

MĚSTO TRUTNOV - MĚSTSKÝ ÚŘAD				
NÁVRH NA USNESENÍ				
Datum projednání v PV	21.10.2016 28.11.2016	Odbor majetku města	Zpracoval	Blanka Možišová
Datum projednání v RM	07.11.2016 06.12.2016			
Datum projednání v ZM	12.12.2016		Předkládá	Mgr. Tomáš Hendrych
Název materiálu	Pozemky - prodej			
Vyjádření komise				
Předchozí usnesení				
Návrh na usnesení PV				
Návrh na usnesení RM				
Návrh na usnesení ZM				
Důvodová zpráva: Viz níže.				
Přílohy: -				
Výdaje jsou kryty schváleným rozpočtem - ORJ - , položka -.				
Kontrola materiálu právníkem před PV			JUDr. Hronešová	
Datum: 06.12.2016 Podpis vedoucího odboru: Ing. Radek Hojný				

1)* (ž.č. 275/16) Pozemky - zamítnutí

Žádost [REDACTED] o prodej části p. p. 912/9 (cca 49 m²) v k. ú. Bojiště u Trutnova za kupní cenu ve výši 300,00 Kč/m² [REDACTED].



Vyjádření ORM:

Odbor rozvoje města	Vyjádření	Odůvodnění	Vyřizuje
oddělení územního plánování	z hlediska územního plánu s předloženým záměrem souhlasíme		Bc. Hliza
	z hlediska údržby komunikací a zeleně s předloženým záměrem souhlasíme za podmínky	Oplocení pozemku bude minimálně ve vzdálenosti 1 m od hrany stávající komunikace.	
oddělení investic	z hlediska připravovaných investic města souhlasíme		Ing. Jelínek

Usnesením RM 2011-957/19 ze dne 12.09.2011 byla schválena úvodní cena pro jednání při prodeji pozemků v k. ú. Bojiště u Trutnova k rozšíření vlastních pozemků ve výši 300,00 Kč/m².

odd. pozemků:

- dle vyjádření žadatelů jim bude odprodejem požadované části p. p. 912/9 v k. ú. Bojiště u Trutnova [REDACTED]

- jedná se o veřejný prostor, [REDACTED]

- požadovaná část pozemku slouží jako výhybna a k dočasnému parkování, parkují na ní např. zaměstnanci města při místních šetřeních [REDACTED],

- [REDACTED]

z výše uvedených důvodů navrhuje požadovanou část pozemku neprodávat.





Předchozí usnesení	RM 2016-1227/23
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova nedoporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit prodej části p. p. 912/9 (cca 49 m ²) v k. ú. Bojiště u Trutnova [redacted] k rozšíření vlastních pozemků.
Návrh na usnesení ZM	Zastupitelstvo města Trutnova neschvaluje 01.01 prodej části p. p. 912/9 (cca 49 m²) v k. ú. Bojiště u Trutnova [redacted] [redacted] k rozšíření vlastních pozemků.

2)* (ž.č. 85/16) Pozemky - prodej

Žádost Zemědělského družstva Trutnov se sídlem ve Volanově o prodej části p.p. 1250 (cca 8500 m²) v k.ú. Bojiště u Trutnova k zemědělskému obhospodařování za kupní cenu dle odhadu.



Vyjádření ORM:

Odbor rozvoje města	Vyjádření	Odůvodnění	Vyřizuje
oddělení územního plánování	z hlediska územního plánu s předloženým záměrem souhlasíme		Bc. Hliza
	z hlediska údržby komunikací a zeleně s předloženým záměrem souhlasíme		
oddělení investic	z hlediska připravovaných investic města souhlasíme		Ing. Jelínek

Usnesením RM 2011-957/19 ze dne 12.09.2011 byla schválena úvodní cena pro jednání při prodeji pozemků v integrovaných obcích k rozšíření vlastních pozemků ve výši 150,00 Kč/m².

odd. pozemků:

