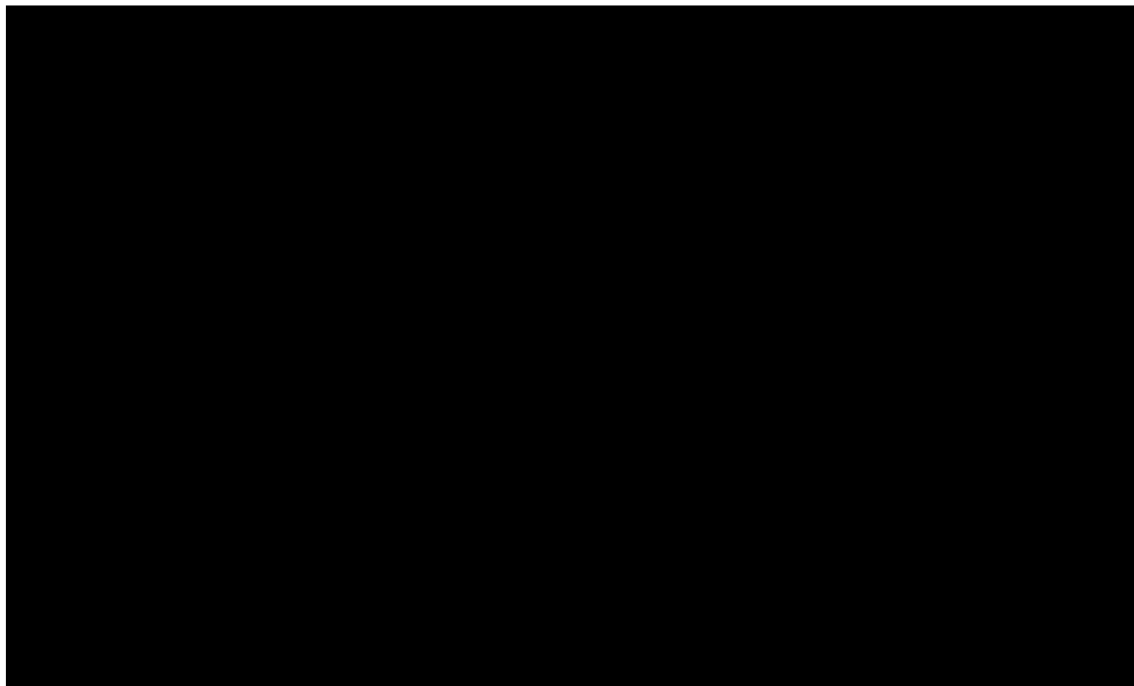


MĚSTO TRUTNOV - MĚSTSKÝ ÚŘAD				
NÁVRH NA USNESENÍ				
Datum projednání v PV	14.11.2016 28.11.2016 12.12.2016 09.01.2017 23.01.2017	Odbor majetku města	Zpracoval	Blanka Možíšová
Datum projednání v RM	21.11.2016 06.12.2016 19.12.2016 16.01.2017 30.01.2017			
Datum projednání v ZM	06.03.2017		Předkládá	Mgr. Tomáš Hendrych
Název materiálu	Pozemky - prodej			
Vyjádření komise				
Předchozí usnesení				
Návrh na usnesení PV				
Návrh na usnesení RM				
Návrh na usnesení ZM				
Důvodová zpráva:	Viz níže.			
Přílohy:	-			
Výdaje jsou kryty schváleným rozpočtem - ORJ 39, položka 6131.				
Kontrola materiálu právníkem před PV	JUDr. Hronešová			
Datum: 15.02.2017	Podpis vedoucího odboru: Ing. Radek Hojný			

1)* (ž.č. 284/16) Pozemky - zamítnutí

Žádost paní [REDAKCE] o prodej části p. p. 64/2 v k. ú. Oblanov za kupní cenu ve výši 150,00 Kč/m² [REDAKCE]



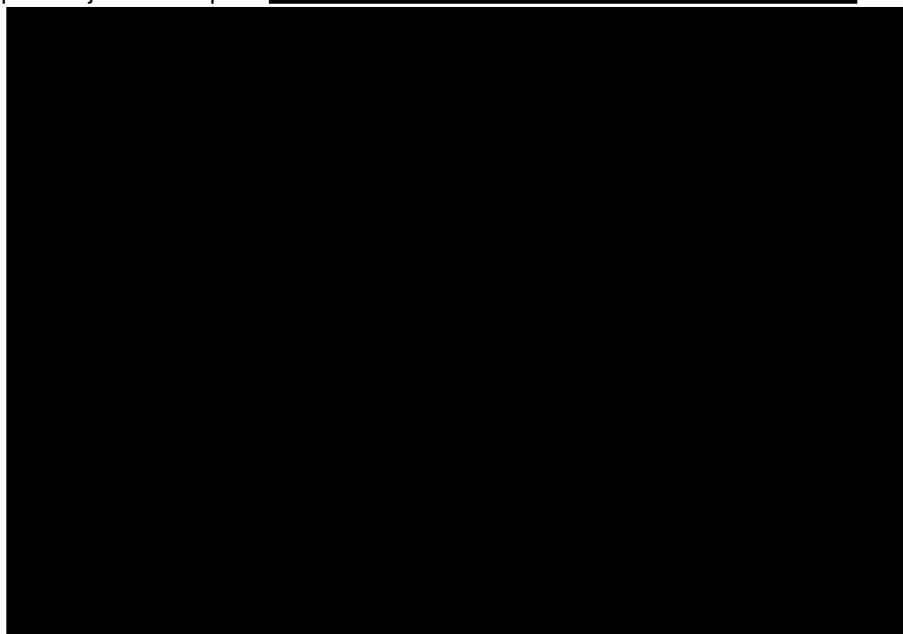
Vyjádření ORM:

Odbor rozvoje města	Vyjádření	Odůvodnění	Vyřizuje
oddělení územního plánování	z hlediska územního plánu předložený záměr nedoporučujeme	Šířkové uspořádání veřejného prostoru, jehož součástí je místní komunikace již dnes nenaplnuje podmínky § 22 odst. 2) vyhlášky č. 501/2006 v rámci které je požadována min. šíře veřejného prostoru 8,00 m (v současnosti je cca 5,00 m). Prodejem pozemku by byl tento prostor ještě více zatížen a zhoršoval by jeho možnou celoroční údržbu.	Bc. Hlíza
	z hlediska údržby komunikací a zeleně předložený záměr nedoporučujeme		
oddělení investic	z hlediska připravovaných investic města souhlasíme		Ing. Jelínek

Usnesením RM 2011-957/19 ze dne 12.09.2011 byla schválena úvodní cena pro jednání při prodeji pozemků v integrovaných obcích [redacted] ve výši 150,00 Kč/m².

odd. pozemků:

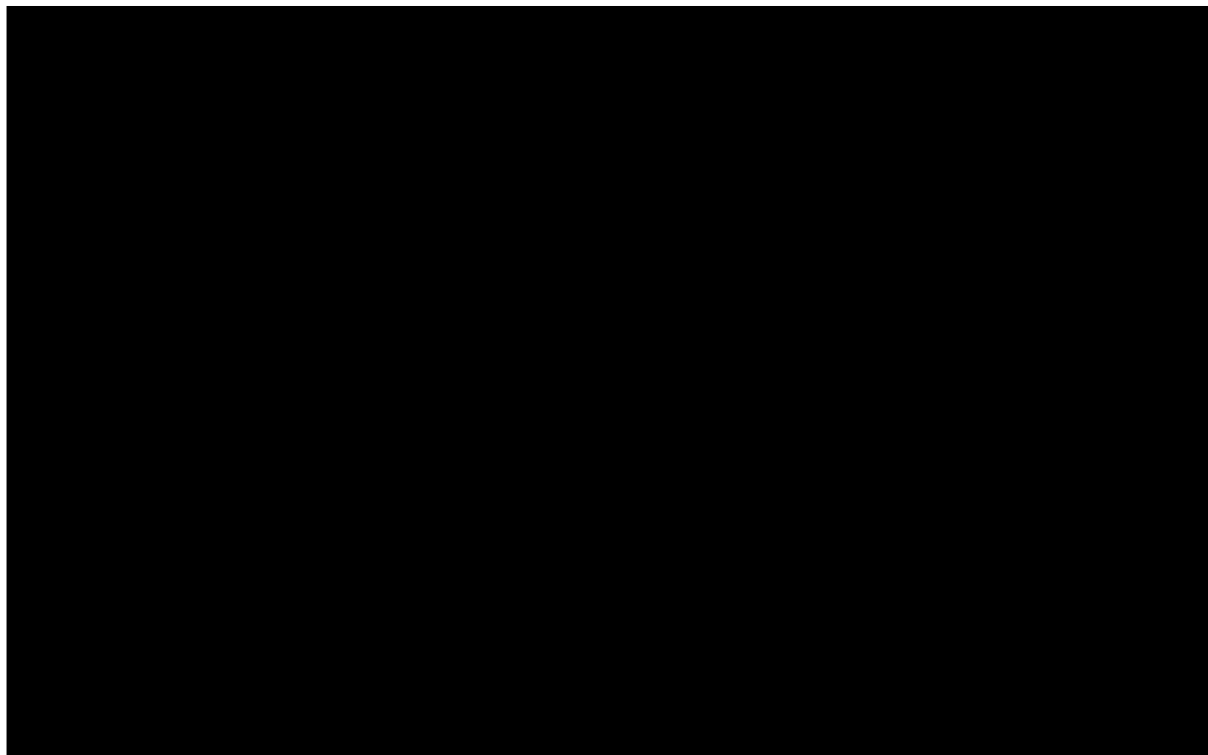
- žadatelka požaduje k odkoupení [redacted].



Předchozí usnesení	RM 2016-1301/24
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova nedoporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit prodej části p. p. 64/2 (cca 35,00 m ²) v k. ú. Oblanov [redacted].
Návrh na usnesení ZM	Zastupitelstvo města Trutnova neschvaluje 01.01 prodej části p. p. 64/2 (cca 35,00 m ²) v k. ú. Oblanov [redacted]

2)* (ž.č. 270/16) Pozemky - prodej

Žádost pana [redacted] o prodej části p. p. 2587 a části p. p. 2242/2 (celkem cca 100,00 m²) v k. ú. Trutnov za kupní cenu ve výši 300,00 Kč/m² za účelem využití [redacted].



