

[9] Vypouští se celý text sedmého odstavce.

[10] Dvanáctý odstavec se ruší a nahrazuje novým textem, který zní:

*Pro přístupnost pozemků plnicích funkci lesa je navrženo ochranné pásmo v šíři 5,0 m podél hranic těchto pozemků. Stavební čáry jsou přednostně umísťovány mimo ochranná pásma pozemků plnicích funkci lesa. V kontaktních polohách funkční plochy terasových rodinných domů a několika západních parcel je ochranné pásmo lesa sníženo na průměrnou produkční výšku lesa – cca 15 až 20 m - ve vztahu na sklonitost terénu.*

[11] Přidává se třináctý odstavec, který zní:

*- změny regulačního plánu:*

*V souladu s výrokovou částí regulačního plánu nechal majoritní vlastník NEW DILAC CZ, s.r.o. Trutnov oddělit a zapsat regulačním plánem vymezené parcely jak pro dopravní a technickou infrastrukturu, tak také pro výstavbu řadových a individuálních rodinných domů a provedl výstavby úplného rozsahu dopravní a technické infrastruktury.*

[12] Přidává se čtrnáctý odstavec, který zní:

*Na základě zkušeností se stavební činností v této exponované lokalitě v souladu s regulačním plánem a jeho Změnou č. 1 rozhodlo zastupitelstvo města Trutnov o pořízení Změny č. 2 spočívající v náhradě řadových rodinných domů individuální výstavbou RD, v drobných přesunech mezi funkčními plochami regulativů „A“ a „B“, sloučení některých parcel ve prospěch individuálních rodinných domů s členitějším půdorysným schématem a ve změně využití původní funkční plochy „E“.*

## **c) Podrobné podmínky pro umístění a prostorové uspořádání staveb veřejné infrastruktury,**

### **ŘEŠENÍ DOPRAVY –**

[13] První odstavec se ruší a nahrazuje novým textem, který zní:

*Navrhovaná obslužná komunikace s jednostranným chodníkem bude sloužit pro obsluhu a zásobování výhledového potápěčského centra. Počítá se s obsluhou a zásobováním prostřednictvím osobních a dodávkových vozidel, podskupiny „O1“ a „O2“, s občasným pojezdem nákladních vozidel, podskupiny „N1“ (zásobování objektů a údržba komunikací).*

*Tato obslužná komunikace navazuje na již dokončenou komunikaci „A1“, ukončenou malou okružní křižovatkou.*

*Směrové řešení obslužné komunikace a chodníku vychází z navrhované zástavby potápěčského centra a z celkového urbanistického návrhu v daném území.*

#### **ŘEŠENÍ TECHNICKÉHO VYBAVENÍ –**

- [14] Za text ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ – se vkládá nova věta která zní:  
*Je již dokončeno a nebude Změnou č. 2 regulačního plánu Trutnov - Červený kopec dotčeno.*

#### **ZÁSOBOVÁNÍ TEPELNÝM MEDIEM –**

- [15] Druhý odstavec se ruší a nahrazuje novým textem, který zní:  
*Současný postup výstavby a zájem o ni ve Změně č.1 zachoval pro celé území řešené touto změnou již jen jedno tepelné médium : STL plyn. Zůstává zachováno i pro Změnu č. 2*

#### **STL PLYNOVODY–**

- [16] Je již dokončeno a nebude Změnou č. 2 regulačního plánu Trutnov - Červený kopec dotčeno.

#### **ZÁSOBOVÁNÍ VODOU –**

- [17] Je již dokončeno a nebude Změnou č. 2 regulačního plánu Trutnov - Červený kopec dotčeno.

#### **KANALIZACE –**

- [18] Je již dokončeno a nebude Změnou č. 2 regulačního plánu Trutnov - Červený kopec dotčeno.

#### **VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ A SLABOPROUD –**

- [19] Je již dokončeno a nebude Změnou č. 2 regulačního plánu Trutnov - Červený kopec dotčeno.

#### **NAKLÁDÁNÍ ODPADY –**

- [20] Je již dokončeno a nebude Změnou č. 2 regulačního plánu Trutnov - Červený kopec dotčeno.

### **d) podrobné podmínky pro ochranu hodnot a charakteru území**

- [21] Sedmý odstavec se ruší a nahrazuje novým textem, který zní:  
*Území je pohledově exponované z dálkových pohledů zejména z ulice Krkonošské a z vyhlídek Šibeníku a Chmelnice. Proto při vlastním řešení uličních a prostorových regulativů je vhodné navázat na kvalitní vilovou zástavbu sousední České čtvrti zejména z 30. a 40. let minulého století. Nepřípustné jsou bariéry řadových domků na horizontu území a jako takové ani nebyly navrhovány. Změna č. 2 regulačního plánu Trutnov - Červený kopec zároveň ruší výstavbu řadových rodinných domů.*

### **e) podrobné podmínky pro vytváření příznivého životního prostředí**

- [22] Devátý odstavec se ruší a nahrazuje novým textem, který zní:  
*Územní plán Trutnov byl schválen zastupitelstvem Trutnov dne 19. 9. 2011 usnesením č. 2011-266/4. Změna č.1 ÚP Trutnov byla schválena Zastupitelstvem města Trutnov dne 22.6.2015. Vzhledem k tomu, že zpracovaným regulačním plánem nedochází ke změně hranic zastavitelného území lokality, není zapotřebí zpracovávat samostatnou přílohu ZPF.*



2656/422, 2656/423, 2656/424, 2656/425, 2656/427, 2656/430.  
v souladu s grafickou částí (regulační výkres).

**j) údaje o počtu listů regulačního plánu a počtu výkresů grafické části.**

[28] První odstavec se ruší a nahrazuje novým textem, který zní:  
*Regulační plán obsahuje 1+11 stran textové části a 5 výkresů.*

**1. Textová část Změny č. 2 regulačního plánu Trutnov - Červený kopec podle rozsahu navržené regulace, zejména podle jím nahrazovaných územních rozhodnutí**

[29] Odrážky „a“ až „c“ zůstávají beze změn:

[30] Původní odrážka d) se nahrazuje novou odrážkou d) s následujícím textem:  
*d) podmínky pro změnu využití území,*

[31] Původní odrážka e) se nahrazuje novou odrážkou e) s následujícím textem:  
*e) podmínky pro změnu vlivu užívání staveb na území*

[32] Původní odrážka f) se nahrazuje novou odrážkou f) s následujícím textem:  
*f) podmínky pro vymezená ochranná pásma,*

[33] Původní odrážka g) se nahrazuje novou odrážkou g) s následujícím textem:  
*g) podmínky pro vymezení a využití pozemků územního systému ekologické stability,*

[34] Původní odrážka h) se nahrazuje novou odrážkou h) s následujícím textem:  
*h) stanovení pořadí změn v území (etapizaci),*

[35] Za odrážku h) se vkládá nová odrážka i) s následujícím textem:  
*i) vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení podle §117, odst.1 stavebního zákona.*

**a) druh a účel umísťovaných staveb,**

[36] není Změnou č. 2 regulačního plánu Trutnov - Červený kopec dotčeno

**b) podmínky pro umístění a prostorové uspořádání staveb, které nejsou zahrnuty do staveb veřejné infrastruktury, včetně urbanisticky a architektonických podmínek pro zpracování projektové dokumentace a podmínek ochrany krajinného rázu (například uliční a stavební čáry, vzdálenost stavby od hranic pozemků a sousedních staveb, půdorysnou velikost stavby, podlažnost, výšku, objem a tvar stavby, základní údaje o kapacitě stavby, určení částí pozemku, které mohou být zastavěny, zastavitelnost pozemku dalšími stavbami),**

[37] V návaznosti na Změnu č.1 ÚP Trutnov byl celý odstavec s jednotlivými odrážkami zrušen a nahrazen novým textem, který zní:

BI - BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH MĚSTSKÉ A PŘÍMĚSTSKÉ – (BI)

*Hlavní využití:*

- bydlení v rodinných domech.

*Přípustné využití:*

- stavby rodinných domů,
- stavby plnící doplňkovou funkci k rodinnému domu (garáže, pergoly, terasy, zimní zahrady, bazény, zahradní altány, kolny),
- dětská hřiště,
- plochy zeleně s městským mobiliářem.

*Nepřípustné využití:*

- stavby srubového typu,
- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněčně přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím.

*Podmíněně přípustné využití:*

- stavby a zařízení související dopravní a technické infrastruktury, které nesníží kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a svém okolí,
- stavby a zařízení pro obchodní prodej, stravování a služby, které nesníží kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a svém okolí a jsou slučitelné s bydlením,
- služební byty ve stavbách a zařízeních pro obchodní prodej, stravování a služby,
- zařízení pro obchodní prodej, služby a ubytování, které je možno provozovat v rodinném domě, nesmí snížit kvalitu prostředí a pohodu bydlení v rodinném domě, vymezené ploše a svém okolí.

*Podmínky prostorového uspořádání:*

- koeficient míry zastavění plochy KZP = 0,40,
- výšková hladina zástavby mimo objekty rodinných domů se stanovuje max. na dvě nadzemní podlaží,
- pro parkovací a odstavná stání u rodinných domů se stanovuje požadavek 1,5 stání na 1 byt, 1 stání na 4 lůžka pro ubytování, pro ostatní zařízení provozované v rodinném domě se stanovují normové požadavky na parkování a odstavná stání,
- odstavení vozidel (parkovací a odstavná stání) musí být na vlastním pozemku stavby,
- minimální velikost pozemku pro rodinný dům v zastavitelné ploše – 1000 m<sup>2</sup>,
- minimální velikost pozemku pro stavby pro obchodní prodej, stravování nebo pro služby – 1000 m<sup>2</sup>, ve výjimečných případech (například u hranic plochy, na konci řady apod.) je přípustná i menší velikost,
- stavby pro obchodní prodej, stravování a služby objemově nesmí převýšit hmotu rodinných domů ve svém okolí.

„A“ – STAVBY PRO BYDLENÍ - RODINNÉ DOMY STŘEDNÍ VELIKOSTI,

[38] První odstavec se ruší a nahrazuje novým textem, který zní:

*přízemní s přípustným využitím podkroví, přípustné podsklepení (ve vztahu na konfiguraci a sklon pozemku), střechy sedlové, hřeben kolmo k ose přilehlé komunikace (s výjimkou RD č. 141), sklon střech 40° - 43°, výška římsy do 4,50 m od úrovně 1. NP, využití pozemku do 26% (půdorysný průmět všech staveb o výšce nad 1,00 m od ÚT), u pozemkových parcel plochy do 500 m<sup>2</sup> se využití pozemku připouští do max. 30%, u pozemkových parcel plochy nad 1 000 m<sup>2</sup> se využití pozemku připouští do max. 24%. Vybrané objekty možno i na celém půdorysu střechy ploché (RD č. 008, 015, 016, 027, 087, 088), 2 odstavné plochy – z toho min. 1 garáž samostatně stojící, sklon střech 15°-18°, či vestavěné nebo přistavěné střecha plochá nebo totožného sklonu s hlavním objektem.*

[39] Vkládá se třetí odstavec:

*Stavba pro bydlení musí mít odstupy vždy min. 3,5 m od hranic společných se sousedními pozemky RD.*

[40] Vkládá se čtvrtý odstavec:

*Pro omezení terénních úprav (navážek) se stanovuje max. výška hřebene RD do 11,00 m nad přílehlou niveletu komunikace. Maximální plocha navážek vyšších než 1,00 m nesmí přesahovat 20% zbylé nezastavěné plochy pozemku.*

[41] Původní třetí odstavec se nemění a posouvá jako pátý:

*Garáže na pozemcích rodinných domů samostatně stojící, či vestavěné, musí mít čelní líc fasády vždy min. 2,0 m od hranice pozemků RD při komunikacích.*

[42] Původní čtvrtý odstavec se mění a doplňuje takto a posouvá jako šestý:

*Oplocení ze stran ke komunikacím bude se soklovou podezdívkou a výplní, gabionové bloky přerušené zelení, kamenné nebo cihlové zdi o celkové výšce oplocení 1200 – 1800 mm, branky a vjezdy na pozemky s výplní. V ul. Schwantnerově při vnějším oblouku komunikace je přípustné rovněž oplocení pletivem bez soklové podezdívky.*

[43] Původní pátý odstavec se nemění a posouvá jako sedmý:

*Oplocení ostatní může být též pletivo na sloupcích či v rámech o celkové výšce oplocení 1200 – 1800 mm. Je vhodné jeho doplnění zelení či živými ploty.*

#### „A1“ – STAVBY PRO BYDLENÍ - RODINNÉ DOMY STŘEDNÍ VELIKOSTI,

[44] První odstavec se ruší a nahrazuje novým textem, který zní:

*přízemní s přípustným využitím podkroví, přípustné podsklepení (ve vztahu na konfiguraci a sklon pozemku), střechy sedlové, hřeben alt. rovnoběžně s osou přílehlé komunikace, sklon střech 40° - 43°, výška římsy do 4,50 m od úrovně 1. NP, využití pozemku do 26 % (půdorysný průmět všech staveb o výšce nad 1,00 m od ÚT), u pozemkových parcel do plochy 500 m<sup>2</sup> se využití pozemku připouští do max. 30%, u pozemkových parcel plochy nad 1 000 m<sup>2</sup> se využití pozemku připouští do max. 24%. 2 odstavné plochy – z toho min. 1 garáž samostatně stojící, sklon střech 15°-18°, či vestavěné nebo přistavěné střešní plochy nebo totožného sklonu s hlavním objektem. Jedná se o tzv. přechodové objekty, které mohou mít regulaci přírůstku u sousednímu návaznému objektu („A“ nebo „B“) v příslušné uliční nebo stavební čáře.*

[45] Vkládá se třetí odstavec:

*Stavba pro bydlení musí mít odstupy vždy min. 3,5 m od hranic společných se sousedními pozemky RD.*

[46] Vkládá se čtvrtý odstavec:

*Pro omezení terénních úprav (navážek) se stanovuje max. výška hřebene RD do 11,00 m nad přílehlou niveletu komunikace. Maximální plocha navážek vyšších než 1,00 m nesmí přesahovat 20% zbylé nezastavěné plochy pozemku.*

[47] Původní třetí odstavec se nemění a posouvá jako pátý:

*Garáže na pozemcích rodinných domů samostatně stojící, či vestavěné, musí mít čelní líc fasády vždy min. 2,0 m od hranice pozemků RD při komunikacích.*

