

U s n e s e n í
z 18. schůze rady města ze dne 1. října 2012

OBSAH

Majetek města

Nemovitosti - doporučení pro ZM

2012 - 899/18 Žižkova čp. 476

Mgr. Hendrych

Nebytové prostory - záměr města

2012 - 900/18 Školní čp. 13

Mgr. Hendrych

2012 - 901/18

Mgr. Hendrych

2012 - 902/18

Mgr. Hendrych

2012 - 903/18 V Domcích čp. 488

Mgr. Hendrych

Nebytové prostory - nájemní smlouvy

2012 - 904/18

Mgr. Hendrych

2012 - 905/18 Palackého čp. 388

Mgr. Hendrych

2012 - 906/18 Bulharská čp. 55

Mgr. Hendrych

2012 - 907/18 Palackého čp. 388

Mgr. Hendrych

2012 - 908/18

Mgr. Hendrych

Pozemky - záměr města

2012 - 909/18 , k. ú. Horní Staré Město

Mgr. Hendrych

2012 - 910/18 k.ú. Dolní Staré Město

Mgr. Hendrych

2012 - 911/18 k. ú. Trutnov

Mgr. Hendrych

2012 - 912/18 p. p. 2074/6, k. ú. Trutnov

Mgr. Hendrych

2012 - 913/18

Mgr. Hendrych

2012 - 914/18 k. ú. Trutnov

Mgr. Hendrych

Pozemky - doporučení pro ZM

2012 - 915/18 k. ú. Horní Staré Město

Mgr. Hendrych

2012 - 916/18 k. ú. Horní Staré Město

Mgr. Hendrych

2012 - 917/18 k. ú. Trutnov

Mgr. Hendrych

2012 - 918/18

Mgr. Hendrych

2012 - 919/18

Mgr. Hendrych

2012 - 920/18

Mgr. Hendrych

2012 - 921/18 k. ú. Trutnov

Mgr. Hendrych

2012 - 922/18 p. p. 1013, p. p. 1098/5, k. ú. Babí

Mgr. Hendrych

2012 - 923/18

Mgr. Hendrych

Pozemky - nájemní smlouvy

2012 - 924/18 p. p. 441/1, k. ú. Debrné
Mgr. Hendrych
2012 - 925/18 p. p. 2804, k. ú. Trutnov
Mgr. Hendrych
2012 - 926/18 p. p. 55/1, k. ú. Dolní Staré Město
Mgr. Hendrych
2012 - 927/18 p. p. 149/10, k. ú. Trutnov
Mgr. Hendrych
2012 - 928/18 [REDACTED], k. ú. Poříčí u Trutnova
Mgr. Hendrych
2012 - 929/18 p. p. 2227/3, k. ú. Trutnov
Mgr. Hendrych
2012 - 930/18 p. p. 933/16, k. ú. Horní Staré Město
Mgr. Hendrych
2012 - 931/18 p. p. 847/1, k. ú. Trutnov
Mgr. Hendrych
2012 - 932/18 [REDACTED] k. ú. Trutnov
Mgr. Hendrych
2012 - 933/18 [REDACTED]
Mgr. Hendrych
2012 - 934/18 p. p. 2769, k. ú. Trutnov
Mgr. Hendrych
2012 - 935/18 p. p. 37/1, st. p. 161, k. ú. Volanov
Mgr. Hendrych
2012 - 936/18 Informační tabule v obytných domech
Mgr. Hendrych
2012 - 937/18 p.p. 1163/22, p. p. 1163/2, k. ú. Horní Staré Město
Mgr. Hendrych
2012 - 938/18 p. p. 400/1 a další, k. ú. Starý Rokytník
Mgr. Hendrych
2012 - 939/18 p. p. 463/4, k. ú. Trutnov
Mgr. Hendrych
2012 - 940/18 p. p. 2708, k. ú. Trutnov
Mgr. Hendrych
2012 - 941/18 [REDACTED] k. ú. Horní Staré Město
Mgr. Hendrych
2012 - 942/18 [REDACTED]
Mgr. Hendrych
2012 - 943/18 p. p. 152/1, k. ú. Lhota u Trutnova
Mgr. Hendrych

Pozemky - různé

2012 - 944/18 p. p. 2634, p. p. 2749/1, k. ú. Starý Rokytník
Mgr. Hendrych

Bytové záležitosti

2012 - 945/18 [REDACTED]
Mgr. Hendrych
2012 - 946/18 [REDACTED]
Mgr. Hendrych
2012 - 947/18 Krakonošovo náměstí 15 - VŘ
Mgr. Hendrych
2012 - 948/18 Bulharská 141 - VŘ
Mgr. Hendrych

