

<b>MĚSTO TRUTNOV - MĚSTSKÝ ÚŘAD</b>				
<b>NÁVRH NA USNESENÍ</b>				
Datum projednání v PV	07.02.2017	Odbor majetku města	Zpracoval	Blanka Košťálová
Datum projednání v RM	13.02.2017			
Datum projednání v ZM	<b>06.03.2017</b>		Předkládá	Mgr. Tomáš Hendrych
Název materiálu	<b>Zrušení Zásad č. 1/1996.</b>			
Vyjádření komise				
Předchozí usnesení	RM 2008-784/15, 2017-131/3 MZ 1996-77/MMZ, 1998-120/3MMZ, 1999-23/1, 1999-70/3, 2000-258/6 ZM 2008-135/3			
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.			
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova doporučuje 01.01 zastupitelstvu města zrušení Zásad č. 1/1996, pro prodej domů, bytů a nebytových prostor z majetku města Trutnova, včetně všech změn a dodatků.			
Návrh na usnesení ZM	<b>Zastupitelstvo města Trutnova schvaluje 01.01 zrušení Zásad č. 1/1996, pro prodej domů, bytů a nebytových prostor z majetku města Trutnova, včetně všech změn a dodatků.</b>			
Důvodová zpráva: Viz níže.				
Přílohy: -				
<i>Výdaje jsou kryty schváleným rozpočtem -</i>				
<i>Kontrola materiálu právníkem před PV</i>		<i>Mgr. Michal Smek</i>		
Datum: 14. 02. 2017	Podpis vedoucího odboru: Ing. Radek Hojný			

## Důvodová zpráva:

Zásady č. 1/1996, pro prodej domů, bytů a nebytových prostor z majetku města Trutnova (dále jen „Zásady“), byly přijaty usnesením zastupitelstva města č. 1996-77/MMZ a upravovaly podmínky prodeje domů s byty a nebytovými prostory ve vlastnictví města fyzickým nebo právnickým osobám. Součástí těchto „Zásad“ bylo mj. i stanovení nabídkových smluvních cen, které se odvíjely od počtu jednotek v budově a další bližší podmínky pro prodej. Podle těchto „Zásad“ bylo postupováno při prodeji domů prakticky až do roku 2012, kdy došlo k zatím poslednímu prodeji dle těchto „Zásad“. Do obsahu „Zásad“ však byly ne zcela implementovány změny právní úpravy, které přinesl zák.č. 128/2000 Sb. o obcích, zejména pokud jde o ust. § 39 odst. 2 tohoto zákona (prodej za cenu v místě a čase obvyklou). Vzhledem k tomu, že město Trutnov již má minimální počet domů k prodeji, na které by se vztahovaly uvedené „Zásady“, a podmínky převodu majetku města v tomto směru poměrně rigidně upravuje zákon o obcích, jeví se postup při prodeji majetku města dle uvedených „Zásad“ jako překonaný a v budoucnu nepoužitelný. Z tohoto důvodu by bylo i zbytečné přizpůsobit tyto „Zásady“ aktuální právní úpravě a proto se navrhuje jejich zrušení.

Podklady a ostatní související materiály jsou k dispozici na Odboru majetku města k nahlédnutí.