

MĚSTO TRUTNOV - MĚSTSKÝ ÚŘAD				
NÁVRH NA USNESENÍ				
Datum projednání v PV	22.08.2016 19.09.2016	Odbor majetku města	Zpracoval	Blanka Možišová
Datum projednání v RM	29.08.2016 26.09.2016			
Datum projednání v ZM	12.12.2016		Předkládá	Mgr. Tomáš Hendrych
Název materiálu	Pozemky - prodej			
Vyjádření komise				
Předchozí usnesení				
Návrh na usnesení PV				
Návrh na usnesení RM				
Návrh na usnesení ZM				
Důvodová zpráva: Viz níže.				
Přílohy: -				
Výdaje jsou kryty schváleným rozpočtem - ORJ - , položka -.				
Kontrola materiálu právníkem před PV	Mgr. Smek			
Datum: 22.11.2016	Podpis vedoucího odboru: Ing. Radek Hojný			

1)* (ž.č. 197/16) Pozemky - prodej

Žádost [REDAKCE] o prodej části p. p. 140 (cca 50 m²) v k. ú. Bojiště u Trutnova za kupní cenu ve výši 300,00 Kč/m² k zajištění přístupu k vodě a čerpání vody z potoka.



Vyjádření ORM:

Odbor rozvoje města	Vyjádření	Odůvodnění	Vyřizuje
oddělení územního plánování	z hlediska územního plánu s předloženým záměrem souhlasíme		Bc. Hlíza
	z hlediska údržby komunikací a zeleně s předloženým záměrem souhlasíme		
oddělení investic	z hlediska připravovaných investic města souhlasíme		Ing. Jelínek

Usnesením RM 2011-957/19 ze dne 12.09.2011 byla schválena úvodní cena pro jednání při prodeji pozemků v k. ú. Bojiště u Trutnova [redacted] ve výši 300,00 Kč/m².

odd. pozemků:

- na části požadovaného pozemku mají žadatelé na základě povolení od Povodí Labe, státní podnik umístěnou část schůdků k vodě za účelem odběru vody, převážná část schůdků je umístěna [redacted],
- žadatelé odebírají vodu z potoka na základě povolení odboru životního prostředí MěÚ Trutnov (do 31.10.2017),
- zastupitelstvo města schválilo usnesením č. 2016-10/1 ze dne 07.03.2016 prodat [redacted] část p. p. 140 (cca 285 m²), kupní smlouva nebyla dosud uzavřena,
- [redacted] žádají o prodej části p. p. 140 (50 m²) v k. ú. Bojiště u Trutnova o kterou již [redacted], ten s umístěním čerpadla nesouhlasí z důvodu hlučnosti,
- po následných jednáních [redacted] souhlasil s tím, že koupí část p. p. 140 bez části pozemku, o kterou požádali [redacted] z tohoto důvodu přijala rada města dne 24.10.2016 následující usnesení:

RM_2016-1056/20

**p. p. 140, k. ú. Bojiště u Trutnova
rada města
doporučuje zastupitelstvu města
*01.01***

schválit, že při prodeji části p. p. 140 v k. ú. Bojiště u Trutnova [redacted] dle usnesení ZM 2016-10/1, dojde ke snížení výměry z cca 285,00 m² na cca 215,00 m² z důvodu prodeje části p. p. 140 [redacted].

Záměr města prodat část p. p. 140 (cca 50 m²) k. ú. Bojiště u Trutnova [redacted] byl zveřejněn od 31.08.2016 do 16.09.2016. V době zveřejnění nebyly doručeny žádné námítky k záměru.

Předchozí usnesení	RM 2016-817/16, RM 2016-954/18, RM 1056/20
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova doporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit prodej části p. p. 140 (cca 50 m ²) v k. ú. Bojiště u Trutnova [REDACTED] za kupní cenu ve výši 300,00 Kč/m ² [REDACTED]. Kupující uhradí veškeré náklady spojené s převodem.
Návrh na usnesení ZM	Zastupitelstvo města Trutnova schvaluje 01.01 prodej části p. p. 140 (cca 50 m ²) v k. ú. Bojiště u Trutnova [REDACTED] [REDACTED] za kupní cenu ve výši 300,00 Kč/m ² [REDACTED] [REDACTED] Kupující uhradí veškeré náklady spojené s převodem, 01.02 že při prodeji části p. p. 140 v k.ú. Bojiště u Trutnova [REDACTED] [REDACTED] dle usnesení ZM 2016-10/1, dojde ke snížení výměry z cca 285 m ² na cca 215 m ² z důvodu prodeje části p. p 140 [REDACTED].