Různé

2012 - 949/18 Muzeum Podkrkonoší - PD - dodatek č. 2
Ing. Horynová
2012 - 950/18 Obnova podloubí v MPZ - 2. etapa
Ing. Horynová
2012 - 951/18 Rekonstrukce VO Babí - dodatek č. 1 k SOD
Ing. Horynová
2012 - 952/18 Vodovod Lhota - Bezděkov
Ing. Horynová

2012 - 953/18 Půjčky ze SFRB - zástavní smlouvy
Ing. Horynová
2012 - 954/18 Galerie draka - změnové listy
Ing. Horynová
2012 - 955/18 UFFO - změna organizačního řádu
Mgr. Adamec
2012 - 956/18 Výroba reklamního spotu a reklamní služby
Mgr. Adamec
2012 - 957/18 UFFO - marketingová komunikace
Mgr. Adamec
2012 - 958/18 Mateřská škola, ZŠ a Praktická škola, Trutnov
Mgr. Adamec
2012 - 959/18 Městské jesle - přijetí účelového finančního daru
Mgr. Adamec
2012 - 960/18 Terminál pro sjednávání povinného ručení
Mgr. Adamec
2012 - 961/18 Prodej na veřejném prostranství
Mgr. Adamec
2012 - 962/18 Příští schůze rady města
Mgr. Adamec

Kontrola plnění usnesení

[2012 - 681] RM 02.01 Urč.:Bc. Nýdrle	T : 29.10.2012
[2012 - 748] RM 02.02 Urč.:Mgr. Dušan Rejl	T : splněn
[2012 - 853] RM 02.01 Urč.:BcA. Libor Kasík	T : splněn
[2012 - 854] RM 02.01 Urč.:BcA. Libor Kasík	T : splněn
[2012 - 854] RM 02.02 Urč.:BcA. Libor Kasík	T : splněn
[2012 - 887] RM 02.01 Urč.:Ing. Franc	T : splněn
[2012 - 887] RM 02.02 Urč.:Ing. Franc	T : splněn
[2012 - 889] RM 02.01 Urč.:Ing. Franc	T : 15.10.2012
[2012 - 891] RM 02.01 Urč.:Mgr. Rathouský	T : 15.10.2012
[2012 - 894] RM 02.01 Urč.:Mgr. Zdeněk Švarc	T : 15.10.2012
[2012 - 897] RM 02.01 Urč.:Ing. Kopecký	T : splněn

Majetek města

Nemovitosti - doporučení pro ZM

[2012 - 899]

Žižkova čp. 476

rada města

d o p o r u č u j e

* 01.01 Urč.:zastupitelstvo města T:17.12.2012 *

schválit záměr prodeje obsazených bezbariérových bytových jednotek č. 476/104, 476/106 a 476/110 v domě čp. 476 ul. Žižkova, na pozemku st. p. 4083, v části města Horní Předměstí, v obci Trutnov, k.ú. Trutnov, včetně příslušenství a spoluvlastnických podílů na společných částech domu čp. 476 a pozemku st. p. 4083, v rozsahu znaleckých posudků ze dne 14.08.2012 soudního znalce [redacted] č. 3496-044/2012, č. 3497-045/2012 a č. 3498/046/2012, zpracovaných dle platné vyhlášky a Dohody spoluvlastníků budovy ze dne 23.03.2009, zveřejněním dle zákona č. 72/1994 Sb. v platném znění a dle Zásad pro prodej..., s upřednostněním nájemců, s uplatněním 20 % slevy ze sjednané ceny, s úvodní cenou pro jednání:

b.j. č. 476/104, byt 1+1 o výměře 48.90 m² 194217,- Kč

b.j. č. 476/106, byt 1+1 o výměře 48.90 m² 188505,- Kč

b.j. č. 476/110, byt 1+1 o výměře 48.90 m² 192573,- Kč

Nebytové prostory - záměr města

[2012 - 900]

Školní čp. 13

rada města

s o u h l a s í

* 01.01 *

se zveřejněním záměru města pronajmout nebytové prostory v čp. 13 ul. Školní, umístěné v suterénu, II. NP a III. NP budovy o celkové výměře 411.80 m²:

- suterén - bývalá šatna 111.20 m², sklad 15 m²
- II. NP - místnost č. 21 a č. 22 o výměře 51.10 m², místnost č. 23 o výměře 32.30 m²
- III. NP - místnost č. 6 o výměře 53.60 m², místnost č. 8 o výměře 33.40 m², místnost č. 9 o výměře 24 m², místnost č. 12 o výměře 73 m², místnost č. 15 o výměře 18.20 m² na dobu neurčitou, s úvodní cenou pro jednání ve výši 1396,- Kč/m²/rok za místnost (kancelář, učebnu), 695,- Kč/m²/rok za sklad, 558,- Kč/m²/rok za šatnu, včetně uplatnění meziročního inflačního nárůstu nájemného. Nájemce bude dále hradit náklady na služby spojené s užíváním nebytových prostor. Pronájem nabízených nebytových prostor nesmí narušovat výuku v učebnách Gymnázia Trutnov, která v budově probíhá. Žadatel o nebytové prostory tímto bere na vědomí, že zde probíhá školní výuka a s tím související hluk o přestávkách a pod. Nájemce provede na vlastní náklady úpravy nebytových prostor k požadovanému způsobu využití s tím, že v případě ukončení nájemní smlouvy nebude zhodnocení nebytového prostoru nájemci uhrazeno. Nebude povoleno provozování herny, kasina, videoterminálu a sázkové kanceláře.

