

MĚSTO TRUTNOV - MĚSTSKÝ ÚŘAD				
NÁVRH NA USNESENÍ				
Datum projednání v PV	20.02.2017	odbor rozvoje města	Zpracoval	Mgr. Marek Hlíza
Datum projednání v RM	27.02.2017			
Datum projednání v ZM	06.03.2017		Předkládá	Ing. Hana Horynová
Název materiálu	Změny č. 2 regulačního plánu Trutnov - Červený kopec			
Vyjádření komise				
Předchozí usnesení				
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01. radě města přijmout níže uvedené usnesení			
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova doporučuje 01.01 Zastupitelstvu města Trutnova vydat změny č. 2 regulačního plánu Trutnov - Červený kopec			
Návrh na usnesení ZM	Zastupitelstvo města Trutnova 01.01 vydává změny č. 2 regulačního plánu Trutnov - Červený kopec po ověření jejich souladu s <ol style="list-style-type: none"> a) politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací, b) s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území, c) s požadavky zákona č. 183/2006 Sb. a jeho prováděcích právních předpisů, d) s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů 			
<p>Návrh na vydání změny č. 2 regulačního plánu Trutnov – Červený kopec dle § 69 odst. 1) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon):</p> <p>Městský úřad Trutnov, jako úřad obce s rozšířenou působností a pořizovatel v návaznosti na ustanovení § 6 odst. 1) písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) zahájil v roce 2015 pořizování změny č. 2 regulačního plánu Trutnov - Červený kopec v návaznosti na usnesení ZM č. 2015-260/5 ze dne 7. prosince 2015. Regulační plán Trutnov - Červený kopec byl vydán 19. listopadu 2007 se změnou č. 1 vydanou 14. dubna 2012. V návaznosti na zkušenosti s uplatňováním regulačního plánu Trutnov - Červený kopec ve znění jeho změny č. 1 požádali vlastníci o pořízení změny č. 2.</p> <p>Hlavním obsahem změn č. 2 regulačního plánu Trutnov – Červený kopec bylo projednání požadavků na úpravu charakteru výstavby původně plánovaných rodinných řadových domů „D“ na individuální rodinné domy, dále změna původního objektu „E“ – občanského vybavení na individuální rodinný dům a úpravy podmínek stanovených pro výstavbu objektů pro bydlení (např. úprava charakteru oplocení, specifikace výkladu regulačních pojmů a termínů apod.). Další změny regulačního plánu pak promítají nezbytné úpravy v návaznosti na platné legislativní změny, judikatury soudů a aktuální výklad příslušných právních předpisů vztahujících se k oblasti územního plánování. Náklady na zpracování návrhu změny č. 2 regulačního plánu Trutnov - Červený kopec a na mapové podklady jsou v plné výši hrazeny ze strany žadatele – společnosti NEW DILAC, a.s., S. K. Neumanna 440, 541 01 Trutnov, IČ: 275 069 41.</p> <p>Základní etapy průběhu pořizování změny č. 2 regulačního plánu Trutnov - Červený kopec:</p> <ul style="list-style-type: none"> - rozhodnutí o pořízení ZM 7. prosince 2015 - schválení zadání ZM 25. dubna 2016 - projednání návrhu s dotčenými orgány 8. září 2016 				

- veřejné projednání

19. prosince 2016

Územně plánovací dokumentace respektive změny č. 2 regulačního plánu Trutnov - Červený kopec se vydávají formou opatření obecné povahy (§ 62 odst. 1) stavebního zákona), jehož součástí je textová a grafická část regulačního plánu s odůvodněním včetně návrhů rozhodnutí o námitkách. Dle ustanovení § 69 odst. 2) stavebního zákona „Příslušné zastupitelstvo vydá regulační plán po ověření, že není v rozporu s výsledky projednání a s požadavky uvedenými v § 68 odst. 4)“.

V rámci ustanovení § 68 odst. 4) stavebního zákona se posuzuje soulad návrhu regulačního plánu zejména:

- „a) s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací,
- b) s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území,
- c) s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů,
- d) s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů), popřípadě s výsledkem řešení rozporů.“

Toto posouzení je obsahem odůvodnění opatření obecné povahy, které tvoří přílohu tohoto materiálu.

Způsob pořízení a projednání regulačního plánu je stanoven stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy. V rámci procesu projednání a jeho vyhodnocení pořizovatel neshledal žádné důvody, jež by bránily možnosti vydat změny č. 2 regulačního plánu Trutnov – Červený kopec.

Dle ustanovení § 69 odst. 3) stavebního zákona „v případě, že příslušné zastupitelstvo nesouhlasí s předloženým návrhem regulačního plánu nebo s výsledky jeho projednání, návrh vrátí s pokyny pro jeho přepracování a k novému projednání nebo jej zamítne.“ Z tohoto ustanovení vyplývá, že příslušné zastupitelstvo může přijmout následující usnesení:

- a) schválit respektive vydat změny č. 2 regulačního plánu Trutnov – Červený kopec v rozsahu tak jak jsou předkládány, neboť se jedná o projednaný a dohodnutý návrh, který nelze bez případného opětovného projednání s dotčenými orgány a veřejností a posouzení ze strany pořizovatele upravovat,
- b) neschválit předložený návrh změny č. 2 regulačního plánu Trutnov – Červený kopec. V rámci tohoto rozhodnutí současně zastupitelstvo ve svém usnesení schválí požadavky (pokyny) pořizovateli na rozsah úprav původně předkládaného návrhu. Na základě tohoto rozhodnutí pak pořizovatel zajistí opětovné projednání a vyhodnocení návrhu v rozsahu požadovaných úprav a tento následně předloží zastupitelstvu ke schválení (vydání). Pokyny zastupitelstva pořizovateli na úpravu předloženého návrhu bude možno v územně plánovací dokumentaci akceptovat pouze za předpokladu, že tyto budou v souladu s příslušnými právními předpisy,
- c) zamítnout předložený návrh změny č. 2 regulačního plánu Trutnov – Červený kopec. Toto rozhodnutí představuje definitivní ukončení pořizování změny a regulační plán zůstane v platnosti ve znění po změně č. 1. Takovéto rozhodnutí však představuje možnost případného napadnutí regulačního plánu u soudu z důvodu jeho rozporu s příslušnými právními předpisy, které byly od doby vydání poslední změny č. 1 novelizovány.

Pro přehlednost rozsahu úprav projednaných v rámci změny č. 2 regulačního plánu Trutnov – Červený kopec, předkládáme jako součást tohoto návrhu na jejich vydání změnový dokument se zapracováním úprav v textové části regulačního plánu Trutnov – Červený kopec platné po změně č.1.

S ohledem na formát grafické části změny č. 2 regulačního plánu Trutnov Červený kopec je tato v tištěné podobě k nahlédnutí na Městském úřadu v Trutnově, Odboru rozvoje města, oddělení územního plánování, kancelář č. dv. 415 nebo v digitální podobě na stránkách města Trutnova <http://upd.trutnov.cz/upd/trutnov/>

Přílohy: 1 x opatření obecné povahy č. 01/2017/HLM

1 x změnový dokument

Výdaje jsou hrazeny ze strany žadatele společnosti NEW DILAC, a.s., S. K. Neumanna 440, 541 01 Trutnov, IČ: 275 069 41

Kontrola materiálu provedena oddělením právním dne:

Mgr. Michal Smek

Datum: 13.02.2016

Podpis vedoucího odboru