2)* (ž.č. 172/16) Pozemky - prodej

Žádost [redacted] o prodej [redacted] (204 m²) v k. ú. Trutnov za
kupní cenu ve výši 250,00 Kč/m² jako pozemek pod stávající zahradní chatou.



Vyjádření ORM:

Odbor rozvoje města	Vyjádření	Odůvodnění	Vyřizuje
oddělení územního plánování	z hlediska územního plánu s předloženým záměrem souhlasíme		Bc. Hlíza
	z hlediska údržby komunikací a zeleně s předloženým záměrem souhlasíme		
oddělení investic	z hlediska připravovaných investic města souhlasíme		Ing. Jelínek

Usnesením RM 2011-957/19 ze dne 12.09.2011 byla schválena úvodní cena pro jednání při prodeji pozemků v k. ú. Trutnov jako pozemek pod stavbou ve výši 250,00 Kč/m².

odd. pozemků:

- [redacted]
- budova (zahradní chata) [redacted] v k. ú. Trutnov není zapsaná na LV, [redacted]

Záměr byl zveřejněn od 31.08.2016 do 16.09.2016. V době zveřejnění nebyly doručeny žádné námítky k záměru.

Předchozí usnesení	RM 2016-818/16, RM 2016-955/18
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova doporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit prodej [REDACTED] (204 m ²) v k. ú. Trutnov [REDACTED] za kupní cenu ve výši 250,00 Kč/m ² jako pozemek pod stavbou zahradní chaty. Kupující uhradí veškeré náklady spojené s převodem.
Návrh na usnesení ZM	Zastupitelstvo města Trutnova schvaluje 01.01 prodej [REDACTED] (204 m²) v k. ú. Trutnov [REDACTED] [REDACTED] za kupní cenu ve výši 250,00 Kč/m² jako pozemek pod stavbou zahradní chaty. Kupující uhradí veškeré náklady spojené s převodem.

3)* (ž.č. 199/16) Pozemky - prodej

Žádost [redacted] o prodej p. p. 273/235 (9 m²) v k. ú. Trutnov za kupní cenu ve výši 300,00 Kč/m² k zahrádkářským účelům.



Vyjádření ORM:

Odbor rozvoje města	Vyjádření	Odůvodnění	Vyřizuje
oddělení územního plánování	z hlediska územního plánu s předloženým záměrem souhlasíme		Bc. Hlíza
	z hlediska údržby komunikací a zeleně s předloženým záměrem souhlasíme		
oddělení investic	z hlediska připravovaných investic města souhlasíme		Ing. Jelínek

Usnesením RM 2011-957/19 ze dne 12.09.2011 byla schválena úvodní cena pro jednání při prodeji pozemků v k. ú. Trutnov k zahrádkářským účelům ve výši 300,00 Kč/m².

odd. pozemků:

- [redacted]

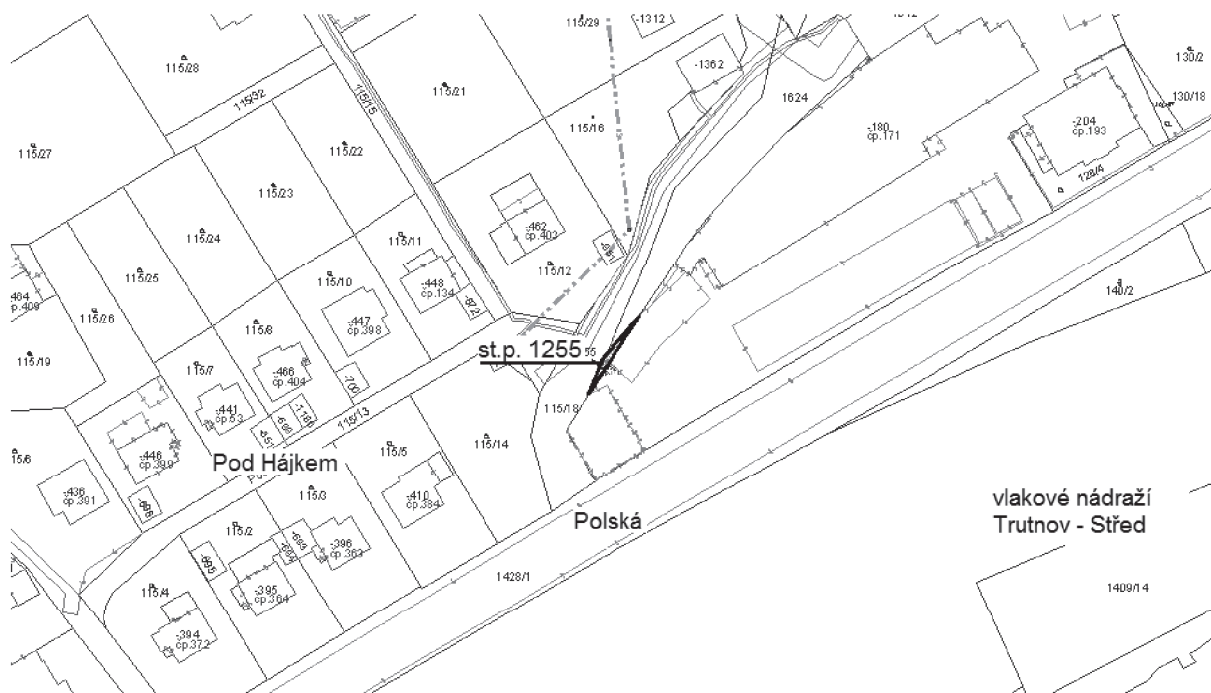
[redacted] s prodejem pozemku žadatelce souhlasí.