[48] Původní čtvrtý odstavec se mění a doplňuje takto a posouvá jako šestý:

*Oplocení ze stran ke komunikacím bude se soklovou podezdívkou a výplní, gabionové bloky přerušené zelení, kamenné nebo cihlové zdi o celkové výšce oplocení 1200 – 1800 mm, branky a vjezdy na pozemky s výplní. V ul. Schwantnerově při vnějším oblouku komunikace je přípustné rovněž oplocení pletivem bez soklové podezdívky.*

[49] Původní pátý odstavec se nemění a posouvá jako sedmý:

*Oplocení ostatní může být též pletivo na sloupcích či v rámech o celkové výšce oplocení 1200 – 1800 mm. Je vhodné jeho doplnění zelení či živými ploty.*

„B“ – STAVBY PRO BYDLENÍ - RODINNÉ DOMY INDIVIDUÁLNÍ,

[50] První odstavec se ruší a nahrazuje novým textem, který zní:

*členitější půdorysné schéma, přízemní s přípustným využitím podkrovní, přípustné podsklepení (ve vztahu na konfiguraci a sklon pozemku), střechy sedlové a stanové, či jejich průniky, sklon střech cca 40° - 43°, na menší části půdorysu možno střechy ploché, možno i střechy ploché na celém půdorysu, výška římsy do 5,50 m od úrovně 1. NP, využití pozemku do 20% (půdorysný průmět všech staveb o výšce nad 1,00 m od ÚT), u pozemkových parcel do plochy 1000 m<sup>2</sup> se využití pozemku připouští do max. 24%. 2 odstavěné plochy – z toho min. 1 garáž samostatně stojící, sklon střech 15°-18°, či vestavěné nebo přistavěné střecha plochá nebo totožného sklonu s hlavním objektem.*

[51] Vkládá se třetí odstavec:

*Uliční a stavební čáry jednotlivých staveb pro bydlení jsou dané výkresovou částí regulačního plánu!*

[52] Vkládá se čtvrtý odstavec:

*Stavba pro bydlení musí mít odstupy vždy min. 3,5 m od hranic společných se sousedními pozemky RD. Pro omezení terénních úprav (navážek) se stanovuje max. výška hřebene RD do 11,00 m nad přílehlou nivelitu komunikace. Maximální plocha navážek vyšších než 1,00 m nesmí přesahovat 20% zbylé nezastavěné plochy pozemku.*

[53] Původní třetí odstavec se mění a doplňuje takto a posouvá jako pátý:

*Oplocení ze stran ke komunikacím bude se soklovou podezdívkou a výplní, gabionové bloky přerušené zelení, kamenné nebo cihlové zdi o celkové výšce oplocení 1200 – 1800 mm, branky a vjezdy na pozemky s výplní. V ul. Schwantnerově při vnějším oblouku komunikace je přípustné rovněž oplocení pletivem bez soklové podezdívky.*

[54] Původní čtvrtý odstavec se nemění a posouvá jako šestý:

*Oplocení ostatní může být též pletivo na sloupcích či v rámech o celkové výšce oplocení 1200 – 1800 mm. Je vhodné jeho doplnění zelení či živými ploty.*

„C“ – STAVBY PRO BYDLENÍ - RODINNÉ DVOJDOMY,

[55] První odstavec se ruší a nahrazuje novým textem, který zní:

*přízemní s přípustným využitím podkrovní, přípustné podsklepení (ve vztahu na konfiguraci a sklon pozemku), střechy sedlové, hřeben souběžně s přílehlou komunikací, sklon střech cca 40° - 43°, výška římsy do 5,50 m od úrovně 1. NP, využití pozemku do 32% (půdorysný průmět všech staveb o výšce nad 1,00 m od ÚT), garáže (minimálně dvě) vestavěné či přistavěné střecha plochá nebo totožného sklonu s hlavním objektem.*

[56] Vkládá se druhý odstavec:

*Uliční a stavební čáry jednotlivých staveb pro bydlení jsou dané výkresovou částí regulačního plánu!*

[57] Vkládá se třetí odstavec:

*Pro omezení terénních úprav (navážek) se stanovuje max. výška hřebene RD do 11,00 m nad přílehlou nivelitu komunikace. Maximální plocha navážek vyšších než 1,00 m nesmí přesahovat 20% zbylé nezastavěné plochy pozemku.*



[58] Původní druhý odstavec se nemění a posouvá jako čtvrtý:  
*Oplocení ze stran ke komunikacím bude se soklovou podezdívkou a výplní o celkové výšce oplocení 1200 – 1800 mm, branky a vjezdy na pozemky s výplní.*

[59] Původní třetí odstavec se nemění a posouvá jako pátý:  
*Oplocení ostatní může být též pletivo na sloupcích či v rámech o celkové výšce oplocení 1200 – 1800 mm. Je vhodné jeho doplnění zelení či živými ploty.*

[60] Vkládá se šestý odstavec:  
*Stavba pro bydlení musí mít odstupy vždy min. 3,5 m od hranic společných se sousedními pozemky RD.*

„D“ – STAVBY PRO BYDLENÍ - RODINNÉ DOMY ŘADOVÉ,

[61] Změnou č. 2 regulačního plánu Trutnov - Červený kopec zrušeno.

OBČANSKÁ VYBAVENOST MĚSTKÉHO VÝZNAMU

[62] Druhý až šestý odstavce Změnou č. 2 regulačního plánu Trutnov - Červený kopec zrušeny.

„E“ – OBJEKT OBČANSKÉHO VYBAVENÍ –

[63] První odstavec se ruší a nahrazuje novým textem, který zní:  
*Regulačním plánem vymezená plocha občanského vybavení na p.p.č. 2656/353 byla Změnou č. 2 regulačního plánu Trutnov - Červený kopec zrušena.*

[64] Druhý odstavec zrušen.

[65] Původní třetí až pátý odstavec se nemění a posouvají se jako druhý až čtvrtý:

„F“ – STAVBY PRO BYDLENÍ – TERASOVÉ RODINNÉ DOMY,

[66] První odstavec se ruší a nahrazuje novým textem, který zní:  
*dvoupodlažní vzhledem ke komunikaci na p.p.č. 2656/442 – ul. Kiesewettrovy, přípustné podsklepení (ve vztahu na konfiguraci a sklon pozemku), střechy ploché, výška atiky do 6,50 m, využití pozemku do 50 %, (půdorysný průmět všech staveb o výšce nad 1,00 m od UT garáže vestavěné či skupinové na řešeném pozemku, musí mít čelní líc fasády vždy min. 1,0 m od hranice pozemku RD při komunikaci.*

[67] Druhý odstavec se ruší a nahrazuje novým textem, který zní:  
*Celkový počet terasových rodinných domů není změnou č.1 regulačního plánu Trutnov - Červený kopec specifikován, nesmí však překročit limit % využití pozemku.*

[68] Pátý odstavec se ruší a nahrazuje novým textem, který zní:  
*Poznámka:*

- Pro stanovené sklony střech hlavních objektů se připouští tolerance  $\pm 5^\circ$ .
- Využitím pozemku se pro účely výkladu regulačního plánu rozumí maximální zastavění pozemku stavbami o výšce vyšší než je 1,00 m nad upravený terén. Jedná se o součet ploch půdorysných průmětů všech těchto staveb umístěných na daném pozemku.
- Výškou římsy se pro účely výkladu regulačního plánu rozumí průnik střešní konstrukce s obvodovým zdívkem.

### **c) podmínky pro napojení staveb na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu,**

[69] Druhý odstavec se ruší a nahrazuje novým textem, který zní:

*Prostorové uspořádání veřejné dopravní a technické infrastruktury je patrné z grafické části regulačního plánu – „koordinační výkres“. Sítě technické infrastruktury – jednotná kanalizace, páteřní vodovodní řady s přípojkami, zokruhovaná trasa elektrorozvodů NN a dopravní stavby včetně chodníků jsou v současné době již provedeny.*

[70] Ve čtvrtém odstavci se mění a doplňuje text takto:

*Regulační plán po změně č.1, na základě požadavků pořizovatele a majoritního vlastníka pozemků uvažuje již jen s jedním tepelným médiem: STL plynovody. Napojovací body STL plynovodů byly v ukončení těchto rozvodů v původní zástavbě ulic: Kiesewettrava, Hornova, Hüttlova, Fritzova a rozvody jsou v současné době rovněž provedeny.*

[71] Doplňuje se pátý odstavec:

*V rámci Změny č. 2 regulačního plánu nejsou vymezeny žádné nové trasy dopravního napojení, kanalizačních stok, vodovodních řadů, plynovodů či elektrorozvodů.*

### **d) podmínky pro změnu využití území,**

[72] První odstavec se ruší a nahrazuje novým textem, který zní:

*Změny využití území mimo regulační podmínky dané touto územně plánovací dokumentací nejsou povoleny.*

### **e) podmínky pro změnu vlivu užívání staveb na území,**

Nemění se.

### **f) podmínky pro vymezená ochranná pásma,**

Nemění se.

### **g) podmínky pro vymezení a využití pozemků územního systému ekologické stability,**

Nemění se.

### **h) stanovení pořadí změn v území (etapizaci),**

Nemění se.

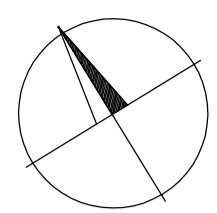
### **i) vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení podle §117, odst.1 stavebního zákona,**

[73] V prvním odstavci se mění a doplňuje text takto:

*Stavby nezpůsobilé pro zkrácené stavební řízení podle §117, odst. 1 stavebního zákona nejsou Změnou č. 2 regulačního plánu stanoveny.*

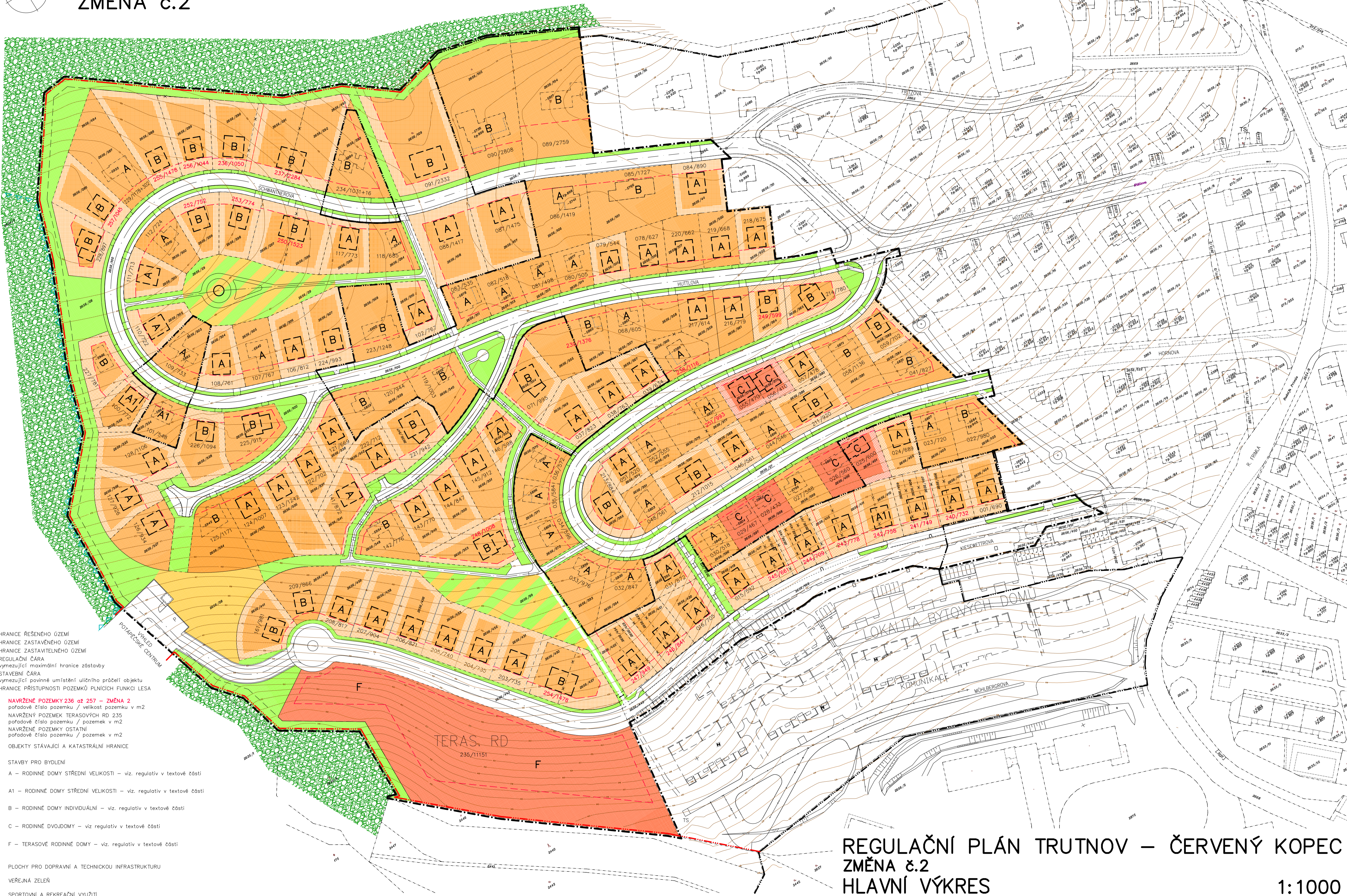
## GRAFICKÁ ČÁST REGULAČNÍHO PLÁNU

|                                      |          |
|--------------------------------------|----------|
| 1) Hlavní výkres                     | 1 : 1000 |
| 2) Výkres veřejně prospěšných staveb | 1 : 1000 |
| 3) Regulační výkres                  | 1 : 1000 |
| 4) Výkres parcelace a etapizace      | 1 : 2000 |



