



MĚSTO TRUTNOV – RADA MĚSTA

Zpracováno dne: 30.01.2017

U s n e s e n í

z 2. schůze rady města dne 30. ledna 2017

OBSAH

NEBYTOVÉ PROSTORY – ZÁMĚR MĚSTA

[RM_2017-63/2] Horská čp. 73
Mgr. Tomáš Hendrych

NEBYTOVÉ PROSTORY – RŮZNÉ

[RM_2017-64/2] Vyřazení nedobytné pohledávky (ATC Dolce Vita s. r. o.)
Mgr. Tomáš Hendrych

POZEMKY – ZÁMĚR MĚSTA

[RM_2017-65/2] st. p. ■■■■■, k. ú. Voletiny
Mgr. Tomáš Hendrych

[RM_2017-66/2] st. p. ■■■■■, k. ú. Trutnov
Mgr. Tomáš Hendrych

[RM_2017-67/2] p. p. 2093, k. ú. Horní Staré Město
Mgr. Tomáš Hendrych

[RM_2017-68/2] p. p. ■■■■■, k. ú. Babí
Mgr. Tomáš Hendrych

[RM_2017-69/2] p. p. ■■■■■, k. ú. Trutnov
Mgr. Tomáš Hendrych

[RM_2017-70/2] p. p. ■■■■■, k. ú. Bohuslavice nad Úpou
Mgr. Tomáš Hendrych

POZEMKY – DOPORUČENÍ PRO ZM

[RM_2017-71/2] p. p. ■■■■■, k. ú. Bojiště u Trutnova
Mgr. Tomáš Hendrych

[RM_2017-72/2] p. p. ■■■■■, k. ú. Trutnov
Mgr. Tomáš Hendrych

POZEMKY – NÁJEMNÍ SMLOUVY

[RM_2017-73/2] p. p. 179/1, 211/5 a st. p. 1290, k. ú. Poříčí u Trutnova
Mgr. Tomáš Hendrych

POZEMKY – RŮZNÉ

[RM_2017-74/2] p. p. 2235/1 a další, k. ú. Trutnov
Mgr. Tomáš Hendrych

[RM_2017-75/2] p. p. ■■■■■, k. ú. Starý Rokytník
Mgr. Tomáš Hendrych

[RM_2017-76/2] p. p. ■■■■■, k. ú. Horní Staré Město
Mgr. Tomáš Hendrych

[RM_2017-77/2] p. p. ■■■■■ a p. p. ■■■■■, k. ú. Trutnov
Mgr. Tomáš Hendrych

[RM_2017-78/2] p. p. ■■■■■, k. ú. Bezděkov u Trutnova
Mgr. Tomáš Hendrych

BYTOVÉ ZÁLEŽITOSTI

[RM_2017-79/2] Krakonošovo nám. čp. ■■■■■, č. b. ■■■■■
Mgr. Tomáš Hendrych



[RM_2017-80/2] Krakonošovo nám. čp. ■■■ č. b. ■
Mgr. Tomáš Hendrych

MAJETEK MĚSTA – RŮZNÉ

[RM_2017-81/2] Pult centralizované ochrany
Mgr. Tomáš Hendrych

RŮZNÉ

[RM_2017-82/2] VZ "Zhotovení projektové dokumentace na rekonstrukci krytého bazénu v Trutnově" – zadávací podmínky
Mgr. Tomáš Hendrych

[RM_2017-83/2] Smlouva o umístění zařízení
Ing. Hana Horynová

[RM_2017-84/2] Přidělování SIM karet
Mgr. Ivan Adamec

[RM_2017-85/2] Výsledek výběrového řízení – vedoucí Odboru životního prostředí Městského úřadu Trutnov
Ing. Jan Seidel

[RM_2017-86/2] Příští schůze rady města
Mgr. Ivan Adamec

KONTROLA PLNĚNÍ USNESENÍ

Usnesení z roku 2016

2016-1289/24 02.01 – V Domcích čp. 488 (budova ZŠ) – uzavření nájemní smlouvy – splněno

Usnesení z roku 2017

2017-54/1 02.01 – Expozice války 1866 v Janské kapli – prodloužení výpůjčky exponátů
– podpis výpůjčních smluv – splněno

