

MĚSTO TRUTNOV - MĚSTSKÝ ÚŘAD				
NÁVRH NA USNESENÍ				
Datum projednání v PV	20.02.2017	Odbor majetku města	Zpracoval	Blanka Košťálová
Datum projednání v RM	27.02.2017			
Datum projednání v ZM	06.03.2017		Předkládá	Mgr. Tomáš Hendrych
Název materiálu	Záměr prodeje nemovité věci ke zveřejnění - pozemku st.p. 616 s budovou č.p. 96 Polská ulice, k.ú. Trutnov (bývalá kuželna).			
Vyjádření komise				
Předchozí usnesení	RM 2016-1212/23, 2017-149/4 ZM 2016-193/5			
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.			
Návrh na usnesení RM	<p>Rada města Trutnova nedoporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit prodej nemovité věci – pozemku označeného jako st.p. 616, zastavěná plocha a nádvoří o výměře cca 1240 m², jehož součástí je ve smyslu ust. § 506 OZ stavba bývalé kuželny č.p. 96 Polská ulice, včetně všech součástí, příslušenství a přípojek, v části obce Dolní Předměstí, k.ú. a obci Trutnov, v rozsahu znaleckého posudku ze dne 06.10.2016, do vlastnictví [REDAKCE], za nabídnutou kupní cenu 1.450.000,00 Kč.</p> <p>01.02 zastupitelstvu města schválit prodej nemovité věci – pozemku označeného jako st.p. 616, zastavěná plocha a nádvoří o výměře cca 1240 m², jehož součástí je ve smyslu ust. § 506 OZ stavba bývalé kuželny č.p. 96 Polská ulice, včetně všech součástí, příslušenství a přípojek, v části obce Dolní Předměstí, k.ú. a obci Trutnov, v rozsahu znaleckého posudku ze dne 06.10.2016, do vlastnictví [REDAKCE], za nabídnutou kupní cenu 1.810.000,00 Kč.</p> <p>doporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit záměr prodeje nemovité věci ke zveřejnění – pozemku označeného jako st.p. 616, zastavěná plocha a nádvoří o výměře cca 1240 m², jehož součástí je ve smyslu ust. § 506 OZ stavba bývalé kuželny č.p. 96 Polská ulice, včetně všech součástí, příslušenství a přípojek, v části obce Dolní Předměstí, k.ú. a obci Trutnov, v rozsahu znaleckého posudku ze dne 06.10.2016. Prodeji bude předcházet nové obecné zveřejnění, s úvodní cenou pro jednání 2.900.000,00 Kč. Ke schválení prodeje bude do zastupitelstva města předložena nejvýhodnější doručená nabídka.</p>			
Návrh na usnesení ZM	Zastupitelstvo města Trutnova neschvaluje 01.01 prodej nemovité věci – pozemku označeného jako st.p. 616, zastavěná plocha a nádvoří o výměře cca 1240 m², jehož součástí je ve smyslu ust. § 506 OZ stavba bývalé kuželny č.p. 96 Polská ulice, včetně všech součástí, příslušenství a přípojek, v části obce Dolní Předměstí, k.ú. a obci Trutnov, v rozsahu znaleckého posudku ze dne 06.10.2016, do vlastnictví [REDAKCE]			

<p>[redacted], za nabídnutou kupní cenu 1.450.000,00 Kč.</p> <p>01.02 prodej nemovité věci – pozemku označeného jako st.p. 616, zastavěná plocha a nádvoří o výměře cca 1240 m², jehož součástí je ve smyslu ust. § 506 OZ stavba bývalé kuželny č.p. 96 Polská ulice, včetně všech součástí, příslušenství a přípojek, v části obce Dolní Předměstí, k. ú. a obci Trutnov, v rozsahu znaleckého posudku ze dne 06.10.2016, do vlastnictví [redacted]</p> <p>[redacted], za nabídnutou kupní cenu 1.810.000,00 Kč.</p> <p>schvaluje 02.01 záměr prodeje nemovité věci ke zveřejnění – pozemku označeného jako st.p. 616, zastavěná plocha a nádvoří o výměře cca 1240 m², jehož součástí je ve smyslu ust. § 506 OZ stavba bývalé kuželny č.p. 96 Polská ulice, včetně všech součástí, příslušenství a přípojek, v části obce Dolní Předměstí, k. ú. a obci Trutnov, v rozsahu znaleckého posudku ze dne 06.10.2016. Prodeji bude předcházet nové obecné zveřejnění, s úvodní cenou pro jednání 2.900.000,00 Kč. Ke schválení prodeje bude do zastupitelstva města předložena nejvýhodnější doručná nabídka.</p>	
<p>Důvodová zpráva: Viz níže.</p> <p>Přílohy: -</p>	
<p><i>Výdaje jsou kryty schváleným rozpočtem -</i></p>	
<p><i>Kontrola materiálu právníkem před PV</i></p>	<p><i>Mgr. Leoš Křemenský</i></p>
<p>Datum: 28.02.2017</p>	<p>Podpis vedoucího odboru: Ing. Radek Hojný</p>

Důvodová zpráva:

Obvyklá hodnota nemovité věci dle znaleckého posudku č. 1293/35/2016 ze dne 06.10.2016, vypracovaného soudním znalcem Ing. Tomášem Voborníkem činí - **2.900.000,00 Kč**.

Jedná se o objekt bývalé kuželny, včetně všech součástí, příslušenství a přípojek.