# REGULAČNÍ PLÁN TRUTNOV – ČERVENÝ KOPEC

## ZMĚNA č.2



- HŘANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
- HŘANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
- HŘANICE ZASTAVITELNÉHO ÚZEMÍ
- REGULAČNÍ ČÁRA
- vymezení maximální hranice zástavby
- STAVEBNÍ ČÁRA
- vymezení povinné umístění uličního průčelí objektu
- HŘANICE PŘÍSTUPNOSTI POZEMKŮ PLNICÍCH FUNKCI LESA
- 236/1050 NAVRŽENÉ POZEMKY 236 až 257 – ZMĚNA 2  
pořadové číslo pozemku / velikost pozemku v m<sup>2</sup>
- 235/11151 NAVRŽENÝ POZEMEK TERASOVÝCH RD 235  
pořadové číslo pozemku / pozemek v m<sup>2</sup>
- 165/909 NAVRŽENÉ POZEMKY OSTATNÍ  
pořadové číslo pozemku / pozemek v m<sup>2</sup>
- OBJEKTY STÁVAJÍCÍ A KATASTRÁLNÍ HŘANICE
- STAVBY PRO BYDLENÍ
- A – RODINNÉ DOMY STŘEDNÍ VELIKOSTI – viz. regulativ v textové části
- A1 – RODINNÉ DOMY STŘEDNÍ VELIKOSTI – viz. regulativ v textové části
- B – RODINNÉ DOMY INDIVIDUÁLNÍ – viz. regulativ v textové části
- C – RODINNÉ DVOJDOMY – viz. regulativ v textové části
- F – TERASOVÉ RODINNÉ DOMY – viz. regulativ v textové části
- PLOCHY PRO DOPRAVNÍ A TECHNICKOU INFRASTRUKTURU
- VEŘEJNÁ ZELENĚ
- SPORTOVNÍ A REKREAČNÍ VYUŽITÍ
- SMÍŠENÁ FUNKCE – SPORTOVNÍ A REKREAČNÍ VYUŽITÍ + VEŘEJNÁ ZELENĚ
- POZEMKY PLNICÍ FUNKCI LESA
- ÚSES – HŘANICE LOKÁLNÍHO BIOCENTRA 32

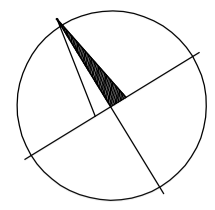
# REGULAČNÍ PLÁN TRUTNOV – ČERVENÝ KOPEC

## ZMĚNA č.2

### HLAVNÍ VÝKRES

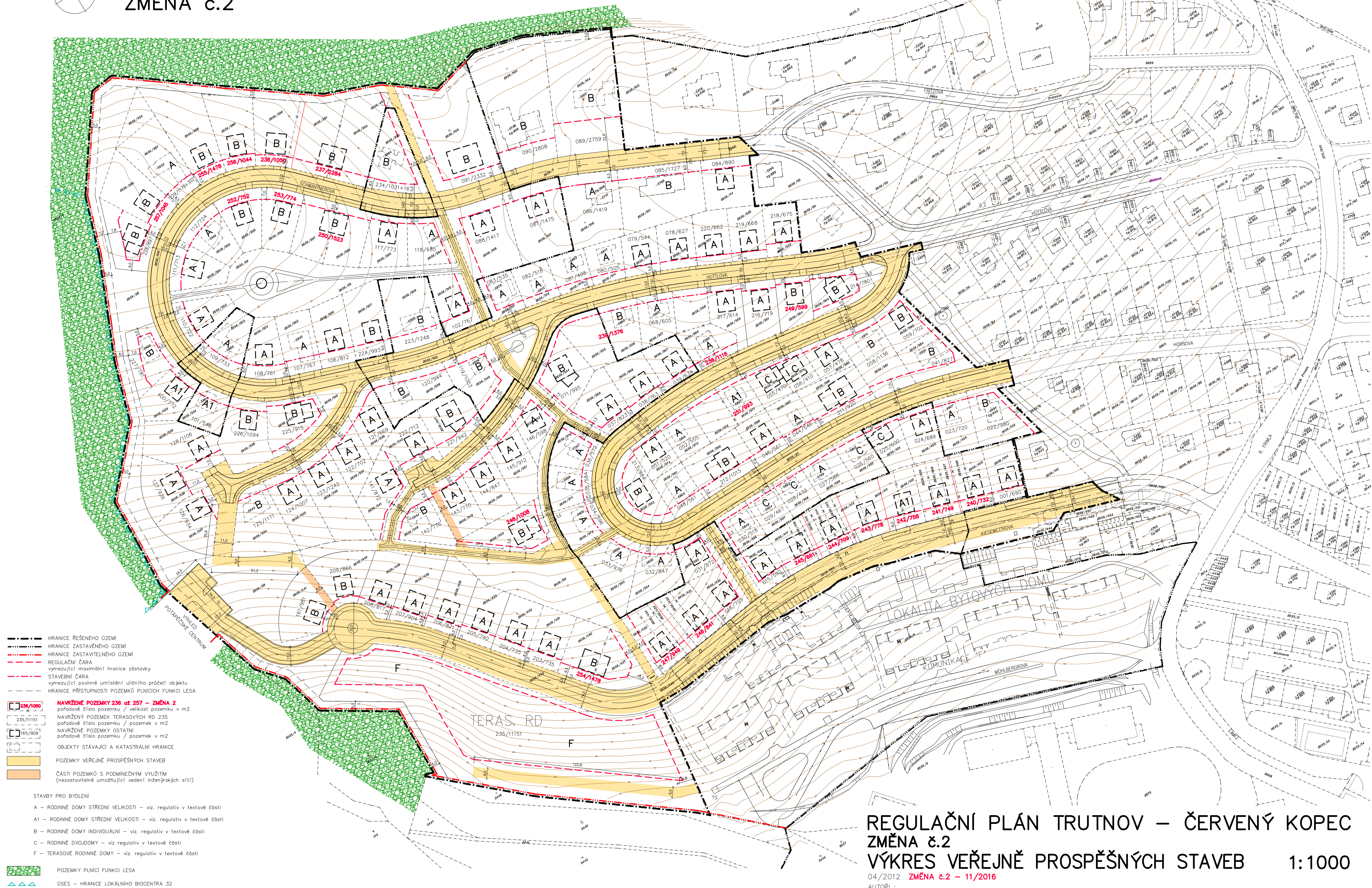
1:1000

04/2012 ZMĚNA č.2 – 11/2016  
 AUTORŮ :  
 Ing.arch. Roman Žatecký – člen sdružení DRUPOS, Začlér 542 01, Dělnická II/212  
 tel.: 604931536, email: zatecky@drupos.cz, IČO 14532255  
 Ing.arch. Pavel Tomek, 541 01 Trutnov, Havlíčkova 13  
 tel.: 603501307, email: tomek1@volny.cz, IČO 11602961



# REGULAČNÍ PLÁN TRUTNOV – ČERVENÝ KOPEC

## ZMĚNA č.2



- HRANICE ŘEŠENÉHO OZEMÍ
- HRANICE ZASTAVĚNÉHO OZEMÍ
- HRANICE ZASTAVITELNÉHO OZEMÍ
- REGULAČNÍ ČARA
- vymezení maximální hranice zástavby
- STAVEBNÍ ČARA
- vymezení povinné umístění uličního průčelí objektu
- HRANICE PŘÍSTUPNOSTI POZEMKŮ PŮVNĚ PŮV. FUNKCI LESA

- 236/1000 NAVRŽENÉ POZEMKY 236 až 257 – ZMĚNA 2
- 235/11151 pořadové číslo pozemku / velikost pozemku v m<sup>2</sup>
- 165/909 NAVRŽENÝ POZEMEK TERASOVÝCH RD 235
- 165/909 pořadové číslo pozemku / pozemek v m<sup>2</sup>
- 165/909 NAVRŽENÉ POZEMKY OSTATNÍ
- 165/909 pořadové číslo pozemku / pozemek v m<sup>2</sup>
- 165/909 OBJEKTY STÁVAJÍCÍ A KATASTRÁLNÍ HRANICE
- POZEMKY VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVĚB
- ČÁSTI POZEMKŮ S PODMÍNEČNÝM VYUŽITÍM (nezastavitelné umožňující vedení inženýrských sítí)

- STAVBY PRO BYDLENÍ
- A – RODINNÉ DOMY STŘEDNÍ VELIKOSTI – viz. regulativ v textové části
  - A1 – RODINNÉ DOMY STŘEDNÍ VELIKOSTI – viz. regulativ v textové části
  - B – RODINNÉ DOMY INDIVIDUÁLNÍ – viz. regulativ v textové části
  - C – RODINNÉ DVOUDOMY – viz. regulativ v textové části
  - F – TERASOVÉ RODINNÉ DOMY – viz. regulativ v textové části

- POZEMKY PŮVNĚ PŮV. FUNKCI LESA
- OSES – HRANICE LOKÁLNÍHO BIOCENTRA 12

# REGULAČNÍ PLÁN TRUTNOV – ČERVENÝ KOPEC

## ZMĚNA č.2

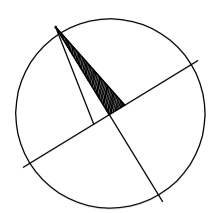
### VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVĚB 1:1000

04/2012 ZMĚNA č.2 – 11/2016

AUTORI :

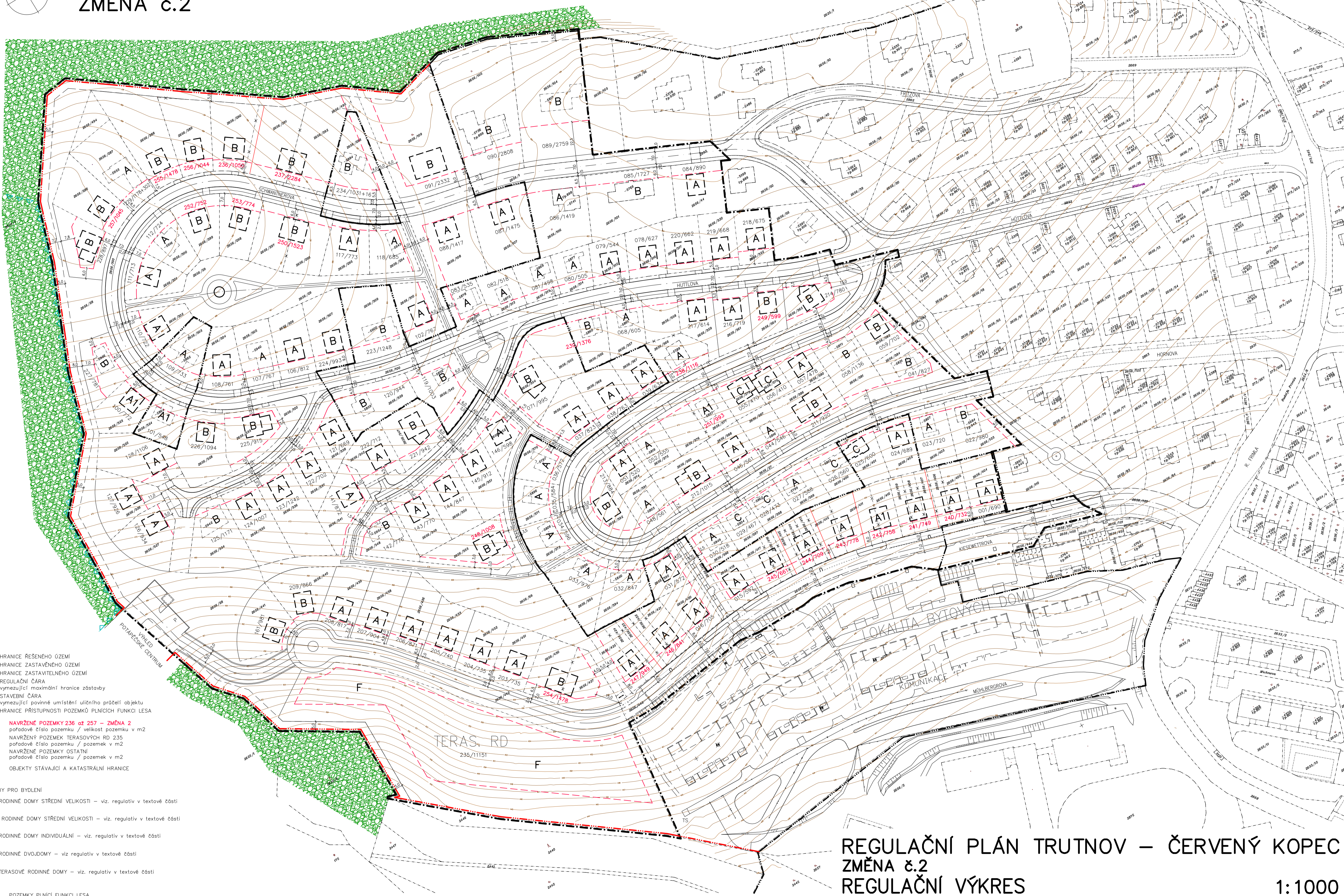
Ing.arch. Roman Zatecký – člen sdružení DRUPOS, Žalceř 542 01, Dělnická 11/212  
 tel.: 604931536, email: zatecky@drupos.cz, IČO 14532255

Ing.arch. Pavel Tomek, 541 01 Trutnov, Havlíčkova 13  
 tel.: 603501307, email: tomek1@volny.cz, IČO 11602961



# REGULAČNÍ PLÁN TRUTNOV – ČERVENÝ KOPEC

## ZMĚNA č.2



- HRANICE ŘEŠENÉHO OZEMÍ
  - HRANICE ZASTAVĚNÉHO OZEMÍ
  - HRANICE ZASTAVITELNÉHO OZEMÍ
  - REGULAČNÍ ČÁRA
  - vymezení maximální hranice zástavby
  - STAVEBNÍ ČÁRA
  - vymezení povinné umístění uličního průřezu objektu
  - HRANICE PŘÍSTUPNOSTI POZEMKŮ PLNÍCÍCH FUNKCI LEŠA
  - HRANICE PŘÍSTUPNOSTI POZEMKŮ PLNÍCÍCH FUNKCI LEŠA
- 236/1050 NAVRŽENÉ POZEMKY 236 až 257 – ZMĚNA 2  
 pořadové číslo pozemku / velikost pozemku v m<sup>2</sup>  
235/11151 NAVRŽENÝ POZEMEK TERASOVÝCH RD 235  
 pořadové číslo pozemku / pozemek v m<sup>2</sup>  
165/909 NAVRŽENÉ POZEMKY OSTATNÍ  
 pořadové číslo pozemku / pozemek v m<sup>2</sup>  
 --- OBJEKTY STÁVAJÍCÍ A KATASTRÁLNÍ HRANICE

- STAVBY PRO BYDLENÍ
- A – RODINNÉ DOMY STŘEDNÍ VELIKOSTI – viz. regulativ v textové části
  - A1 – RODINNÉ DOMY STŘEDNÍ VELIKOSTI – viz. regulativ v textové části
  - B – RODINNÉ DOMY INDIVIDUÁLNÍ – viz. regulativ v textové části
  - C – RODINNÉ DVOJDOMY – viz. regulativ v textové části
  - F – TERASOVÉ RODINNÉ DOMY – viz. regulativ v textové části