Záměr byl zveřejněn od 31.08.2016 do 16.09.2016. V době zveřejnění nebyly doručeny žádné námítky k záměru.

Předchozí usnesení	RM 2016-819/16, RM 2016-956/18
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova doporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit prodej p. p. 273/235 (9 m ²) v k. ú. Trutnov [REDACTED] za kupní cenu ve výši 300,00 Kč/m ² k zahrádkářským účelům. Kupující uhradí veškeré náklady spojené s převodem.
Návrh na usnesení ZM	Zastupitelstvo města Trutnova schvaluje 01.01 prodej p. p. 273/235 (9 m²) v k. ú. Trutnov [REDACTED] [REDACTED] za kupní cenu ve výši 300,00 Kč/m² k zahrádkářským účelům. Kupující uhradí veškeré náklady spojené s převodem.

4)* (ž.č. 178/16) Pozemky - prodej

Žádost společnosti RFR ONE s. r. o. o prodej podílu o velikosti 3/5 na st. p. 1255 (celkem 12 m²) v k. ú. Poříčí u Trutnova za kupní cenu ve výši 600,00 Kč/m² jako pozemek pod stavbou.



Vyjádření ORM:

Odbor rozvoje města	Vyjádření	Odůvodnění	Vyřizuje
oddělení územního plánování	z hlediska územního plánu s předloženým záměrem souhlasíme		Bc. Hlízka
	z hlediska údržby komunikací a zeleně s předloženým záměrem souhlasíme		
oddělení investic	z hlediska připravovaných investic města souhlasíme		Ing. Jelínek

Usnesením RM 2011-957/19 ze dne 12.09.2011 byla schválena úvodní cena pro jednání při prodeji pozemků v k. ú. Poříčí u Trutnova k podnikatelským účelům ve výši 600,00 Kč/m².

odd. pozemků:

- žadatel vlastní podíl o velikosti 3/5 na budově čp. 171, která stojí na st. p. 1255 v k. ú. Poříčí u Trutnova,