Vyjádření ORM:

Odbor rozvoje města	Vyjádření	Odůvodnění	Vyřizuje
oddělení územního plánování	z hlediska územního plánu s předloženým záměrem souhlasíme		Bc. Hlíza
	z hlediska údržby komunikací a zeleně s předloženým záměrem souhlasíme		
oddělení investic	z hlediska připravovaných investic města souhlasíme		Ing. Jelínek

Usnesením RM 2011-957/19 ze dne 12.09.2011 byla schválena úvodní cena pro jednání při prodeji pozemků v k. ú. Trutnov [redacted] ve výši 300,00 Kč/m². Cena v místě a čase obvyklá bude určena znaleckým posudkem.

odd. pozemků:

- požadovanou část p. p. 2587 a část p. p. 2242/2 v k.ú. Trutnov [redacted]

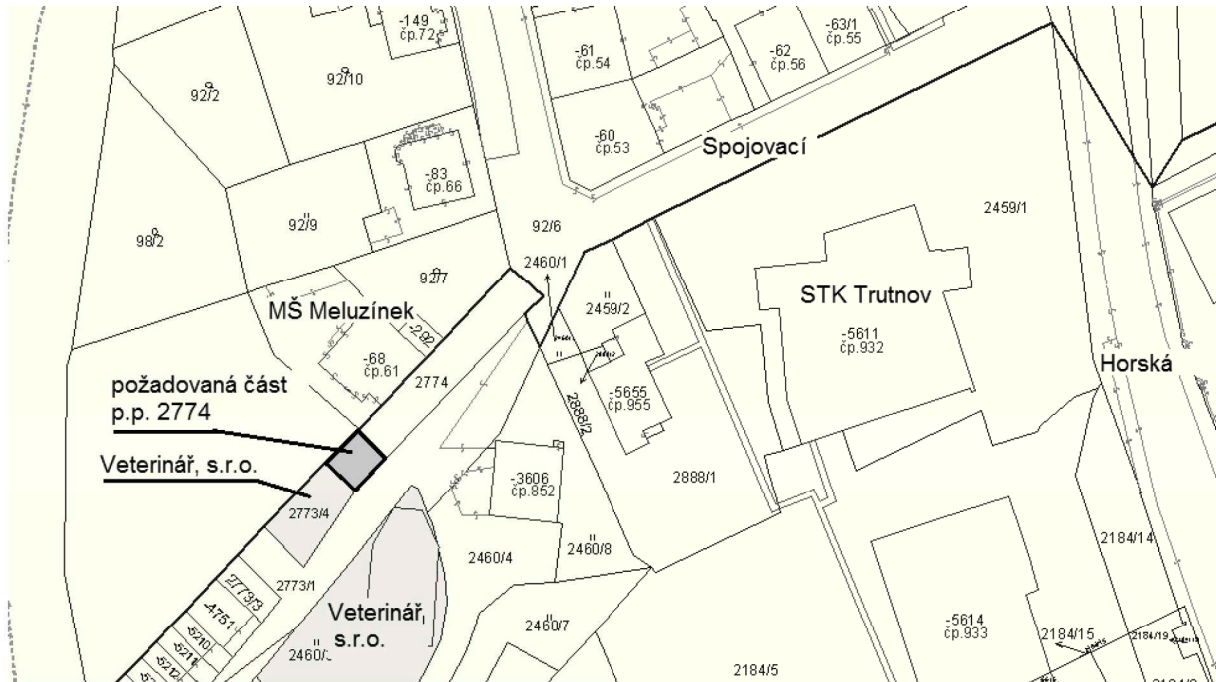
[redacted] přesná výměra bude zjištěna po zaměření geodetem.

Záměr byl zveřejněn od 23.11.2016 do 09.12.2016. V době zveřejnění nebyly doručeny žádné námítky k záměru.

Předchozí usnesení	RM 2016-1162/22, RM 2016-1302/24
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova doporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit prodej části p. p. 2587 (cca 55,00 m ²) a části p. p. 2242/2 (cca 91,00 m ²) v k. ú. Trutnov [redacted] za kupní cenu ve výši 300,00 Kč/m ² [redacted] Náklady spojené s převodem hradí kupující.
Návrh na usnesení ZM	Zastupitelstvo města Trutnova schvaluje 01.01 prodej části p. p. 2587 (cca 55,00 m ²) a části p. p. 2242/2 (cca 91,00 m ²) v k. ú. Trutnov [redacted] za kupní cenu ve výši dle znaleckého posudku, nejméně však za 300,00 Kč/m ² [redacted] Náklady spojené s převodem hradí kupující.

3)* (ž.č. 272/16) Pozemky - prodej

Žádost společnosti Veterinář, s. r. o. o prodej části p. p. 2774 (cca 50,00 m²) v k. ú. Trutnov za kupní cenu ve výši 1.600,00 Kč/m² k rozšíření parkovací plochy.



Vyjádření ORM:

Odbor rozvoje města	Vyjádření	Odůvodnění	Vyřizuje
oddělení územního plánování	z hlediska územního plánu s předloženým záměrem souhlasíme		Bc. Hlíza
	z hlediska údržby komunikací a zeleně s předloženým záměrem souhlasíme		
oddělení investic	z hlediska připravovaných investic města souhlasíme		Ing. Jelínek

Usnesením RM 2011-957/19 ze dne 12.09.2011 byla schválena úvodní cena pro jednání při prodeji pozemků v k. ú. Trutnov k podnikatelským účelům ve výši 1.600,00 Kč/m². Cena v místě a čase obvyklá bude určena znaleckým posudkem.

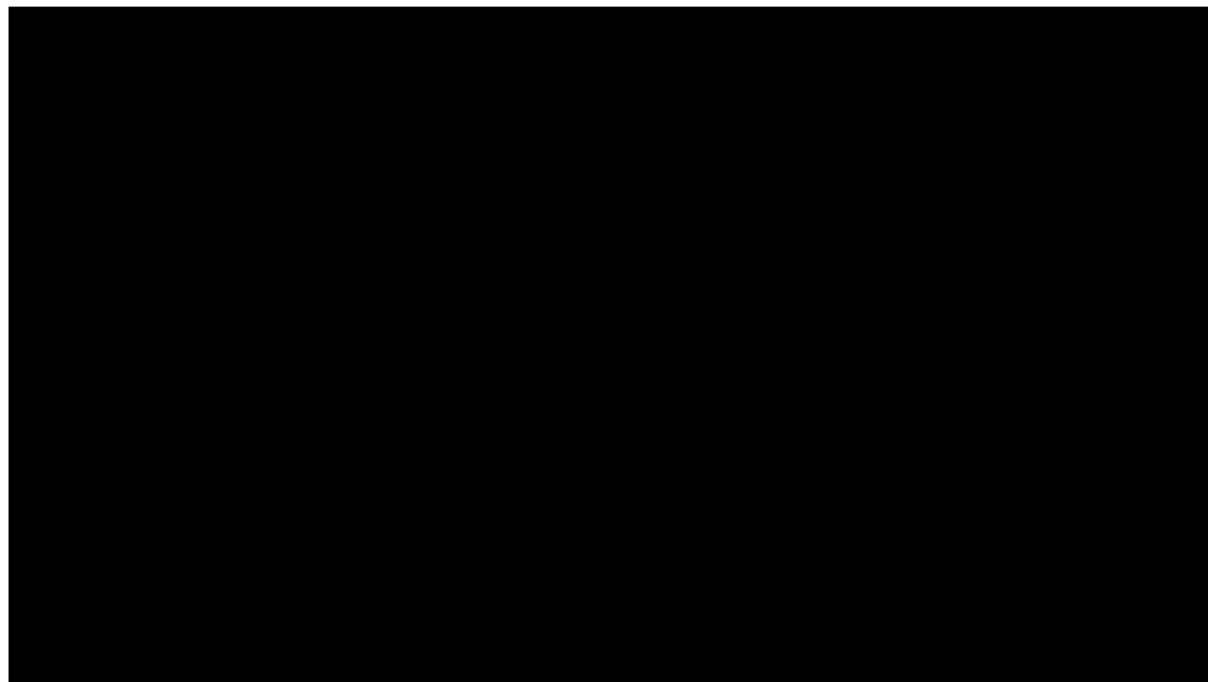


Záměr města byl zveřejněn od 07.12.2016 do 23.12.2016. V době zveřejnění nebyly doručeny žádné námítky k záměru.

Předchozí usnesení	RM 2016-1218/23, RM 2017-16/1
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova doporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit prodej části p. p. 2774 (cca 50,00 m ²) v k. ú. Trutnov společnosti Veterinář, s. r. o. za kupní cenu ve výši 1.600,00 Kč/m ² k rozšíření parkovací plochy. Náklady spojené s převodem hradí kupující.
Návrh na usnesení ZM	Zastupitelstvo města Trutnova schvaluje 01.01 prodej části p. p. 2774 (cca 50,00 m²) v k. ú. Trutnov společnosti Veterinář, s. r. o. za kupní cenu ve výši dle znaleckého posudku, nejméně však za 1.600,00 Kč/m² k rozšíření parkovací plochy. Náklady spojené s převodem hradí kupující.

4)* (ž.č. 275/16) Pozemky - prodej

Žádost [redacted] o prodej části p. p. 140 (cca 20,00 m²) v k. ú. Bojiště u Trutnova za kupní cenu ve výši 300,00 Kč/m² [redacted]



Vyjádření ORM:

Odbor rozvoje města	Vyjádření	Odůvodnění	Vyřizuje
oddělení územního plánování	z hlediska územního plánu s předloženým záměrem souhlasíme		Bc. Hlíza
	z hlediska údržby komunikací a zeleně s předloženým záměrem souhlasíme		
oddělení investic	z hlediska připravovaných investic města souhlasíme		Ing. Jelínek

Usnesením RM 2011-957/19 ze dne 12.09.2011 byla schválena úvodní cena pro jednání při prodeji pozemků v k. ú. Bojiště u Trutnova [redacted] ve výši 300,00 Kč/m². Cena v místě a čase obvyklá bude určena znaleckým posudkem.

odd. pozemků:

- jedná se o část p. p. 140 v k. ú. Bojiště u Trutnova, na které je potok,

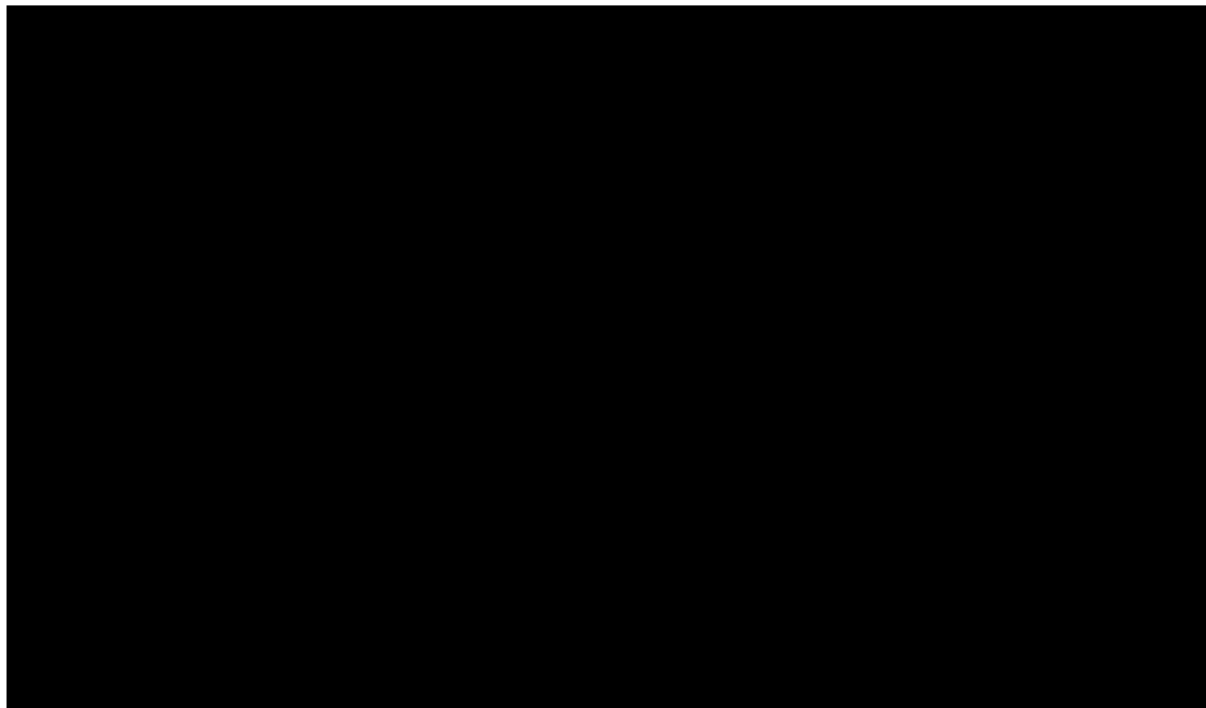
- [redacted]

Záměr města byl zveřejněn od 07.12.2016 do 23.12.2016. V době zveřejnění nebyly doručeny žádné námítky k záměru.