- POZEMKY PLNÍCÍ FUNKCI LEŠA
- OSES – HRANICE LOKÁLNÍHO BIOCENTRA 32

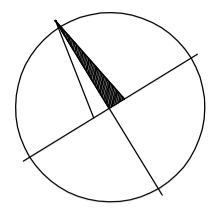
# REGULAČNÍ PLÁN TRUTNOV – ČERVENÝ KOPEC

## ZMĚNA č.2

### REGULAČNÍ VÝKRES

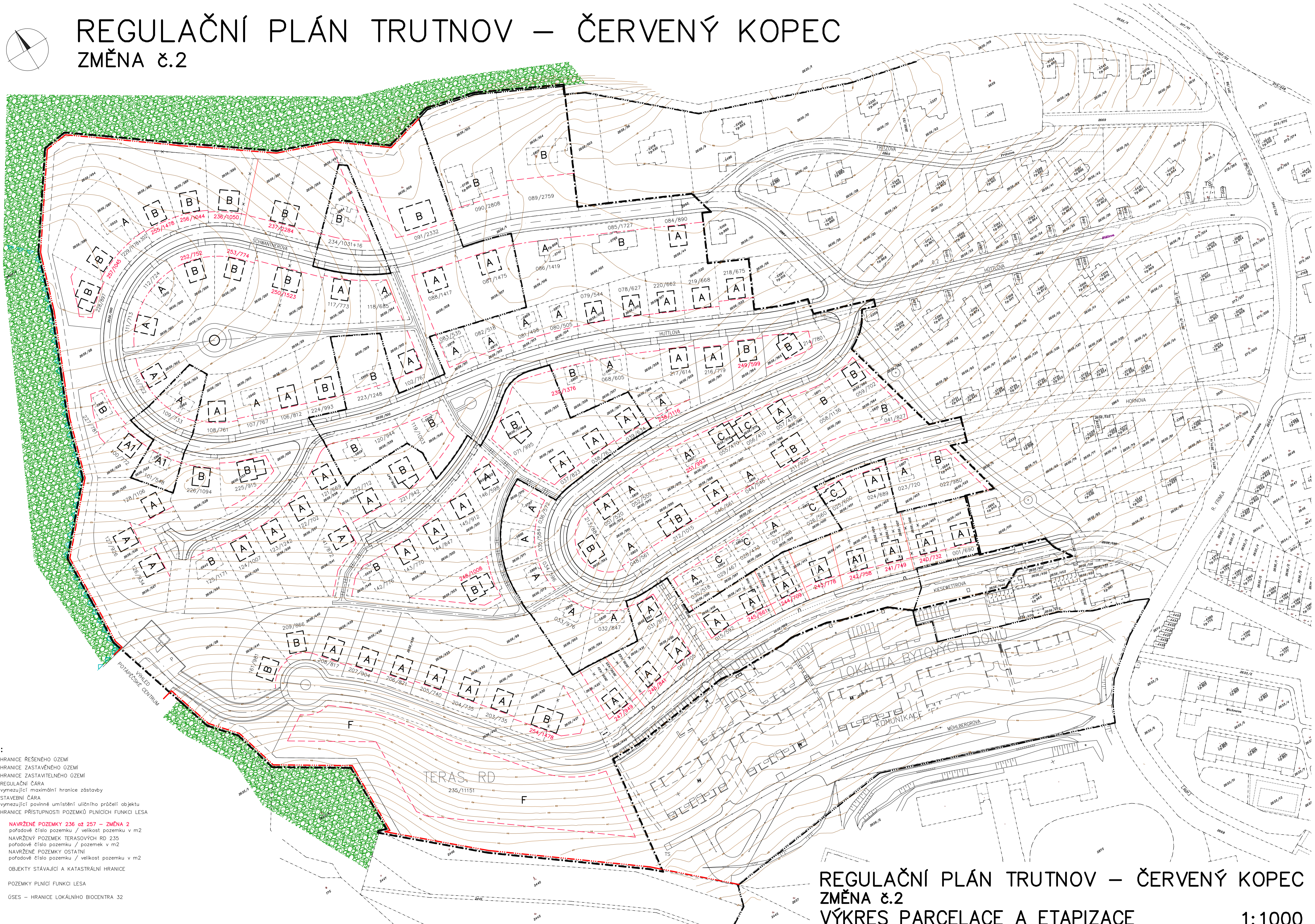
1:1000

04/2012 ZMĚNA č.2 – 11/2016  
 AUTORI :  
 Ing.arch. Roman Žatecký – člen sdružení DRUPOS, Žacléř 542 01, Dělnická II/212  
 tel.: 604931536, email: zatecky@drupos.cz, IČO 14532255  
 Ing.arch. Pavel Tomek, 541 01 Trutnov, Hovířkova 13  
 tel.: 603501307, email: tomek1@volny.cz, IČO 11602961



# REGULAČNÍ PLÁN TRUTNOV – ČERVENÝ KOPEC

## ZMĚNA č.2



- LEGENDA :**
- HŘANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
  - HŘANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
  - HŘANICE ZASTAVITELNÉHO ÚZEMÍ
  - REGULAČNÍ ČARA
  - vymezení maximální hranice zástavby
  - STAVEBNÍ ČARA
  - vymezení povinné umístění uličního průčelí objektu
  - HŘANICE PŘÍSTUPNOSTI POZEMKŮ PLNICÍ FUNKCI LEŠA
  - 236/1050 NAVRŽENÉ POZEMKY 236 a2 257 – ZMĚNA 2
  - 235/1151 pořadové číslo pozemku / velikost pozemku v m2
  - 165/909 NAVRŽENÝ POZEMEK TERASOVÝCH RD 235
  - pořadové číslo pozemku / pozemek v m2
  - NAVRŽENÉ POZEMKY OSTATNÍ
  - pořadové číslo pozemku / velikost pozemku v m2
  - OBJEKTY STÁVAJÍCÍ A KATASTRÁLNÍ HŘANICE
  - POZEMKY PLNICÍ FUNKCI LEŠA
  - ÚSES – HŘANICE LOKÁLNÍHO BIOCENTRA 32

# REGULAČNÍ PLÁN TRUTNOV – ČERVENÝ KOPEC

## ZMĚNA č.2

### VÝKRES PARCELACE A ETAPIZACE

1:1000

04/2012 ZMĚNA č.2 – 11/2016  
 AUTORŮ :  
 Ing.arch. Roman Žatecký – člen sdružení DRUPOS, Žalář 542 01, Dělnická II/212  
 tel.: 604931536, email: zatecky@drupos.cz, IČO 14532255  
 Ing.arch. Pavel Tomek, 541 01 Trutnov, Havlíčkova 13  
 tel.: 603501307, email: tomek1@volny.cz, IČO 11602961

## B. ODŮVODNĚNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU

### 1. Textová část

#### a) údaje o způsobu pořízení regulačního plánu,

Dne 19. listopadu 2007 zastupitelstvo města Trutnov na svém zasedání vydalo formou opatření obecné povahy č. 01/2007 „regulační plán Trutnov – Červený kopec“.

V souladu se s výrokovou částí regulačního plánu nechal majoritní vlastník NEW DILAC CZ, s.r.o. Trutnov oddělit a zapsat regulačním plánem vymezené parcely jak pro dopravní a technickou infrastrukturu, tak také pro výstavbu řadových a individuálních rodinných domů. Zároveň postupně zabezpečil výstavbu veřejné dopravní a technické infrastruktury.

Následně pak zastupitelstvo města Trutnov rozhodlo dne 13.12.2010 o pořízení změny č. 1 regulačního plánu Trutnov – Červený kopec.

Dne 14. dubna 2012 zastupitelstvo města Trutnov na svém zasedání vydalo formou opatření obecné povahy č. 01/2012/HLM „Změnu č. 1 regulačního plánu Trutnov – Červený kopec“.

V průběhu platnosti Právního stavu regulačního plánu Trutnov – Červený kopec po změně č. 1 Město Trutnov schválilo formou opatření obecné povahy Změnu č. 1 Územního plánu Trutnov.

Územní plán Trutnov ve znění změny č. 1 schválené Zastupitelstvem města Trutnova dne 22.6.2015 vymezuje zastavitelnou plochu Z57 o celkové výměře 14,3140 ha v centrální části města Trutnova severně od vlakového nádraží. Základní funkční využití pro tuto plochu Územní plán Trutnov stanovuje:

- plocha bydlení v bytových domech (BH)
- plocha bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské (BI)
- plocha občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)

Řešené území je vymezeno jako plocha Z57, ve kterém je dle § 43 odst. 2) stavebního zákona rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu.

V návaznosti na zkušenosti s uplatňováním regulačního plánu a jeho změny č.1 požádal původní majoritní vlastník a současný vlastník zbylých parcel město Trutnov o pořízení změny č. 2 regulačního plánu Trutnov – Červený kopec“. Zastupitelstvo města Trutnov svým rozhodnutím č.j. 2015-260/5 ze dne 7.12.2015 rozhodlo o pořízení této změny.

Změna č. 2 regulačního plánu Trutnov - Červený kopec (dále jen změna regulačního plánu) bude pořízena postupem podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění (dále jen „stavební zákon“), vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen „vyhláška“) v platném znění a zákona č. 500/2004 Sb., správní řád v platném znění ve znění zákona č. 413/2005 Sb.

Na základě rozhodnutí o pořízení vypracoval Městský úřad Trutnov – odbor rozvoje města a ÚP (dále jen pořizovatel) návrh zadání „Změny č. 2 regulačního plánu Trutnov – Červený kopec“ a tento rozeslal k projednání jednotlivým dotčeným orgánům. Zároveň byl kompletní návrh zadání vystaven v odkazu na ustanovení § 64 odst. 2) stavebního zákona na úřední desce a úřední elektronické desce Města Trutnov.

Na základě schváleného zadání přistoupil pořizovatel ve spolupráci se zpracovatelem Ing. arch. Pavlem Tomkem a Ing. arch. Romanem Žateckým, Trutnov k vyhotovení návrhu „Změny č. 2 regulačního plánu Trutnov – Červený kopec“ a k jeho následnému projednání v rozsahu dle ustanovení § 65 stavebního zákona.



**b) vyhodnocení koordinace využívání řešené plochy z hlediska širších územních vztahů, včetně vyhodnocení souladu regulačního plánu pořizovaného krajem s politikou územního rozvoje a zásadami územního rozvoje a souladu s územním plánem,**

Pro návrh Změny č. 2 regulačního plánu Trutnov - Červený kopec, kromě Změny č.1 Územního plánu Trutnov, schválené dne 22. 06. 2015 zastupitelstvem města Trutnova, jsou zejména z hlediska širších územních vztahů závazné zejména :

- Aktualizace PÚR ČR – 2015
- ZÚR Královéhradeckého kraje 2011

Z PÚR ČR a schválených Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje vyplývá, že město Trutnov je situováno v ploše s vyváženým rozvojovým potenciálem mimo rozvojovou oblast OB4 Hradec Králové / Pardubice v rozvojové ose OS4 Praha – Hradec Králové / Pardubice – Trutnov – hranice ČR / Polsko a v rozvojovém dopravním koridoru R11. Pro město Trutnov je z části významné jeho umístění při specifické oblasti SOB7 Krkonoše – Jizerské hory. Tato oblast byla vymezena z důvodů potřeby úměrně a rovnoměrně využívat s ohledem na udržitelný rozvoj území vysoký rekreační potenciál Krkonoš, které jsou národním parkem a biosférickou rezervací UNESCO.

Z výše uvedených dokumentů pro funkční plochy řešené Změnou č. 2 regulačního plánu Trutnov - Červený kopec nevyplývají žádná omezení.

Návrh Změny č. 2 regulačního plánu Trutnov – Červený kopec plně respektuje rozložení funkčních ploch (jak stávajících, tak návrhových) dle schváleného Územního plánu Trutnov a jeho Změny č.1. V rámci této územně plánovací dokumentace byla vymezena zastavitelná plocha Z57. Tato plocha byla vymezena s podmínkou vydání regulačního plánu pro rozhodování o změnách využití území.

**c) vyhodnocení souladu regulačního plánu s cíly a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území,**

Urbanistická koncepce Změny č. 2 regulačního plánu vychází především z přírodních podmínek, širších vztahů a stávajícího funkčního využití území, daného postupnou výstavbou v předmětné lokalitě.

Při návrhu jednotlivých ploch se vycházelo zejména ze zkušeností s uplatňováním dosud platného regulačního plánu a jeho Změny č.1 z podnětů potenciálních stavebníků a požadavků města, které byly koordinovány s ohledem na krajinné a přírodní hodnoty, na stávající limity využití území a dále upraveny dle názoru zpracovatele.

Při řešení Změny č. 2 regulačního plánu Trutnov - Červený kopec byla respektována stávající, v plném rozsahu řešená technická infrastruktura, její kapacity a možnosti dalšího rozšíření (pro sportovní centrum).

Nová výstavba ve Změně č. 2 regulačního plánu Trutnov - Červený kopec, ať již charakterem objektů, či změnou parcel, s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území, je vždy umísťována tak, aby ji bylo možno dopravně obsloužit stávajícím dopravním skeletem a napojit na stávající inženýrské sítě. V zájmu respektování stávajícího rázu této lokality města Trutnov byl upřesněn výklad jednotlivých podmínek prostorového uspořádání staveb, jakými jsou regulační čára, stavební čára, využití pozemku, výška římsy, podlažnost apod. tak, aby nedošlo k degradaci již realizované výstavby.

Zastavěné území a zastavitelné území ve Změně č. 2 regulačního plánu Trutnov - Červený kopec je aktualizováno dle platného Právního stavu po Změně č.1 ÚP Trutnov. V rámci Změny č. 2

regulačního plánu Trutnov – Červený kopec byl aktualizován mapový podklad katastru nemovitostí. Hranice zastavěného a zastavitelného území je vyznačena ve všech výkresech grafické části.

Ochrana kulturních památek je dána zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů. V řešeném území se nenachází žádná nemovitá kulturní památka zapsaná ve státním seznamu, ani památkově chráněné území.

Z hlediska ochrany případných archeologických památek je nutno před započítáním zemních prací konzultovat otázky případného archeologického dozoru.

#### **d) vyhodnocení souladu regulačního plánu se stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy,**

Změna č. 2 regulačního plánu Trutnov – Červený kopec je zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění, v souladu s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence plánovací činnosti (v rozsahu přílohy 11 vyhlášky), v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území ve znění vyhlášky č. 269/2009 sb.