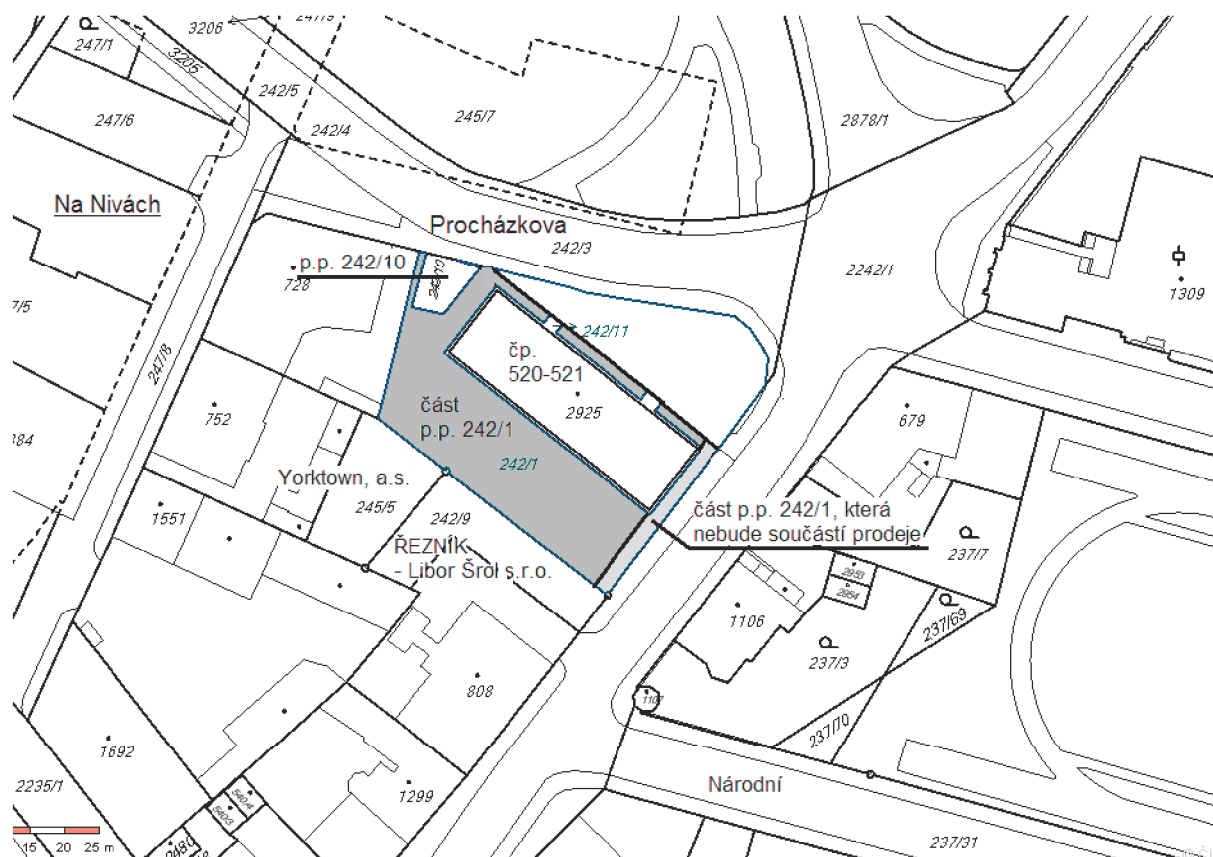
-

Záměr byl zveřejněn od 31.08.2016 do 16.09.2016. V době zveřejnění nebyly doručeny žádné námítky k záměru.

Předchozí usnesení	RM 2016-820/16, RM 2016-957/18
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova doporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit prodej podílu o velikosti 3/5 na st. p. 1255 (o celkové výměře 12 m ²) v k. ú. Poříčí u Trutnova společnosti RFR ONE s. r. o. za kupní cenu ve výši 600,00 Kč/m ² jako podíl na pozemku pod budovou čp. 171. Kupující uhradí veškeré náklady spojené s převodem.
Návrh na usnesení ZM	Zastupitelstvo města Trutnova schvaluje 01.01 prodej podílu o velikosti 3/5 na st. p. 1255 (o celkové výměře 12 m²) v k. ú. Poříčí u Trutnova společnosti RFR ONE s. r. o. za kupní cenu ve výši 600,00 Kč/m² jako podíl na pozemku pod budovou čp. 171. Kupující uhradí veškeré náklady spojené s převodem.

5)* (ž.č. 176/16) Pozemky - prodej

Žádost Společenství vlastníků jednotek Procházkova 520-521 v Trutnově o prodej části p. p. 242/1 (cca 741 m²) v k. ú. Trutnov za kupní cenu ve výši 300,00 Kč/m² jako zázemí u domu.



Vyjádření ORM:

Odbor rozvoje města	Vyjádření	Odůvodnění	Vyřizuje
oddělení územního plánování	z hlediska územního plánu s předloženým záměrem souhlasíme	Pozemek plní funkci veřejné zeleně, tento charakter by měl být s ohledem na okolní zástavbu zachován.	Bc. Hliza
	z hlediska údržby komunikací a zeleně s předloženým záměrem souhlasíme	Pozemek slouží jako veřejná zeleň a dětské hřiště.	
oddělení investic	z hlediska připravovaných investic města souhlasíme		Ing. Jelínek

Usnesením RM 2011-957/19 ze dne 12.09.2011 byla schválena úvodní cena pro jednání při prodeji pozemků v k. ú. Trutnov k rozšíření pozemku u domu ve výši 300,00 Kč/m².

