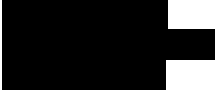
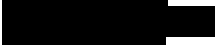



MĚSTO TRUTNOV - MĚSTSKÝ ÚŘAD				
NÁVRH NA USNESENÍ				
Datum projednání v PV	20.02.2017	Odbor rozvoje města	Zpracoval	Eva Novotná
Datum projednání v RM	27.02.2017		Předkládá	Ing. Hana Horynová
Datum projednání v ZM	06.03.2017			
Název materiálu	Půjčky ze Státního fondu rozvoje bydlení			
Vyřídění komise				
Předchozí usnesení				
Návrh na usnesení PV	Porada vedení d o p o r u č u j e 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.			
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova d o p o r u č u j e 01.01 zastupitelstvu města souhlasit s uzavřením dodatků ke smlouvám o poskytnutí prostředků na opravu a modernizaci bytového fondu včetně nových splátkových kalendářů v předloženém znění 01.02 zastupitelstvu města souhlasit s prominutím sankcí sjednaných ve smlouvách za prodlení s placením jednotlivých splátek, zejména úroky z prodlení a povinnost okamžitého splacení celé jistiny včetně úroků, na něž vzniklo právo do data účinnosti dodatků ke smlouvám, jejichž součástí je nový splátkový kalendář 01.03 zastupitelstvu města uložit Ing. Francovi, vedoucímu Odboru rozvoje města zajistit uzavření dodatků ke smlouvám s jednotlivými dlužníky do 31. 3. 2017			
Návrh na usnesení ZM	Zastupitelstvo města Trutnova s o u h l a s í 01.01 s uzavřením dodatků ke smlouvám o poskytnutí prostředků na opravu a modernizaci bytového fondu včetně nových splátkových kalendářů v předloženém znění 01.02 s prominutím sankcí sjednaných ve smlouvách za prodlení s placením jednotlivých splátek, zejména úroky z prodlení a povinnost okamžitého splacení celé jistiny včetně úroků, na něž vzniklo právo do data účinnosti dodatků ke smlouvám, jejichž součástí je nový splátkový kalendář u k l á d á 02.01 Ing. Francovi, vedoucímu Odboru rozvoje města zajistit uzavření dodatků ke smlouvám s jednotlivými dlužníky do 31. 3. 2017			
Důvodová zpráva:	Mezi městem Trutnovem (dále věřitelem) a dlužníky: - Společenství pro dům Růžová 137 -  -  - 			

-
-
-
-
-
-
byly v letech 2011 – 2014 sepsány smlouvy o poskytnutí finančních prostředků na opravu a modernizaci bytového fondu schválené Radou města Trutnova.

Součástí smluv o poskytnutí prostředků byl splátkový kalendář, který obsahuje počet splátek včetně jejich výše a termínu splatnosti, který je ve všech případech stanoven do 10. dne posledního měsíce příslušného čtvrtletí.

Výše uvedení dlužníci své závazky dodržují a dluh splácí, až na jednu výjimku, pí [REDAKCE], která byla řešena v zastupitelstvu města již dříve. Zastupitelstvo města schválilo v roce 2014 pro pí [REDAKCE] nový splátkový kalendář s navýšeným úrokem (sankce vyplývající ze smlouvy). Současně také pí [REDAKCE] podepsala Uznání dluhu. Poté došlo ještě několikrát ke zpoždění splátek, v poslední době již pí [REDAKCE] splácí včas a řádně.

S ohledem na splatnost mezd dlužníků docházelo v minulosti k tomu, že příslušné částky byly zpravidla připsány na účet věřitele se zpožděním, až na jednu výjimku, do konce daného měsíce a až na paní [REDAKCE] činilo prodlení maximálně 21 dní, spíše však bylo v řádu dnů. Přesto se však jedná o porušení smlouvy a město by mohlo požadovat zvýšení sjednaných úroků na výši stanovenou nařízením vlády pro úroky z prodlení a okamžité vrácení poskytnuté půjčky. Tento postup by se však s ohledem na charakter prodlení a účel SFRB jevil jako velmi přísný.

Vzhledem k tomu, že se ze strany dlužníků nejedná o úmysl, ale spíše o nesprávné nastavení splatnosti jejich splátek, i s ohledem na to, jakým způsobem dlužníci získávají své prostředky, navrhuje zastupitelstvu města odsouhlasit uzavření dodatků ke smlouvám s jednotlivými dlužníky včetně nových splátkových kalendářů, na jejichž základě budou jednotlivé termíny splátek posunuty na poslední den příslušného měsíce tak, aby nadále nedocházelo k formálnímu porušování smlouvy, a prominutí sankcí sjednaných ve smlouvách zejména úroky z prodlení a město nebude požadovat dřívější vrácení celé jistiny a úroků.

Přílohy
Návrhy dodatků

Bez výdajů.

Kontrola materiálu právníkem

viz parafa

Datum: 13.02.2017

Podpis vedoucího odboru