Předchozí usnesení	RM 2016-1219/23, RM 2017-17/1
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova doporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit prodej části p. p. 140 (cca 20,00 m ²) v k. ú. Bojiště u Trutnova [REDACTED] za kupní cenu ve výši 300,00 Kč/m ² [REDACTED] Náklady spojené s převodem hradí kupující. Zastupitelstvo města Trutnova schvaluje 01.01
Návrh na usnesení ZM	prodej části p. p. 140 (cca 20,00 m²) v k. ú. Bojiště u Trutnova [REDACTED] [REDACTED] za kupní cenu ve výši dle znaleckého posudku, nejméně však za 300,00 Kč/m² [REDACTED] [REDACTED] Náklady spojené s převodem hradí kupující.

5)* (ž.č. 231/16) Pozemky - prodej

Žádost [redacted] o prodej části p. p. 236/236 (cca 6,00 m²) v k. ú. Trutnov
za kupní cenu ve výši 300,00 Kč/m² [redacted]



Vyjádření ORM:

Odbor rozvoje města	Vyjádření	Odůvodnění	Vyřizuje
oddělení územního plánování	z hlediska územního plánu s předloženým záměrem souhlasíme		Bc. Hlíza
	z hlediska údržby komunikací a zeleně s předloženým záměrem souhlasíme		
oddělení investic	z hlediska připravovaných investic města souhlasíme		Ing. Jelínek

Usnesením RM 2011-957/19 ze dne 12.09.2011 byla schválena úvodní cena pro jednání při prodeji pozemků v k. ú. Trutnov [redacted] ve výši 300,00 Kč/m². Cena v místě a čase obvyklá bude určena znaleckým posudkem.

Záměr města byl zveřejněn od 07.12.2016 do 23.12.2016. V době zveřejnění nebyly doručeny žádné námítky k záměru.

Předchozí usnesení	RM 2016-1220/23, RM 2017-18/1
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova doporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit prodej části p. p. 236/236 (cca 6,00 m ²) v k. ú. Trutnov [redacted] za kupní cenu ve výši 300,00 Kč/m ² [redacted] Náklady spojené s převodem hradí kupující. Zastupitelstvo města Trutnova schvaluje 01.01
Návrh na usnesení ZM	prodej části p. p. 236/236 (cca 6,00 m²) v k. ú. Trutnov [redacted] [redacted] za kupní cenu ve výši dle znaleckého posudku, nejméně však za 300,00 Kč/m² [redacted] Náklady spojené s převodem hradí kupující.

6)* (ž.č. 235/16) Pozemky - směna

Žádost společnosti W trio s. r. o. o směnu p. p. 1801/3 (653,00 m²), p. p. 1801/6 (297,00 m²) a p. p. 1799/3 (1233,00 m²) v k. ú. Trutnov za p. p. 2209, p. p. 84/1 a st. p. 131/2 (v celkové výměře 1655,00 m²) v k. ú. Horní Staré Město ve vlastnictví města Trutnova.

Vážení,

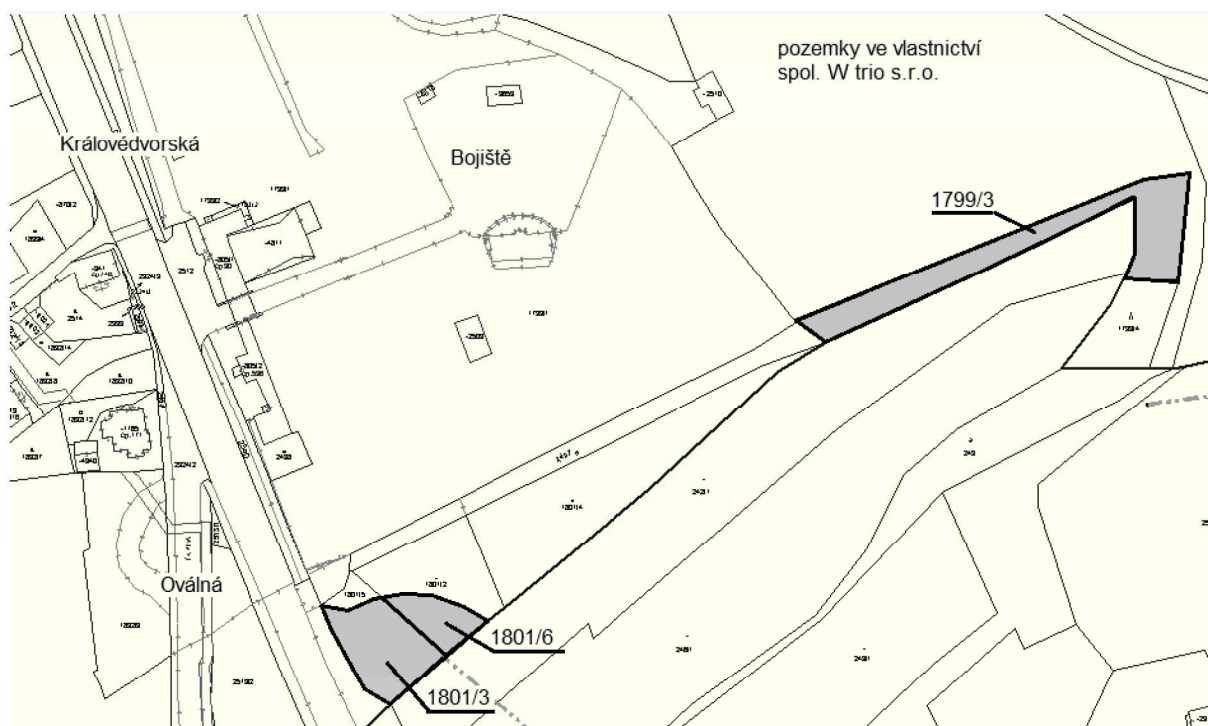
žádáme Vás o směnu následujících pozemků.

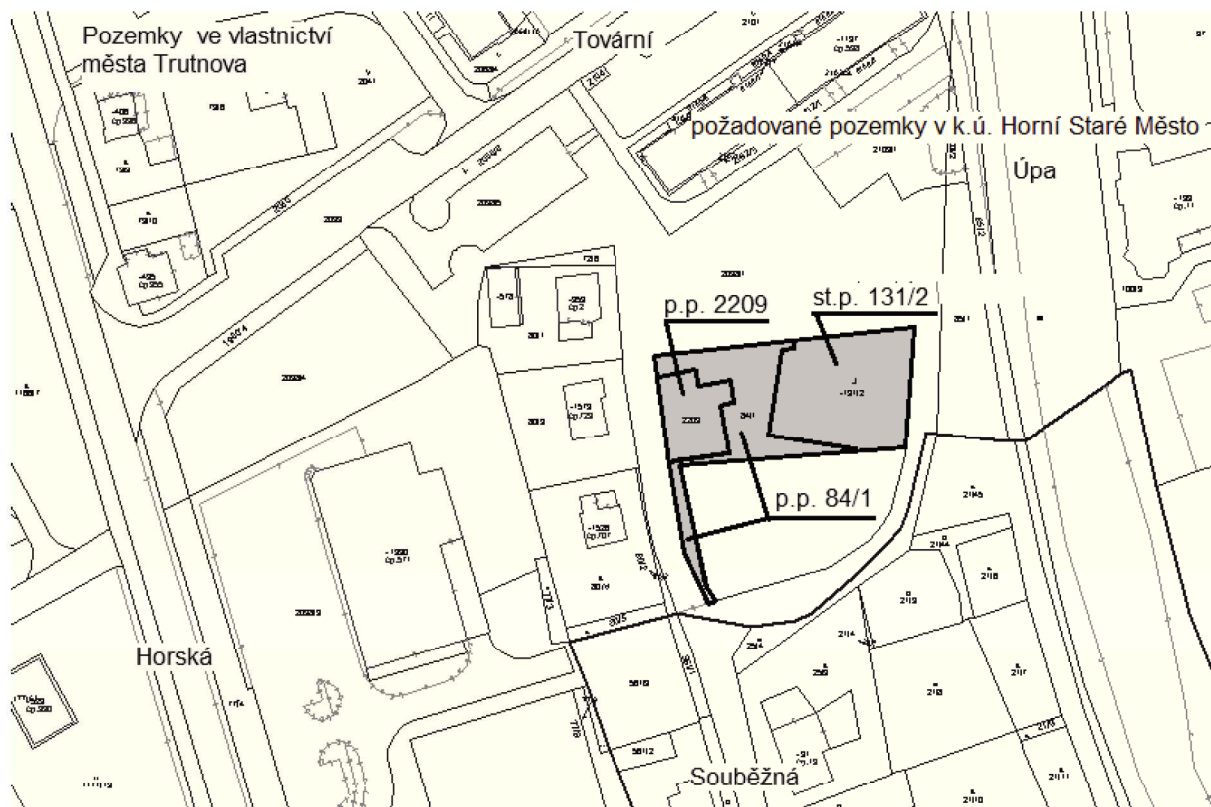
Společnost W trio s.r.o. je vlastníkem pozemků p. č. 1801/3 ve výměře 653 m², 1801/6 ve výměře 297 m² a 1799/3 ve výměře 1233 m², tj. pozemky v celkové výměře 2 183 m² v obci Trutnov, k.ú. Trutnov. Tyto pozemky se nacházejí v těsném sousedství pozemků ve vlastnictví města Trutnov a pozemky č. 1801/3 a 1801/6 jsou stěžejní pro příjezd z hlavní silnice Hradecké na pozemky města a vzhledem k plánovanému záměru města Trutnov (z 14. 9. 2016) na nové využití areálu Bojiště. Mohou tedy významně vylepšit dopravní obslužnost a možnosti stávajících pozemků města v tomto areálu.

Žádáme o směnu výše uvedených pozemků za pozemky p.č. 2209, 84/1 a 131/2 v obci Trutnov, k.ú. Horní Staré Město, v celkové výměře 1 655 m², jejichž vlastníkem je město Trutnov, které je nabízel o odprodeji.

Děkujeme za kladné vyřízení.

