

MĚSTO TRUTNOV - MĚSTSKÝ ÚŘAD				
NÁVRH NA USNESENÍ				
Datum projednání v PV	19.09.2016 17.10.2016	Odbor majetku města	Zpracoval	Ing. Miroslava Šormová
Datum projednání v RM	26.09.2016 24.10.2016			
Datum projednání v ZM	12.12.2016		Předkládá	Mgr. Tomáš Hendrych
Název materiálu	Pozemky – výkup			
Vyjádření komise				
Předchozí usnesení				
Návrh na usnesení PV				
Návrh na usnesení RM				
Návrh na usnesení ZM				
Důvodová zpráva: Viz níže. Přílohy: -				
Výdaje jsou kryty schváleným rozpočtem - ORJ 39, položka 6130				
Kontrola materiálu právníkem před PV				Mgr. Smek
Datum: 18.11.2016	Podpis vedoucího odboru:		Ing. Radek Hojný	

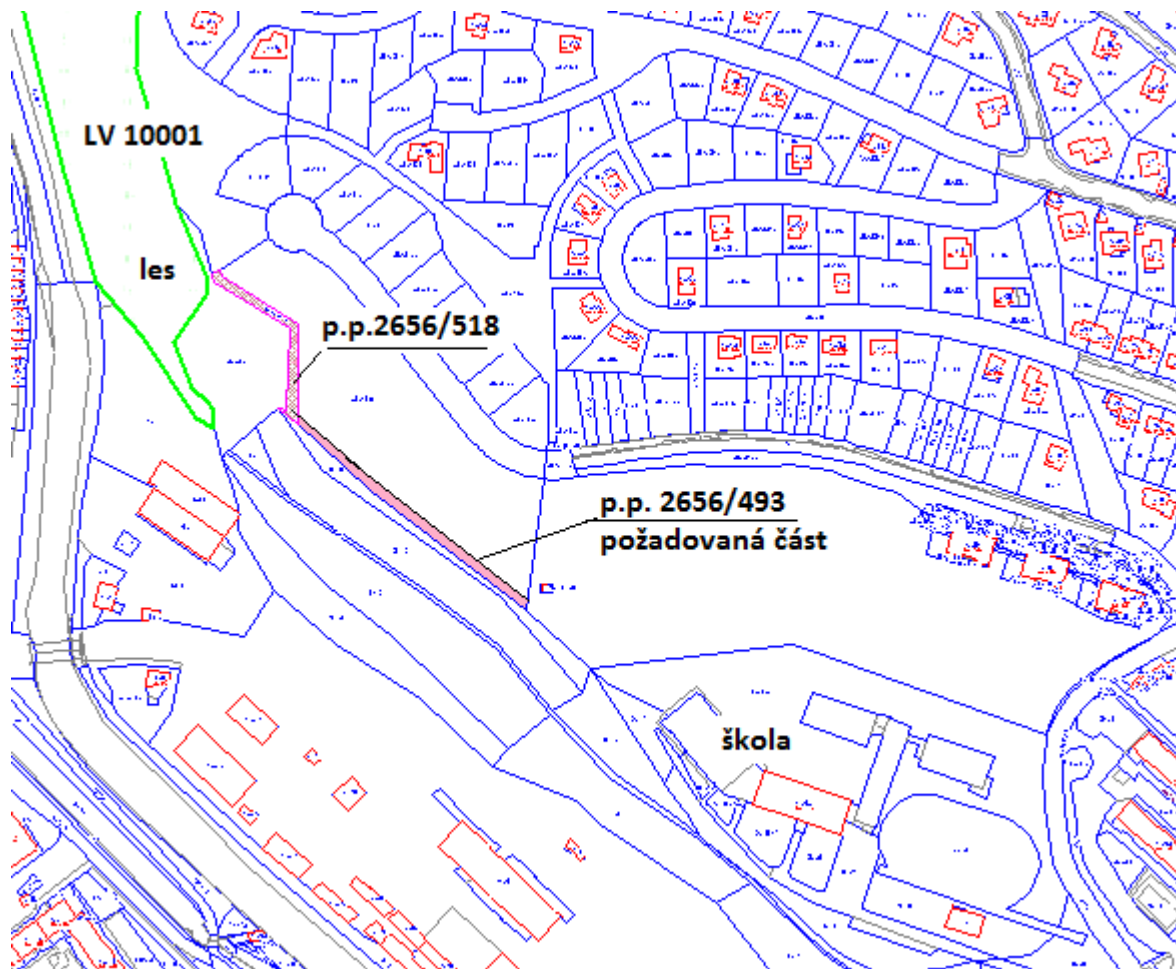
*1) (ž.č. 209/16) Pozemky - výkup

Žádost města Trutnova o odkoupení části p. p. 2656/493 (cca 500 m²) a p. p. 2656/518 (511 m²) k. ú. Trutnov od společnosti NEW DILAC CZ, a.s. za účelem vybudování stezky do lesa na Červeném kopci.