[2012 - 901]

**rada města
s o u h l a s í**

* 01.01 *

se zveřejněním záměru města pronajmout nebytové prostory v čp. [redacted], umístěné v I. NP o celkové výměře 94.10 m² (1 místnost 91.60 m² a 2 sociální zařízení o celkové výměře 2.50 m²) p. [redacted], [redacted], Trutnov 2, na dobu určitou dalších 5 let za nájemné ve výši 76068,- Kč/rok za celé nebytové prostory, včetně uplatnění meziročního inflačního nárůstu nájemného za účelem provozování prodejny oděvů, textilu, obuvi, bižuterie, galanterie, cigaret, hraček, půjčovny svatebních a maturitních šatů. Nájemce provede na vlastní náklady úpravy nebytových prostor k požadovanému způsobu využití s tím, že v případě ukončení nájemní smlouvy nebude zhodnocení nebytového prostoru nájemci uhrazeno.

[2012 - 902]

**rada města
s o u h l a s í**

* 01.01 *

u nájemní smlouvy na nebytové prostory v čp. [redacted] (vchod z [redacted]), umístěné v I. NP a suterénu o celkové výměře 248.30 m² s ukončením nájemní smlouvy s p. [redacted], [redacted], Trutnov 2, ke dni uzavření nájemní smlouvy s novým nájemcem.

* 01.02 *

se zveřejněním záměru města pronajmout nebytové prostory v čp. [redacted] ul. [redacted] (vchod z ulice [redacted]), umístěné v I. NP a suterénu o celkové výměře 248.30 m² (I. NP: 1 prodejna 71.30 m², 2 výlohy 2.40 m², 1 kancelář 8.70 m², 1 sklad 25.30 m², 1 lednice – chladírna 9.50 m², 1 chodba 14.40 m², 2 sociální zařízení 4.10 m², suterén: 2 sklady 8.80 m², 12.20 m², 1 udírna 11.50 m², 2 lednice - chladírny 13.20 m², 2 chodby 58.40 m², 2 sociální zařízení 8.50 m²) obchodní firmě Zvičinské uzeniny a lahůdky s. r. o., se sídlem Dolní Brusnice, na dobu určitou 5 let za nájemné dohodou ve výši 194412,- Kč/rok za celý nebytový prostor včetně uplatnění meziročního inflačního nárůstu nájemného za účelem provozování prodejny masa, masných výrobků a doplňkového sortimentu potravinářského zboží. Nájemce provede na vlastní náklady úpravy nebytových prostor k požadovanému způsobu užívání s tím, že v případě ukončení nájemní smlouvy nebude zhodnocení nebytového prostoru nájemci uhrazeno.

[2012 - 903]

V Domcích čp. 488

**rada města
s o u h l a s í**

* 01.01 *

se zveřejněním záměru města pronajmout nebytové prostory v čp. 488 V Domcích (budova ZŠ), umístěné v I. celkové výměře 291.20 m² (posluchárna - místnost č. 8 o výměře 70.50 m², posluchárna č. 2 o výměře 63.98 m², počítačová učebna - místnost č. 9 o výměře 33.11 m², multimediální učebna o výměře 85.17 m², kancelář - místnost č. 6 o výměře 28.84 m², kuchyňka - místnost č. 7 o výměře 5.00 m², komora - místnost č. 8 o výměře 4.60 m²) Slezské univerzitě v Opavě, Fakultě veřejných politik v Opavě, na dobu určitou od 01.07.2013 do 30.06.2016, s možností prodloužení nájemní smlouvy, která musí být uplatněna nejpozději do 01.09.2015, za nájemné dohodou ve výši 1025,- Kč za jeden den pronájmu nebytových prostor, bez uplatnění meziročního inflačního nárůstu nájemného, za účelem provozování činnosti spojené s výukou v jednotlivých semestrech a ve zkuškovém období. Nájemce bude dále hradit zálohy na služby spojené s užíváním nebytových prostor ve výši 500,- Kč/den za dodávku tepla, 500,- Kč/den za dodávku elektřiny, 50,- Kč/den za dodávku vody, úhrada za internet a nákladů za úklid nebytových prostor bude upřesněna dohodou. Pronajímatel si vyhrazuje právo upravit výši záloh na služby do výše skutečných cen a dle

spotřeby.