V řešené ploše nevymezuje původní Územní plán a jeho Změna č.1 architektonicky nebo urbanisticky významné stavby, pro které architektonickou část projektu může vypracovat jen autorizovaný architekt. Návrh Změny č. 2 regulačního plánu Trutnov – Červený kopec vytvořil předpoklady k zabezpečení trvalého souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v řešeném území, zejména se zřetelem na péči o životní prostředí a ochranu jeho hlavních složek.

Území řešené regulačním plánem není zahrnuto do žádných nadregionálních systémů ochrany přírody a krajiny (KRNAP, CHOPAV, ZÚR HK...). Západní hranicí řešeného území tvoří lokální biocentrum místního ÚSES - LC 32.

#### **e) vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů,**

Pořizovatel v rámci „Zadání ...“ neměl žádné požadavky na změny regulačního plánu, které by vyplývaly z územně analytických podkladů a ze zvláštních právních předpisů jako jsou požadavky na ochranu veřejného zdraví, požadavky civilní ochrany, požadavky obrany a bezpečnosti státu, požadavky ochrany ložisek nerostných surovin, požadavky vyplývající z geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy. V rámci Změny č. 2 regulačního plánu Trutnov – Červený kopec byla provedena aktualizace mapového podkladu katastrální mapy. Dále byla upravena hranice zastavěného území, která byla převzata z Územního plánu Trutnov v platném znění tj. po změně č. 1.

Pořizovatel oznámil dotčeným orgánům dopisem č.j. R/598/2016/HLM v souladu s ust. § 65 odst. 2 stavebního zákona místo a dobu společného jednání a návrhu výše uvedené územně plánovací dokumentace. Současně pořizovatel v návaznosti na ust. § 65 odst. 3 stavebního zákona doručil návrh Změny č. 2 regulačního plánu Trutnov – Červený kopec veřejnou vyhláškou a zajistil jeho vystavení způsobem umožňujícím dálkový přístup a zároveň i v sídle pořizovatele. Společné jednání se uskutečnilo dne 8. září 2016 v 10:00 hod. v sídle pořizovatele a oznámení o jeho konání bylo doručeno následujícím dotčeným orgánům:

- Krajský úřad Královéhradeckého kraje
- ČR - Státní energetická inspekce, HK
- Ministerstvo ŽP, Praha 10
- Ministerstvo zemědělství - Pozemkový úřad Trutnov
- Ministerstvo zdravotnictví, Praha 2
- Ministerstvo vnitra, Praha 7 – Letná
- Ministerstvo kultury, Praha 1
- Ministerstvo dopravy, Praha 1
- Ministerstvo průmyslu a obchodu, Praha 1

- Ministerstvo obrany, VÚSS, Pardubice Teplého 1899, 53002 Pardubice
- Obvodní báňský úřad Trutnov
- Český telekomunikační úřad HK
- Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, územní odbor Trutnov
- Státní veterinární správa, Praha
- Správa žel. a dopr. cesty, s.o., Praha 8 – Karlín
- Státní úřad pro jadernou bezpečnost, Praha 1
- Město Trutnov – MěÚ Trutnov – odbor majetku
- MěÚ Trutnov – OŽP
- MěÚ Trutnov – kancelář – oddělení krizového řízení
- MěÚ Trutnov – odbor výstavby – odd. SH a dopravy
- MěÚ Trutnov – odbor výstavby – odd. památkové péče
- Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje
- Policie České Republiky DI Trutnov
- VAK a.s. Trutnov
- RWE Distribuční služby s.r.o., Heydukova 707, Dvůr Králové
- ČEZ a.s., EPO Trutnov – Poříčí
- Štěpánský & Fišer s.r.o. Trutnov
- Technické služby Trutnov s.r.o.
- Lesy a parky Trutnov s.r.o.
- Lesy České republiky s.p.
- Povodí Labe s.p.

Požizovatel obdržel k návrhu Změny č. 2 regulačního plánu Trutnov – Červený kopec vyjádření od níže uvedených dotčených orgánů, jejichž požadavky byly vypořádány v návrhu způsobem, jak je uvedeno v tabulce č. 1:

Tabulka č. 1

| Dotčený orgán  | Číslo jednací     | Stanoviska, vyjádření, námítky, připomínky, požadavky  | Způsob vypořádání   |
|--|-------------------|--|---|
| RWE Distribuční služby s.r.o., Heydukova 707, Dvůr Králové | 5001378552        | V regulačním plánu požadujeme:<br>1. respektovat stávající plynárenská zařízení včetně jejich ochranných pásem v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, energetickým zákonem.<br>2. zakreslit plynárenská zařízení v aktuálním stavu v detailech části RP.  | Respektováno - v rámci grafické části jsou zaneseny stávající plynárenská zařízení.   |
| Povodí Labe, s. p.   | PVZ/16/26753/Ko/0 | Plánované potápěčské centrum požadujeme již v záměru stavby individuálně projednat s naším podnikem.<br>Připomínáme, že odvádění odpadních i dešťových vod musí být v souladu se schváleným PRVKÚK KHK.<br>V území určeném k zástavbě je třeba zabezpečit, aby odtokové poměry z povrchu urbanizovaného území zůstaly srovnatelné se stavem před výstavbou, tj. aby nemohlo docházet ke zhoršování odtokových poměrů.<br>Plochy s novou zástavbou budou řešeny v souladu s normou TNV 75 9011 „Hospodaření se srážkovými vodami“ a ČSN 75 9010 „Vsakovací zařízení srážkových vod“.<br>Realizaci nové zástavby podmiňujeme řádným odkanalizováním v souladu s § 5 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon). | Podmínky k realizaci záměru výstavby potápěčského centra budou stanoveny v rámci územního a stavebního řízení, jehož účastníkem bude i společnost Povodí Labe, s.p. Tento orgán pak může v rámci řízení vznést své požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů.<br>Způsob odvodu odpadních a dešťových vod nejsou předmětem Změny č. 2 regulačního plánu Trutnov – Červený kopec. I přesto lze konstatovat, že řešení likvidace splaškových a povrchových (dešťových) vod vyplývající z regulačního plánu naplňuje zákonem stanovené podmínky. Jednotliví stavebníci objektů určených pro individuální bydlení jsou povinni zdržovat vodu na svém pozemku pomocí předepsané akumulace a přebytečný objem je pak v závislosti na geologických podmínkách buďto zasakován na pozemku nebo odváděn do dokončené centrální kanalizace nacházející se v celém řešeném území. Toto řešení v rámci bytové výstavby nezpůsobuje zhoršování odtokových poměrů. |

| Dotčený orgán  | Číslo jednací               | Stanoviska, vyjádření, námítky, připomínky, požadavky   | Způsob vypořádání   |
|--|-----------------------------|---|---|
| Krajský úřad<br>Královéhradeckého kraje,<br>odbor životního prostředí a<br>zemědělství, oddělení<br>zemědělství                        | KUKHK-<br>31096/ZP/2016     | bez připomínek  |   |
| Sekce ekonomická a<br>majetková Ministerstva<br>obran, odbor ochrany<br>územních zájmů a řízení<br>programů nemovitě<br>infrastruktury | 55547/2016-8201-<br>OÚZ-PCE | <p>Do řešeného území zasahuje ochranné pásmo elektronického komunikačního zařízení – trasa mikrovlnného spoje (ÚAP – jev 81, paspart č. 189/2014). V tomto území (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu) lze vydat územní rozhodnutí a povolit veškerou výstavbu jen na základě závazného stanoviska MO-ČR, jejímž jménem jedná SEM MO, OOÚZ a ŘPNI, odd. OÚZ Pardubice.</p> <p>Z obecného hlediska požadujeme respektovat parametry příslušné kategorie komunikace a ochranná pásma stávajícího i plánovaného dopravního systému.</p> <p>Souhlas s územně plánovacími podklady a dokumentací je podmíněn v případech, že jsou řešeny plochy pro výstavbu větrných elektráren (dále VE) respektování podmínek, týkajících se výstavby VE. V úrovni územního plánování nelze posoudit, zda eventuálně plánovaná výstavba VE nenaruší obranyschopnost ČR a zájmy resortu MO. Tuto skutečnost lze zjistit až na základě podrobné výkresové dokumentace, ve které budou uvedeny mimo jiné typy VE, souřadnice a výšky těchto staveb. Před realizací staveb VE je nutno zaslat projektovou dokumentaci k posouzení a vyžádat si stanovisko MO ČR ke stavbě. Upozorňuji na skutečnost, že pokud se prokáže, že stavby VE budou mít negativní vliv na radiolokační techniku v užívání resortu MO, bude stanovisko k výstavbě VE zamítavé.</p> <p>Všeobecně pro územní a stavební činnost v řešeném území platí, že předem bude s ČR-MO, jejímž jménem jedná SEM MO, OOÚZ a ŘPNI, oddělení ochrany územních zájmů Pardubice, projednány níže uvedené stavby (viz ÚAP – jev 119, paspart č. 236/2014):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• výstavba objektů a zařízení tvořící dominanty v území;</li> <li>• stavby vyzařující elektromagnetickou energii (ZS radiooperátorů, mobilních operátorů, větrných elektráren apod.);</li> <li>• stavby a rekonstrukce dálkových kabelových vedení VN a VVN;</li> <li>• výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III. třídy a rušení objektů na nich včetně silničních mostů, čerpací stanice PHM;</li> <li>• nové dobývací prostory včetně rozšíření původních;</li> <li>• výstavba nových letišť, rekonstrukce ploch a letištních objektů, změna jejich kapacity;</li> <li>• zřizování vodních děl (přehrady, rybníky);</li> <li>• vodní toky – výstavba a rekonstrukce objektů na nich, regulace vodního toku a ostatní stavby, jejichž výstavbou dojde ke změnám poměrů vodní hladiny;</li> <li>• říční přístavy – výstavba a rekonstrukce kotvicích mol, manipulačních ploch nebo jejich rušení;</li> <li>• železniční tratě, jejich rušení a výstavba nových, opravy a rekonstrukce objektů na nich;</li> <li>• železniční stanice, jejich výstavba a rekonstrukce, elektrifikace, změna zařízení apod.;</li> <li>• stavby vyšší než 30 m nad terénem pokud nedochází k souběhu s jiným vymezeným územím MO a je zde uplatňován přísnější požadavek ochrany;</li> <li>• veškerá výstavba dotýkající se pozemků, s nimiž přísluší hospodařit MO.</li> </ul> <p>ČR – MO si vyhrazuje právo změnit pokyny pro</p> | <p>Regulační plán Trutnov – Červený kopec v platném znění a včetně jeho změny č. 2 neumožňuje v řešeném území výstavbu větrných elektráren. Území je i v nadřazené územně plánovací dokumentaci – Územním plánu Trutnov řešeno jako plocha určená výhradně pro stavby pro bydlení a stavby s ním související.</p> <p>Stavební činnost dle podmínek vyplývajících z regulačního plánu včetně jeho změny č. 2 neumožňuje umístění staveb a zařízení uvedených ve výčtu záměrů obsažených ve vyjádření. Z tohoto důvodu nebylo nutné návrh Změny č. 2 regulačního plánu Trutnov – Červený kopec upravovat.</p> |

| Dotčený orgán                    | Číslo jednací                  | Stanoviska, vyjádření, námítky, připomínky, požadavky    | Způsob vypořádání |
|----------------------------------|--------------------------------|--|-------------------|
|                                  |                                | civilní výstavbu, pokud si to vyžádají zájmy resortu MO. |                   |
| Ministerstvo průmyslu a obchodu  | MPO 44598/2016                 | bez připomínek   |                   |
| Ministerstvo životního prostředí | 1320/550/16-Hd<br>55775/ENV/16 | bez připomínek   |                   |
| Obvodní báňský úřad              | SBS<br>26748/2016/OBÚ-<br>09/1 | bez připomínek   |                   |
| Státní pozemkový úřad            | SPU 418290/2016                | bez připomínek   |                   |
| Ředitelství silnic a dálnic ČR   | 23046-16-ŘSD-<br>11110         | bez připomínek   |                   |

I přes skutečnosti, že pořizovatel, neobdržel žádná další stanoviska nebo vyjádření ze strany dotčených orgánů, neshledal po vyhodnocení návrhu Změny č. 2 regulačního plánu Trutnov – Červený kopec v rozsahu jeho projednávaných úprav, žádné důvody, jež by bránily možnosti vydání této změny pro jeho rozpor s některými platnými právními předpisy.

#### f) údaje o splnění zadání regulačního plánu

Regulační plán Trutnov – Červený kopec byl schválen zastupitelstvem města Trutnov dne 19. 11. 2007. Zpracovateli regulačního plánu Trutnov – Červený kopec jsou - ing. arch. Pavel Tomek a ing. arch. Roman Žatecký.

Změna č. 1 regulačního plánu Trutnov – Červený kopec byla schválena zastupitelstvem města Trutnov dne 16.4.2012. Zpracovateli Změny č.1 regulačního plánu Trutnov – Červený kopec jsou - ing. arch. Pavel Tomek a ing. arch. Roman Žatecký.

Na základě rozhodnutí o pořizení vypracoval Městský úřad Trutnov – odbor rozvoje města a ÚP (dále jen pořizovatel) 7. prosince 2015 návrh zadání „Změny č. 2 regulačního plánu Trutnov – Červený kopec“.

Změny č. 2 regulačního plánu Trutnov – Červený kopec jsou pořizovány postupem stanoveným zejména stavebním zákonem včetně jeho prováděcích předpisů, správním řádem a dle ostatních právních předpisů vztahujících se k procesu pořizování regulačního plánu.