- p.p. 1250 v k.ú. Bojiště u Trutnova (bez přístupové cesty k lesům města Trutnova) má v pronájmu na základě nájemní smlouvy č. 300 060 [redacted] k zemědělské činnosti na dobu neurčitou, nájemní smlouva přejde na kupujícího,
- zveřejnění bylo zasláno [redacted],
- dle znaleckého posudku doloženého žadatelem činí u části p. p. 1250 o výměře cca 8500 m² cena obvyklá 127.500,00 Kč (tj. 15,00 Kč/m²) a cena dle vyhlášky činí celkem 76.390,00 Kč

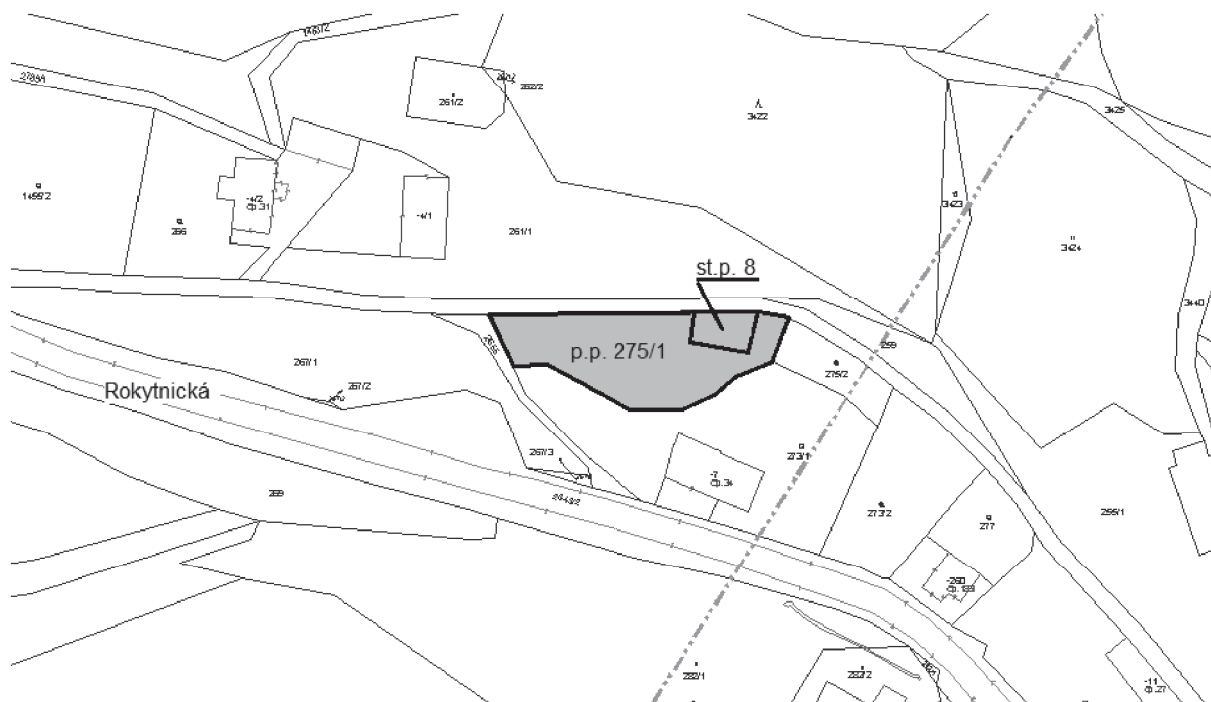
(tj. 11,34 Kč/m² za část pozemku o výměře 4500 m² a 6,34 Kč/m² za část pozemku o výměře 4000 m²),
- v r. 2015 koupil žadatel od města Trutnov p. p. 1329 v k. ú. Volanov za cenu dle znaleckého posudku, tj. ve výši 12,95 Kč/m².

Záměr byl zveřejněn od 09.11.2016 do 25.11.2016. V době zveřejnění nebyly doručeny žádné námitky k záměru.