- Společnost NEW DILAC CZ, a.s. souhlasila s prodejem části p.p. 2656/493 a prodejem celé p. p. 2656/518 k. ú. Trutnov (pruh podél lesa) za kupní cenu kolem 30 Kč/m². Důvodem výkupu je záměr města zajistit lepší přístup pro pěší a cyklisty a vybudovat stezku do lesa v lokalitě Červený kopec. V současné době zde není žádná oficiální cesta. Podél lesa je pouze vychozená pěšina, která vede po soukromém pozemku a není dostatečně široká. Lesem (p. p. 2625/1) v majetku města Trutnova pak pokračuje širší pěšina, která vede na komunikaci Dolnoměstská.

- Předmětem výkupu by měl být pozemek v šíři cca 3m.

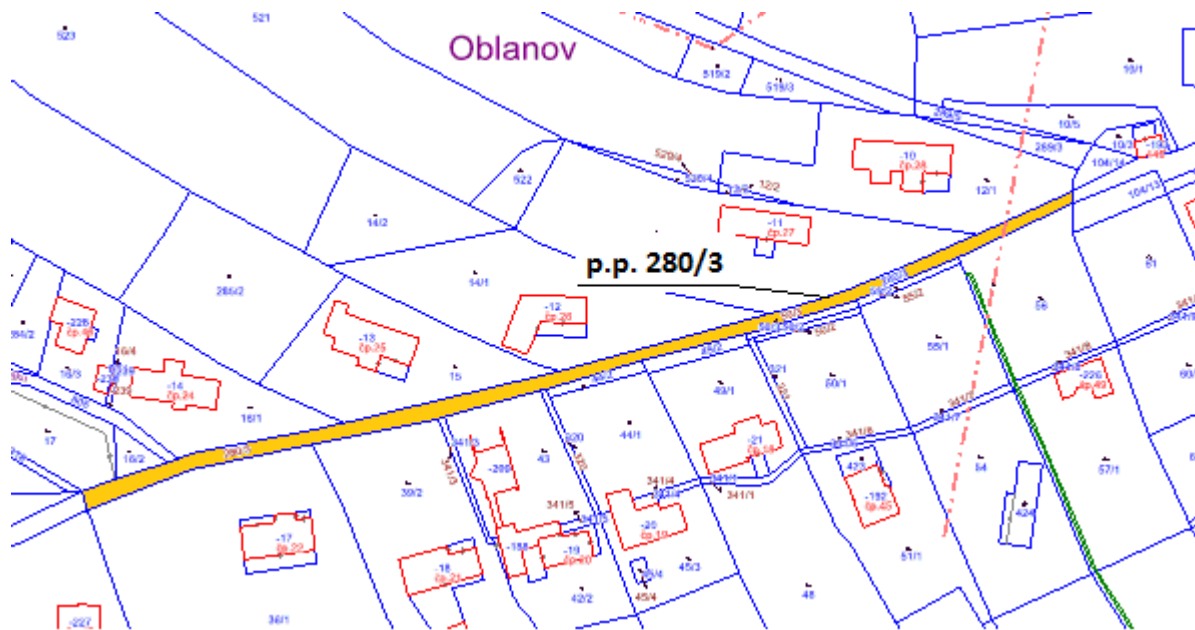
- Odbor rozvoje a územního plánování nemá k vybudování stezky námitky.



