

A**ZM_01_M4b2****MĚSTO TRUTNOV – MĚSTSKÝ ÚŘAD****NÁVRH NA USNESENÍ**

| | | | | |
|---|--------------------------|------------------------|------------------|------------------------|
| Datum projednání v PV | 09.01.2017 06.02.2017 | Odbor majetku města | Zpracoval | Ing. Miroslava Šormová |
| Datum projednání v RM | 16.01.2017 13.02.2017 | | Předkládá | Mgr. Tomáš Hendrych |
| Datum projednání v ZM | 06.03.2017 | | | |
| Název materiálu | Pozemky – smlouvy | | | |
| Vyjádření komise | | | | |
| Předchozí usnesení | | | | |
| Návrh na usnesení PV | | | | |
| Návrh na usnesení RM | | | | |
| Návrh na usnesení ZM | | | | |
| Důvodová zpráva: Viz níže. | | | | |
| Přílohy: - | | | | |
| Výdaje jsou kryty schváleným rozpočtem – ORJ -, položka - | | | | |
| Kontrola materiálu právníkem před PV | Mgr. Křemenský | | | |
| Datum: 15.02.2017 | Podpis vedoucího odboru: | | Ing. Radek Hojný | |

***1) Pozemky - výpůjčka:**

=====

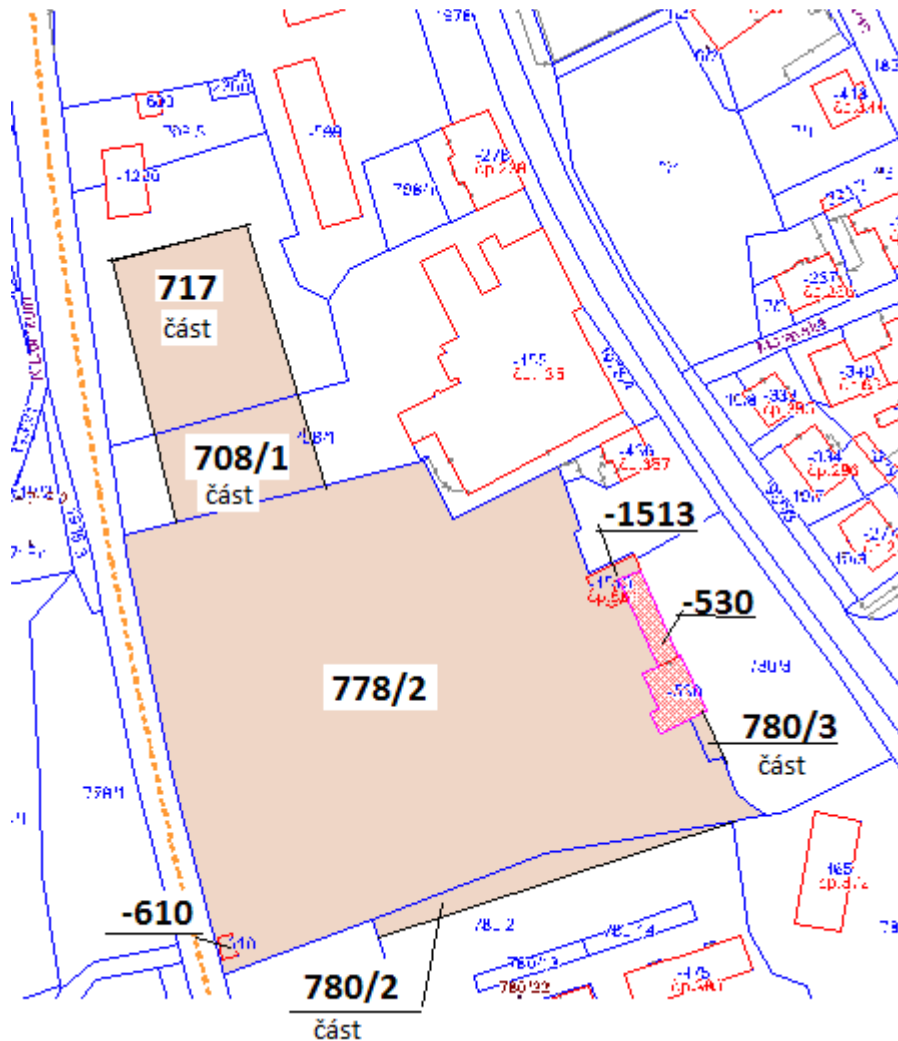
Dohoda mezi městem Trutnov a Sportovním klubem Horní Staré Město, z. s., na základě které bude ukončena stávající nájemní smlouva č. 260 004 a bude uzavřena nová smlouva o výpůjčce. Předmětem smlouvy budou pozemky ve fotbalovém areálu a garáž v Horním Starém Městě, kabiny, restaurace, inženýrské sítě a další nemovitý majetek, který byl na město Trutnov převeden kupní smlouvou ze dne 06.12.2016.