02.02 – Expozice války 1866 v Janské kapli – prodloužení výpůjčky exponátů
– podpis pojistné smlouvy – splněno

NEBYTOVÉ PROSTORY – ZÁMĚR MĚSTA

RM_2017-63/2

Horská čp. 73

rada města

souhlasí

01.01

se zveřejněním záměru města poskytnout jako výpůjčku pozemek st. p. 527, jehož součástí je stavba rodinného domu čp. 73 Horská, v obci a k. ú. Trutnov, v části obce Střední Předměstí, spolku Junák – český skaut, středisko Hraničář Trutnov, z. s., IČ 60153521, na dobu určitou do 28.02.2038, za účelem provozování činnosti spolku.

neschvaluje

02.01

poskytování předmětu výpůjčky třetím osobám a použití obvodových stěn objektu k umístování reklamních panelů za úplat.

NEBYTOVÉ PROSTORY – RŮZNÉ

RM_2017-64/2

Vyřazení nedobytné pohledávky (ATC Dolce Vita s. r. o.)

rada města

bere na vědomí

01.01

vyřazení nedobytné pohledávky vůči dlužníkovi ATC Dolce Vita s. r. o., IČ 64790762, za nájemné za pronájem areálu rekreačního střediska Dolce ve výši 1.002.230,50 Kč.

souhlasí

02.01

s podáním návrhu na zastavení exekučního řízení Exekutorskému úřadu Trutnov, Ječná 479, 541 03 Trutnov, vůči povinnému ATC Dolce Vita s. r. o., IČ 64790762, pro pohledávku ve výši 1.002.230,50 Kč a jejího příslušenství.

POZEMKY – ZÁMĚR MĚSTA

RM_2017-65/2

st. p. [REDAKCE], k. ú. Voletiny

rada města

souhlasí

01.01

se zveřejněním záměru města prodat st. p. [REDAKCE] (133,00 m²) v k. ú. Voletiny manž. [REDAKCE] [REDAKCE] ako pozemek pod garáží. Náklady spojené s převodem hradí kupující.

RM_2017-66/2

st. p. [REDAKCE], k. ú. Trutnov

rada města

souhlasí

01.01

se zveřejněním záměru města prodat podíl o velikosti 7294/39589 na st. p. [REDAKCE] (o celkové výměře 482,00 m²) v k. ú. Trutnov panu [REDAKCE] ako podíl na pozemku, příslušejícímu k bytové jednotce ve vlastnictví kupujícího. Náklady spojené s převodem hradí kupující.

RM_2017-67/2

p. p. 2093, k. ú. Horní Staré Město

rada města

souhlasí

01.01

se zveřejněním záměru města prodat část p. p. 2093 (cca 510,00 m²) v k. ú. Horní Staré Město SPOLEČENSTVÍ PRO DŮM TICHÁ 525-526 TRUTNOV, jako odstavnou plochu pro automobily. Náklady spojené s převodem hradí kupující.

RM_2017-68/2

p. p. [REDAKCE], k. ú. Babí

rada města

souhlasí

01.01

se zveřejněním záměru města pronajmout část p. p. [REDAKCE] (cca 20,00 m²) v k. ú. Babí na dobu určitou 5 let panu [REDAKCE] k umístění stánku rychlého občerstvení za nájemné ve výši 300,00 Kč/m²/rok s tím, že si nájemce zajistí napojení na potřebné sítě na vlastní náklady.

RM_2017-69/2

p. p. [REDAKCE], k. ú. Trutnov

rada města

souhlasí

01.01

se zveřejněním záměru města pronajmout část p. p. [REDAKCE] (cca 26,00 m²) v k. ú. Trutnov na dobu neurčitou paní [REDAKCE] k zajištění vjezdu do garáže za nájemné ve výši 150,00 Kč/rok.

RM_2017-70/2

p. p. █████, k. ú. Bohuslavice nad Úpou

rada města

souhlasí

01.01

se zveřejněním záměru města pronajmout část p. p. █████ (cca 15,00 m²) v k. ú. Bohuslavice nad Úpou na dobu určitou 1 rok panu █████ k umístění kůlny na nářadí za nájemné ve výši 150,00 Kč/rok.