Předchozí usnesení	RM 2016-1110/21, RM 2016-1228/23
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova doporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit prodej části p. p. 1250 (cca 8500 m ²) v k.ú. Bojiště u Trutnova Zemědělskému družstvu Trutnov se sídlem ve Volanově za cenu dle znaleckého posudku, tj. ve výši 15,00 Kč/m ² . Stávající nájemní vztah dle smlouvy č. 300 060 přejde na kupujícího. Náklady spojené s převodem hradí kupující.
Návrh na usnesení ZM	Zastupitelstvo města Trutnova schvaluje 01.01 prodej části p. p. 1250 (cca 8500 m²) v k.ú. Bojiště u Trutnova Zemědělskému družstvu Trutnov se sídlem ve Volanově za cenu dle znaleckého posudku, tj. ve výši 15,00 Kč/m². Stávající nájemní vztah dle smlouvy č. 300 060 přejde na kupujícího. Náklady spojené s převodem hradí kupující.

3)* (ž.č. 257/16) Pozemky - právo stavby s budoucí koupí

Žádost [REDAKCE] o uzavření smlouvy o právu stavby s budoucí koupí k p. p. 275/1 (1053 m²) a st. p. 8 (136 m²) v k. ú. Starý Rokytník za kupní cenu ve výši 250,00 Kč/m² k výstavbě rodinného domu, za stavební plat u st. p. 8 ve výši 10,00 Kč/m²/rok a u p. p. 275/1 ve výši 2,00 Kč/m²/rok.



Vyjádření ORM:

Odbor rozvoje města	Vyjádření	Odůvodnění	Vyřizuje
oddělení územního plánování	z hlediska územního plánu s předloženým záměrem souhlasíme		Bc. Hliza
	z hlediska údržby komunikací a zeleně s předloženým záměrem souhlasíme		
oddělení investic	z hlediska připravovaných investic města souhlasíme		Ing. Jelínek

Usnesením RM 2011-957/19 ze dne 12.09.2011 byla schválena úvodní cena pro jednání při prodeji pozemků v integrovaných obcích k výstavbě rodinného domu ve výši 250,00 Kč/m².

odd. pozemků:

- při prodeji pozemků na výstavbu je uplatňována DPH,
- územním plánem jsou pozemky určeny na výstavbu rodinného domu venkovského typu,
- usnesením ZM 2016-161/4 byl [REDAKCE] zamítnut prodej p. p. 275/1 (1 053 m²) a st. p. 8 (136 m²) v k. ú. Starý Rokytník za sníženou kupní cenu,
- kupní cena ve výši 250,00 Kč/m² je v současnosti cenou obvyklou, za kterou prodává město Trutnov pozemky v integrovaných obcích na výstavbu rodinných domů nebo garáží, s ohledem na to, že kupní smlouva bude uzavřena v budoucnu (možná až za 6 let) a obvyklá kupní cena se může změnit (i zvýšit), navrhuje se uvedenou kupní cenu závazně sjednat a dále ji neměnit z těchto důvodů:
- město Trutnov má zájem, aby se na požadovaných pozemcích stavěl rodinný dům, zároveň prodává pozemky až po kolaudaci stavby, aby nedošlo k tomu, že žadatel pozemky od města koupí a následně je draž prodá dalšímu zájemci za cenu vyšší než obvyklou, nebo určenou stavbu nezrealizuje nebo ji zrealizuje jen částečně,
- takto sjednaná cena žadatele motivuje ke splnění všech podmínek města,
- na koupi pozemků si ve většině případů berou žadatelé hypotéku a je proto pro ně nutné znát kupní cenu již v době podpisu smlouvy o právu stavby s budoucí koupí,
- pokud by v důsledku tohoto postupu došlo k prodeji za cenu nižší, než bude v budoucnosti cena obvyklá, je to odůvodněno výslovným požadavkem města na realizaci prodeje až po dokončení stavby rodinného domu,
- s ohledem na vývoj cen, lze spíše předpokládat, že změna kupní ceny nebude žádná nebo spíše jen minimální.