Nebytové prostory - nájemní smlouvy

[2012 - 904]

**rada města
s o u h l a s í**

* 01.01 *

s uzavřením nájemní smlouvy na nebytové prostory v čp. [redacted], umístěné v I. NP o celkové výměře 158.47 m² (1 prodejna 75.92 m², 2 výlohy o celkové výměře 6.65 m², 1 kancelář 7.14 m², 5 skladů o celkové výměře 51.19 m², 2 šatny o celkové výměře 15.99 m² a 1 WC 1.58 m²) s pí [redacted], s místem podnikání [redacted] Trutnov, na dobu dalších 5 let za nájemné dohodou ve výši 370560,- Kč/rok za celý nebytový prostor včetně uplatnění meziročního inflačního nárůstu nájemného za účelem provozování prodejny zdravotnických potřeb. Nájemce provede na vlastní náklady úpravy nebytových prostor k požadovanému způsobu využití s tím, že v případě ukončení nájemní smlouvy nebude zhodnocení nebytového prostoru nájemci uhrazeno.

[2012 - 905]

Palackého čp. 388

**rada města
s o u h l a s í**

* 01.01 *

s uzavřením nájemní smlouvy na nebytové prostory v čp. 388 ul. Palackého, umístěné v I. NP o celkové výměře 98.90 m² (2 kanceláře 47.10 m² a 10.30 m², 4 výlohy o celkové výměře 5.00 m², 2 chodby o celkové výměře 11.90 m², 3 místnosti 17,90 m², 2.20 m² 3.30 m² a 1 WC 1.20 m²) s Českou podnikatelskou pojišťovnou, a. s., Vienna Insurance Group, Budějovická 5, Praha 4 na dobu určitou dalších 5 let za nájemné dohodou ve výši 101508,- Kč/rok za celý nebytový prostor včetně uplatnění meziročního inflačního nárůstu nájemného za účelem provozování kanceláře České podnikatelské pojišťovny, a. s. Vienna Insurance Group, pobočka Trutnov. Nájemce provede na vlastní náklady úpravy nebytových prostor k požadovanému způsobu využití s tím, že v případě ukončení nájemní smlouvy nebude zhodnocení nebytového prostoru nájemci uhrazeno.

[2012 - 906]

Bulharská čp. 55

**rada města
s o u h l a s í**

* 01.01 *

s uzavřením nájemní smlouvy na nebytové prostory v čp. 55 Bulharská ul., umístěné v I. NP o celkové výměře 103.69 m² (prodejna 57.65 m², 2 výlohy o celkové výměře 4.05 m², předsíň 1.37 m², WC 1.27 m², sklad 39.35 m²) s obchodní firmou RADA GLASS s. r. o., se sídlem Trutnov, Bulharská 55, na dobu určitou jednoho roku za nájemné dohodou ve výši 183372,- Kč/rok za celý nebytový prostor, včetně uplatnění meziročního inflačního nárůstu nájemného, za účelem provozování prodejny průmyslového zboží. Nájemce provede na vlastní náklady úpravy nebytových prostor k požadovanému způsobu využití s tím, že v případě ukončení nájemní smlouvy nebude zhodnocení nebytového prostoru nájemci uhrazeno.

[2012 - 907]

Palackého čp. 388

**rada města
s o u h l a s í**

* 01.01 *

s uzavřením nájemní smlouvy na nebytový prostor v čp. 388 Palackého ul., umístěný v I. PP o výměře 26.31 m² (sklep) se Společenstvím vlastníků jednotek "Pod Šibeníkem" pro bytové domy čp. 387, 388 a 389 Palackého ul. a čp. 390 Pražská ul. Trutnov na dobu neurčitou za nájemné dohodou ve výši 276,- Kč/m²/rok za sklep, celkem 7262,- Kč za celý nebytový prostor, bez uplatnění meziročního inflačního nárůstu nájemného, za účelem provozování místnosti pro schůze výboru SVJ a místa jednání SVJ s dodavatelskými organizacemi apod. Nájemce provede na vlastní náklady úpravy nebytových prostor k požadovanému způsobu využití s tím, že v případě ukončení nájemní smlouvy nebude zhodnocení nebytového prostoru nájemci uhrazeno.

[2012 - 908]

**rada města
s o u h l a s í**

* 01.01 *

s uzavřením nájemní smlouvy na nebytové prostory v čp. [redacted] ul., umístěné v I. NP o celkové výměře 22.20 m² (2 místnosti: 6.00 m², 16.20 m²) s p. [redacted] s místem podnikání [redacted], na dobu určitou 5 let za nájemné ve výši 1111,- Kč/m²/rok za dílnu, celkem 24664,- Kč/rok, včetně uplatnění meziročního inflačního nárůstu nájemného, za účelem zřízení dílny na ruční výrobu těsnění (bez hluku). Nájemce provede na vlastní náklady úpravy nebytových prostor k požadovanému způsobu využití s tím, že v případě ukončení nájemní smlouvy nebude zhodnocení nebytového prostoru nájemci uhrazeno. Počátek nájemního vztahu od 01.11.2012.