V rámci změny č. 2 regulačního plánu jsou prověřeny požadavky na změnu parcelace a charakteru zástavby na následujících pozemcích:

- 2.1. Pozemek č. 057 (p.p.č. 2656/380) a č. 211 (p.p.č. 2656/385 a 2656/386) - požadavek na sloučení těchto pozemků – v průběhu zpracování žadatel od změny ustoupil
- 2.2. Pozemek č. 095 (p.p.č. 2656/290) požadavek na změnu parcelace - posunutí východní hranice a zvětšení výměry,
- 2.3. Pozemek č. 232 a č. 233 (p.p.č. 2656/291 a 2656/292) - požadavek na sloučení těchto pozemků,
- 2.4. Pozemek č. 067 a č. 040 (p.p.č. 2656/358 a 2656/366) - požadavek na sloučení těchto pozemků,
- 2.5. Pozemek č. 069 a č. 070 (p.p.č. 2656/356 a 2656/355) - požadavek na sloučení těchto pozemků,
- 2.6. Pozemky č. 002 až 007 (p.p.č. 2656/405, 2656/406, 2656/407, 2656/408, 2656/409 a 2656/410) – požadavek na změnu parcelace a předepsaného typu zástavby z „D - rodinné domy řadové“ na individuální rodinné domy,

- 2.7. Pozemky č. 009 až 014 (p.p.č. 2656/412, 2656/413, 2656/414, 2656/415, 2656/416 a 2656/417) – požadavek na změnu parcelace a předepsaného typu zástavby z „D - rodinné domy řadové“ na individuální rodinné domy,
- 2.8. Pozemky č. 017 až 021 (p.p.č. 2656/421, 2656/422, 2656/423, 2656/424 a 2656/425) – požadavek na změnu parcelace a předepsaného typu zástavby z „D - rodinné domy řadové“ na individuální rodinné domy,
- 2.9. Pozemek č. 162 (p.p.č. 2656/353) – požadavek na prověření vhodnosti umístění typu zástavby „E“ s ohledem na okolní zástavbu a dopravní obslužnost,
- 2.10. Pozemek č. 215 (p.p.č. 2656/364) – požadavek na změnu předepsaného typu zástavby z „A - rodinné domy střední velikosti“ na „B - rodinné domy individuální“,
- 2.11. Pozemek č. 115 a č. 116 (p.p.č. 2656/297 a 2656/296) - požadavek na sloučení těchto pozemků a požadavek na změnu předepsaného typu zástavby z „A - rodinné domy střední velikosti“ na „B - rodinné domy individuální“,
- 2.12. Pozemek č. 053 a č. 054 (p.p.č. 2656/376 a 2656/377) - požadavek na sloučení těchto pozemků,
- 2.13. Pozemek č. 113 (p.p.č. 2656/299) – požadavek na změnu předepsaného typu zástavby z „A - rodinné domy střední velikosti“ na „B - rodinné domy individuální“ ,
- 2.14. Pozemek č. 114 (p.p.č. 2656/298) – požadavek na změnu předepsaného typu zástavby z „A - rodinné domy střední velikosti“ na „B - rodinné domy individuální“,
- 2.15. Prověření umístění veřejné infrastruktury – chodník pro pěší,
- 2.16. Prověření přípustnosti možného budoucího využívání dvou sousedících stavebních pozemků jako jednoho stavebního pozemku s ohledem na rostoucí požadavky stávajících vlastníků na větší stavební pozemky,
- 2.17. Pozemek č. 201 a č. 202 (p.p.č. 2656/427 a 2656/30) - požadavek na sloučení těchto pozemků
- 2.18. Pozemek č. 99 (p.p.č. 2656/286) - požadavek na změnu předepsaného typu zástavby z „A - rodinné domy střední velikosti“ na „B - rodinné domy individuální“
- 2.19. Pozemek č. 230 (p.p.č. 2656/288) - požadavek na změnu předepsaného typu zástavby z „A - rodinné domy střední velikosti“ na „B - rodinné domy individuální“
- 2.20. Pozemek č. 231 (p.p.č. 2656/289) - požadavek na změnu předepsaného typu zástavby z „A - rodinné domy střední velikosti“ na „B - rodinné domy individuální“
- 2.21. Pozemek č. 122 (p.p.č. 2656/337) - požadavek na změnu předepsaného typu zástavby z „A - rodinné domy střední velikosti“ na „B - rodinné domy individuální“ v průběhu zpracování žadatel od změny ustoupil

V rámci změny č. 2 regulačního plánu prověřil zpracovatel aktuálnost stanoveného typu zástavby „C – rodinné dvojdomy“ a navrhnul úpravu stanoveného typu zástavby s ohledem na okolní zástavbu, vlastnické vztahy a předepsaný charakter řízení o povolování staveb v místech dosud nerealizovaných dvojdomů.

Dále zpracovatel prověřil stávající způsob a rozsah podrobných podmínek pro využití pozemků, pro umístění a prostorové uspořádání staveb, vhodnost doplnění podmínky pro prostorové umístění staveb respektive stanovení povinného odstupu staveb od sousedních stavebních pozemků.

Zpracovatel v rámci změny č. 2 regulačního plánu, s ohledem na platné právní předpisy, doplnil textovou část regulačního plánu včetně jeho odůvodnění o výklad jednotlivých podmínek prostorového uspořádání staveb, jakými jsou regulační čára, stavební čára, využití pozemku, výška římsy, podlažnost apod.

Celkově lze konstatovat, že Změny č. 2 regulačního plánu Trutnov – Červený kopec respektují požadavky zadání.

## **g) zdůvodnění navržené koncepce řešení,**

Základní urbanistická koncepce regulačního plánu Trutnov – Červený kopec včetně dopravní obsluhy a zásobování území technickou infrastrukturou se Změnou č. 2 regulačního plánu Trutnov - Červený kopec nemění!

Území řešené regulačním plánem Červený kopec Trutnov se v souladu se schváleným ÚP města Trutnov nachází z hlediska prostorového uspořádání v centrální části města severně nad nádražím Českých drah. Území patří svou polohou, která je pohledově exponována zejména z komunikace v ulici Krkonošská, jež je hlavní dopravní magistrálou protínající město Trutnov ve směru na Krkonoše a dále z vrchu Šibeník a Chmelnice mezi nejatraktivnější plochy pro bytovou výstavbu v druhém největším sídle královéhradeckého kraje.

Jedná se o poměrně svažitě území s jihozápadní až jižní expozicí ze severu a západu ohraničené lesem, z jihu areálem základní školou R.Frimla a z východu současnou novou zástavbou individuálních a atriových rodinných domků. Celkově se jedná o cca 30 ha území. Proto při vlastním řešení uličních a prostorových regulativů je vhodné navázat na kvalitní vilovou zástavbu sousední České čtvrti zejména z 30. a 40. let minulého století. Nepřípustné jsou bariéry řadových domků na horizontu území. Doposud nezastavěné plochy lokality Z57 jsou o výměře 14,314 ha

Severní, jižní a část jihozápadní hranic tvoří pozemky plnící funkci lesa, část jihozápadní hranice pak plocha lokálního biocentra LC32 místního ÚSES. Toto biocentrum není regulačním plánem dotčeno. Naopak tomuto biocentru bylo podřízeno využití krajiny a způsob zástavby v kontaktních částech řešeného území.

Urbanistická koncepce řešení regulačního plánu plně respektuje schválený územní plán města. Návrh vychází zejména z přírodních hodnot a urbanistického a architektonického dědictví. Pro novou obytnou zástavbu je určujícím prvkem kvalitní okolní krajina jako podstatná složka prostředí pro život obyvatel. V regulačním plánu jsou zachyceny plochy mimolesní zeleně v kontaktních plochách s lokálním biocentrem IC 32, v plochách pro sport a občanské vybavenosti a při pěších tazích. Tyto plochy pak mají funkci ochranné a veřejné zeleně.

Stavební čáry jsou přednostně umísťovány mimo ochranná pásma pozemků plnících funkci lesa. V kontaktních polohách funkční plochy terasových rodinných domů a několika západních parcel je ochranné pásmo lesa sníženo na průměrnou produkční výšku lesa – cca 15 až 20 m - ve vztahu na sklonitost terénu.

Urbanistická koncepce řešeného území je dána pokračováním již realizované zástavby rodinných domů lokality Červený kopec a návazností na dopravní skelet ulic Fritzovy, Hüttlovy, Hornovy a Kiesewettrovy, z části již realizovaných ve směru JV- SZ.

Vzhledem ke konfiguraci terénu je převážná část nově navrhovaných ulic zokruhována. Řešeným územím jsou vedeny dvě souběžné pěší osy ve směru S – J, ke stávající občanské vybavenosti – základní škole a dále pak k centru města.

Návrh zástavby rodinných domů vycházel z principu prostřídání rytmu izolovaných rodinných domů, dvojdomů a řadových rodinných domů v jednotlivých obytných skupinách vymezených navrhovanou dopravní obslužností. Změnou č.1 a předkládanou Změnou č. 2 jsou řadové domy v přechodné poloze k bytovým domům nahrazeny individuální výstavbou. V koncových a v nárožních pohledově exponovaných pozemcích jsou navrhovány rodinné domy individuální s členitějším půdorysným schématem.

V rámci celkové koncepce řešení jsou vytipovány plochy pro občanskou vybavenost, sportovní a rekreační využití, pěší trasy a veřejnou zeleň, včetně alejí a soliterní zeleně. Pro přístupnost pozemků plnících funkci lesa jsou navrženo pásmo v šíři 5,0 m podél hranic těchto pozemků.

**ŘEŠENÍ DOPRAVY** – není Změnou č. 2 regulačního plánu Trutnov - Červený kopec dotčeno a je již provedeno

Řešené území je dopravně zpřístupněno systémem stávajících místních komunikací navazujících na ulici Rudolfa Frimla, komunikace jsou v maximálně možném rozsahu zokruhované zejména z pohledu zimní údržby. Nezbytně nutné nezokruhované úseky komunikací, nutné pro ekonomickou zastavitelnost celého území, jsou minimalizovány.

Návrh místních komunikací pro zástavbu bytovými a rodinnými domy, na Červeném kopci v Trutnově navázal na stávající zástavbu. Dopravní napojení obslužných komunikací („B1“, „B2“, „B3“ a „C1“) je provedeno na již původní komunikace. V případě komunikace „A1“ se jedná o prodloužení stávající komunikace. Šířkové uspořádání místní obslužné komunikace „A1“, „B1“ a „C1“ vychází z kategorie MO-8/30, funkční třídy „C3“ (dle ČSN 73 6110). Šířkové uspořádání obslužných komunikací „B2“ a „B3“ odpovídá kategorii komunikace MO-5/30 – dle čl. 205, normy ČSN 73 6110.

Komunikace „A1“ - jedná se o pokračování realizované komunikace „A“ v odpovídajícím šířkovém uspořádání, s jednostranným chodníkem a s obratištěm. Obousměrná, dvoupruhová místní komunikace, šířky 7,00 m (2 x jízdní pruh 3,25 m a 2 x vodící proužek 0,25 m). Konstrukčně jde vozovkou pro třídu dopravního zatížení TDZ IV (dle předpokládaných intenzit a skladby dopravního proudu). Komunikace „A1“ bude dopravně řešena přímými úseky a 2 směrovými oblouky.

Komunikace „B1“ a „C1“ - obě průjezdné komunikace jsou napojeny na stávající komunikace „A“ a „C“, šířkovém uspořádání 7,00 m (2 x jízdní pruh 3,25 m a 2 x vodící proužek 0,25 m, s jednostranným chodníkem, š. 2,00 m. Obousměrné dvoupruhové místní komunikace. Konstrukčně se jedná o vozovku pro třídu dopravního zatížení TDZ IV (dle předpokládaných intenzit a skladby dopravního proudu). Komunikace „B1“ a „C1“ jsou řešeny přímými úseky a prostými kruhovými oblouky, bez přechodnic.

Komunikace „B2“ a „B3“ - obě navazují (dopravním připojením tv. „T“) na místní komunikaci „B1“. Obousměrné, jednopruhé místní komunikace, šířky 4,00 m (jízdní pruh 3,50 m a 2 x vodící proužek 0,25 m) s úvratovými obratišti, na konci úseků. Konstrukčně se jedná o vozovku pro třídu dopravního zatížení TDZ IV. Komunikace „B2“ a „B3“ jsou navrhovány přímými úseky a prostými kruhovými oblouky.

## **ŘEŠENÍ TECHNICKÉHO VYBAVENÍ**

**ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ** – není Změnou č. 2 regulačního plánu Trutnov - Červený kopec dotčeno a je již provedeno.

Zásobování elektrickou energií navazuje na stávající kabelovou síť ve správě ČEZ Distribuce, a.s., která je napájena z trafostanice TS č. 1221 (2 x 630 kVA).

Elektrická energie se používá převážně na vaření, osvětlení a drobné el. spotřebiče (případně 20 % na vytápění). Pro uvažovaných 161 bytových jednotek se předpokládá soudobý max. příkon (rodinné domy - st. el. "B" -  $P_b$  max. = 11 kW, soudobost 0,3 - ev. dle metodiky EGU Brno)  $P_b$  max. = 530 kW.

Předpoklad výstavby byl dle původního regulačního plánu situován do dvou etap – I. a II. etapy dle výkresové části - výkonově zhruba na jednu polovinu. Postup výstavby a zájem o ni ve Změně č.1 již navrhl jen jednu etapu, která je již realizována

Napěťová soustava - distribuční vedení - 3 PEN AC 400/230 V 50 Hz / TN - C.  
Nové komunikace jsou napojeny na veřejné osvětlení dle požadavků správce VO.



ZÁSOBOVÁNÍ TEPELNÝM MEDIEM – není Změnou č. 2 regulačního plánu Trutnov - Červený kopec dotčeno a je již provedeno.

Centrální zásobování teplem bylo řešeno ve studii bytových domů městského charakteru a smíšené funkce bydlení a služeb mimo řešené území, včetně navazující lokality Domova důchodců a 2 DPS na Humlově dvoře. V původním regulačním plánu byla zachována možnost pro celé území řešené regulačním plánem uvažovat se dvěma tepelnými medii: STL plynovody a CZT - teplovodními rozvody, kdy primární teplovod pro lokalitu by byl samostatnou akcí ČEZ, a.s. EPO Trutnov z místa napojení na stávající rozvody tepla u č.p. 372 u křižovatky ul. Hornoměstské, Dolnoměstské a Poříčské.

Provedený postup výstavby a zájem o ni se Změnou č.1 zachoval pro celé území řešené regulačním plánem již jen jedno tepelné médium : STL plyn.

STL PLYNOVODY– není Změnou č. 2 regulačního plánu Trutnov - Červený kopec dotčeno a je již provedeno

Na základě strategického rozhodnutí investora technické infrastruktury bylo zvoleno jen toto jediné médium, které je již realizováno.

Dle požadavku investora byla ve fázi rozpracovanosti původního regulačního plánu vypracována plynofikace nové zástavby RD v lokalitě Červený kopec v Trutnově. Trasa jednotlivých plynovodů byla navržena na základě regulačního plánu umístění jednotlivých RD, komunikací, chodníků a veřejných ploch. Umístění hlavních řadů bylo řešeno s ohledem na požadavky budoucího provozovatele VČP, a.s. a platných norem a předpisů. Navržená plynofikace pokračuje napojením na stávající STL plynovody.