S pozdravem





Vyjádření ORM:

Odbor rozvoje města	Vyjádření	Odůvodnění	Vyřizuje
oddělení územního plánování	z hlediska územního plánu s předloženým záměrem souhlasíme		Bc. Hlíza
	z hlediska údržby komunikací a zeleně s předloženým záměrem souhlasíme		
oddělení investic	z hlediska připravovaných investic města souhlasíme		Ing. Jelínek

odd. pozemků:

- p. p. 1801/3 a p. p. 1801/6 v k. ú. Trutnov jsou v územním plánu vedeny jako plochy občanského vybavení (komerční zařízení malá a střední), p. p. 1799/3 v k. ú. Trutnov je v územním plánu vedena jako lesní pozemek,
- předmětem směny bude část p. p. 2209, část p. p. 84/1 a st. p. 131/2 (v celkové výměře cca 1510,00 m²) v k. ú. Horní Staré Město, předmětem směny nebude část p. p. 2209 (cca 47,00 m²) a část p. p. 84/1 (cca 98,00 m²) v k. ú. Horní Staré Město, z důvodu plánovaného rozšíření komunikace v ul. Souběžná,
- pozemky požadované společností W trio s. r. o. nabízel město Trutnov v roce 2015 obálkovou metodou k výstavbě rodinného domu s minimální kupní cenou ve výši 500,00 Kč/m²,
- k záměru podala nabídku [redacted] nabízená kupní cena byla 1.069,00 Kč/m², [redacted] následně od záměru odstoupila,
- dle znaleckých posudků vypracovaných [redacted] činí cena pozemků ve vlastnictví spol. W trio s. r. o. dle současných cenových předpisů celkem 412.790,00 Kč a cena v místě a čase obvyklá činí 587.510,00 Kč,
- cena pozemků ve vlastnictví města Trutnova činí dle současných cenových předpisů celkem 1.396.380,00 Kč a cena v místě a čase obvyklá činí 1.324.000,00 Kč (od této částky bude odečtena částka za výměru cca 145,00 m², které nemohou být předmětem směny).

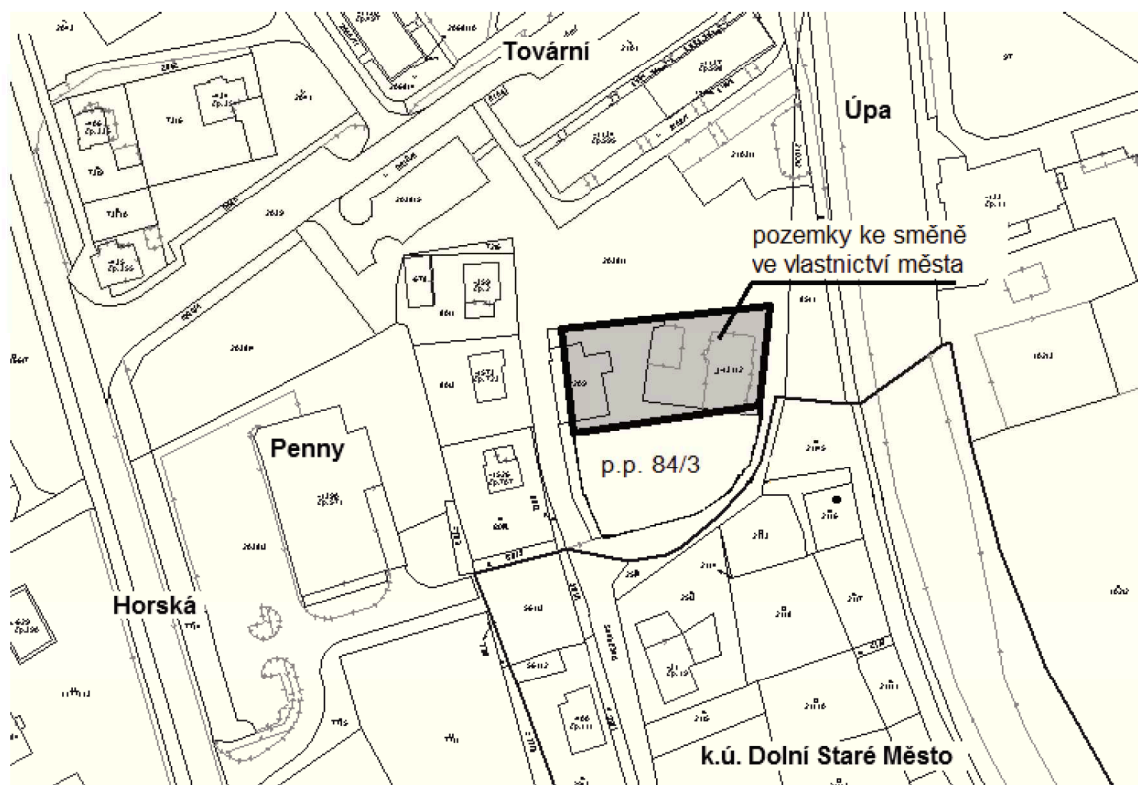
vlastník	pozemek č.	výměra	cena dle současných cenových předpisů	cena v místě a čase obvyklá
W trio s. r. o.	1801/3	653,00 m ²	427,90 Kč/m ²	610,00 Kč/m ²
W trio s. r. o.	1801/6	297,00 m ²	427,90 Kč/m ²	610,00 Kč/m ²
W trio s. r. o.	1799/3	1233,00 m ²	5,10 Kč/m ²	6,50 Kč/m ²
Město Trutnov	2209	287,00 m ²	804,65 Kč/m ²	800,00 Kč/m ²
Město Trutnov	84/1	545,00 m ²	804,65 Kč/m ²	800,00 Kč/m ²
Město Trutnov	st. 131/2	823,00 m ²	804,65 Kč/m ²	800,00 Kč/m ²

Přibližný doplatek za rozdílnou cenu pozemků ze strany společnosti W trio s. r. o. činí:

- u tržní ceny (cena v místě a čase obvyklá) cca 620.490,00 Kč,

- u ceny dle současných cenových předpisů cca 802.232,00 Kč.

Přesná částka bude vypočítána až po zaměření pozemků ve vlastnictví města Trutnova geodetem.



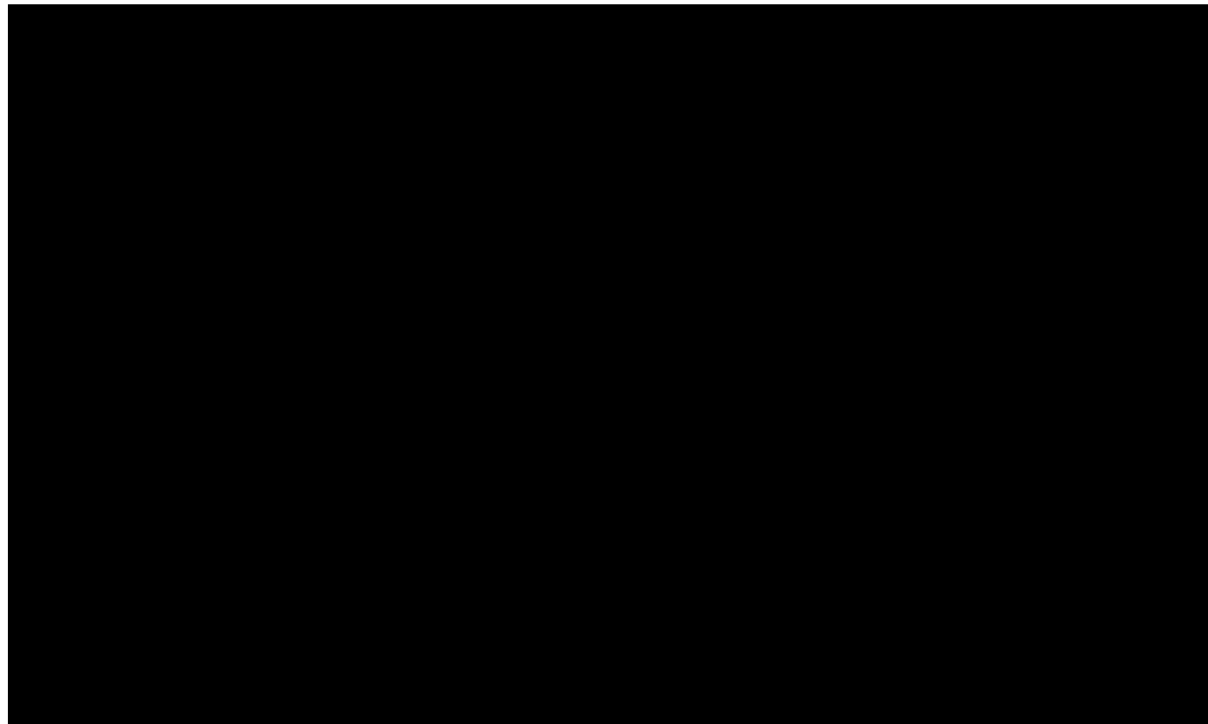
Záměr města byl zveřejněn od 07.12.2016 do 23.12.2016. V době zveřejnění nebyly doručeny žádné námítky k záměru.

Předchozí usnesení	2016-1221/23, RM 2017-19/1
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova doporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit směnu p. p. 1801/3 (653,00 m ²), p. p. 1801/6 (297,00 m ²) a p. p. 1799/3 (1233,00 m ²) v k. ú. Trutnov v majetku společnosti W trio s. r. o. za část p. p. 84/1 (cca 447,00 m ²), část p. p. 2209 (cca 240,00 m ²) a st. p. 131/2 (823,00 m ²) v k. ú. Horní Staré Město ve vlastnictví města Trutnova, s doplatkem za rozdílnou cenu pozemků ze strany společnosti W trio s. r. o. za cenu v místě a čase obvyklou dle znaleckého posudku, tj. ve výši cca 620.490,00 Kč. Náklady spojené s převodem hradí smluvní strany každá z 1/2. Daň z nabytí nemovitostí si hradí smluvní strany každá samostatně.
Návrh na usnesení ZM	Zastupitelstvo města Trutnova schvaluje 01.01 směnu p. p. 1801/3 (653 m²), p. p. 1801/6 (297,00 m²) a p. p. 1799/3 (1233,00 m²) v k. ú. Trutnov v majetku společnosti W trio s. r. o. za část p. p. 84/1 (cca 447,00 m²), část p. p. 2209 (cca 240,00 m²) a st. p. 131/2 (823,00 m²) v k. ú. Horní Staré Město ve vlastnictví města Trutnova, s doplatkem za rozdílnou cenu pozemků ze strany společnosti W trio s. r. o. za cenu v místě a čase obvyklou dle znaleckého posudku, tj. ve výši cca 620.490,00 Kč. Náklady spojené s převodem hradí smluvní strany každá z 1/2. Daň z nabytí nemovitostí si hradí smluvní strany každá samostatně.

7)* Pozemky - výkup

Na základě žádosti Odboru rozvoje města o majetkoprávní vypořádání k části [redacted] v k. ú. Horní Staré Město požádal Odbor majetku města vlastníka uvedeného pozemku, [redacted] o výkup části [redacted]. Jedná se o část pozemku, na které Město Trutnov zrekonstruovalo chodník a dále zde je lampa veřejného osvětlení s kabelem. O tuto část pozemku má město také zájem.

[redacted] odsouhlasila kupní cenu dle znaleckého posudku, tj. ve výši 407,00 Kč/m², za kterou pozemek kupovala v r. 2015.