Pozemky - záměr města

[2012 - 909]

**[redacted], k. ú. Horní Staré Město
rada města
s o u h l a s í**

* 01.01 *

se zveřejněním záměru města prodat [redacted] o výměře 146 m² v k. ú. Horní Staré Město p. [redacted] za účelem rozšíření vlastních pozemků za kupní cenu 200,- Kč/m². Náklady spojené s převodem, mimo daně z převodu nemovitostí, uhradí kupující.

[2012 - 910]

**[redacted], k.ú. Dolní Staré Město
rada města
s o u h l a s í**

* 01.01 *

se zveřejněním záměru města pronajmout část [redacted] (90 m²) v k. ú. Dolní Staré Město p. [redacted] k zahrádkářským a rekreačním účelům za nájemné ve výši 3,- Kč/m²/rok. Jakákoliv výstavba či výsadba stromů musí být předem odsouhlasena pronajímatelem.

[2012 - 911]

**[redacted] k. ú. Trutnov
rada města
s o u h l a s í**

* 01.01 *

se zveřejněním záměru města pronajmout [redacted] (1254 m²) v k. ú. Trutnov p. [redacted] na dobu neurčitou, z toho část o výměře 105 m² k umístění stávajícího zahradního stanu za nájemné ve výši 100,- Kč/m²/rok a část o výměře 1149 m² k umístění letní předzahrádky, hřiště pro děti a k parkování za nájemné ve výši 0.20 Kč/m²/rok. Jakákoliv další výstavba či výsadba stromů musí být předem odsouhlasena pronajímatelem.

[2012 - 912]

**p. p. 2074/6, k. ú. Trutnov
rada města
s o u h l a s í**

* 01.01 *

se zveřejněním záměru města pronajmout část p. p. 2074/6 (cca 700 m²) v k. ú. Trutnov Společenství pro dům Švábenicova 341 a 342 v Trutnově k rekreačním účelům a k umístění hřiště, trampolíny a bazénu za nájemné ve výši 5,- Kč/m²/rok. Jakákoliv výstavba či výsadba stromů musí být předem odsouhlasena pronajímatelem. Není povoleno oplocení pozemku.

[2012 - 913]

**rada města
s o u h l a s í**

* 01.01 *

se zveřejněním záměru města pronajmout [redacted] (35 m²) [redacted] p. [redacted] na dobu neurčitou jako manipulační plochu za nájemné ve výši 2,- Kč/m²/rok.

[2012 - 914]

██████████, k. ú. Trutnov

rada města

s o u h l a s í

* 01.01

*

se zveřejněním záměru města pronajmout část ██████████ (cca 561 m²) v k. ú. Trutnov manž. ██████████, manž. ██████████ a manž. ██████████ k zřízení šterkového povrchu na současné příjezdové cestě na dobu neurčitou za nájemné ve výši 100,- Kč/rok.

Pozemky - doporučení pro ZM

[2012 - 915]

██████████ k. ú. Horní Staré Město

rada města

d o p o r u č u j e

* 01.01 Urč:zastupitelstvo města T:17.12.2012 *

nesouhlasit s prodejem ██████████ o výměře 228 m² v k. ú. Horní Staré Město ██████████ k rozšíření vlastních pozemků.

[2012 - 916]

██████████, k. ú. Horní Staré Město

rada města

d o p o r u č u j e

* 01.01 Urč:zastupitelstvo města T:17.12.2012 *

nesouhlasit s prodejem ██████████ o výměře 85 m² v k. ú. Horní Staré Město manž. J. ██████████ za účelem parkování.

[2012 - 917]

██████████, k. ú. Trutnov

rada města

d o p o r u č u j e

* 01.01 Urč:zastupitelstvo města T:17.12.2012 *

nesouhlasit s prodejem části ██████████ (cca 60 m²) v k. ú. Trutnov p. ██████████ k rozšíření vlastních pozemků.

[2012 - 918]

██

rada města

d o p o r u č u j e

* 01.01 Urč:zastupitelstvo města T:17.12.2012 *

souhlasit s prodejem ██████████ o výměře 214 m² ██████████ za účelem rozšíření vlastních pozemků za kupní cenu 300,- Kč/m² za pozemek pod stavbou vodní elektrárny (cca 8 m²) a 150,- Kč/m² za zbytek pozemku. Náklady spojené s převodem, mimo daně z převodu nemovitostí, uhradí kupující.