Záměr byl zveřejněn od 09.11.2016 do 25.11.2016. V době zveřejnění nebyly doručeny žádné námítky k záměru.

Předchozí usnesení	ZM 2016-161/4, RM 2016-1111/21, RM 2016-1229/23
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova doporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit uzavření smlouvy o právu stavby s budoucí koupí k p. p. 275/1 (1 053 m²) a st. p. 8 (136 m²) v k. ú. Starý Rokytník s [REDAKCE] k výstavbě rodinného domu venkovského typu v souladu s územním plánem, za následujících podmínek: - smlouva o právu stavby bude uzavřena na dobu určitou do 31.12.2021, - stavební plat je stanoven za st. p. 8 (136 m²) ve výši 10,00 Kč/m²/rok + DPH a za p. p. 275/1 (1 053 m²) ve výši 2,00 Kč/m²/rok + DPH , - kolaudace stavby bude nejpozději do 31.12.2021, - prodej bude realizován do 60 dnů po kolaudaci stavby, - kupní cena je stanovena ve výši 250,00 Kč/m² + DPH, - v případě nedodržení termínu kolaudace stavby se smlouva o právu stavby prodlouží o jeden rok s tím, že bude sjednána smluvní pokuta 1000 Kč za každý započatý měsíc do doby kolaudace stavby, - v případě nezkolaudování stavby ani do 31.12.2022 právo stavby zaniká s tím, že oprávněný nemá právo na náhradu za rozestavěnou stavbu, - zatížení práva stavby není povoleno, - náklady spojené se zřízením práva stavby (daně a poplatek KÚ) hradí kupující.
Návrh na usnesení ZM	Zastupitelstvo města Trutnova schvaluje 01.01 uzavření smlouvy o právu stavby s budoucí koupí k p. p. 275/1 (1 053 m²) a st. p. 8 (136 m²) v k. ú. Starý Rokytník s [REDAKCE] k výstavbě rodinného domu venkovského typu v souladu s územním plánem, za následujících podmínek: - smlouva o právu stavby bude uzavřena na dobu určitou do 31.12.2021, - stavební plat je stanoven za st. p. 8 (136 m²) ve výši 10,00 Kč/m²/rok + DPH a za p. p. 275/1 (1 053 m²) ve výši 2,00 Kč/m²/rok + DPH , - kolaudace stavby bude nejpozději do 31.12.2021, - prodej bude realizován do 60 dnů po kolaudaci stavby, - kupní cena je stanovena ve výši 250,00 Kč/m² + DPH, - v případě nedodržení termínu kolaudace stavby se smlouva o právu stavby prodlouží o jeden rok s tím, že bude sjednána smluvní pokuta 1000 Kč za každý započatý měsíc do doby kolaudace stavby, - v případě nezkolaudování stavby ani do 31.12.2022 právo stavby zaniká s tím, že oprávněný nemá právo na náhradu za rozestavěnou stavbu, - zatížení práva stavby není povoleno, - náklady spojené se zřízením práva stavby (daně a poplatek KÚ) hradí kupující.

4)* (ž.č. 274/16) Pozemky - nájemní smlouva s dohodou o budoucí koupi

Žádost [REDAKCE] o prodloužení nájemní smlouvy s dohodou o budoucí koupi č. 013 070 na pronájem části p. p. [REDAKCE] (612 m²) v k. ú. Trutnov k vybudování parkoviště pro sanitní vozy, případně heliportu do 31.12.2017.