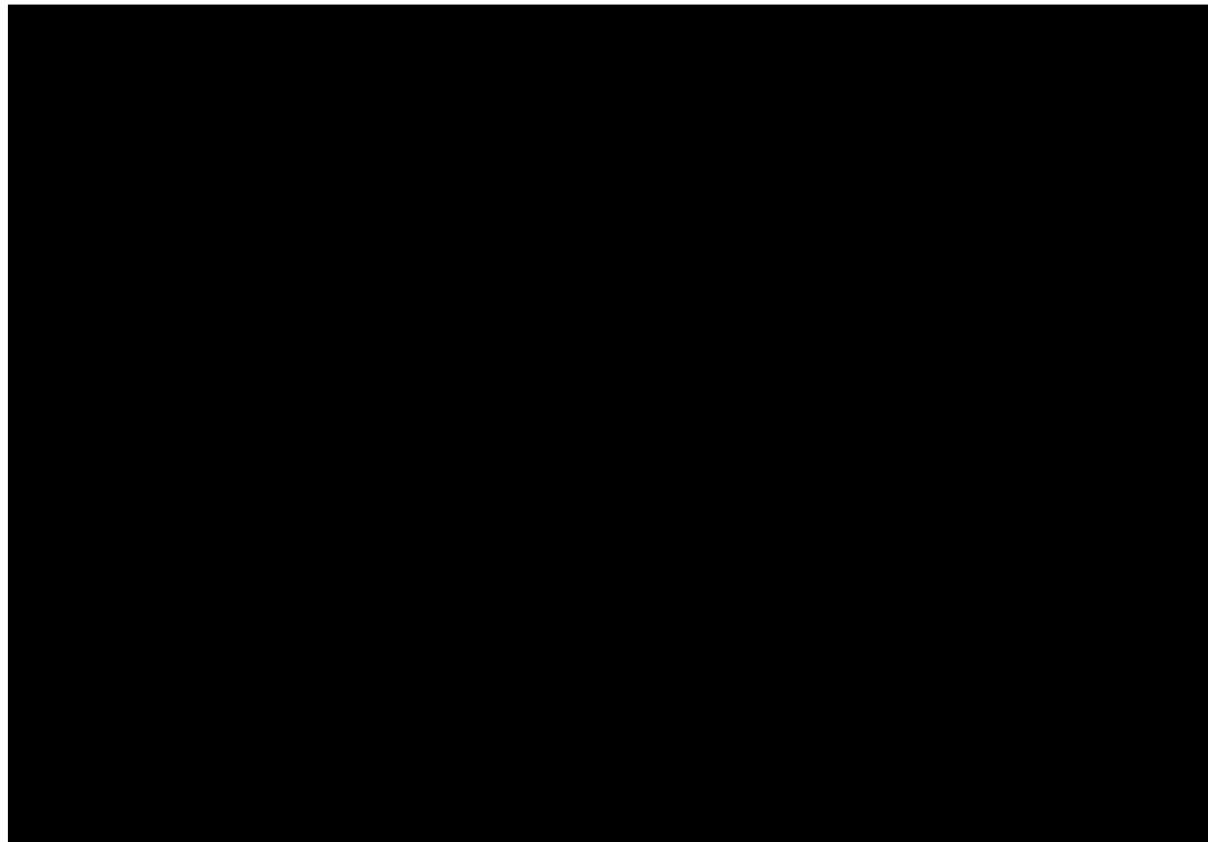


Předchozí usnesení	RM 2017-20/1
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova doporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit výkup části [redacted] (28,00 m ²) v k. ú. Horní Staré Město [redacted] za kupní cenu ve výši 407,00 Kč/m ² . Náklady spojené s převodem hradí město Trutnov.
Návrh na usnesení ZM	Zastupitelstvo města Trutnova schvaluje 01.01 výkup části [redacted] (28,00 m ²) v k. ú. Horní Staré Město [redacted] [redacted] za kupní cenu ve výši 407,00 Kč/m ² . Náklady spojené s převodem (vč. DPH) hradí město Trutnov.

8)* Pozemky - výkup

Žádost Odboru rozvoje města o majetkové vypořádání

Na pozemku je vybudované rozšíření propojky pro pěší a cyklisty mezi cyklostezkou Houska a městskou částí Bojiště.



odd. pozemků:

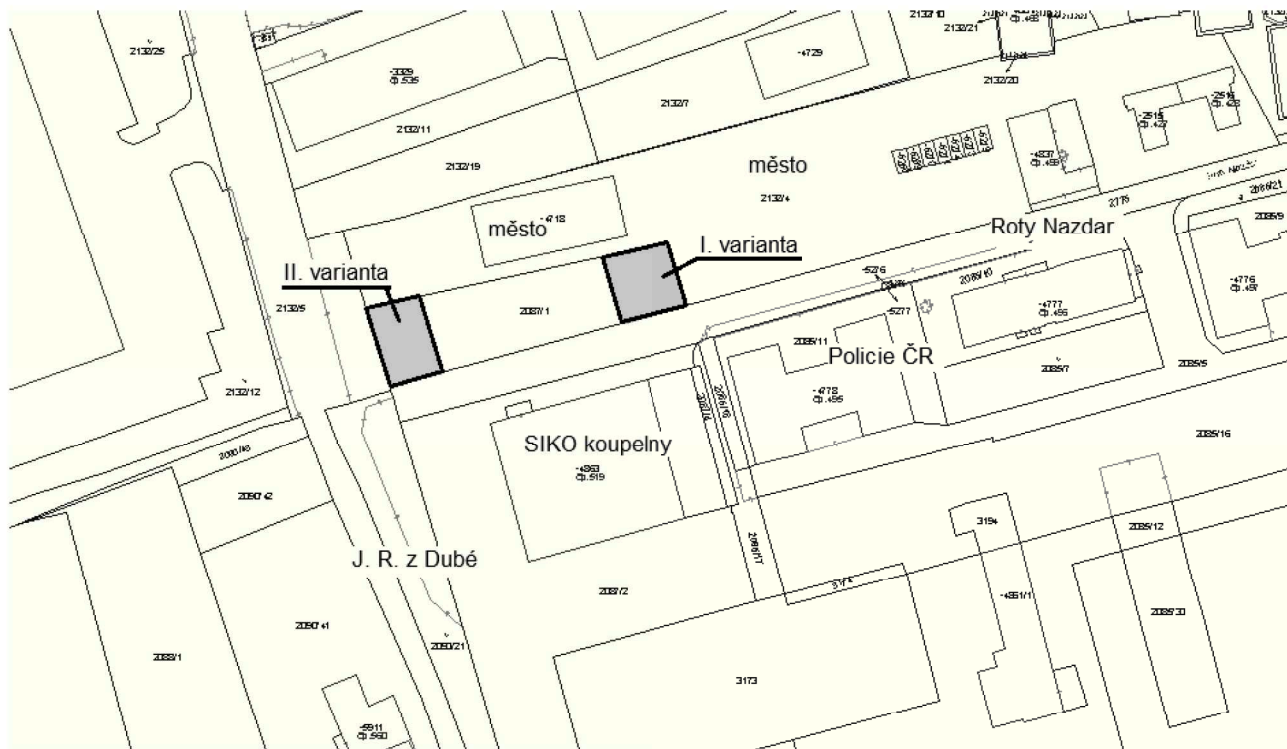
- na vybudování propojky pro pěší a cyklisty mělo město Trutnov uzavřeno smlouvu o právu provést stavbu s tím, že provedené úpravy na části v k. ú. Bojiště u Trutnova budou součástí pozemku a město Trutnov požádá po dokončení výše uvedené stavby a po geodetickém zaměření o majetkoprávní vypořádání,

- geometrickým plánem č. 506-284/2016 byl z oddělen díl „a“ o výměře 399,00 m², který byl scelen do v k. ú. Bojiště u Trutnova, která je v majetku města Trutnova, odsouhlasil kupní cenu ve výši 40,00 Kč/m², což je cena v místě a čase obvyklá, stanovená znaleckým posudkem č. 3608-019/2016, vypracovaným

Předchozí usnesení	RM 2016-487/10
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova doporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit výkup části (nově označené jako díl „a“ o výměře 399,00 m ²) v k. ú. Bojiště u Trutnova od za kupní cenu ve výši 40,00 Kč/m ² k rozšíření propojky pro pěší a cyklisty. Náklady spojené s převodem hradí kupující.
Návrh na usnesení ZM	Zastupitelstvo města Trutnova schvaluje 01.01 výkup části (nově označené jako díl „a“ o výměře 399,00 m ²) v k. ú. Bojiště u Trutnova od za kupní cenu ve výši 40,00 Kč/m ² k rozšíření propojky pro pěší a cyklisty. Náklady spojené s převodem (vč. DPH) hradí kupující.

9)* (ž.č. 253/16) Pozemky – právo stavby s budoucí koupí

Žádost [redacted] o prodej části p. p. 2087/1 ve dvou variantách (varianta I. - cca 288,00 m² nebo varianta II. - cca 264,00 m²) v k. ú. Trutnov za kupní cenu ve výši 1.600,00 Kč/m² za účelem vybudování prodejních prostor pro [redacted] jako náhrada za stávající provozovnu, která je určena k demolicí.



Vyjádření ORM:

Odbor rozvoje města	Vyjádření	Odůvodnění	Vyřizuje
oddělení územního plánování	z hlediska územního plánu s předloženým záměrem souhlasíme		Bc. Hlíza
	z hlediska údržby komunikací a zeleně s předloženým záměrem souhlasíme		
oddělení investic	z hlediska připravovaných investic města souhlasíme		Ing. Jelínek

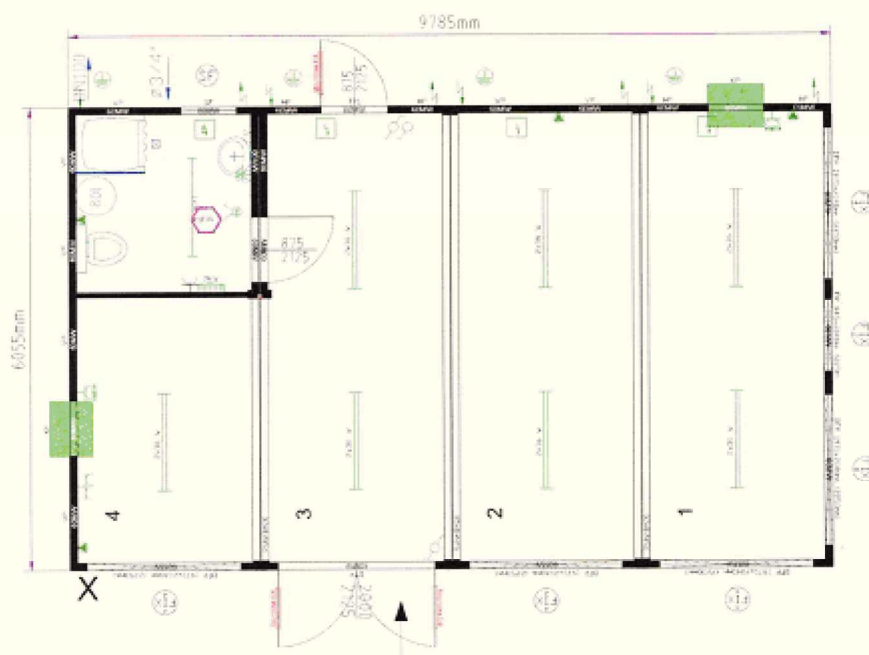
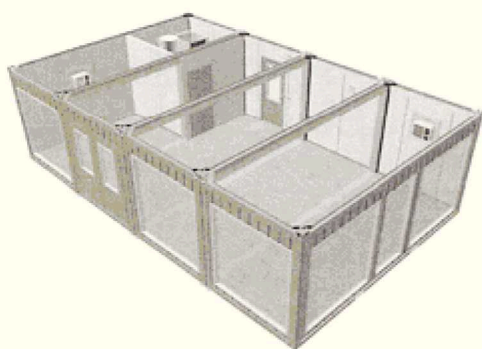
Usnesením RM 2011-957/19 ze dne 12.09.2011 byla schválena úvodní cena pro jednání při prodeji pozemků v k. ú. Trutnov k podnikatelským účelům ve výši 1.600,00 Kč/m². Cena v místě a čase obvyklá bude určena znaleckým posudkem.

odd. pozemků:

- p. p. 2087/1 v k. ú. Trutnov je příležitostně využívána v souvislosti s akcemi města jako plocha pro deponie materiálu, zeminy, popř. sněhu,
- žadatelka navrhuje 2 varianty, z důvodu kratší vzdálenosti napojovacích bodů (vodovod, kanalizace, elektrická energie) upřednostňuje variantu I.,
- varianta I. není pro město nejvhodnější, protože uprostřed pozemků ve vlastnictví města by se nacházela parcela v cizím vlastnictví, do budoucna by mohl nastat problém při dalším využití pozemků,
- v současné době má žadatelka prodejnu v budově čp. 357, ul. Přerušená (bývalá Odborová rada), tato budova bude demolována v souvislosti s rekonstrukcí prodejny LIDL,
- prodejní prostory budou vybudovány z buněk, případně z montovaného systému,
- při prodeji pozemků na výstavbu se uplatňuje DPH,

- žadatelka při osobním jednání odsouhlasila uzavření smlouvy o právu stavby na 1 rok s následným prodejem za stavební plat ve výši 10,00 Kč/m²/rok + DPH a kupní cenu ve výši 1.600,00 Kč/m² + DPH.