[2012 - 919]

██

rada města

d o p o r u č u j e

* 01.01 Urč:zastupitelstvo města T:17.12.2012 *

souhlasit s prodejem ██████████ o výměře 119 m² ██████████ manželům ██████████ za účelem rozšíření vlastních pozemků za kupní cenu 150,- Kč/m² s tím, že náklady spojené s převodem, mimo daně z převodu nemovitostí, uhradí kupující.

[2012 - 920]

██

rada města

d o p o r u č u j e

* 01.01 Urč:zastupitelstvo města T:17.12.2012 *

souhlasit s prodejem ██████████ o výměře 861 m² a části pozemku ██████████ (cca 500 m²) manželům ██████████ za účelem rozšíření vlastních pozemků za kupní cenu 35,- Kč/m². Náklady spojené s převodem, mimo daně z převodu nemovitostí, uhradí kupující.

[2012 - 921]

k. ú. Trutnov

rada města

d o p o r u č u j e

* 01.01 Urč:zastupitelstvo města T:17.12.2012 *

souhlasit s prodejem části [redacted] (cca 35 m²) v k. ú. Trutnov p. [redacted] za účelem rozšíření vlastních pozemků za kupní cenu 300,- Kč/m². Náklady spojené s převodem, mimo daně z převodu nemovitostí, uhradí kupující.

[2012 - 922]

p. p. 1013, p. p. 1098/5, k. ú. Babí

rada města

d o p o r u č u j e

* 01.01 Urč:zastupitelstvo města T:17.12.2012 *

souhlasit s prodejem p. p. 1013 o výměře 2679 m² a p. p. 1098/5 o výměře 2603 m² v k. ú. Babí občanskému sdružení STACHELBERG za celkovou kupní cenu určenou znaleckým posudkem ve výši 14870,- Kč. Náklady spojené s převodem, mimo daně z převodu nemovitostí, uhradí kupující.

[2012 - 923]

rada města

d o p o r u č u j e

* 01.01 Urč:zastupitelstvo města T:17.12.2012 *

souhlasit s prodejem [redacted] (285 m²) a [redacted] (233 m²) [redacted] za nabídnutou kupní cenu ve výši 601,- Kč/m² za [redacted] a 701,- Kč/m² za [redacted] k rozšíření svých pozemků s tím, že náklady spojené s převodem, mimo daně z převodu nemovitostí, uhradí kupující.

Pozemky - nájemní smlouvy

[2012 - 924]

p. p. 441/1, k. ú. Debrné

rada města

s o u h l a s í

* 01.01 *

s uzavřením dodatku č. 1 k nájemní smlouvě č. 270097 (č. smlouvy nájemce 15015), uzavřené se společností Vodafone Czech Republic a. s. na pronájem p. p. 441/1 v k. ú. Debrné

[2012 - 925]

p. p. 2804, k. ú. Trutnov

rada města

s o u h l a s í

* 01.01 *

s uzavřením podnájemní smlouvy k nájemní smlouvě č. 280048 na část p. p. 2804 v k. ú. Trutnov, uzavřené s MUDr. Karlem Červíčkem. s. r. o., a Cytologickou laboratoří s. r. o.

[2012 - 926]

p. p. 55/1, k. ú. Dolní Staré Město

rada města

s o u h l a s í

* 01.01 *

s ukončením nájemního vztahu k části p. p. 55/1 v k. ú. Dolní Staré Město, kterou měla v pronájmu dle nájemní smlouvy č. 011005 TJ LOKOMOTIVA TRUTNOV, o. s., dohodou k 31.12.2012

[2012 - 927]

p. p. 149/10, k. ú. Trutnov

rada města

s o u h l a s í

* 01.01 *

s pronájmem p. p. 149/10 (2333 m²) v k. ú. Trutnov (náhon k malé vodní elektrárně včetně břehu) společnosti MVE Šestidomí, spol. s r. o., na dobu určitou do 31.10.2030 za stávajících podmínek nájemní smlouvy č. 210381.

[2012 - 928]

**rada města
s o u h l a s í**

* 01.01 *

s pronájmem části [] (1 m²) [], ul. [] k umístění reklamního stojanu na dobu určitou od 08.10.2012 do 24.08.2013 za nájemné ve výši 2,- Kč/m²/den.

[2012 - 929]

p. p. 2227/3, k. ú. Trutnov

**rada města
s o u h l a s í**

* 01.01 *

s pronájmem části p. p. 2227/3 (1 m²) v k. ú. Trutnov, ul. Horská, firmě Prophone s. r. o. k umístění reklamního stojanu Vodafone na dobu určitou od 01.10.2012 do 31.12.2013 za nájemné ve výši 3,- Kč/m²/den.

[2012 - 930]

p. p. 933/16, k. ú. Horní Staré Město

**rada města
s o u h l a s í**

* 01.01 *

s pronájmem části p. p. 933/16 (58.8 m² pohledové plochy) v k. ú. Horní Staré Město, ul. Horská, firmě HyperCube, a. s. k umístění promostojanu za účelem propagace nové prodejny Tesco Trutnov na dobu určitou od 01.11.2012 do 31.12.2012 za nájemné ve výši 1500,- Kč/m² pohledové plochy/rok.

