MĚSTO TRUTNOV - MĚSTSKÝ ÚŘAD

NÁVRH NA USNESENÍ

Datum projednání v PV	20.02.2017	Odbor majetku města	Zpracoval	Blanka Možíšová
Datum projednání v RM	27.02.2017			
Datum projednání v ZM	**06.03.2017**		Předkládá	Mgr. Tomáš Hendrych

Název materiálu	**Pozemky - prodej**
Vyjádření komise	
Předchozí usnesení	
Návrh na usnesení PV	
Návrh na usnesení RM	
Návrh na usnesení ZM	

Důvodová zpráva:
Viz níže.

Přílohy:
-

Výdaje jsou kryty schváleným rozpočtem - ORJ - , položka -.

Kontrola materiálu právníkem JUDr. Hronešová

Datum: 28.02.2017 Podpis vedoucího odboru: Ing. Radek Hojný

)* (ž.č. 7/17) Pozemky - zamítnutí

==========

Žádost manž. [redacted] o prodej části p. p. [redacted] v k. ú. Bojiště u Trutnova za kupní cenu ve výši 300,00 Kč k rozšíření vlastních pozemků a hlavně k rozšíření příjezdové cesty k p. p. [redacted].

[redacted]

Vyjádření ORM:

Odbor rozvoje města	Vyjádření	Odůvodnění	Vyřizuje
oddělení územního plánování	z hlediska územního plánu s předloženým záměrem **souhlasíme**		Bc. Hlíza
	z hlediska údržby komunikací a zeleně s předloženým záměrem **souhlasíme**		
oddělení investic	z hlediska připravovaných investic města **souhlasíme**		Ing. Jelínek

Usnesením RM 2011-957/19 ze dne 12.09.2011 byla schválena úvodní cena pro jednání při prodeji pozemků v k. ú. Bojiště u Trutnova jako zahrádky a k rozšíření vlastních pozemků ve výši 300,00 Kč/m^2.

odd. pozemků:

- žadatelé zdůvodňují svoji žádost tím, že část p. p. [redacted] v k. ú. Bojiště u Trutnova byla schválena k prodeji [redacted] (ZM 2016-212/5) a odd. územního plánování doporučilo prodej celého pozemku,
- celou parcelu nelze prodat, protože její část se nachází před garážemi. Prodejem by došlo k zamezení přístupu druhému majiteli garáže,
- p. p. [redacted] v k. ú. Bojiště u Trutnova je vedena v katastru nemovitostí jako ostatní komunikace,
- [redacted] byl schválen usnesením ZM 2016-212/5 **pouze** prodej části [redacted] (40 m^2) k zajištění přístupu k jeho garáži. Část pozemku, na kterém je pěšina, nebyl prodán panu [redacted] z důvodu zachování přístupu pro pěší podél plotu [redacted] na pozemky dalších vlastníků (z tohoto důvodu navrhujeme neprodat tuto část pozemku ani [redacted] [redacted]).

Předchozí usnesení	ZM 2016-212/5, RM 2017-159/4
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova nedoporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit prodej části p. p. [redacted] (v požadovaném rozsahu cca 80,00 m^2) v k. ú. Bojiště u Trutnova manž. [redacted]
Návrh na usnesení ZM	**Zastupitelstvo města Trutnova** **neschvaluje** **01.01** **prodej části p. p. [redacted] (v požadovaném rozsahu cca 80,00 m^2) v k. ú. Bojiště u Trutnova manž. [redacted]**

2)* Pozemky - výkup

==========

Žádost města Trutnova o odkoupení části p. p. 2656/493 (cca 853,00 m^2) a p. p. 2656/518 (511,00 m^2) k. ú. Trutnov od společnosti LOM Babí, a.s. za účelem vybudování stezky do lesa na Červeném kopci.