V celé nové lokalitě Červený kopec v Trutnově se jedná o středotlaké plynovody a plynovodní přípojky. V návaznosti na stávající STL řady, pokračují plynovody v dimenzi PE dn 90, PE dn 63 a nové STL PE dn 50. Všechny přípojky pro jednotlivé izolované rodinné domy, rodinné dvojdomy i řadové domy budou v dimenzi PE dn 32. Veškeré plynovodní potrubí je navrženo v materiálu PE 100 – SDR 11 a 17,6 - lineární polyetylén.

Všechny plynovodní přípojky jsou ukončeny HUP v pilířku na hranici jednotlivých pozemků. V pilířku pro HUP bude umístěn i regulátor tlaku plynu STL/NTL a plynoměr pro daný objekt.

Trasa navržených plynovodů byla umístěna především do chodníků, a to v min. vzdálenosti 1,0 m od možných plotů umístěných na hranici pozemků. Jednotlivé křížení plynovodů a přípojek komunikací je kolmé, s uložením plynovodního potrubí do ochranné trubky. Při styku s ostatními inženýrskými sítěmi bude nutné dodržení ČSN 73 60 05 – prostorové uspořádání sítí. Při křížení se stávajícími inženýrskými sítěmi je na novém plynovodu osazena ochranná trubka s min. přesahem 1,0m od hrany křížené sítě. Veškerá stavbou dotčená prostranství jsou veřejně přístupná.

STL plynovody jsou svým charakterem liniovou stavbou a jsou uloženy v celé délce v zemi.

Navržené světlosti projektovaného nového STL plynovodu a přípojek plynu, jakož i použití materiálu respektují požadavek investora a budoucího provozovatele plynovodu.

|               |                    |       |            |
|---------------|--------------------|-------|------------|
| STL plynovod: | jmenovitý tlak     | ..... | 300 kPa    |
|               | provozní tlak      | ..... | 300 kPa    |
|               | protékající médium | ..... | zemní plyn |

|                     |            |  |
|---------------------|------------|--|
| plynovod dn 50x 4,6 | .....      | materiál PE 100 – SDR 11 lineární polyetylén   |
| plynovod dn 63x 5,8 | .....      | materiál PE 100 – SDR 11 lineární polyetylén   |
| plynovod dn 90x 5,2 | .....      | materiál PE 100 – SDR 17,6 lineární polyetylén |
| přípojky dn 32x 3,0 | ... 183 ks | materiál PE 100 – SDR 11 lineární polyetylén   |

přípojky dn 63x 5,8 ... 5 ks materiál PE 100 – SDR 11 lineární polyetylén

Návrh tras plynovodů a přípojek byl vypracován na základě požadavků VČP, a.s. regionálního centra Dvůr Králové n. L., platných norem, technických pravidel a předpisů. Trasy, prostorová koordinace a ochranná pásma jsou závazná, dimenze budou upřesněny v rámci samotné realizace!

V rámci změny č.1 regulačního plánu Trutnov - Červený kopec byly doplněny trasy 2 přípojek pro funkční plochu 235 terasových domů – na části p.p.č. 2656/28.

Vliv stavby na životní prostředí:

Plynovod uložený v zemi nebude bránit při provozu na místních komunikacích. Jeho provoz je nehluký a nebude nepříznivě působit na životní prostředí. Naopak, při využití plynu pro otop dochází ke zlepšení ovzduší v obci snížením exhalací. Vzhledem k tomu, že plynovod je v celé délce svařovaný, je těsný a není zdrojem úniků škodlivin do ovzduší ani do půdy.

Požární ochrana:

Řešení požární bezpečnosti plynovodů, kterými je dopravován zemní plyn, se musí v první řadě zaměřit na zvýšení bezpečnosti vlastního provozu. Je nutné předcházet havarijním stavům prováděním preventivních prohlídek zařízení. Shledané závady musí být ihned odstraněny.

Požárně-technické hodnoty zemního plynu:

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| Hutnost (vzduch = 1) | 0,717 - 0,84            |
| Bod vznícení         | 537°C                   |
| Dolní mez výbušnosti | 4,0 % objemu            |
| Horní mez výbušnosti | 14,8 % objemu           |
| Výhřevnost           | 38,1 MJ.m <sup>-3</sup> |
| Hasební látka        | voda, prášek            |

Územně plánovací dokumentace je zpracována dle příslušných předpisů a norem souvisejících, které svými požadavky na volbu trasy a technickými požadavky na materiály, zkoušky materiálů a zkoušky smontovaného potrubí zaručují i požární bezpečnost projektovaného zařízení.

V předložené dokumentaci jsou podmínky požární ochrany splněny. Pro provoz zařízení budou provozovatelem vypracovány provozní, bezpečnostní a protipožární předpisy a řády, případně budou upraveny stávající předpisy o nový stav.

Stanovení ochranných pásem:

STL plynovod je chráněn ochranným pásmem, ochrana jeho plynulého provozu je dána ČSN EN 12007 – 1 a zákonem č. 670/2004 Sb.

TEPLOVODY – netýká se území řešeného regulačním plánem Trutnov - Červený kopec, teplovody zůstanou zachovány pouze pro bytové domy městského charakteru a smíšené funkce bydlení a služeb mimo řešené území, včetně navazující lokality Domova důchodců a 2 DPS na Humlově dvoře.

ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

V souběhu a s koordinací dle regulačního plánu Trutnov - Červený kopec a akcí Čistá Horní Úpa je již realizováno a není Změnou č. 2 regulačního plánu Trutnov - Červený kopec dotčeno.

Provedená stavba vodovodu umožní připojení plánovaných rodinných domů na stávající veřejné vodovodní rozvody. Účelem navrhovaných vodohospodářských objektů je zabezpečit vybudování infrastruktury inž. sítí pro bytovou zástavbu. Vybudování těchto objektů je tedy v souladu s požadavky na ochranu a tvorbu životního prostředí. Voda pro zásobování obyvatel je odebírána z městského skupinového vodovodu.

S ohledem na výškové situování uvažované zástavby vzhledem ke stávajícímu vodojemu je nutné pro zásobování významné části navržené zástavby použít dříve vybudované vyšší tlakové vodovodní pásmo tak, aby v konečném řešení byly zabezpečeny odpovídající podmínky pro zásobování obyvatel vodou a protipožární zabezpečení navržené zástavby.

Posílení stávajícího vyššího tlakového pásma pro rozvoj zástavby bude zabezpečeno výstavbou nové, resp. rekonstrukcí stávající tlakové stanice. V tomto případě kapacitně posílené vyšší tlakové pásmo zabezpečí zásobování vodou celé výše položené zástavby RD. Technicky je vyšší tlakové pásmo řešeno samostatným vodovodním rozvodem s posilovací automatickou stanicí s přívodem vody z hlavního zásobního řadu nižšího tlakového pásma (vodojem „Červený Kopec“). Nižší položená zástavba (hranice tlakových pásem - cca 465m n.m.) v řešené lokalitě bude zásobována vodou ze stávajícího nižšího tlakového vodovodního pásma (vodojem „Červený Kopec“) napojením na stávající vodovodní uliční řady vybudované v rámci předchozích etap výstavby RD v lokalitě.

Vodovodní potrubí je navrženo v souladu s celkovou koncepcí řešení. Jedná se o běžné vodovodní potrubí situačně uložené v komunikacích v souběhu s kanalizačním potrubím při respektování normového uspořádání a koordinace s ostatními inž. sítěmi. Pro vodovodní potrubí je užitó tvárné litiny profilů DN80 až DN150 (pro uliční rozvody) a potrubí PE (pro přípojky). Trasy, prostorová koordinace a ochranná pásma jsou závazná, dimenze budou upřesněny v rámci samotné realizace!

Pro posilování tlaku vody pro vyšší tlakové pásmo byla rekonstruována - zkapacitněna stávající čerpací stanice. Provoz AT stanice je bezobslužný s občasnou kontrolou.

#### Požární ochrana

S ohledem na dodávku vody do vyššího tlakového pásma pomocí čerpání (možná kapacita AT stanice) je nutné počítat, že požární zajištění nové zástavby bude zabezpečeno venkovními hydranty, které nezabezpečí odpovídající tlak na výtoku a pro případný požární zásah bude použita mobilní čerpací technika. Hydranty v nadzemním provedení jsou situovány do veřejných prostranství se vzájemnou vzdáleností max. 400 m.

#### Ochranná pásma

Navržená potrubí v koordinaci s ostatními inž. sítěmi budou mít vlastní ochranná pásma ve vzdálenosti 1,0 m na každou stranu od obrysu potrubí, resp. zařízení.

#### Bilance potřeby vody

|                              |  |
|------------------------------|--|
| - prům. denní potřeba vody   | $Q_p = 210 \text{ m}^3/\text{den} = 2,4 \text{ l/s}$ |
| - max. denní potřeba vody    | $Q_m = 315 \text{ m}^3/\text{den} = 3,6 \text{ l/s}$ |
| - max. hodinová potřeba vody | $Q_h = 28 \text{ m}^3/\text{h} = 7,8 \text{ l/s}$    |

V rámci Změny č.1 regulačního plánu Trutnov - Červený kopec bylo navrženo odbočení z koncové větve vodovodního řadu ukončeného v kruhovém ukončení ulice Kiesewettrovy pro zásobování vodou výhledového potápěčského centra (dislokovaného již mimo řešené území). Toto napojení nemá vliv na platnou parcelaci pro RD, dotýká se pouze p.p.č. 2565/28.

Provedená vodovodní síť není Změnou č. 2 regulačního plánu Trutnov - Červený kopec dotčena.

#### KANALIZACE

V souběhu a s koordinací dle regulačního plánu Trutnov - Červený kopec a akcí Čistá Horní Úpa je již realizována.

Provedená stavba kanalizace řeší v souladu s kanalizačním generelem a předchozími záměry města vybudování nové části kanalizační sítě v městské části Červený Kopec. V současné době je v bezprostřední blízkosti řešené lokality vybudována systematická kanalizační síť města

s napojením na komunální čistírnu odpadních vod v Trutnově - Bohuslavicích. Na tuto kanalizaci jsou nově navržené stoky napojeny. Výstavba kanalizačních řadů v lokalitě Červený Kopec zabezpečí vytvoření technické infrastruktury odpovídající současnému a především výhledovému rozvoji a stavu zástavby.

V souladu s koncepcí stávající městské kanalizační sítě je pro odvedení splaškových i dešťových odpadních vod navržena jednotná kanalizační síť uličních stok.

Jedná se o běžné kanalizační potrubí situačně uložené v komunikacích při respektování normového uspořádání a koordinace s ostatními inž. sítěmi.

Vlastní kanalizační potrubí je navrženo z kameninových trub s integrovaným spojem v profilech DN300 až DN600 (tř.160 - spojovací systém „C“) vyrobené v souladu s ČSN EN295 v celkové délce cca 2650 m. Uložení potrubí je řešeno běžným způsobem, s ohledem na zatížení, v závislosti na základových podmínkách a případném výskytu stálé hladiny podzemní vody. Na potrubí jsou vybudovány standardní vstupní revizní, resp. lomové šachty z prefabrikátů.

Na dolním konci je navržený systém uličních stok napojen na stávající městskou kanalizační síť jednotné kanalizace, která je ukončena komunální čistírnou odpadních vod.

Vedení tras - kanalizační stoky jsou v maximální možné míře situovány do tras budoucích komunikací při respektování spádových poměrů v území. Trasy, prostorová koordinace a ochranná pásma jsou závazná, dimenze budou upřesněny v rámci samotné realizace!

Objekty na kanalizaci: jedná se o revizní – vstupní a lomové šachty, které slouží k prohlídce, čištění, údržbě a větrání kanalizace. Nové šachty jsou navrženy v celoprefabrikovaném provedení (včetně šachtového dna) systému „EUROBETON“. Pro krytí vstupů šachet jsou navrženy kruhové poklopy příslušné zatěžovací třídy (D40). Veškeré betonové části konstrukcí budou opatřeny vnějším i vnitřním asfaltovým nátěrem SA4.

Pro napojení kanalizačních přípojek jsou vysazeny šikmé odbočky, případně budou odbočky u větších profilů provedeny navrtáním.

Kanalizace - slouží k odvedení všech odpadních splaškových i srážkových vod z příslušného povodí intravilánu města. Provoz kanalizačních stok je gravitační bez čerpání, výškové vedení stok umožňuje odvodnění další uvažované okolní zástavby.

Navržené kanalizační potrubí vyžaduje pravidelné revize a údržbu. Nové kanalizační potrubí bude včleněno do provozního systému stávající kanalizační sítě města včetně začlenění do provozního řádu kanalizace.

Řešené území se nachází ve svažité okrajové části města se stávající i současně probíhající postupnou individuální zástavbou rodinnými domy. Pro výstavbu kanalizačních potrubí byl území volné a bylo tvořeno v rozhodujícím rozsahu v současnosti nezpevněnými a zatravněnými plochami budoucích komunikací.

Navržená potrubí mají vlastní ochranné pásmo v rozsahu 1,5m na každou stranu od obrysu potrubí (zařízení).

Účelem navržených kanalizačních stok je napojení a odvedení veškerých (splaškových i srážkových) odpadních vod z odvodňovaného území do systematické kanalizační sítě města, která je ukončena komunální čistírnou odpadních vod v Trutnově - Bohuslavicích. Vybudování objektů kanalizačních řadů je tedy v souladu s požadavky na rozvoj města a zlepšení životního prostředí. Stavba zabezpečila podmínky pro odpovídající odkanalizování příslušného povodí.

V rámci Změny č.1 regulačního plánu Trutnov - Červený kopec bylo navrženo prodloužení koncové větve kanalizačního řadu ukončeného v kruhovém ukončení ulice Kiesewettrovy pro odkanalizování

výhledového potápěčského centra (dislokovaného již mimo řešené území). Toto napojení nemá vliv na platnou parcelaci pro RD, dotýká se pouze p.p.č. 2565/28.

Pro odkanalizování funkční plochy terasových domů je rovnoběžně s p.p.č. 2446 ve vzdálenosti cca 10 m od této hranice navržena kanalizační stoka pokračující přes p.p.č. 2656/6 (již mimo území řešené Změnou č.1 regulačního plánu Trutnov - Červený kopec) se zaústěním do stávající šachty vybudované v rámci akce Čistá Horní Úpa.