[2012 - 931]

p. p. 847/1, k. ú. Trutnov

**rada města
s o u h l a s í**

* 01.01 *

s výpůjčkou části p. p. 847/1 (157 m²) v k. ú. Trutnov, ul. Kryblická, firmě STAVEBNĚ DOPRAVNÍ TRUTNOV s. r. o. k umístění lešení za účelem zateplení domu čp. 355 - 356 na dobu určitou od 24.09.2012 do 20.12.2012

[2012 - 932]

k. ú. Trutnov

**rada města
s o u h l a s í**

* 01.01 *

s pronájmem části [] (2 m²) v k. ú. Trutnov, ul. [] za účelem vystavení zboží před provozovnou květinářství na dobu určitou od 08.10.2012 do 31.08.2013 za nájemné ve výši 3,- Kč/m²/den s tím, že bude před podpisem smlouvy uhrazen poplatek za bezesmluvní užívání části [] (2 m²) v k. ú. Trutnov od 01.09.2012 do 07.10.2012 ve výši 3,- Kč/m²/den.

[2012 - 933]

**rada města
s o u h l a s í**

* 01.01 *

s pronájmem části [] (980 m²) a část [] (769 m²) [] p. [] k sečení trávy za nájemné ve výši 0.10 Kč/m²/rok. O nájem bude rozšířena nájemní smlouva č. []. Jakákoliv výstavba či výsadba stromů musí být předem odsouhlasena pronajímatelem.

[2012 - 934]

, k. ú. Trutnov

**rada města
s o u h l a s í**

* 01.01 *

s pronájmem [] (259 m²) v k. ú. Trutnov pí [] na dobu neurčitou za účelem užívání jako parkoviště k nemovitosti čp. 823 za navrhované nájemné ve výši 6000,- Kč/rok (t.j. 23,- Kč/m²/rok). Na pozemku musí být nadále umožněno stání kontejnerů. Pozemek nesmí být oplocen.

[2012 - 935]

p. p. 37/1, st. p. 161, k. ú. Volanov

rada města

s o u h l a s í

* 01.01 *

s pronájmem p. p. 37/1 (7253 m²) a st. p. 161 (155 m²) v k. ú. Volanov sdružení FK Sokol Volanov na dobu určitou do 31.12.2025 za stávajících podmínek nájemní smlouvy č. 240692

[2012 - 936]

Informační tabule v obytných domech

rada města

s o u h l a s í

* 01.01 *

s vyvěšením Informačních tabulí v obytných domech ve vlastnictví města Trutnova a spravovaných MBP Trutnov p. [REDACTED] za nájemné ve výši 22000,- Kč/rok na dobu 5 let

[2012 - 937]

p.p. 1163/22, p. p. 1163/2, k. ú. Horní Staré Město

rada města

s o u h l a s í

* 01.01 *

se zřízením úplatného věcného břemene pro VČP Net, s. r. o. na části p. p. 1163/22 a části p. p. 1163/2 v k. ú. Horní Staré Město za účelem uložení a provozování plynárenského zařízení dle geometrického plánu v rozsahu 54.89 m². Jednotková cena je 133.33 Kč/m² + DPH. Veškeré náklady spojené se zřízením věcného břemene uhradí oprávněný.

[2012 - 938]

p. p. 400/1 a další, k. ú. Starý Rokytník

rada města

s o u h l a s í

* 01.01 *

se zřízením úplatného věcného břemene ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce a. s. Děčín, spočívajícího v právu uložení a provozování stavby el. vedení na části na p. p. 400/1, p. p. 409/4 a p. p. 413/2, k. ú. Starý Rokytník, v celkovém rozsahu 43 m². Jednotková cena činí 50,- Kč/m² + DPH. Veškeré náklady spojené se zřízením věcného břemene uhradí oprávněný.

[2012 - 939]

p. p. 463/4, k. ú. Trutnov

rada města

s o u h l a s í

* 01.01 *

se zřízením úplatného věcného břemene na části p. p. 463/4 (14 m²) v k. ú. Trutnov ve prospěch města Trutnova s vlastníkem pozemku, t.j. Povodí Labe, státní podnik, za účelem práva uložení dešťové kanalizace a dále práva vstupu, vjezdu, údržby, oprav a provozování stavby za celkovou cenu Kč 1120,- Kč + DPH. Veškeré náklady spojené se zřízením věcného břemene uhradí oprávněný.

[2012 - 940]

p. p. 2708, k. ú. Trutnov

rada města

s o u h l a s í

* 01.01 *

se zřízením úplatného věcného břemene pro společnost Truck Rent s. r. o. Trutnov na části p. p. 2708 v k. ú. Trutnov za účelem uložení a provozování kanalizační přípojky v rozsahu cca 3 m². Jednotková cena je 133.33 Kč/m² + DPH. Veškeré náklady spojené se zřízením věcného břemene uhradí oprávněný.