Oddělení pozemků:

- Na objekt restaurace je uzavřena Smlouva o nájmu prostor sloužících podnikání mezi SK Horní Staré Město, z. s., (dále SK HSM) a panem [REDAKCE]. Tento nájemní vztah přešel na město Trutnov. Smluvní nájemné bylo stanoveno ve výši 7.000 Kč/měsíc.

- Veškeré získané finanční prostředky v souvislosti s provozováním předmětu výpůjčky od třetích osob budou použity na podporu sportovní činnosti SK HSM. O tyto finance budou sníženy dotace na činnost SK HSM poskytované městem Trutnov.

- Město Trutnov uzavřelo dne 02.01.2017 s MEBYSEM Trutnov, s. r. o., příkazní smlouvu o obstarání „správních služeb“ ve fotbalovém areálu Horní Staré Město. Na základě této smlouvy je příkazník povinen provádět pravidelné fyzické kontroly stavu areálu včetně příslušenství, operativně zajišťovat odstraňování poruch a havárií, zajišťovat investice a opravy a provádět dohled nad provozováním areálu SK HSM.



Usnesením RM č. 2017-15/1 bylo schváleno ukončení nájemní smlouvy č. 260 004 uzavřené se Sportovním klubem Horní Staré Město dohodou k 31.03.2017

a

ukončení Smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání na stavbu občanského vybavení na st.p.č. 530, k. ú. Horní Staré Město, (restaurace) s panem [REDACTED] dohodou k 31.03.2017.

SK HSM:

Odůvodnění žádosti o výpůjčku areálu a vyčíslení příjmů třetích subjektů

Sportovní klub Horní Staré Město, z. s., má i nadále zájem využívat předmětný majetek města Trutnova za účelem provozování sportovní činnosti svých členů.

SK HSM využívá a provozuje sportovní areál nepřetržitě od roku 1946, kdy členové klubu toto sportoviště vybudovali vlastními silami na pronajatých pozemcích od města Trutnova.

Kromě využití svými oddíly, pomáhá SK HSM vytvářet podmínky ke sportování také pro Městský fotbalový klub Trutnov.

Město Trutnov odkoupilo sportovní areál do svého vlastnictví dne 01.12.2016.

V březnu 2016 vypracovala auditorská společnost CIS s.r.o. Praha provnání ekonomických dopadů variant provozu areálu SK HSM. Vstupní údaje poskytl SK HSM a vedení MEBYS Trutnov, s. r. o. Na základě této analýzy byl SK HSM pověřen komplexním zajišťováním provozu a údržby areálu a za tímto účelem je SK HSM poskytována dotace z rozpočtu města Trutnova.

Městem Trutnovem zvolená varianta analýzy dopadů počítala s tím, že SK HSM realizuje výnosy z pronájmu restaurace a další tržby od třetích subjektů a zbylou část nákladů na provoz areálu zajistí dotace.

Příjmy od třetích subjektů počítané v analýze dopadů (bez DPH):

- smlouva o užívání WC - OSNADO: 8.000,- Kč
- pronájem areálu fotbal: 4.348,- Kč
- pronájem kurtu: 8.696,- Kč
- pronájem plochy na reklamu: 992,- Kč
- nájemné restaurace: 84.000,- Kč

Pronájmy sportovišť třetím subjektům jsou pouze ve výjimečných případech. Sportoviště je plně využito vlastními oddíly. Účetní uzávěrka za rok 2016 není doposud uzavřená, příjmy z pronájmu třetích subjektů byly nižší, než odhad v roce 2015.



Sportovní klub Horní Staré Město, z.s.

Záměr města byl zveřejněn na základě usnesení RM č. 2017-15/1 od 18.01.2017 do 03.02.2017. K záměru nebyla doručena žádná jiná nabídka ani námitka.