Provedená kanalizační síť není Změnou č. 2 regulačního plánu Trutnov - Červený kopec dotčena.

#### VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ A SLABOPROUD

Regulační plán v prostorové regulaci inženýrských sítí vytvořil dostatečné předpoklady i pro možnost uložení kabelů veřejného osvětlení a vybudování místní účastnické telefonní sítě.

Provedené kabelové rozvody nejsou Změnou č. 2 regulačního plánu Trutnov - Červený kopec dotčena.

#### NAKLÁDÁNÍ ODPADY

Ve městě Trutnově je prováděn svoz komunálního odpadu firmou Marius Pedersen na skládku komunálního odpadu v Bohuslavicích. Je rovněž zaveden systém separovaného sběru. Tento stávající způsob likvidace odpadu bude rozšířen i na novou lokalitu zástavby bytových a rodinných domů řešených tímto regulačním plánem.

#### **h) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa,**

Oproti původnímu regulačnímu plánu Trutnov – Červený kopec, jeho Změně č.1, schválenému Právnímu stavu po Změně č.1 Územního plánu Trutnov, touto předkládanou Změnou č. 2 regulačního plánu nedochází ke změně záboru ZPF, který je součástí schváleného ÚP – a to textová část odůvodnění, kapitola 6, ZPF – 6.1, PUPFL – 6.2:

Plocha celkem 189 067 m<sup>2</sup>

Zábor ZPF 182 901 m<sup>2</sup> ... z toho třída ochrany dle BPEJ – I = 68 724 m<sup>2</sup>

IV = 114 177 m<sup>2</sup>

#### **i) zhodnocení podmínek pro požární bezpečnost staveb, pro které regulační plán nahrazuje územní rozhodnutí.**

Dle §77 zákona č.183/2006 Sb. (stavební zákon) nahrazuje regulační plán Trutnov – Červený kopec po Změně č. 1 a Změně č. 2 regulačního plánu územní rozhodnutí:

- odst.1a) - rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (veřejné dopravní a technické infrastruktury):

- komunikace
- vodovody
- kanalizace (v rámci akce Čistá Horní Úpa)
- plynovody
- celé soustavy elektrické sítě (NN, VN, VO, slaboproud)

v souladu s grafickou částí (koordinační výkres).

Z hlediska zabezpečení požární ochrany je rozhodující navržený a již zrealizovaný dopravní skelet z převážné části zokruhovaný. V minoritní míře jsou provedeny slepé komunikace s obratišti v parametrech pro hasičská vozidla.

Pro posilování tlaku vody pro vyšší tlakové pásmo byla rekonstruována - zkapacitněna stávající čerpací stanice. Provoz AT stanice je bezobslužný s občasnou kontrolou.

S ohledem na dodávku vody do vyššího tlakového pásma pomocí čerpání (možná kapacita AT stanice) je nutné počítat, že požární zajištění nové zástavby bude zabezpečeno venkovními hydranty, které nezabezpečí odpovídající tlak na výtoku a pro případný požární zásah bude použita mobilní čerpací technika. Hydranty v nadzemním provedení jsou situovány do veřejných prostranství se vzájemnou vzdáleností max. 400 m.

#### **j) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení**

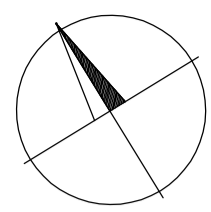
Na základě skutečnosti, že návrh Změnou č. 2 regulačního plánu Trutnov - Červený kopec nebylo nutné, vzhledem k záměrům, které do území jsou navrhovány, posuzovat z hlediska vlivu na životní prostředí, návrh neobsahuje žádné komplexní zdůvodnění řešení, které by bylo ovlivněno závěry vyplývajících z dokumentace vlivů nebo stanoviska příslušného úřadu k posouzení vlivů návrhu regulačního plánu Trutnov - Červený kopec na životní prostředí.

#### **k) Rozhodnutí o námítkách a vyhodnocení připomínek**

Pořizovatel oznámil v návaznosti na ustanovení § 67 odst. 1 stavebního zákona konání veřejného projednání. Toto oznámení bylo doručeno formou veřejné vyhlášky. Termín konání veřejného projednání byl stanoven na 19. prosince 2017 v 15:00 hod. v sídle pořizovatele. Současně byly k veřejnému projednání přizvány dotčené orgány a obec, pro kterou je Změna č. 2 regulačního plánu Trutnov - Červený kopec pořizována. Dle ustanovení § 67 odst. 2 stavebního zákona mohl každý do 7 dnů ode dne konání veřejného projednání uplatnit u pořizovatele připomínky a osoby uvedené v § 85 odst. 1 a 2 stavebního zákona mohli uplatnit u pořizovatele námítky. Toto upozornění společně s poučením o formě a místě podání připomínek nebo námitek bylo součástí oznámení o konání veřejného projednání zveřejněném na úřední desce a způsobem umožňujícím dálkový přístup po dobu 30 dnů před termínem konání. Ve lhůtě uvedené pro podání připomínek nebo námitek ani v průběhu celého projednávání Změny č. 2 regulačního plánu Trutnov – Červený kopec nikdo práva pro jejich podání nevyužil.

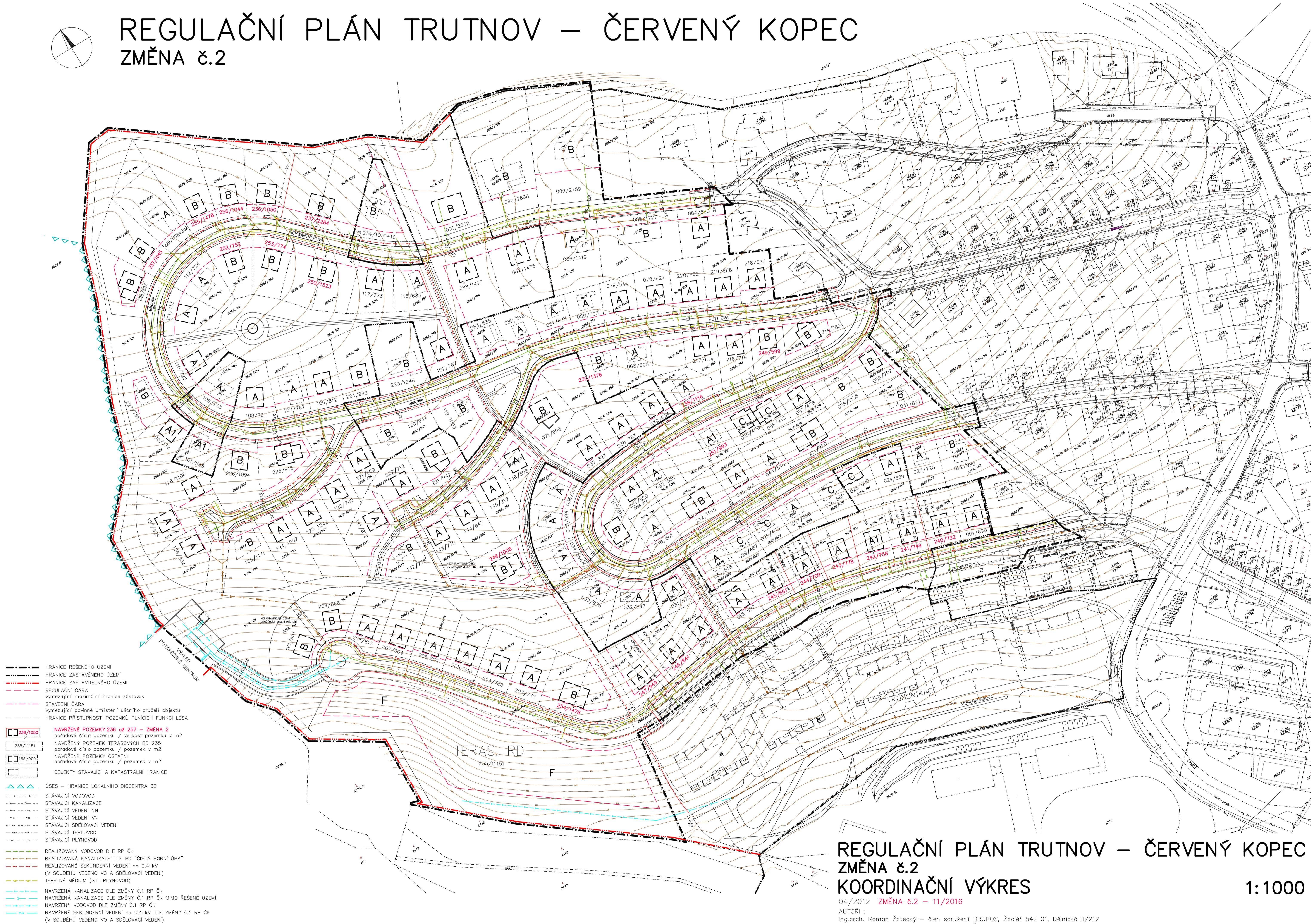
## GRAFICKÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU

- |  |              |
|--|--------------|
| 1) Koordinační výkres  | 1 : 1000     |
| 2) Výkres širších vztahů dokumentujících vazby na sousední území | 1 : 5000     |
| 3) Výkres předpokládaných záborů půdního fondu                   | nedokládá se |

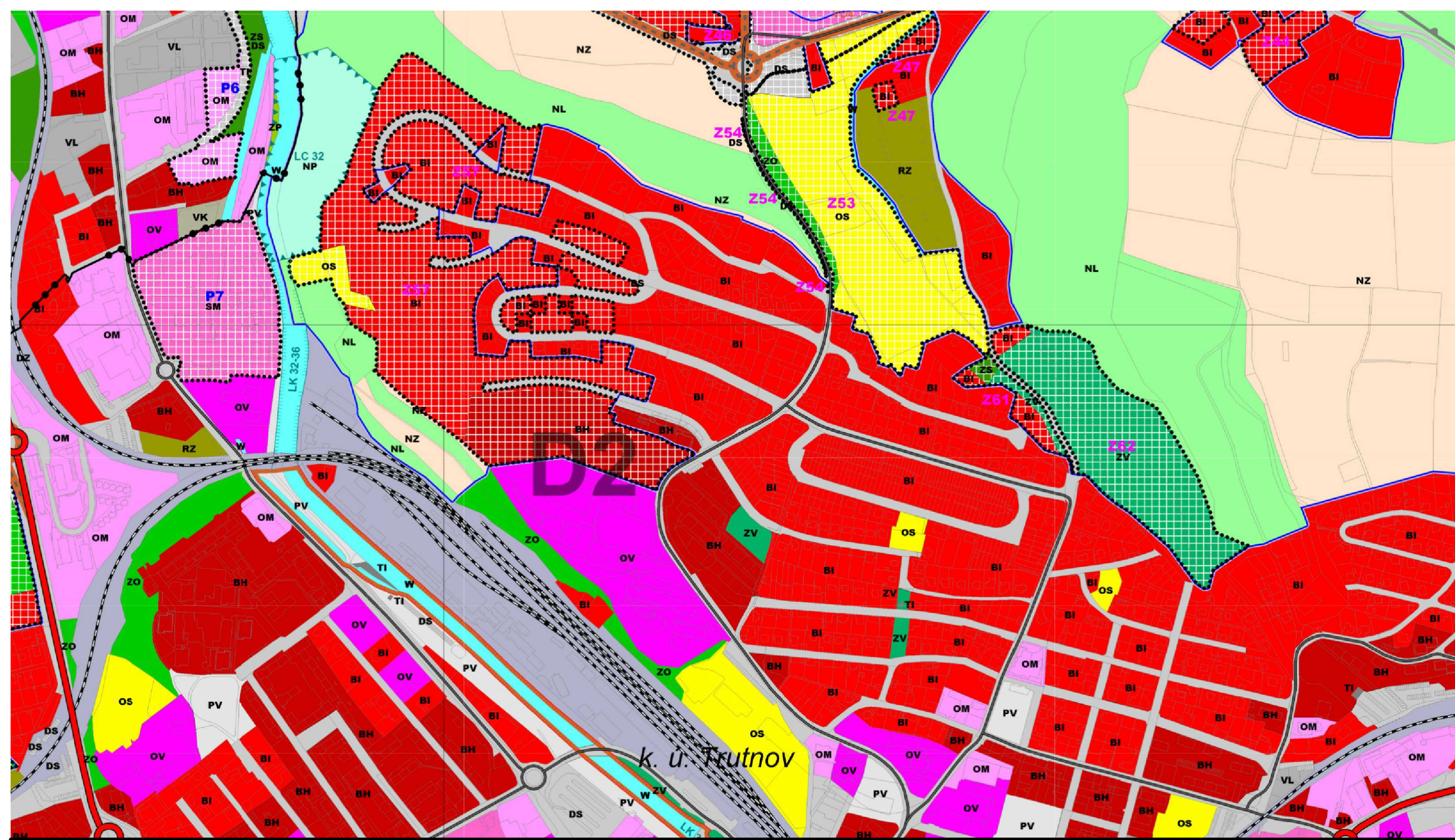


# REGULAČNÍ PLÁN TRUTNOV – ČERVENÝ KOPEC

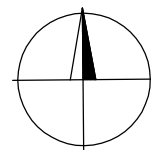
## ZMĚNA č.2







VÝŘEZ Z ÚP TRUTNOV PRO LOKALITU Z57



REGULAČNÍ PLÁN TRUTNOV – ČERVENÝ KOPEC  
 ZMĚNA č.2  
 ŠIRŠÍ VZTAHY

1:5000

04/2012 ZMĚNA č.2 – 11/2016

AUTOŘI :

Ing.arch. Roman Žatecký – člen sdružení DRUPOS , Žacléř 542 01, Dělnická II/212  
 tel.:604931536, email:zatecky@drupos.cz, IČO 14532255

Ing.arch. Pavel Tomek, 541 01 Trutnov, Havlíčkova 13  
 tel.,fax.:499815502, email:tomek1@volny.cz, IČO 11602961

**Poučení:**

Proti Změně č. 2 regulačního plánu Trutnov - Červený kopec vydané formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád).

**Ing. Hana Horynová v.r.**  
místostarostka

**Mgr. Ivan Adamec v.r.**  
starosta

**Schváleno:** usnesením Zastupitelstva města Trutnova č. 2017-...../1 ze dne 6.3.2017

**Oznámeno:** veřejnou vyhláškou oznamující vydání „opatření obecné povahy č. 01/2017/HLM“  
vyvěšenou dne ..... 2017

**Účinnost:** 15 dnem od vyvěšení veřejné vyhlášky