- usnesením RM 2011-957/19 ze dne 12.9.2011 byla schválena úvodní cena pro jednání při prodeji pozemků v k.ú. Trutnov k podnikatelským účelům ve výši 1 600 Kč/m², k výstavbě garáže nebo RD je úvodní cena 700 Kč/m².

odd. pozemků:

- [REDAKCE]
- v současné době má [REDAKCE] na základě nájemní smlouvy s dohodou o budoucí koupi č. 013 070, ve znění pozdějších dodatků, pronajatou [REDAKCE] k vybudování parkování sanitních vozů, příp. heliportu za nájemné ve výši 10,00 Kč/m²/rok s kupní cenou ve výši 700,00 Kč/m², nejméně však za cenu obvyklou v daném místě a čase dle znaleckého posudku,
- důvodem snížení kupní ceny bylo, že [REDAKCE] bude poskytovat i školící centrum pro širokou veřejnost, které bude provozovat pro občany zdarma,
- nájemní smlouva s budoucí koupí ve znění pozdějších dodatků je uzavřena na dobu určitou do 31.12.2016,
- [REDAKCE] požádal o prodloužení nájemní smlouvy protože nestihne kolaudaci do konce roku 2016, při osobním jednání sdělil, že ještě nemá hotový projekt a s pracemi započne až na jaře 2017.

Záměr byl zveřejněn od 09.11.2016 do 25.11.2016. V době zveřejnění nebyly doručeny žádné námitky k záměru.

Věc:

- ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ

Čestně prohlašuji, že v objektu zdravotnické dopravní služby na adrese: [REDACTED]
[REDACTED] 541 01 Trutnov. Probíhá bezplatné školení první pomoci pro širokou veřejnost.
V budoucnu se počítá v areálu [REDACTED] s vybudováním několika
návčikovských modelů z běžného života – kde si budou moci lidé natrénovat první
přednemocniční pomoc a pomoc před příjezdem profesionálů.

Např. v tomto roce:

2016/4 školení první pomoci pro maminky na mateřské dovolené

2016/5 den otevřených dveří pro mateřskou školku (mateřská školka ul. Tkalcovská) s ukázkou
první pomoci a nácvikem obvazových technik + instruktáž pro přítomné učitelky

2016/7 školení první pomoci pro skupinu zájemců – kteří projevili zájem o školení první pomoci
přes náš email: [REDACTED]

2016/8 ukázka a školení první pomoci pro dětský tábor

2016/10 školení první pomoci pro skupinu zájemců – kteří projevili zájem o školení první
pomoci přes náš email: [REDACTED]