CONT
Proficontainers

CONT s.r.o. | Nad Stadionem 1306 | 549 01 Nové Město nad Metují | TEL. 731 01 11 00 | E-mail: info@contpro.eu | www.contpro.eu

Záměr byl zveřejněn od 09.11.2016 do 25.11.2016. V době zveřejnění nebyly doručeny žádné námítky k záměru.

Plánovaná stavba prodejních prostor byla projednána v Komisi pro výstavbu a rozvoj dne 14.11.2016. Komise doporučila před prodejem pozemků v této lokalitě stanovit rozsah možné zástavby zpracováním územní studie s řešením návaznosti na stávající dopravní obslužnost území.

Zastupitelstvo města Trutnova neschválilo uzavření smlouvy o právu stavby s budoucí koupí k části p. p. 2087/1 v k. ú. Trutnov [redacted] k vybudování prodejních prostor do doby vypracování územní studie s řešením návaznosti na stávající dopravní obslužnost území.

Dne 16.01.2017 byla na Odbor majetku města doložena zastavovací studie U Kasáren, ulice Roty nazdar, ve které je navrženo 5 nových objektů A, B, C, D a E. Tyto objekty jsou navrhovány jako max. dvoupodlažní, jejich konstrukce může být zděná, betonová, ocelová nebo dřevěná s mírně sedlovou nebo plochou střechou.

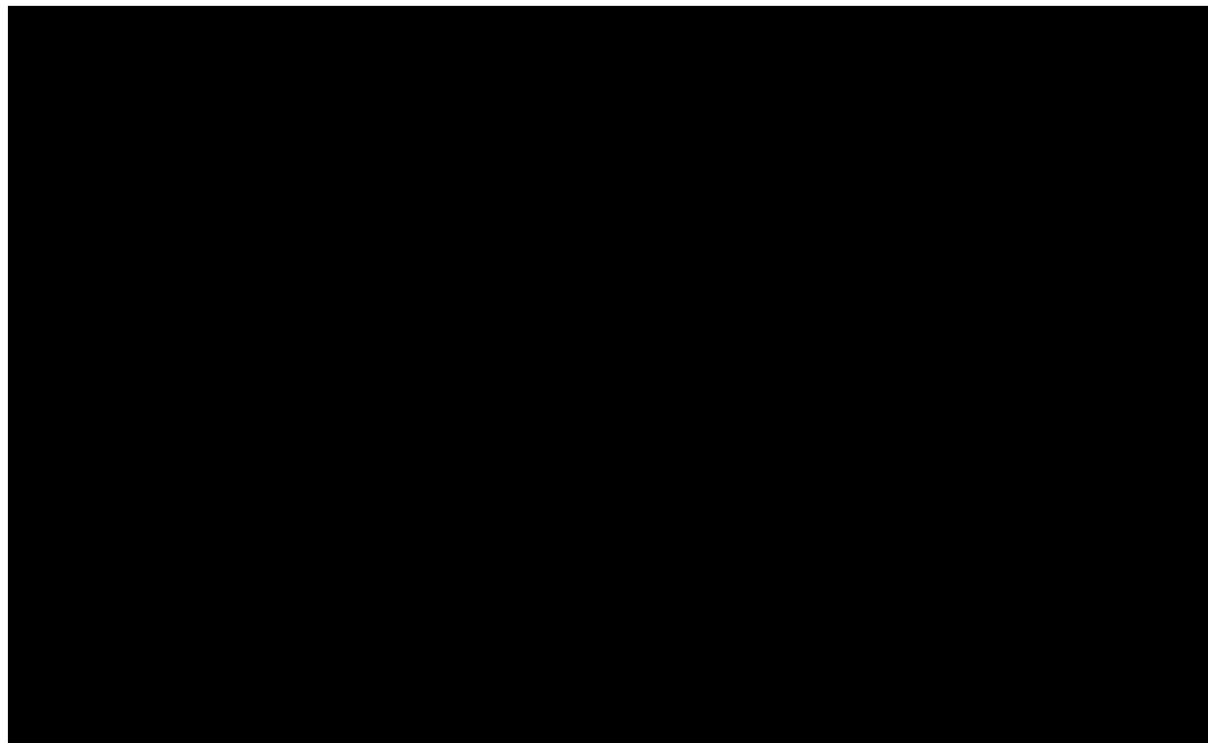


Dle zastavovací studie se v případě budoucího prodeje části p. p. 2087/1 v k.ú. Trutnov žadatelce jedná o objekt E. Ve studii je navrženo rozšíření stávající komunikace, přesná výměra prodávaného pozemku bude zjištěna po zaměření geodetem.

Předchozí usnesení	RM 2016-1118/21, RM 2016-1231/23, ZM 2016-223/5
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova doporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit uzavření smlouvy o právu stavby s budoucí koupí k části p. p. 2087/1 (cca 264,00 m ² – objekt E) v k. ú. Trutnov s [REDAKCE] k vybudování prodejních prostor z buněk, případně z montovaného systému, za následujících podmínek: - smlouva o právu stavby bude uzavřena na dobu určitou 1 rok, - stavební plat je stanoven ve výši 10,00 Kč/m ² /rok + DPH, - kolaudace stavby bude nejpozději do 1 roku od uzavření smlouvy o právu stavby, - prodej bude realizován do 60 dnů po kolaudaci stavby, - kupní cena je stanovena ve výši 1.600,00 Kč/m ² + DPH, nejméně však za cenu obvyklou v daném místě a čase dle znaleckého posudku, - v případě nedodržení termínu kolaudace stavby se smlouva o právu stavby prodlouží o jeden rok s tím, že bude sjednána smluvní pokuta 1000,00 Kč za každý započatý měsíc do doby kolaudace stavby, - v případě nezkolaudování stavby ani do 2 let od uzavření smlouvy o právu stavby, zaniká právo stavby s tím, že oprávněný nemá právo na náhradu za rozestavěnou stavbu, - zatížení práva stavby není povoleno, - náklady spojené se zřízením práva stavby (daně a poplatek KÚ) hradí kupující.
Návrh na usnesení ZM	Zastupitelstvo města Trutnova schvaluje 01.01 uzavření smlouvy o právu stavby s budoucí koupí k části p. p. 2087/1 (cca 264,00 m² – objekt E) v k. ú. Trutnov [REDAKCE] k vybudování prodejních prostor z buněk, případně z montovaného systému, za následujících podmínek: - smlouva o právu stavby bude uzavřena na dobu určitou 1 rok, - stavební plat je stanoven ve výši 10,00 Kč/m ² /rok + DPH, - kolaudace stavby bude nejpozději do 1 roku od uzavření smlouvy o právu stavby, - prodej bude realizován do 60 dnů po kolaudaci stavby, - kupní cena je stanovena ve výši 1.600,00 Kč/m ² + DPH, nejméně však za cenu obvyklou v daném místě a čase dle znaleckého posudku, - v případě nedodržení termínu kolaudace stavby se smlouva o právu stavby prodlouží o jeden rok s tím, že bude sjednána smluvní pokuta 1000,00 Kč za každý započatý měsíc do doby kolaudace stavby, - v případě nezkolaudování stavby ani do 2 let od uzavření smlouvy o právu stavby, zaniká právo stavby s tím, že oprávněný nemá právo na náhradu za rozestavěnou stavbu, - zatížení práva stavby není povoleno, - náklady spojené se zřízením práva stavby (daně a poplatek KÚ) hradí kupující.

10)* (ž.č. 298/16) Pozemky - prodej

Žádost [redacted] o prodej p. p. 66/1 (453,00 m²) v k. ú.
Voletiny za kupní cenu ve výši 150,00 Kč/m² [redacted]



Vyjádření ORM:

Odbor rozvoje města	Vyjádření	Odůvodnění	Vyřizuje
oddělení územního plánování	z hlediska územního plánu s předloženým záměrem souhlasíme		Bc. Hlíza
	z hlediska údržby komunikací a zeleně s předloženým záměrem souhlasíme		
oddělení investic	z hlediska připravovaných investic města souhlasíme		Ing. Jelínek

Usnesením RM 2011-957/19 ze dne 12.09.2011 byla schválena úvodní cena pro jednání při prodeji pozemků v integrovaných obcích [redacted] ve výši 150,00 Kč/m². Cena v místě a čase obvyklá bude určena znaleckým posudkem.

odd. pozemků:

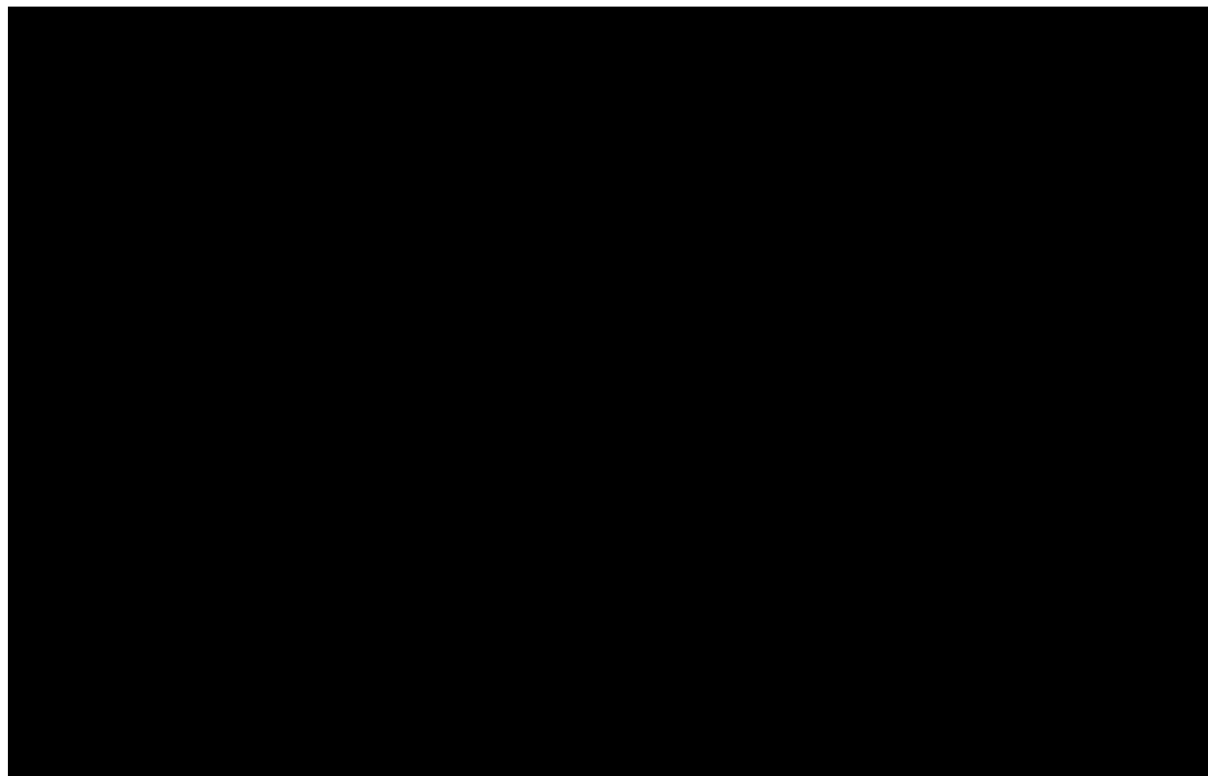


Záměr města byl zveřejněn od 18.01.2017 do 03.02.2017. V době zveřejnění nebyly doručeny žádné námítky k záměru.