odd. pozemků:

- na požadovaném pozemku je umístěné pískoviště, lavičky a sušáky na prádlo, pozemek využívají převážně obyvatelé z domu čp. 520-521,
- část p. p. 242/1 v k. ú. Trutnov podél chodníku nebude součástí prodeje, bude sloužit pro potřeby města (odklizení sněhu v zimě z chodníku, apod.),
- jedná se o část p. p. 242/1 o výměře cca 693 m², přesná výměra bude zjištěna až po zaměření geodetem,
- přístupové chodníčky a p. p. 242/10 (umístění popelnic) v k. ú. Trutnov jsou ve vlastnictví žadatele.

Záměr byl zveřejněn od 31.08.2016 do 16.09.2016. V době zveřejnění nebyly doručeny žádné námitky k záměru.

Předchozí usnesení	RM 2016-821/16, RM 2016-958/18
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova doporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit prodej části p. p. 242/1 (cca 693 m ²) v k. ú. Trutnov Společenství vlastníků jednotek Procházkova 520-521 v Trutnově za kupní cenu ve výši 300,00 Kč/m ² jako zázemí u domu. Kupující uhradí veškeré náklady spojené s převodem.
Návrh na usnesení ZM	Zastupitelstvo města Trutnova schvaluje 01.01 prodej části p. p. 242/1 (cca 693 m²) v k. ú. Trutnov Společenství vlastníků jednotek Procházkova 520-521 v Trutnově za kupní cenu ve výši 300,00 Kč/m² jako zázemí u domu. Kupující uhradí veškeré náklady spojené s převodem.

6)* (ž.č. 175/16) Pozemky - prodej

Žádost [redacted] o prodej části p. p. 365/2 (cca 50 m²) v k. ú. Oblanov za kupní cenu ve výši 150,00 Kč/m² [redacted]



Vyjádření ORM:

Odbor rozvoje města	Vyjádření	Odůvodnění	Vyřizuje
oddělení územního plánování	z hlediska územního plánu s předloženým záměrem souhlasíme		Bc. Hliza
	z hlediska údržby komunikací a zeleně s předloženým záměrem souhlasíme		
oddělení investic	z hlediska připravovaných investic města souhlasíme		Ing. Jelínek

Usnesením RM 2011-957/19 ze dne 12.09.2011 byla schválena úvodní cena pro jednání při prodeji pozemků v integrovaných obcích [redacted] ve výši 150,00 Kč/m².

odd. pozemků:

- [redacted]

- jedná se o pozemek určený k plnění funkcí lesa [redacted] sdělil dopisem ze dne 15.07.2016, [redacted] konečné vyjádření vydá po vytyčení hranice (dvou lomových bodů) až bude jasný rozsah záboru,
- geometrický plán bude objednáán až po případném schválení prodeje zastupitelstvem města,