Předchozí usnesení	RM č. 2016-962/18
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova doporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit výkup části p. p. 2656/493 (cca 500 m ²) a p. p. 2656/518 (511 m ²) k. ú. Trutnov od společnosti NEW DILAC CZ, a.s. za kupní cenu 30 Kč/m ² s tím, že kupující uhradí veškeré náklady spojené s převodem.
Návrh na usnesení ZM	Zastupitelstvo města Trutnova schvaluje 01.01 výkup části p. p. 2656/493 (cca 500 m²) a p. p. 2656/518 (511 m²) k. ú. Trutnov od společnosti NEW DILAC CZ, a.s. za kupní cenu 30 Kč/m² s tím, že kupující uhradí veškeré náklady spojené s převodem.

*2) Pozemky - výkup

Žádost města Trutnova o odkoupení p. p. 280/3 k. ú. Oblanov (1030 m²) od Lesů České republiky, s.p. Jedná se o pozemek pod komunikací Oblanovská.



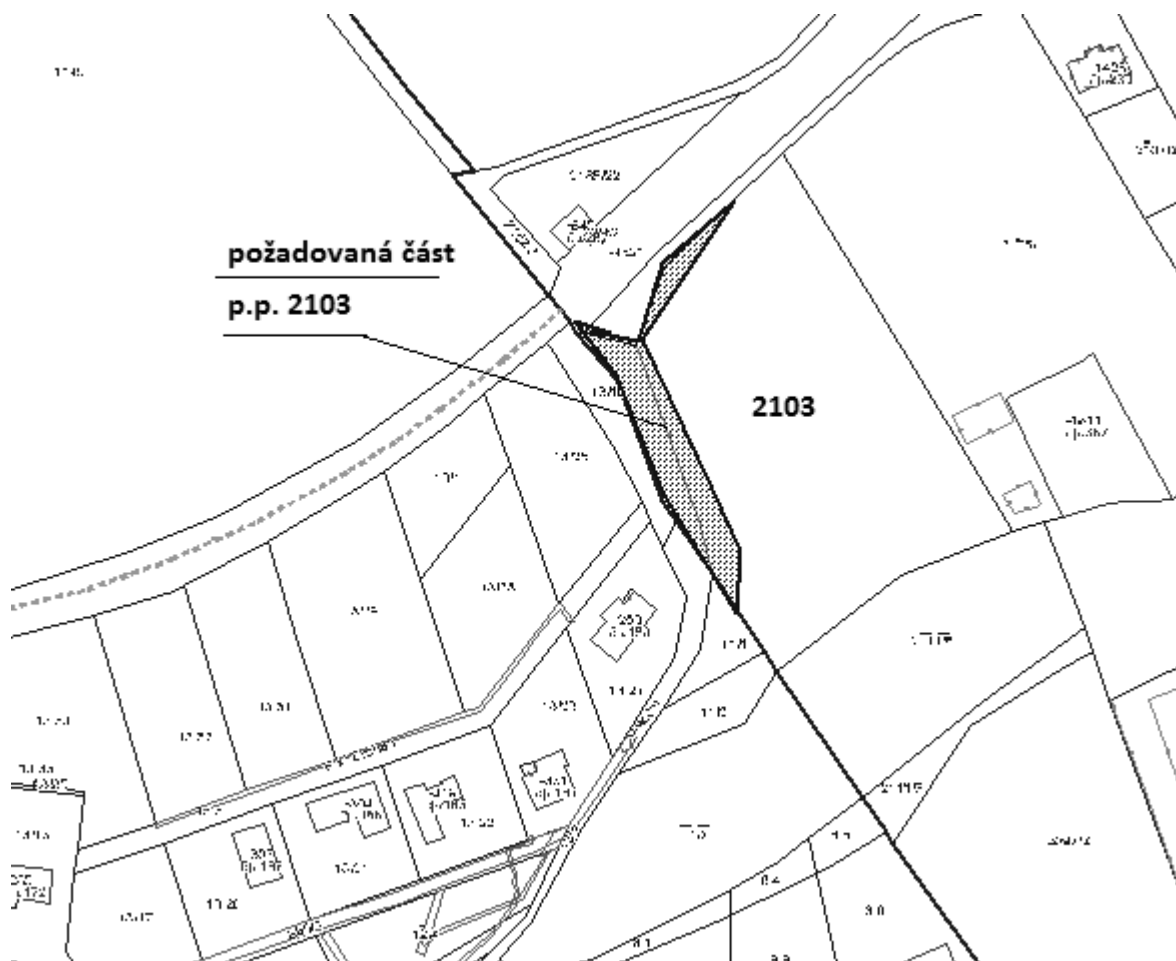
Oddělení pozemků:

- jde o dlouhodobý úkol, na základě kterého OMM převádí do majetku města pozemky pod komunikací Oblanovská,
- parcela je vedena pod druhem pozemku ostatní plocha a se způsobem využití ostatní komunikace,
- údržbu včetně oprav komunikace provádějí Technické služby Trutnov s.r.o.,
- dle sdělení Lesů České republiky, s.p. ze dne 21.09.2016 byl na p. p. 280/3 k. ú. Oblanov vypracován znalecký posudek. Kupní cena pozemku dle posudku činí 242.000,00 Kč.

Předchozí usnesení	RM č. 2016-1058/20
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova doporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit výkup p. p. 280/3 (1030 m ² , pozemek pod komunikací) k. ú. Oblanov od České republiky s právem hospodaření pro Lesy České republiky, s.p. za kupní cenu dle znaleckého posudku ve výši 242.000,00 Kč s tím, že kupující uhradí náklady spojené s převodem.
Návrh na usnesení ZM	Zastupitelstvo města Trutnova schvaluje 01.01 výkup p. p. 280/3 (1030 m², pozemek pod komunikací) k. ú. Oblanov od České republiky s právem hospodaření pro Lesy České republiky, s.p. za kupní cenu dle znaleckého posudku ve výši 242.000,00 Kč s tím, že kupující uhradí náklady spojené s převodem.

*3) Pozemky – bezúplatný převod

Žádost města Trutnova o bezúplatný převod části p. p. 2103 (cca 950 m²) v k. ú. Trutnov, tj. pozemku pod komunikací od ČR – s příslušností hospodařit s majetkem státu pro Státní pozemkový úřad.



Městský úřad – odbor rozvoje města k možnosti **výkupu** části p. p. 2103 v k. ú. Trutnov od Státního pozemkového úřadu sděluje následující:

Odbor rozvoje města	Vyjádření	Odůvodnění	Vyřizuje
oddělení územního plánování	z hlediska územního plánu s předloženým záměrem souhlasíme		Bc. Hliza
	z hlediska údržby komunikací a zeleně s předloženým záměrem souhlasíme		
oddělení investic	z hlediska připravovaných investic města souhlasíme		Ing. Jelínek

hranice katastrů Volanov a Trutnov



Oddělení pozemků:

- Státní pozemkový úřad nám sdělil, že lze na město převést pozemek pod stavbou komunikace, která je v majetku města Trutnova a také část sousedící p. p. 2103 od silnice k hranici katastru, a to jako pomocný pozemek.
- Převod pomocného pozemku je nutný z důvodu propojení ulice Potoční s budoucí komunikací - ul. Pod Dráhou, která má být vybudována na p. p. 13/34 k. ú. Volanov a je v majetku fyzických osob.
- Ostatní pozemky, přes které vede komunikace Potoční a Za Vápenkou, jsou na LV 10001.
- O převod bude požádáno dle z. č. 503/2012 Sb.
- Skutečná výměra bude v případě schválení převodu zaměřena geometrickým plánem na náklady města.
- Parcela je vedena pod druhem pozemku trvalý travní porost.

Předchozí usnesení	RM č. 2016-1059/20
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova doporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit bezúplatný převod části p. p. 2103 (cca 950 m ²) k. ú. Trutnov do vlastnictví města Trutnov od ČR – Státního pozemkového úřadu s tím, že nabyvatel uhradí náklady spojené s převodem.
Návrh na usnesení ZM	Zastupitelstvo města Trutnova schvaluje 01.01 bezúplatný převod části p. p. 2103 (cca 950 m²) k. ú. Trutnov do vlastnictví města Trutnov od ČR – Státního pozemkového úřadu s tím, že nabyvatel uhradí náklady spojené s převodem.