POZEMKY – DOPORUČENÍ PRO ZM

RM_2017-71/2

p. p. █████ k. ú. Bojiště u Trutnova

rada města

doporučuje zastupitelstvu města

01.01

schválit výkup části p. p. █████ (nově označené jako díl „a“ o výměře 399,00 m²) v k. ú. Bojiště u Trutnova od manž. █████ za kupní cenu ve výši 40,00 Kč/m² k rozšíření propojky pro pěší a cyklisty. Náklady spojené s převodem hradí kupující.

RM_2017-72/2

p. p. █████, k. ú. Trutnov

rada města

doporučuje zastupitelstvu města

01.01

schválit uzavření smlouvy o právu stavby s budoucí koupí k části p. p. █████ (cca 264,00 m² – objekt E) v k. ú. Trutnov s █████ k vybudování prodejních prostor z buněk, případně z montovaného systému, za následujících podmínek:

- smlouva o právu stavby bude uzavřena na dobu určitou 1 rok,
- stavební plat je stanoven ve výši 10,00 Kč/m²/rok + DPH,
- kolaudace stavby bude nejpozději do 1 roku od uzavření smlouvy o právu stavby,
- prodej bude realizován do 60 dnů po kolaudaci stavby,
- kupní cena je stanovena ve výši 1.600,00 Kč/m² + DPH, nejméně však za cenu obvyklou v daném místě a čase dle znaleckého posudku,
- v případě nedodržení termínu kolaudace stavby se smlouva o právu stavby prodlouží o jeden rok s tím, že bude sjednána smluvní pokuta 1.000,00 Kč za každý započatý měsíc do doby kolaudace stavby,
- v případě nezkolaudování stavby ani do 2 let od uzavření smlouvy o právu stavby, zaniká právo stavby s tím, že oprávněný nemá právo na náhradu za rozestavěnou stavbu,
- zatížení práva stavby není povoleno,
- náklady spojené se zřízením práva stavby (daně a poplatek KÚ) hradí kupující.

POZEMKY – NÁJEMNÍ SMLOUVY

RM_2017-73/2

p. p. 179/1, 211/5 a st. p. 1290, k. ú. Poříčí u Trutnova

rada města

souhlasí

01.01

s pronájmem p. p. 179/1, p. p. 211/5 a st. p. 1290, jejíž součástí je budova technického vybavení vše v k. ú. Poříčí u Trutnova Fotbalovému klubu Poříčí u Trutnova, z.s., na dobu určitou do 31.12.2030 za roční nájemné 150,00 Kč. Nemovitosti budou pronajaty ke sportovní činnosti spolku FK s tím, že jakýkoliv podnájem uzavřený na delší dobu než 29 dnů musí být předložen ke schválení radě města a nájemce musí bezúplatně umožnit v prostoru areálu sportovně výchovnou činnost škol.

POZEMKY – RŮZNÉ

RM_2017-74/2

p. p. 2235/1 a další, k. ú. Trutnov

rada města

schvaluje

01.01

zřízení úplatného věcného břemene ve prospěch společnosti VAK Trutnov a. s., spočívajícího v právu uložení a provozování kanalizačního a vodovodního řadu na části p. p. 2235/1, p. p. 247/8, p. p. 242/5 a p. p. 242/3 v k. ú. Trutnov. Jednorázová úhrada činí 1.000,00 Kč + DPH. Veškeré náklady spojené se zřízením věcného břemene uhradí oprávněný.

RM_2017-75/2

p. p. █████, k. ú. Starý Rokytník

rada města

schvaluje

01.01

zřízení úplatného věcného břemene ve prospěch panující st. p. █████ v k. ú. Starý Rokytník v majetku pana █████, pana █████, pana █████ a paní █████ spočívajícího v právu uložení a provozování vodovodní přípojky na části p. p. █████ v k. ú. Starý Rokytník v celkovém rozsahu 13,00 m². Jednotková cena činí 33,33 Kč/m² + DPH. Veškeré náklady spojené se zřízením věcného břemene uhradí oprávněný.