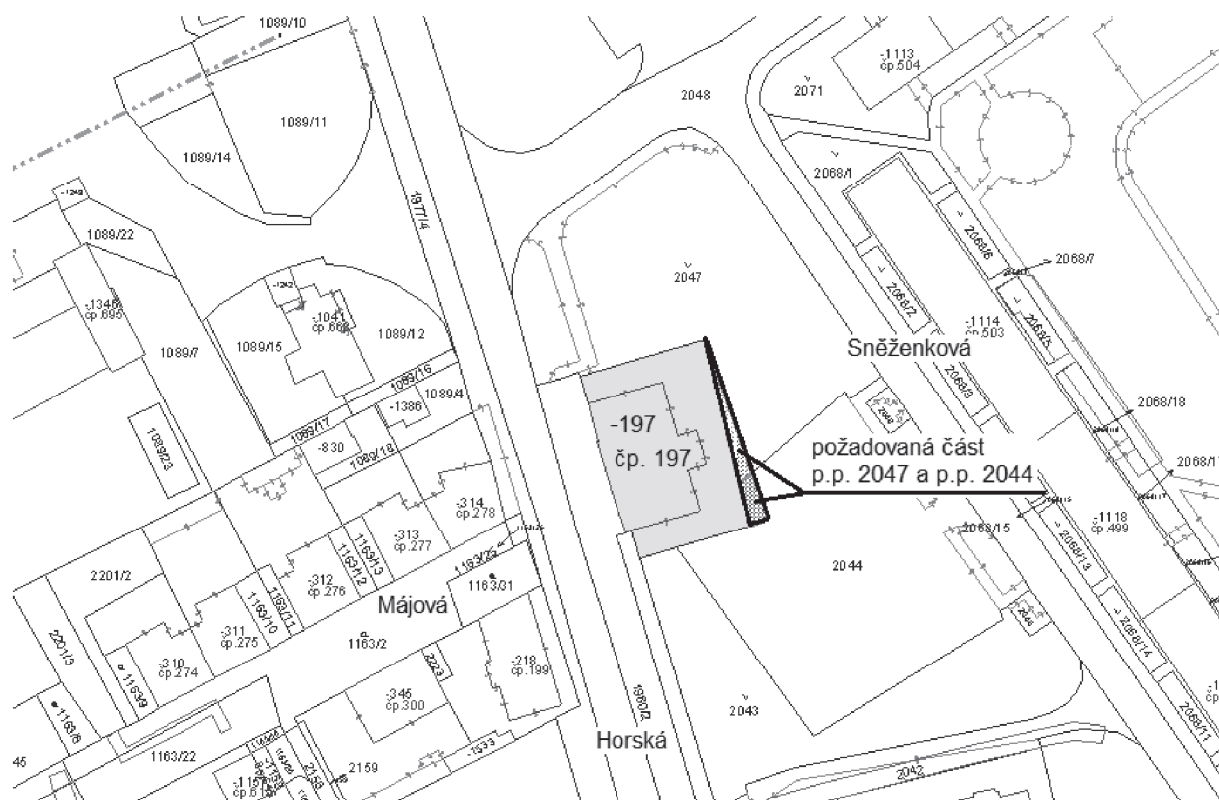
[redacted]

Záměr byl zveřejněn od 31.08.2016 do 16.09.2016. V době zveřejnění nebyly doručeny žádné námitky k záměru.

Předchozí usnesení	RM 2016-822/16, RM 2016-959/18
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova doporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit prodej části p. p. 365/2 (cca 50 m ²) v k. ú. Oblanov [redacted] za kupní cenu ve výši 150,00 Kč/m ² k [redacted]. Kupující uhradí veškeré náklady spojené s převodem.
Návrh na usnesení ZM	Zastupitelstvo města Trutnova schvaluje 01.01 prodej části p. p. 365/2 (cca 50 m²) v k. ú. Oblanov [redacted] [redacted] za kupní cenu ve výši 150,00 Kč/m² [redacted] Kupující uhradí veškeré náklady spojené s převodem.

7)* (ž.č. 50/16) Pozemky - prodej

Žádost společnosti Dynamic Real s.r.o. o prodej části p. p. 2047 a části p. p. 2044 (celkem cca 60 m²) v k.ú. Horní Staré Město k rozšíření vlastních pozemků za kupní cenu ve výši 600,00 Kč/m².



Vyjádření ORM:

Odbor rozvoje města	Vyjádření	Odůvodnění	Vyřizuje
oddělení územního plánování	z hlediska územního plánu s předloženým záměrem souhlasíme	Dotčená část pozemku je dle ÚP určena pro funkci ZV – plochy zeleně. Zábor pozemku za účelem umístění stavby sloužící pro rozšíření provozu stávající restaurace není v souladu s ÚP.	Bc. Hliza
	z hlediska údržby komunikací a zeleně s předloženým záměrem souhlasíme		
oddělení investic	z hlediska připravovaných investic města souhlasíme		Ing. Jelínek

Usnesením RM 2011-957/19 ze dne 12.09.2011 byla schválena úvodní cena pro jednání při prodeji pozemků v k.ú. Horní Staré Město k podnikatelským účelům ve výši 600,00 Kč/m² a k rozšíření pozemků u domu ve výši 300,00 Kč/m².

Vyjádření právníka (Mgr. Smek):

Prodat lze i pozemek, který je dle územního plánu prakticky nevyužitelný. Doporučuji však toto žadateli sdělit a cenu určit individuálně znaleckým odhadem, reflektujícím nevyužitelnost pozemku. Jinak by hrozilo v krajním případě i trestní stíhání pro podvod. Domnívám se, že žadatel nebude mít zájem koupit část pozemku, který je prakticky nevyužitelný. Přinejmenším ne za uvedenou cenu.

odd. pozemků:

- žadatel původně žádal o prodej části p.p. 2047 (cca 80 m²) a části p.p. 2044 (cca 210 m²) v k.ú. Horní Staré Město za účelem výstavby parkoviště pro hosty baru U Machače,
- dopisem ze dne 14.04.2016 byl seznámen s tím, k jakému využití jsou požadované pozemky určeny dle ÚP,
- následně podal žadatel novou žádost o prodej p. p. 2047 (cca 35 m²) a část p. p. 2044 (cca 25 m²) v k.ú. Horní Staré Město k rozšíření vlastních pozemků, kupní cenu ve výši 600,00 Kč odsouhlasil. Žadatel bere na vědomí, že se na požadovaných pozemcích nebude moci stavět.