Nemovité věci – pozemek označený jako st.p. 616, zastavěná plocha a nádvoří o výměře cca 1240 m², jehož součástí je ve smyslu ust. § 506 OZ stavba bývalé kuželny č.p. 96 Polská ulice, v části obce Dolní Předměstí, k. ú. Trutnov.

Přesná výměra pozemku st.p. 616 k. ú. Trutnov bude určena a vyměřena geometrickým plánem, který bude vypracován na základě směny pozemků v obchodní zóně u prodejny Lidl, mezi městem Trutnov a společností Lidl Česká republika v.o.s., na základě usnesení Zastupitelstva města Trutnova č. ZM 2016-164/4 ze dne 19.09.2016. Jedná se přibližně o 4 m².

Geometrický plán bude vypracován až po rekonstrukci Lidlu. V současné době je uzavřena Smlouvu o smlouvě budoucí směnné se společností Lidl Česká republika v.o.s.

Objekt je napojen na elektrickou energii, telefon, plyn, přípojku veřejného vodovodu a přes šachtu na veřejnou kanalizační síť. Vytápění budovy je plynové etážové, je instalován plynový kotel. Elektroinstalace světelná i motorový proud. Rozvod studené a teplé vody je proveden. Zdroj teplé vody je elektrický bojler. Odkanalizování je provedeno z celého objektu přes šachtu do veřejné kanalizace.

Objekt je v současné době volný.

Podmínkou prodeje je, že se kupující v kupní smlouvě zaváže, že společnosti Lidl Česká republika v.o.s. odprodá část pozemku st.p. 616 k.ú. Trutnov, až bude přesná výměra pozemku st.p. 616 k.ú. Trutnov určena a vyměřena geometrickým plánem, který bude vypracován na základě směny pozemků v obchodní zóně u prodejny společnosti Lidl Česká republika v.o.s., mezi městem Trutnov a společností Lidl Česká republika v.o.s., na základě usnesení Zastupitelstva města Trutnova č. ZM 2016-164/4 ze dne 19.09.2016. Jedná se přibližně o 4 m². Kupní cena je stanovena dle znaleckého posudku soudního znalce Ing. Tomáše Voborníka z Trutnova ze dne 06.10.2016 č. 1293/35/2016, na 1.575,00 Kč/m².

Odbor rozvoje města k připravovanému prodeji výše uvedené nemovité věci nemá námitek.

ZM dne 12.12.2016 usnesením č. 2016-193/5 schválilo záměr prodeje nemovité věci ke zveřejnění – pozemku označeného jako st.p. 616, zastavěná plocha a nádvoří o výměře cca 1240 m², jehož součástí je ve smyslu ust. § 506 OZ stavba bývalé kuželny č.p. 96 Polská ulice, včetně všech součástí, příslušenství a přípojek, v části obce Dolní Předměstí, k. ú. a obci Trutnov, v rozsahu znaleckého posudku ze dne 06.10.2016, s úvodní cenou pro jednání, vycházející ze znaleckého posudku, 2.900.000,00 Kč.

Záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce od 22.12.2016 do 13.02.2017.

Záměr prodej je i dále zveřejněn na Bazoš.cz, Hyperinzerce.cz od 28.12.2016.

Otevírání obálek s nabídkami ve smyslu oznámení se konalo dne 14.02.2017, ve složení komise:

B. Košťálová, I. Hubáčková, E. Morávková.

Komise převzala dvě obálky.

p.č. žadatel

cenová nabídka

1.

[redacted]

1.450.000,- Kč

V den otvírání obálek byla uhrazena požadovaná kauce ve výši 50.000,- Kč, tím byly splněny podmínky řádného výběrového řízení.

2.

[redacted]

1.810.000,- Kč

V den otvírání obálek byla uhrazena požadovaná kauce ve výši 50.000,- Kč, tím byly splněny podmínky řádného výběrového řízení.

Vzhledem k tomu, že obě nabídky jsou podstatně nižší, než je úvodní cena pro jednání, která je soudním znalcem stanovena jako cena v místě a čase obvyklá, Odbor majetku města a právní oddělení doporučují nové zveřejnění záměru prodeje výše uvedené nemovité věci s úvodní cenou pro jednání 2.900.000,00 Kč.

Zveřejnění bude provedeno jak na úřední desce tak dále na Bazoš.cz, Hyperinzerce.cz a nyní také na placeném portálu Sreality.cz. Zveřejnění bude provedeno od 07.03.2017 do 05.06.2017. Nabídky musí být doručeny nejpozději do 05.06.2017 do 12:00 hodin. Otevírání obálek s nabídkami se bude konat dne 06.06.2017 v 08:00 hodin v Malém sále v suterénu Městského úřadu Trutnov. Zájemci budou moci být přítomni.

Bude-li provedeno takovéto zveřejnění, tak ve spojení s již předchozím zveřejněním, se u takto získaných nabídek nezakládá veřejnou podporu, a tedy ceny z takto získaných nabídek lze mít za reálné ceny v čase a místě obvyklé.

Takto určené nabídky pak budou předloženy do zastupitelstva města. Ve zveřejnění na úřední desce bude výslovně uvedeno, že město Trutnov bude jednat o nabídce vyšší nebo stejné a že s ohledem na dosavadní malý zájem o tuto nemovitost město Trutnov nevylučuje jednání i o nižší nabídce.

Technické podklady a ostatní související materiály nezbytné k přípravě prodeje jsou k dispozici na Odboru majetku města k nahlédnutí.

A

ZM_01_M4a3

