

MĚSTO TRUTNOV – MĚSTSKÝ ÚŘAD

NÁVRH NA USNESENÍ

Datum projednání v PV	20.02.2017	Odbor majetku města	Zpracoval	Ing. Blanka Machová
Datum projednání v RM	27.02.2017		Předkládá	Mgr. Tomáš Hendrych
Datum projednání v ZM	06.03.2017			
Název materiálu	Výpůjčka nebytových prostor – po zveřejnění: Horská čp. 73 v Trutnově			
Vyjádření komise				
Předchozí usnesení	RM 2017-63/2			
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.			
Návrh na usnesení RM	Rada města doporučuje 01.01 zastupitelstvu města souhlasit s výpůjčkou pozemku st. p. 527, jehož součástí je stavba rodinného domu čp. 73 Horská, v obci a k. ú. Trutnov, v části obce Střední Předměstí, spolku Junák – český skaut, středisko Hraničář Trutnov, z. s., IČ 60153521, na dobu určitou do 28.02.2038, za účelem provozování činnosti spolku.			
Návrh na usnesení ZM	Zastupitelstvo města souhlasí 01.01 s výpůjčkou pozemku st. p. 527, jehož součástí je stavba rodinného domu čp. 73 Horská, v obci a k. ú. Trutnov, v části obce Střední Předměstí, spolku Junák – český skaut, středisko Hraničář Trutnov, z. s., IČ 60153521, na dobu určitou do 28.02.2038, za účelem provozování činnosti spolku.			
Důvodová zpráva: Viz níže.				
Výdaje jsou kryty schváleným rozpočtem – ORJ , položka .				
Kontrola materiálu právníkem před PV:			JUDr. Jana Hronešová	
Datum: 28.02.2017		Podpis vedoucího odboru Ing. Radek Hojný		

Důvodová zpráva:

Dne 10.08.2016 požádala paní [REDAKCE], vedoucí střediska Hraničář v Trutnově o prodloužení výpůjčky budovy čp. 73 v ul. Horská o dalších 20 let. Zároveň požádala o výpůjčku sousedního pozemku p. p. 2208/7 v k. ú. Trutnov a dále požádala paní [REDAKCE] o možnost poskytování předmětu výpůjčky třetím osobám za úplatu (umístění reklamních poutačů na obvodových stěnách budovy a umožnění dalším neziskovým organizacím užívání objektu za nájemné, které by Junák využil pro potřeby spolku). Spolek JUNÁK – český skaut má uzavřenu smlouvu o výpůjčce od 01.03.2003 na dobu určitou do 28.02.2018. V současné době je nově uzavřena nájemní smlouva na pronájem dvou bočních stěn pro reklamní účely na objektu čp. 73 mezi městem Trutnov a společností [REDAKCE] na dobu určitou, do 31.05.2021, za nájemné ve výši 100.000 Kč/rok. Výpůjčka pozemku p. p. 2208/7 v k. ú. Trutnov, případně jeho části bude řešena na Odboru majetku města – oddělení pozemků, po dohodě s Odborem rozvoje města.

Rada města dne 30.01.2017 neschválila usnesením č. RM 2017-63/2 poskytnutí předmětu výpůjčky třetím osobám a použití obvodových stěn objektu k umístování reklamních panelů za úplatu. Rada města odsouhlasila zveřejnění záměru poskytnout jako výpůjčku pozemek st. p. 527, jehož součástí je stavba rodinného domu čp. 73 Horská, v obci a k. ú. Trutnov, v části obce Střední Předměstí, spolku Junák – český skaut, středisko Hraničář Trutnov, z. s., IČ 60153521, na dobu určitou do 28.02.2038, za účelem provozování činnosti spolku.

Záměr výpůjčky byl zveřejněn v termínu od 01.02.2017 do 17.02.2017. K záměru nebyla doručena žádná nabídka, námitka ani připomínka.

Spolek Junák – český skaut, z. s. poskytuje dětem a mladým lidem možnost smysluplného trávení volného času. Významně se podílí na prevenci kriminality mládeže v našem městě. Svým programem přispívá k všestrannému duševnímu, fyzickému a duchovnímu rozvoji mládeže. Spolek pravidelně pořádá různé akce včetně humanitárních, kterých se může zúčastnit i neorganizovaná mládež (např. akce OBROK, Babí léto mezi skauty, o jarních prázdninách pořádají herní odpoledne, koncem prosince středisko Hraničář přiváží každoročně občanům města Betlémské světlo, organizují skautské závody, tábory, atd.).

Spolek pomáhá městu i s čistotou obce. Na jaře 2016 skauti vyčistili velkou část břehu řeky Úpy. V roce 2009 vysázeli na Gablenzi 1 300 stromků a uklidili poničený les po orkánu. Spolek se rovněž aktivně účastní celostátní sbírky Pomozte dětem.

Město Trutnov poskytuje tuto výpůjčku z důvodu podpory zájmových činností v obci.

Ve smlouvě o výpůjčce bude uvedeno, že plochy bočních stěn domu pronajímá město Trutnov třetím osobám k umístění reklamních plachet na základě nájemních smluv.