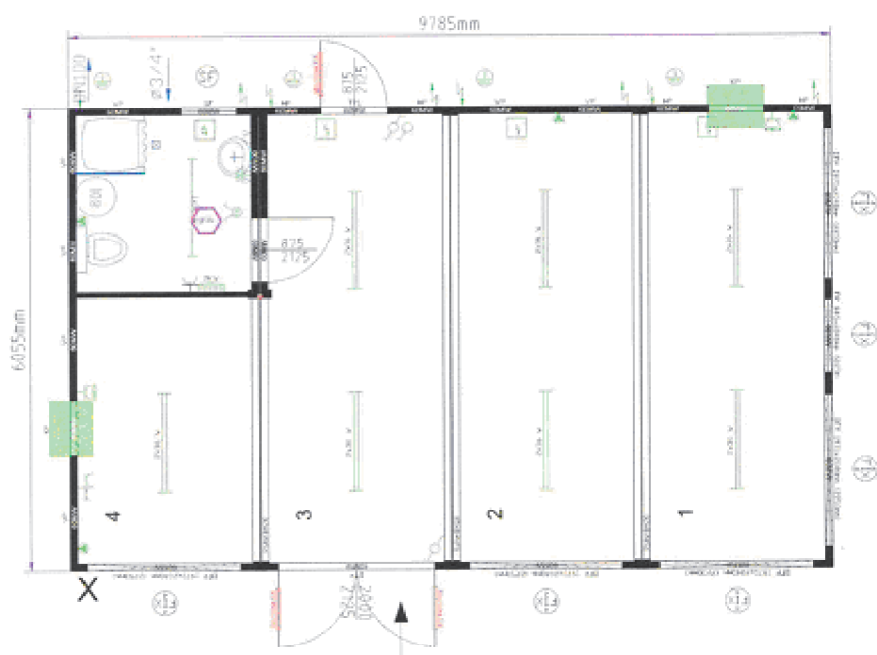


Předchozí usnesení	ZM 2013-141/5, RM 2015-789/15, RM 2015-969/17, ZM 2015-181/4, RM 2016-1112/21, RM 2016-1230/23
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova doporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit prodej p. p. [REDACTED] (612 m ²) v k. ú. Trutnov panu [REDACTED] za kupní cenu ve výši 700,00 Kč/m ² + DPH, nejméně však za cenu obvyklou v daném místě a čase dle znaleckého posudku, k parkování sanitních vozů a případně k umístění heliportu. Kupující uhradí veškeré náklady spojené s převodem. schvaluje 02.01 pronájem p. p. [REDACTED] (612 m ²) v k. ú. Trutnov [REDACTED] za nájemné ve výši 10,00 Kč/m ² k vybudování parkování sanitních vozů a případně vybudování heliportu na dobu určitou do doby kolaudace, nejpozději do 31.12.2017.
Návrh na usnesení ZM	Zastupitelstvo města Trutnova schvaluje 01.01 prodej p. p. [REDACTED] (612 m²) v k. ú. Trutnov [REDACTED] [REDACTED] za kupní cenu ve výši 700,00 Kč/m² + DPH, nejméně však za cenu obvyklou v daném místě a čase dle znaleckého posudku, k parkování sanitních vozů a případně k umístění heliportu. Kupující uhradí veškeré náklady spojené s převodem.

- p. p. 2087/1 v k. ú. Trutnov je příležitostně využívána v souvislosti s akcemi města jako plocha pro deponie materiálu, zeminy, popř. sněhu,
- žadatelka navrhuje 2 varianty, z důvodu kratší vzdálenosti napojovacích bodů (vodovod, kanalizace, elektrická energie) upřednostňuje variantu I.,
- varianta I. není pro město nejvhodnější, protože uprostřed pozemků ve vlastnictví města by se nacházela parcela v cizím vlastnictví, do budoucna by mohl nastat problém při dalším využití pozemků,
- v současné době má žadatelka prodejnou v [REDACTED]

- prodejní prostory budou vybudovány z buněk, případně z montovaného systému,
- při prodeji pozemků na výstavbu se uplatňuje DPH,
- žadatelka při osobním jednání odsouhlasila uzavření smlouvy o právu stavby na 1 rok s následným prodejem za stavební plat ve výši 10,00 Kč/m²/rok + DPH a kupní cenu ve výši 1.600,00 Kč/m² + DPH.





Záměr byl zveřejněn od 09.11.2016 do 25.11.2016. V době zveřejnění nebyly doručeny žádné námitky k záměru.

Studie plánované stavby prodejních prostor byla projednána v Komisi pro výstavbu a rozvoj dne 14.11.2016. Komise doporučuje před prodejem pozemků v této lokalitě stanovit rozsah možné zástavby zpracováním územní studie s řešením návaznosti na stávající dopravní obslužnost území.

Pokud bude mít žadatelka zájem, může si po zpracování územní studie podat novou žádost.

Předchozí usnesení	RM 2016-1118/21, RM 2016-1231/23
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova nedoporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit uzavření smlouvy o právu stavby s budoucí koupí k části p. p. 2087/1 v k. ú. Trutnov s [REDACTED] k vybudování prodejních prostor do doby vypracování územní studie s řešením návaznosti na stávající dopravní obslužnost území.
Návrh na usnesení ZM	Zastupitelstvo města Trutnova neschvaluje 01.01 uzavření smlouvy o právu stavby s budoucí koupí k části p. p. 2087/1 v k. ú. Trutnov [REDACTED] k vybudování prodejních prostor do doby vypracování územní studie s řešením návaznosti na stávající dopravní obslužnost území.