RM_2017-76/2

p. p. █████, k. ú. Horní Staré Město

rada města

schvaluje

01.01

zřízení úplatného věcného břemene ve prospěch panující p. p. █████ v k. ú. Horní Staré Město v majetku pana █████e spočívajícího v právu uložení a provozování kanalizační a vodovodní přípojky na části p. p. █████ v k. ú. Horní Staré Město v celkovém rozsahu cca 21,00 m². Jednotková cena činí 40,00 Kč/m² + DPH. Veškeré náklady spojené se zřízením věcného břemene uhradí oprávněný.

RM_2017-77/2

p. p. 1483 a p. p. 2303/2, k. ú. Trutnov

rada města

schvaluje

01.01

zřízení úplatného věcného břemene ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a. s., spočívajícího v právu uložení a provozování zemního kabelového vedení NN na části p. p. 1483 a p. p. 2303/2 v k. ú. Trutnov v celkovém rozsahu cca 12,00 m². Jednotková cena činí 133,33 Kč/m² + DPH. Veškeré náklady spojené se zřízením věcného břemene uhradí oprávněný.

RM_2017-78/2

p. p. █████, k. ú. Bezděkov u Trutnova

rada města

schvaluje

01.01

zřízení úplatného věcného břemene ve prospěch panující st. p. █████ v k. ú. Bezděkov u Trutnova v majetku pana █████ a paní █████ spočívajícího v právu uložení a provozování kanalizační přípojky na části p. p. █████ v k. ú. Bezděkov u Trutnova v celkovém rozsahu 39,00 m². Jednotková cena činí 33,33 Kč/m² + DPH. Veškeré náklady spojené se zřízením věcného břemene uhradí oprávněný.

BYTOVÉ ZÁLEŽITOSTI

RM_2017-79/2

Krakonošovo nám. čp. ■, č. b. ■

rada města

schvaluje

01.01

pronájem bytové jednotky na adrese Krakonošovo nám. čp. ■, č. b. ■, 2. podlaží o vel. 1 + 2 na základě výběrového řízení žadatelí:

Krakonošovo nám. čp. ■ o vel. 1 + 2, standardní byt

	Měs. nájemné	Délka 1. platebního období
1. ■	6.901,00 Kč	7 měsíců

Nájemní smlouva vč. složení nájemného za 1. platební období bude uzavřena do tří týdnů po vyrozumění o přidělení bytu. V případě, že žadatel bude u více bytů na 1. místech, bude vyzván, aby si vybral pouze jeden byt.

souhlasí

02.01

s vyřazením paní ■ z výběrového řízení na nájem bytu Krakonošovo nám. čp. ■ o vel. 1 + 2.

RM_2017-80/2

Krakonošovo nám. čp. ■, č. b. ■

rada města

schvaluje

01.01

pronájem bytové jednotky na adrese Krakonošovo nám. čp. ■ č. b. ■, 2. podlaží o vel. 1 + 2 na základě výběrového řízení žadatelí včetně náhradníků:

Krakonošovo nám. čp. ■ o vel. 1 + 2, standardní byt

	Měs. nájemné	Délka 1. platebního období
1. ■ (vrátí byt 1 + 2)	4.500,00 Kč	12 měsíců
2. ■	4.221,00 Kč	12 měsíců
3. ■	4.100,00 Kč	13 měsíců
4. ■	4.000,00 Kč	24 měsíců
5. ■	4.000,00 Kč	12 měsíců
6. ■	3.688,00 Kč	12 měsíců
7. ■	3.300,00 Kč	18 měsíců

Pokud nedojde k uzavření nájemní smlouvy vč. složení nájemného za 1. platební období do tří týdnů po vyrozumění o přidělení bytu, bude předmětný byt nabídnut dalšímu v pořadí. V případě, že žadatel bude u více bytů na 1. místech, bude vyzván, aby si vybral pouze jeden byt.

souhlasí

02.01

s vyřazením paní ■ a paní ■ z výběrového řízení na nájem bytu Krakonošovo nám. čp. ■ o vel. 1 + 2.

MAJETEK MĚSTA – RŮZNÉ

RM_2017-81/2

Pult centralizované ochrany

rada města

schvaluje

01.01

ukončení příkazní smlouvy č. ■ (příkazce ■, ■, Trutnov, ■, Trutnov) písemnou dohodou ke dni 31.01.2017. Objekt

není monitorován od 01.01.2017, z tohoto důvodu nebude účtována úhrada za monitorování objektu za měsíc leden 2017.