| | |
|----------------------|--|
| Předchozí usnesení | RM č. 2017-15/1 |
| Návrh na usnesení PV | Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení. |
| Návrh na usnesení RM | <p>Rada města Trutnova doporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit poskytnutí výpůjčky SK Horní Staré Město, z. s., a to p. p. 778/2 (13891 m²), část p. p. 780/2 (cca 468 m²), část p. p. 708/1 (cca 1080 m²), část p. p. 717 (cca 1920 m²), část p. p. 780/3 (cca 55 m²), st.p. 610 (23 m²) včetně stavby zděné garáže, st.p. 1513 (86 m²) včetně objektu občanské vybavenosti čp. 681 na st.p. 1513, st.p. 530 včetně budovy bez čísla popisného nebo evidenčního – stavba občanského vybavení včetně příslušenství (restaurace včetně přístavby se šatnami) na st. p. 530 (345 m²), k. ú. Horní Staré Město, a nemovitý majetek ve fotbalovém areálu na pozemcích č. 778/2, č. 780/3 a č. 780/2 v k. ú. Horní Staré Město – jedná se o přístavbu s kabinami, hřiště fotbalové včetně vyrovnání terénu a meliorace, antukové hřiště, softbalové hřiště, reklamní portál, tréninkovou plochu – fotbal vč. vyrovnání terénu, reproduktorový sloup včetně reproduktorů, fotbalové stířádky, osvětlení softbalového hřiště, závlahový systém, zastřešení grilu, diváckou tribunu, plot ze strojového pletiva I. a II. etapa, studnu kopanou, zábradlí ocelové kolem fotbalového hřiště, oplocení antukového hřiště, vrátka ocelová v oplocení antukového hřiště, oplocení softbalového hřiště včetně podezdívky, zámkovou dlažbu, zpevněnou plochu, houpačku zahradní, ochranné sítě vč. sloupů – fotbalové hřiště, sloupy ochranných sítí – softbal a veškeré inženýrské sítě, které tvoří příslušenství vypůjčených nemovitých věcí. Smlouva bude uzavřena na dobu určitou do 31.03.2037 s tím že:</p> <ul style="list-style-type: none"> - jakákoliv nová výstavba, podnájem či jiné poskytnutí předmětných nemovitých věcí do užívání třetí osobě na dobu delší 29 dnů musí být schválen půjčitelem, - vypůjčitel je povinen dodržet dohodu, jak je zaznamenána v záznamu z jednání o uzavření dohody ze dne 25.03.1996 s ČZS HSM a ZŠ HSM o umožnění realizace výstavy „Svět květin“ a přístupu na pozemek ZŠ HSM, - vypůjčitel je oprávněn umístit na dvou částech p. p. 778/2 v k. ú. Horní Staré Město reklamní panely sponzorů sportovního klubu, - vypůjčitel je oprávněn pronajímat objekt restaurace v budově bez č.p./č.e. na st.p. 530, k. ú. Horní Staré Město, třetí osobě, - veškeré získané finanční prostředky v souvislosti s provozováním předmětu výpůjčky od třetích osob budou použity na podporu sportovní činnosti vypůjčitele. |

Návrh na usnesení ZM

Zastupitelstvo města Trutnova
schvaluje

01.01

poskytnutí výpůjčky SK Horní Staré Město, z. s., a to p. p. 778/2 (13891 m²), část p. p. 780/2 (cca 468 m²), část p. p. 708/1 (cca 1080 m²), část p. p. 717 (cca 1920 m²), část p. p. 780/3 (cca 55 m²), st.p. 610 (23 m²) včetně stavby zděné garáže, st.p. 1513 (86 m²) včetně objektu občanské vybavenosti čp. 681 na st.p. 1513, st.p. 530 včetně budovy bez čísla popisného nebo evidenčního – stavba občanského vybavení včetně příslušenství (restaurace včetně přístavby se šatnami) na st. p. 530 (345 m²), k. ú. Horní Staré Město, a nemovitý majetek ve fotbalovém areálu na pozemcích č. 778/2, č. 780/3 a č. 780/2 v k. ú. Horní Staré Město – jedná se o přístavbu s kabinami, hřiště fotbalové včetně vyrovnaní terénu a meliorace, antukové hřiště, softbalové hřiště, reklamní portál, tréninkovou plochu – fotbal vč. vyrovnaní terénu, reproduktorový sloup včetně reproduktorů, fotbalové střídačky, osvětlení softbalového hřiště, závlahový systém, zastřešení grilu, diváckou tribunu, plot ze strojového pletiva I. a II. etapa, studnu kopanou, zábradlí ocelové kolem fotbalového hřiště, oplocení antukového hřiště, vrátka ocelová v oplocení antukového hřiště, oplocení softbalového hřiště včetně podezdívky, zámkovou dlažbu, zpevněnou plochu, houpačku zahradní, ochranné sítě vč. sloupů – fotbalové hřiště, sloupy ochranných sítí – softbal a veškeré inženýrské sítě, které tvoří příslušenství vypůjčených nemovitých věcí. Smlouva bude uzavřena na dobu určitou do 31.03.2037 s tím že:

- jakákoliv nová výstavba, podnájem či jiné poskytnutí předmětných nemovitých věcí do užívání třetí osobě na dobu delší 29 dnů musí být schválen půjčitelem,
- vypůjčitel je povinen dodržet dohodu, jak je zaznamenána v záznamu z jednání o uzavření dohody ze dne 25.03.1996 s ČZS HSM a ZŠ HSM o umožnění realizace výstavy „Svět květin“ a přístupu na pozemek ZŠ HSM,
- vypůjčitel je oprávněn umístit na dvou částech p. p. 778/2 v k. ú. Horní Staré Město reklamní panely sponzorů sportovního klubu,
- vypůjčitel je oprávněn pronajímat objekt restaurace v budově bez č.p./č.e. na st.p. 530, k. ú. Horní Staré Město, třetí osobě,
- veškeré získané finanční prostředky v souvislosti s provozováním předmětu výpůjčky od třetích osob budou použity na podporu sportovní činnosti půjčitele.