Záměr byl zveřejněn od 31.08.2016 do 16.09.2016. V době zveřejnění nebyly doručeny žádné námítky k záměru.

Předchozí usnesení	RM 2016-830/16, RM 2016-960/18
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova doporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit prodej části p. p. 2047 (cca 35 m ²) a části p. p. 2044 (cca 25 m ²) v k. ú. Horní Staré Město společnosti Dynamic Real s. r. o. za kupní cenu ve výši 600,00 Kč/m ² k rozšíření vlastních pozemků. Kupující uhradí veškeré náklady spojené s převodem.
Návrh na usnesení ZM	Zastupitelstvo města Trutnova schvaluje 01.01 prodej části p. p. 2047 (cca 35 m²) a části p. p. 2044 (cca 25 m²) v k. ú. Horní Staré Město společnosti Dynamic Real s. r. o. za kupní cenu ve výši 600,00 Kč/m² k rozšíření vlastních pozemků. Kupující uhradí veškeré náklady spojené s převodem.

8)* (ž.č. 214/16) Pozemky - zamítnutí

Žádost [redacted] o prodej části p. p. 1983/1 (cca 66 m²) v k. ú. Horní Staré Město k rozšíření vlastních pozemků za účelem parkování za kupní cenu ve výši 100,00 - 150,00 Kč/m².



Vyjádření ORM:

Odbor rozvoje města	Vyjádření	Odůvodnění	Vyřizuje
oddělení územního plánování	z hlediska územního plánu předložený záměr nedoporučujeme	Z hlediska přípravy záměru vybudování cyklostezky nedoporučujeme pozemek v současné době odprodávat.	Bc. Hliza
	z hlediska údržby komunikací a zeleně předložený záměr nedoporučujeme	Na pozemku se nachází v současné době veřejná zeleň. Pozemek je využíván při zimní údržbě.	
oddělení investic	z hlediska připravovaných investic města nedoporučujeme	Příprava projektu cyklotrasy.	Ing. Jelínek

Usnesením RM 2011-957/19 ze dne 12.09.2011 byla schválena úvodní cena pro jednání při prodeji pozemků v k. ú. Horní Staré Město k rozšíření pozemků u domu ve výši 300,00 Kč/m².

odd. pozemků:

- kontrolním měřením bylo zjištěno, že se jedná o část p. p. 1983/1 v k. ú. Horní Staré Město o výměře cca 69 m²,
- nabídnutá kupní cena je nižší, než je cena schválená usnesením rady č. 2011-957/19,
- žadateli byl nabídnut do doby vypracování projektu cyklotrasy pronájem pozemku, s pronájmem nesouhlasí,
- město Trutnov prodalo v r. 2010 [redacted]

Předchozí usnesení	RM 2016-961/18
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova nedoporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit prodej části p. p. 1983/1 (cca 69 m ²) v k. ú. Horní Staré Město [REDACTED] k rozšíření vlastních pozemků do vypracování projektu na stavbu cyklotrasy.
Návrh na usnesení ZM	Zastupitelstvo města Trutnova neschvaluje 01.01 prodej části p. p. 1983/1 (cca 69 m²) v k. ú. Horní Staré Město [REDACTED] [REDACTED] k rozšíření vlastních pozemků do vypracování projektu na stavbu cyklotrasy.

9)* (ž.č. 106/16) Pozemky - zamítnutí

Nabídka společnosti ČEZ, a. s. na odkoupení st. p. 1552/1 (4624 m²) v k.ú. Trutnov městem Trutnov.

Věc:

Pozemek označen parc.č. st. 1552/1, v k.ú. Trutnov, - nabídka k prodeji

Vážený pane vedoucí,

nabízíme Vám k prodeji pozemek označen parcelním číslem st. 1552/1 v k.ú. Trutnov, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, způsob využití: společný dvůr. Jedná se o pozemek, který tvoří společný dvůr pro bytové domy v ul. Tkalcovská a sousedí s Vaším pozemkem označeným parc.č. 2208/7 v k. ú. Trutnov, který je situován podél hlavní komunikace ul. Horská. Obdobný charakter pozemku, jenž tvoří společné dvory bytových domů jsou v uvedené lokalitě rovněž ve vlastnictví Města Trutnov.

