

MĚSTO TRUTNOV - MĚSTSKÝ ÚŘAD				
NÁVRH NA USNESENÍ				
Datum projednání v PV	28.11.2016	Odbor majetku města	Zpracoval	Blanka Košťálová
Datum projednání v RM	06.12.2016			
Datum projednání v ZM	12.12.2016		Předkládá	Mgr. Tomáš Hendrych
Název materiálu	Záměr prodeje nemovité věci ke zveřejnění - pozemku st.p. 616 s budovou č.p. 96 Polská ulice, k.ú. Trutnov (bývalá kuželna).			
Vyjádření komise				
Předchozí usnesení	RM 2016-1212/23 ZM			
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.			
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova doporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit záměr prodeje nemovité věci ke zveřejnění – pozemku označeného jako st.p. 616, zastavěná plocha a nádvoří o výměře cca 1240 m ² , jehož součástí je ve smyslu ust. § 506 OZ stavba bývalé kuželny č.p. 96 Polská ulice, včetně všech součástí, příslušenství a přípojek, v části obce Dolní Předměstí, k.ú. a obci Trutnov, v rozsahu znaleckého posudku ze dne 06.10.2016. Prodeji bude předcházet obecné zveřejnění, nebudou se aplikovat Zásady pro prodej..., nebude poskytnuta 20% sleva ze sjednané ceny, nebudou upřednostněni nájemci, s úvodní cenou pro jednání, vycházející ze znaleckého posudku, 2.900.000,00 Kč.			
Návrh na usnesení ZM	Zastupitelstvo města Trutnova schvaluje 01.01 záměr prodeje nemovité věci ke zveřejnění – pozemku označeného jako st.p. 616, zastavěná plocha a nádvoří o výměře cca 1240 m², jehož součástí je ve smyslu ust. § 506 OZ stavba bývalé kuželny č.p. 96 Polská ulice, včetně všech součástí, příslušenství a přípojek, v části obce Dolní Předměstí, k.ú. a obci Trutnov, v rozsahu znaleckého posudku ze dne 06.10.2016. Prodeji bude předcházet obecné zveřejnění, nebudou se aplikovat Zásady pro prodej..., nebude poskytnuta 20% sleva ze sjednané ceny, nebudou upřednostněni nájemci, s úvodní cenou pro jednání, vycházející ze znaleckého posudku, 2.900.000,00 Kč.			
Důvodová zpráva:	Viz níže.			
Přílohy: -				
<i>Výdaje jsou kryty schváleným rozpočtem -</i>				
Kontrola materiálu právníkem před PV			Mgr. Jiří Ratajík	
Datum: 07.12.2016		Podpis vedoucího odboru: Ing. Radek Hojný		

Důvodová zpráva:

Obvyklá hodnota nemovité věci dle znaleckého posudku č. 1293/35/2016 ze dne 06.10.2016, vypracovaného soudním znalcem Ing. Tomášem Voborníkem činí - **2.900.000,00 Kč**.

Jedná se o objekt bývalé kuželny, včetně všech součástí, příslušenství a přípojek.

Nemovité věci – pozemek označený jako st.p. 616, zastavěná plocha nádvoří o výměře cca 1240 m², jehož součástí je ve smyslu ust. § 506 OZ stavba bývalé kuželny č.p. 96 Polská ulice, v části obce Dolní Předměstí, k.ú. Trutnov.

Přesná výměra pozemku st.p. 616 k.ú. Trutnov bude určena a vyměřena geometrickým plánem, který bude vypracován na základě směny pozemků v obchodní zóně u prodejny Lidl, mezi městem Trutnov a společností Lidl Česká republika v.o.s., na základě usnesení Zastupitelstva města Trutnova č. ZM 2016-164/4 ze dne 19.09.2016. Jedná se o toleranci v rozmezí přibližně 4 m².

Geometrický plán bude vypracován až po rekonstrukci Lidlu během roku 2017. V současné době má Lidl Česká republika v.o.s. k připomínkování smlouvu o smlouvě budoucí směnné.

Objekt je napojen na elektrickou energii, telefon, plyn, přípojku veřejného vodovodu a přes šachtu na veřejnou kanalizační síť. Vytápění budovy je plynové etážové, je instalován plynový kotel. Elektroinstalace světelná i motorový proud. Rozvod studené a teplé vody je proveden. Zdroj teplé vody je elektrický bojler. Odkanalizování je provedeno z celého objektu přes šachtu do veřejné kanalizace.

Objekt je v současné době volný.

Odbor rozvoje města k připravovanému prodeji výše uvedené nemovité věci nemá námitek.

Technické podklady a ostatní související materiály nezbytné k přípravě prodeje jsou k dispozici na Odboru majetku města k nahlédnutí.