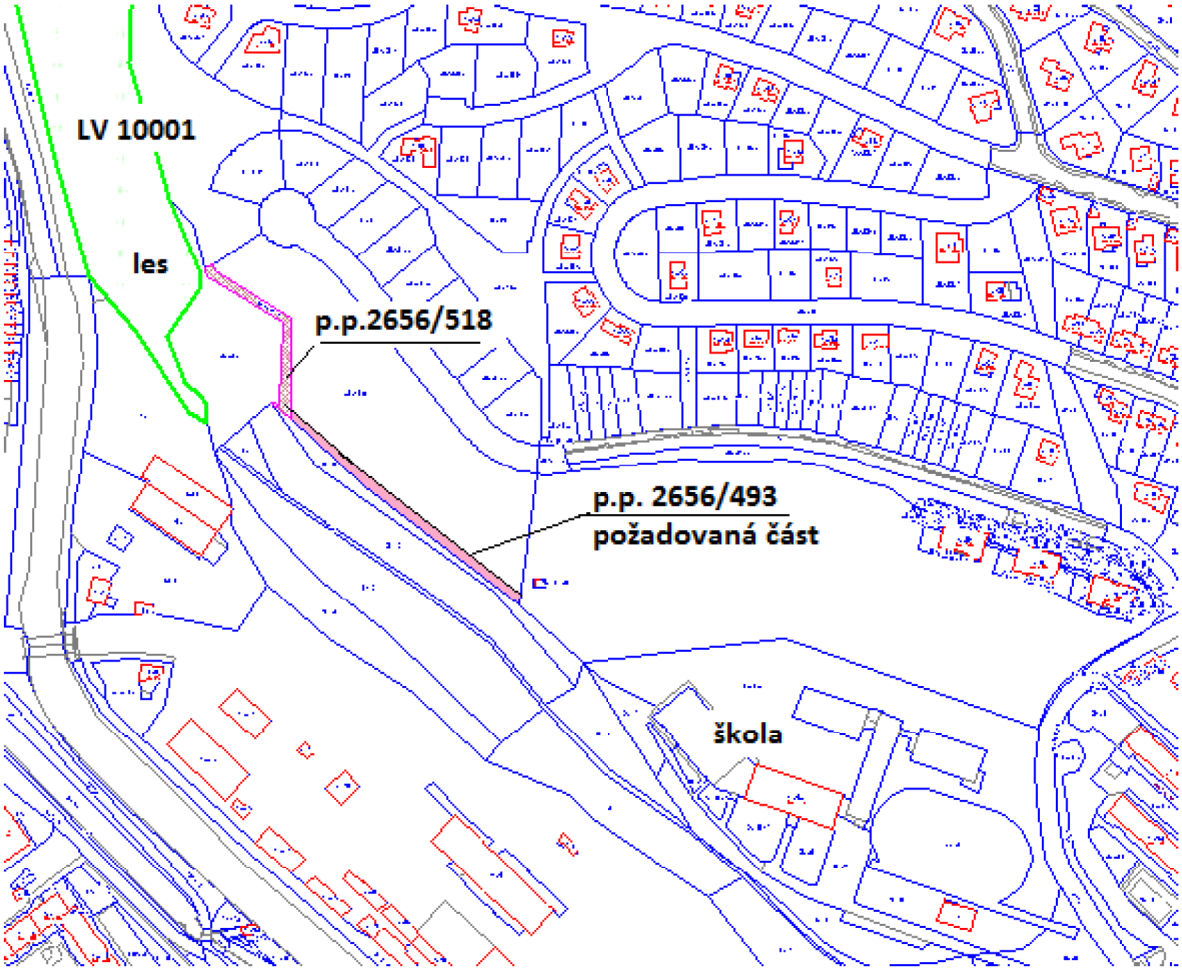
Oddělení pozemků:

- Usnesením ZM č. 2016-219/5 byl schválen výkup části p. p. 2656/493 (cca 500,00 m^2) a p. p. 2656/518 (511,00 m^2) k. ú. Trutnov od společnosti NEW DILAC CZ, a.s. Po zaměření pozemku geodety, bylo zjištěno, že velká část pozemku je svažitá a porostlá keři, což by vyžadovalo vyšší náklady na stavbu stezky. Vlastník pozemku souhlasil s prodejem větší výměry pozemku.
- Novým vlastníkem pozemků je společnost LOM Babí, a.s.

- Předmětem výkupu od společnosti LOM Babí, a.s. má být nově část pozemku 2656/493 v šíři cca 5,50 m a celá p. p. 2656/518 k. ú. Trutnov.

- Společnost souhlasila s prodejem části p.p. 2656/493 a prodejem celé p. p. 2656/518 k. ú. Trutnov (pruh podél lesa) za kupní cenu kolem 30,00 Kč/m^2. Důvodem výkupu je záměr města zajistit lepší přístup pro pěší a cyklisty a vybudovat stezku do lesa v lokalitě Červený kopec. V současné době zde není žádná oficiální cesta. Podél lesa je pouze vychozená pěšina, která vede po soukromém pozemku a není dostatečně široká. Lesem (p. p. 2625/1) v majetku města Trutnova pak pokračuje širší pěšina, která vede na komunikaci Dolnoměstská.

- Odbor rozvoje a územního plánování nemá k vybudování stezky námitky.



Předchozí usnesení	ZM č. 2016-219/5, RM 2017-160/4
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova doporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit výkup části p. p. 2656/493 (cca 853,00 m^2) a p. p. 2656/518 (511,00 m^2) v k. ú. Trutnov od společnosti LOM Babí, a.s. za kupní cenu 30,00 Kč/m^2 s tím, že kupující uhradí veškeré náklady spojené s převodem, 01.02 vzít na vědomí, že usnesení č. 2016-219/5 nebylo realizováno.
Návrh na usnesení ZM	**Zastupitelstvo města Trutnova** **schvaluje** **01.01** **výkup části p. p. 2656/493 (cca 853,00 m^2) a p. p. 2656/518 (511,00 m^2) v k. ú. Trutnov od společnosti LOM Babí, a.s. za kupní cenu 30,00 Kč/m^2 s tím, že kupující uhradí veškeré náklady spojené s převodem.** **bere na vědomí** **02.01** **že usnesení č. 2016-219/5 nebylo realizováno.**