Uvedený pozemek je možné směnit za pozemek (event. pozemky) v lokalitě odkaliště Debrné, který je předmětem nájmu v účinné nájemní smlouvě, uzavřené mezi Vámi a společností ČEZ, a.s. V případě prodeje by kupní cena byla realizována za cenu dle znaleckého posudku.

Současně sdělujeme, že v uvedeném pozemku je uloženo horkovodní potrubí ve vlastnictví dceřinné společnosti ČEZ Teplárenská, a.s., Na potrubí vážne dle příslušné energetické legislativy zákonné věcné břemeno.

Vaši korespondenci, prosím, adresujte na ČEZ, a. s., Teplárna Poříčí, Kladská 466, 541 37 Trutnov 3, k elektronické komunikaci můžete využít e-mail: [REDACTED]

S úctou



Vyjádření ORM:

Odbor rozvoje města	Vyjádření	Odůvodnění	Vyřizuje
oddělení územního plánování	z hlediska územního plánu s předloženým záměrem souhlasíme		Bc. Hlíza
	z hlediska údržby komunikací a zeleně s předloženým záměrem souhlasíme		
oddělení investic	z hlediska připravovaných investic města souhlasíme		Ing. Jelínek

odd. pozemků:

- spol. ČEZ, a. s. nechala na nabízený pozemek vypracovat znalecký posudek, cena obvyklá činí 1.803.000,00 Kč (tj. cca 390,00 Kč/m²), cena zjištěná činí 2.399.990,00 Kč (tj. cca 519,00 Kč/m²),

- od 01.11.2016 je poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí vždy nabyvatel, územní samosprávné celky jsou do daně osvobozeny (účinnost od 01.11.2016),

- pozemek je v Územním plánu vedený jako BH - plochy bydlení v bytových domech, částečně je využíván jako přístupové cesty, chodníčky a zázemí (sušáky na prádlo) k jednotlivým bytovým domům a k parkování,

- navrhovanou směnu pozemků nedoporučujeme, protože spol. ČEZ, a. s. uhradila za pronájem pozemků v k. ú. Debrné a v k. ú. Poříčí u Trutnova (odkaliště) jednorázově nájemné na období od 01.01.2014 do 31.12.2031 ve výši 7.799.994,00 Kč, dále pak hradí každoročně za pronájem pozemků zbývající část nájemného ve výši 111.100,00 Kč/rok.

Dopisem ze dne 12.09.2016 navrhuje společnost ČEZ, a.s. kupní cenu dle znaleckého posudku ve výši 2.399.990,00 Kč,

- se spol. ČEZ, a. s. bude jednáno o případném výkupu za cenu ve výši 300,00 Kč/m², což je cena, za kterou prodává město Trutnov pozemky v k. ú. Trutnov na zahrádky a k rozšíření vlastních pozemků.

Předchozí usnesení	RM 2016-963/18
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Porada vedení doporučuje variantu A) ALTERNATIVNĚ Rada města Trutnova A) nedoporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit výkup st. p. 1552/1 (4624 m ²) v k. ú. Trutnov od společnosti ČEZ, a. s. za požadovanou kupní cenu ve výši 2.399.990,00 Kč ani ve výši 1.803.000,00 Kč, případně směnu st. p. 1552/1 v k. ú. Trutnov za pozemky v k. ú. Debrné ve vlastnictví města Trutnova se společností ČEZ, a. s. B) doporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit výkup st. p. 1552/1 (4624 m ²) v k. ú. Trutnov od společnosti ČEZ, a. s. za kupní cenu ve výši 1.803.000,00 Kč. Náklady spojené s převodem hradí kupující, mimo znaleckého posudku.
Návrh na usnesení ZM	Zastupitelstvo města Trutnova neschvaluje 01.01 výkup st. p. 1552/1 (4624 m²) v k. ú. Trutnov od společnosti ČEZ, a. s. za požadovanou kupní cenu ve výši 2.399.990,00 Kč ani ve výši 1.803.000,00 Kč, případně směnu st. p. 1552/1 v k. ú. Trutnov za pozemky v k. ú. Debrné ve vlastnictví města Trutnova se společností ČEZ, a. s.