Předchozí usnesení	RM 2017-8/1, 2017-97/3
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova doporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit prodej p. p. 66/1 (453,00 m ²) v k. ú. Voletiny [redacted] za kupní cenu ve výši dle znaleckého posudku, nejméně však za 150,00 Kč/m ² [redacted] [redacted]. Náklady spojené s převodem hradí kupující.
Návrh na usnesení ZM	Zastupitelstvo města Trutnova schvaluje 01.01 prodej p. p. 66/1 (453,00 m²) v k. ú. Voletiny [redacted] [redacted] za kupní cenu ve výši dle znaleckého posudku, nejméně však za 150,00 Kč/m² [redacted] [redacted]. Náklady spojené s převodem hradí kupující.

11)* (ž.č. 295/16) Pozemky - prodej

Žádost paní [redacted] o prodej p. p. 416/11 (cca 15,00 m²) v k. ú. Trutnov za kupní cenu ve výši 300,00 Kč/m² [redacted].



Vyjádření ORM:

Odbor rozvoje města	Vyjádření	Odůvodnění	Vyřizuje
oddělení územního plánování	z hlediska územního plánu s předloženým záměrem souhlasíme		Bc. Hlída
	z hlediska údržby komunikací a zeleně s předloženým záměrem souhlasíme		
oddělení investic	z hlediska připravovaných investic města souhlasíme		Ing. Jelínek

Usnesením RM 2011-957/19 ze dne 12.09.2011 byla schválena úvodní cena pro jednání při prodeji pozemků v k. ú. Trutnov [redacted] ve výši 300,00 Kč/m². Cena v místě a čase obvyklá bude určena znaleckým posudkem.

odd. pozemků:

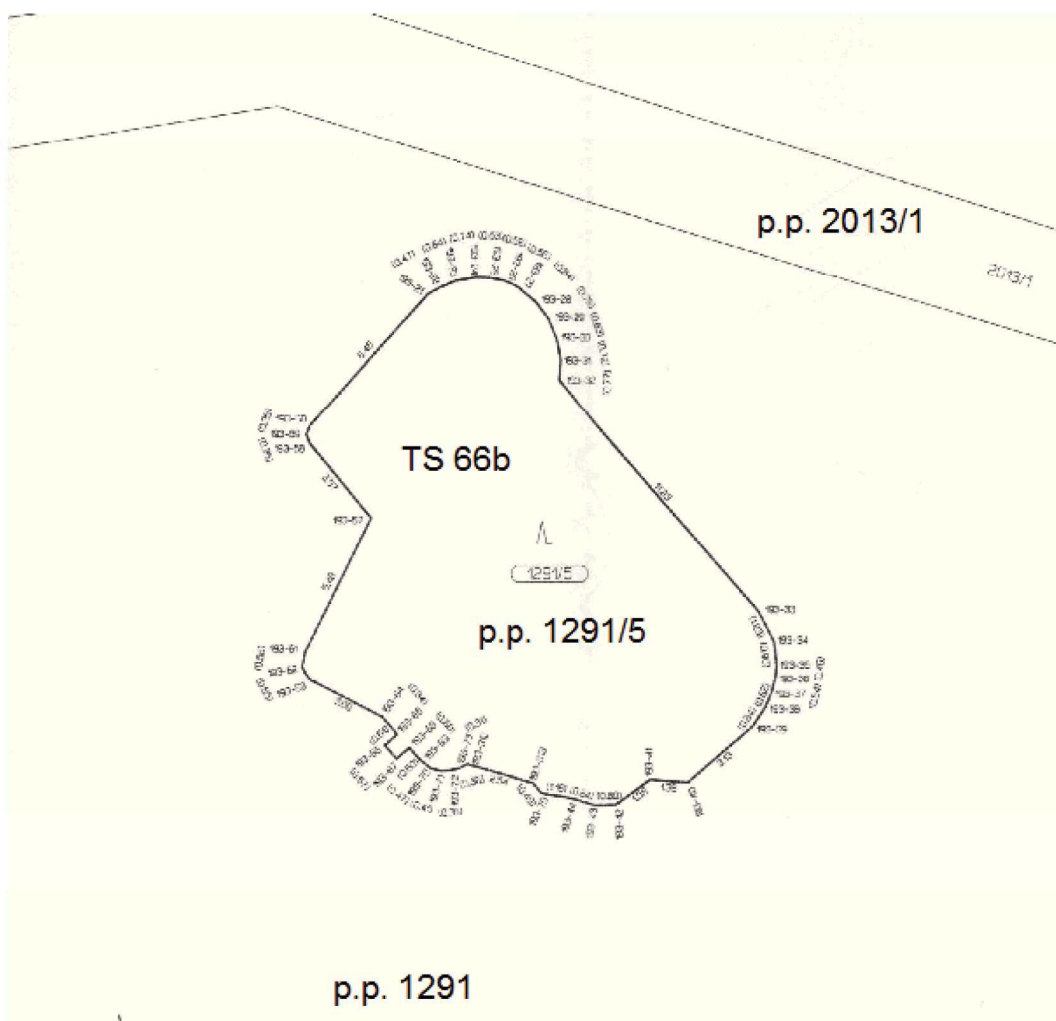
- [redacted]

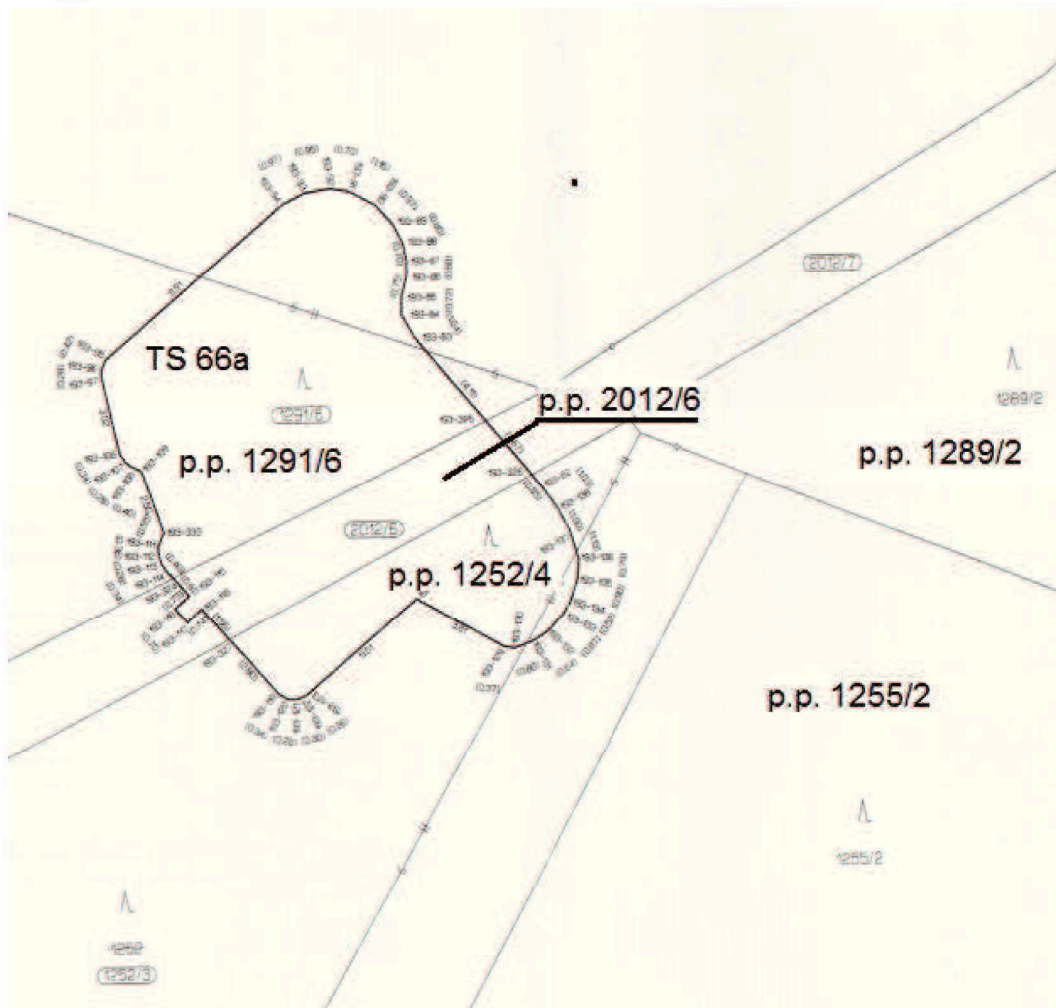
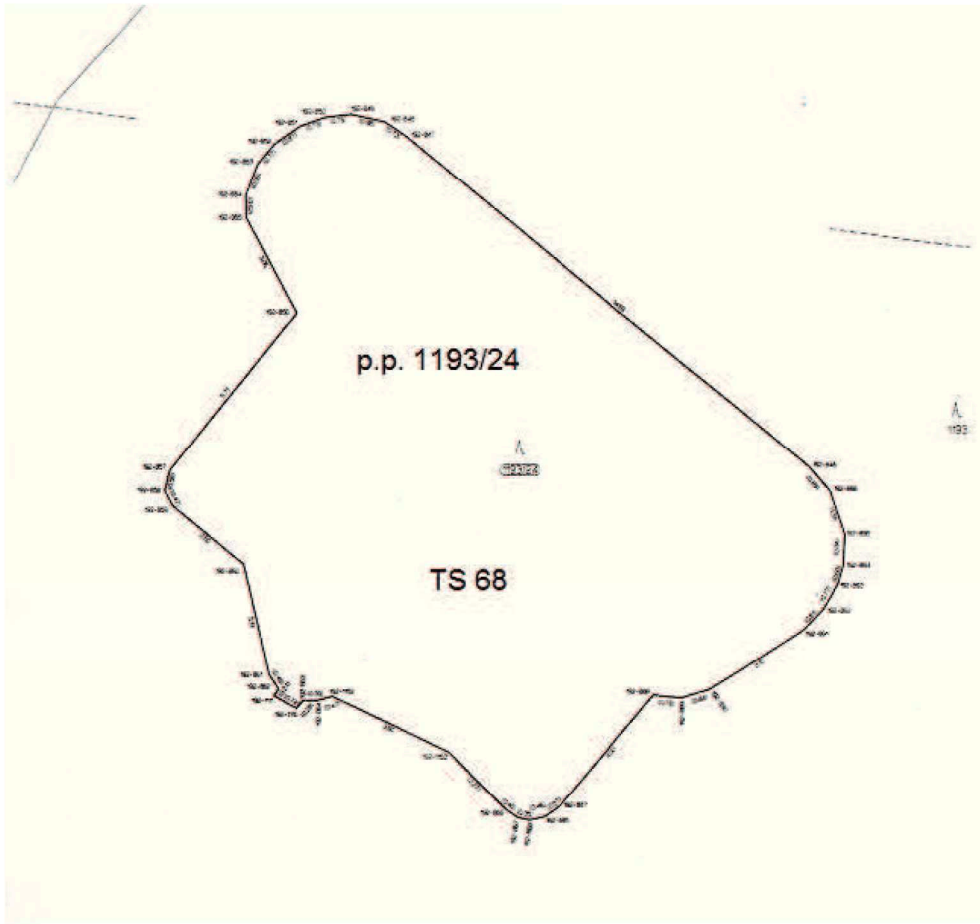
Záměr města byl zveřejněn od 18.01.2017 do 03.02.2017. V době zveřejnění nebyly doručeny žádné námítky k záměru.