RÚZNÉ

RM_2017-82/2

VZ "Zhotovení projektové dokumentace na rekonstrukci krytého bazénu v Trutnově" - zadávací podmínky

rada města

schvaluje

01.01

vypsání zadávacího řízení k podlimitní veřejné zakázce „Zhotovení projektové dokumentace na rekonstrukci krytého bazénu v Trutnově“, systémové č. VZ: P16V0000014, a to zadávacího řízení zjednodušeného podlimitního,

01.02

zadávací podmínky k předmětné zakázce dle předloženého návrhu,

01.03

uveřejnění zadávacích podmínek na profilu zadavatele,

01.04

jmenování komise pro otevírání obálek: Mgr. Tomáš Hendrych, jednatel MEBYS Trutnov s.r.o., Mgr. Lucie Vlková,

k otevření obálek s nabídkami,

01.05

jmenování hodnotící komise ve složení: Mgr. Tomáš Hendrych, pan Michal Šubrt, jednatel MEBYS Trutnov s.r.o., Ing. Miroslav Franc, Mgr. Lucie Vlková,

k provádění běžných úkonů v předmětném zadávacím řízení, konkrétně k hodnocení nabídek, k posouzení, zda nabídkové ceny nejsou mimořádně nízké, k posouzení splnění podmínek účasti účastníků zadávacího řízení a k posouzení, zda jsou či nejsou naplněny obligatorní či fakultativní důvody vyloučení účastníků zadávacího řízení, to vše včetně všech úkonů souvisejících a v takovém rozsahu, aby zadavatel měl podloženo, že u účastníků zadávacího řízení, kteří skončí v konečném pořadí (tedy po vyloučení účastníků zadávacího řízení navržených komisí k vyloučení z účasti v zadávacím řízení) na prvním a druhém místě, nejsou naplněny obligatorní důvody k jejich vyloučení z účasti v zadávacím řízení.

pověřuje

02.01

Ing. France, vedoucího Odboru rozvoje města, k rozhodování o vysvětlování, změnách či doplněních zadávací dokumentace, to vše zejména v návaznosti na žádosti dodavatelů, a k rozhodování o případných námitkách.

RM_2017-83/2

Smlouva o umístění zařízení

rada města

schvaluje

01.01

předloženou smlouvu o umístění zařízení (bezúplatně) se společností ČEZ Distribuce, a. s.

ukládá

02.01

Ing. Francovi, vedoucímu Odboru rozvoje města, předloženou smlouvu uzavřít.

Termín: 13.02.2017

RM_2017-84/2

Přidělování SIM karet

rada města

souhlasí

01.01

s přidělováním nových SIM karet od operátora T-Mobile Czech Republic a.s., se kterou město Trutnov (dále jen „město“) uzavřelo dne 16.12.2013 rámcovou smlouvu o službách elektronických komunikací a o prodeji elektronických komunikačních zařízení a jejich příslušenství, všem zájemcům z řad pracovníků Městského úřadu Trutnov, Městské policie Trutnov, organizací zřízených městem a společností s majetkovou účastí města, které využívají hlasových služeb na základě výše uvedené smlouvy, nadále pouze se souhlasem tajemníka MěÚ, případně vedoucího Odboru Kanceláře MěÚ.

RM_2017-85/2

Výsledek výběrového řízení – vedoucí Odboru životního prostředí Městského úřadu Trutnov

rada města

jmenuje

01.01

v souladu s ust. § 102 odst. 2 písm. g) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v pl. znění, vedoucí Odboru životního prostředí Městského úřadu Trutnov Ing. Vendulu Kasperovou s účinností od 01.04.2017.

RM_2017-86/2

Příští schůze rady města

rada města

stanovuje

01.01

termín konání další schůze rady města na **pondělí 13.02.2017 od 15:00** v zasedací místnosti č. 301 MěÚ.

Zapsala: P. Velebová

L. S.

Mgr. Ivan Adamec v. r.
starosta města Trutnova

Mgr. Tomáš Hendrych v. r.
místostarosta