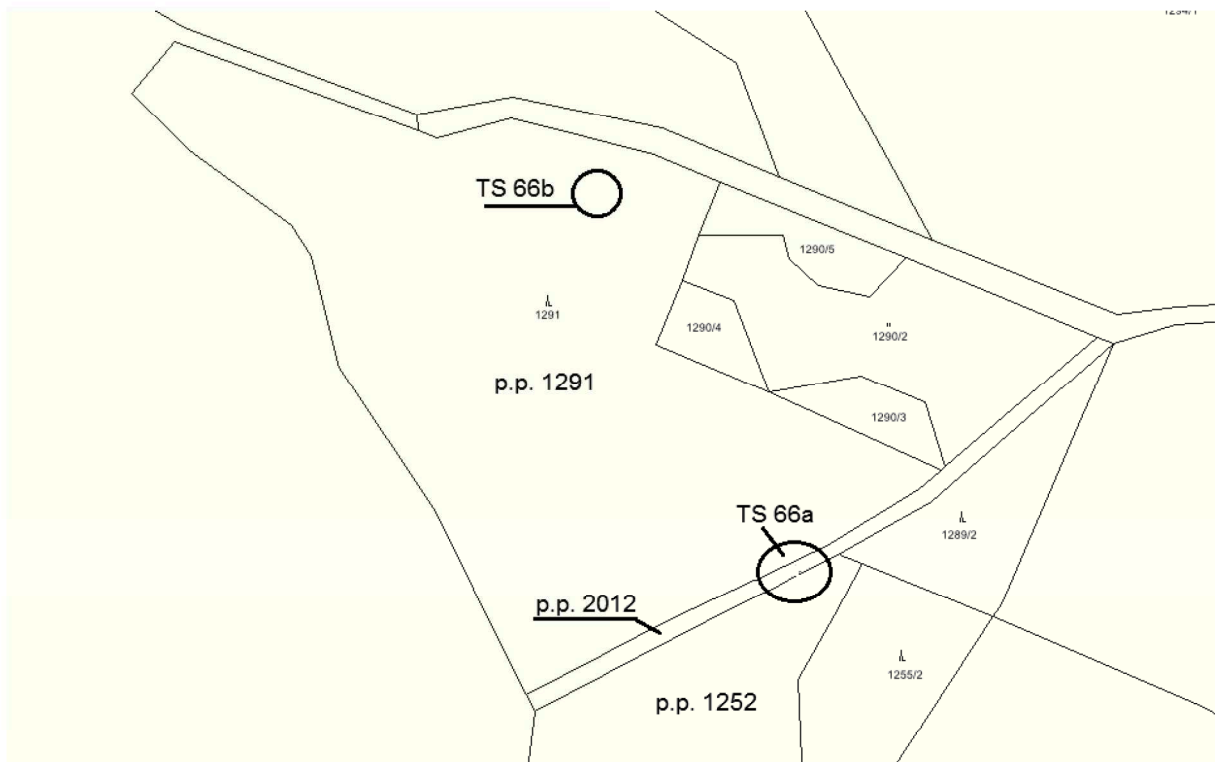
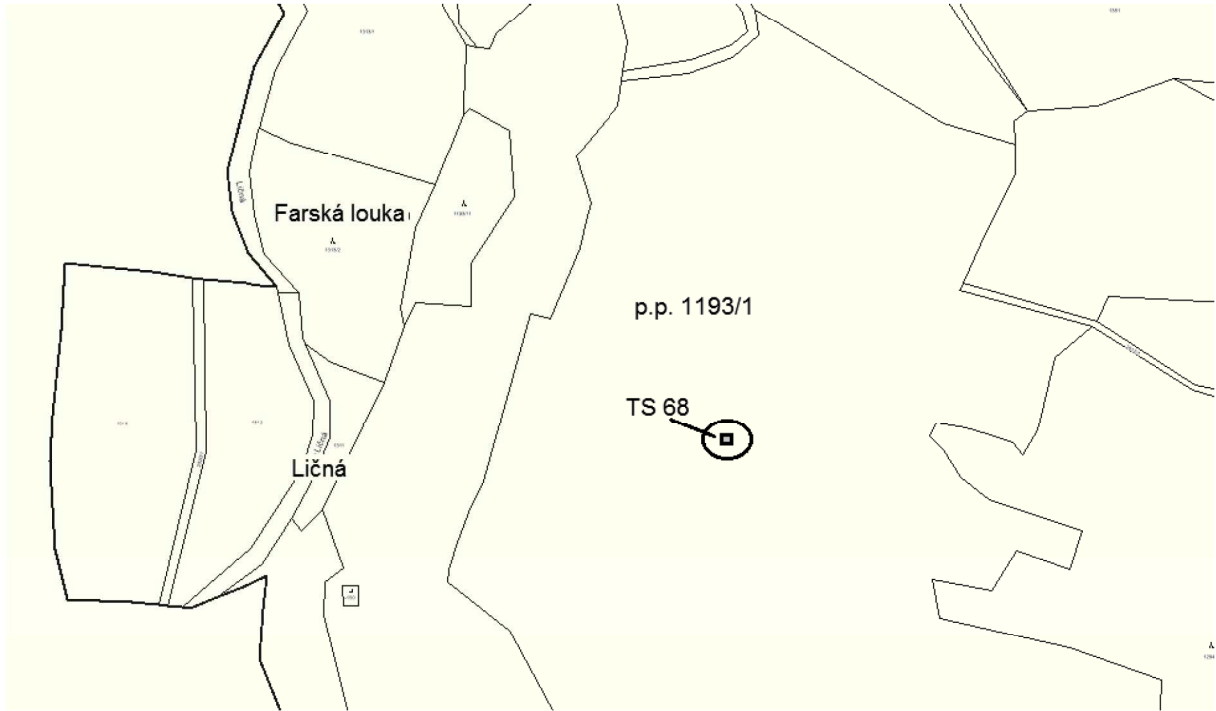
Předchozí usnesení	RM 2017-9/1, RM 2017-98/3
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova doporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit prodej části p. p. 416/11 (cca 15,00 m ²) v k. ú. Trutnov [REDACTED] za kupní cenu ve výši dle znaleckého posudku, nejméně však za 300,00 Kč/m ² [REDACTED]. Náklady spojené s převodem hradí kupující.
Návrh na usnesení ZM	Zastupitelstvo města Trutnova schvaluje 01.01 prodej části p. p. 416/11 (cca 15,00 m²) v k. ú. Trutnov [REDACTED] [REDACTED] za kupní cenu ve výši dle znaleckého posudku, nejméně však za 300,00 Kč/m² [REDACTED]. Náklady spojené s převodem hradí kupující.

12)* (ž.č. 310, 311, 312/16) Pozemky - zamítnutí

- 1) Žádost č. 310/16 [redacted] o prodej části p. p. 1291 (nově zaměřené jako p. p. 1291/5 – 213,00 m²) v k.ú. Zlatá Olešnice. Jedná se o pozemek, na kterém je umístěn pěchotní srub TS 66b, který chce žadatel rekonstruovat a zřídit v něm tematické muzeum.
- 2) Žádost č. 311/16 [redacted] o prodej části p. p. 1291 (nově zaměřené jako p. p. 1291/6 – 121,00 m²), části p. p. 1252 (nově zaměřené jako p. p. 1252/4 – 47,00 m²) a části p. p. 2012 (nově zaměřené jako p. p. 2012/6 – 38,00 m²), vše v k.ú. Zlatá Olešnice. Jedná se o pozemky, na kterých je umístěn pěchotní srub TS 66a, který chtějí žadatelé rekonstruovat.
- 3) Žádost 312/16 [redacted] o prodej části p. p. 1193/1 (nově zaměřené jako p. p. 1193/24 – 216,00 m²) v k.ú. Zlatá Olešnice. Jedná se o pozemek, na kterém je umístěn pěchotní srub TS 68, který chce žadatel rekonstruovat a zřídit v něm tematické muzeum.







Odd. pozemků:

- žadatelé neuvedli kupní cenu,
- p. p. 2012 v k.ú. Zlatá Olešnice je ve vlastnictví ČR, právo hospodařit s majetkem státu mají Lesy České republiky, s.p.,
- o stejné pozemky si žádali žadatelé v r. 2014, prodej byl žadatelům zastupitelstvem města zamítnut, protože město Trutnov požádalo již v r. 2005 o převod pěstotních srubů do majetku města Vojenskou ubytovací a stavební správu,
- v současné době probíhají další jednání, týkající se převodu uvedených pěstotních srubů na město Trutnov.

Předchozí usnesení	ZM 2014-22/1, RM 2017-99/3
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova nedoporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit prodej části p. p. 1291 (nově zaměřené jako p. p. 1291/5 – 213,00 m ²) v k. ú. Zlatá Olešnice [REDACTED], 01.02 zastupitelstvu města schválit prodej části p. p. 1291 (nově zaměřené jako p. p. 1291/6 – 121,00 m ²) a části p. p. 1252 (nově zaměřené jako p. p. 1252/4 – 47,00 m ²) v k. ú. Zlatá Olešnice [REDACTED] 01.03 zastupitelstvu města schválit prodej části p. p. 1193/1 (nově zaměřené jako p. p. 1193/24 – 216,00 m ²) v k. ú. Zlatá Olešnice [REDACTED].
Návrh na usnesení ZM	Zastupitelstvo města Trutnova neschvaluje 01.01 prodej části p. p. 1291 (nově zaměřené jako p. p. 1291/5 – 213,00 m ²) v k. ú. Zlatá Olešnice panu [REDACTED], 01.02 prodej části p. p. 1291 (nově zaměřené jako p. p. 1291/6 – 121,00 m ²) a části p. p. 1252 (nově zaměřené jako p. p. 1252/4 – 47,00 m ²) v k. ú. Zlatá Olešnice [REDACTED], 01.03 prodej části p. p. 1193/1 (nově zaměřené jako p. p. 1193/24 – 216,00 m ²) v k. ú. Zlatá Olešnice [REDACTED].