[2012 - 941]

[REDACTED], k. ú. Horní Staré Město

rada města

s o u h l a s í

* 01.01 *

se zřízením úplatného věcného břemene pro pí [REDACTED] na části [REDACTED] v k. ú. Horní Staré Město za účelem uložení a provozování kanalizační přípojky v rozsahu cca 9 m². Jednotková cena je 40,- Kč/m² + DPH. Veškeré náklady spojené se zřízením věcného břemene uhradí oprávněný.

[2012 - 942]

_____ a další, k. ú. Poříčí u Trutnova

rada města

s o u h l a s í

* 01.01 *

se zřízením úplatného věcného břemene pro _____ na části _____ části _____ a části _____ v k. ú. Poříčí u Trutnova za účelem uložení a provozování elektropřípojky, vodovodní a kanalizační přípojky v rozsahu cca 312 m². Jednotková cena je 40,- Kč/m² + DPH. Veškeré náklady spojené se zřízením věcného břemene uhradí oprávněný.

[2012 - 943]

p. p. 152/1, k. ú. Lhota u Trutnova

rada města

b e r e n a v ě d o m í ,

* 01.01 *

že k záměru na pronájem a následný odprodej p. p. 152/1 v k. ú. Lhota u Trutnova za účelem výstavby rodinného domu nebyla podána žádná nabídka.

Pozemky - různé

[2012 - 944]

p. p. 2634, p. p. 2749/1, k. ú. Starý Rokytník

rada města

r u š í

* 01.01 *

usnesení rady města č. 2012-722/15 ze dne 30.07.2012 z důvodu odstoupení žadatele od původního záměru

Bytové záležitosti

[2012 - 945]

_____ rada města

s o u h l a s í

* 01.01 *

s prominutím placení poloviny poplatku z prodlení z dluhu na nájemném z bytu _____ p. _____ ve výši 3443,- Kč.

[2012 - 946]

_____ rada města

n e s o u h l a s í

* 01.01 *

s rozšířením bytu na adrese _____ o vel. 1+1, kde nájemce je pí _____, o holobyt o rozměru 22.80 m²

[2012 - 947]

Krakonošovo náměstí 15 - VŘ

rada města

s o u h l a s í

* 01.01 *

se zveřejněním záměru města pronajmout byt na adrese Trutnov, Krakonošovo náměstí 15 o vel. 1+2, standardní byt, č. bytu 3, 2. podlaží (kuchyň 9.72 m², 1. pokoj 29.10 m², 2. pokoj 17.15 m², topení etážové plynové, k bytu patří koupelna + WC 5.04 m², předsíň 5.80 m² a sklep 7.00 m², minimální měsíční nájemné 3807,- Kč). Byt bude pronajímán na základě výsledku výběrového řízení, kde se bude nabízet měsíční nájemné a zároveň předplacení nájemného. Předplacení nájemného bude v minimální výši 50000,- Kč. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou.

[2012 - 948]

Bulharská 141 - VŘ

rada města

s o u h l a s í

* 01.01 *

se zveřejněním záměru města pronajmout byt na adrese Trutnov, Bulharská 141 o vel. 1+2, standardní byt, č. bytu 2, 2. podlaží (kuchyň 26,85 m², 1. pokoj 18.00 m², 2. pokoj 8.00 m², topení etážové plynové, k bytu patří koupelna 5.85 m², WC 0.64 m², předsíň 6.00 m² a komora 3.95 m², minimální měsíční nájemné 3574,- Kč). Byt bude pronajímán na základě výsledku výběrového řízení, kde se bude nabízet měsíční nájemné a zároveň předplacení nájemného. Předplacení nájemného bude v minimální výši 50000,- Kč. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou.

Různé

[2012 - 949]

Muzeum Podkrkonoší - PD - dodatek č. 2

rada města

s c h v a l u j e

* 01.01 *

rozšíření předmětu zakázky a změnu ceny díla o 42000,- Kč vč. DPH dle předloženého návrhu

* 01.02 *

uzavření dodatku č. 2 smlouvy o dílo č. R/16/11 na změnu rozsahu a ceny projektové dokumentace dle předloženého návrhu

u k l á d á

* 02.01 Urč:Ing. Franc T:05.10.2012 *

zajistit uzavření dodatku č. 2 se zpracovatelem projektu [REDACTED], [REDACTED], Trutnov

[2012 - 950]

Obnova podloubí v MPZ - 2. etapa

rada města

b e r e n a v ě d o m í

* 01.01 *

předloženou studii Ing. arch. Smilnického k opravě podloubí v ulicích ústících do Krakonošova náměstí

s c h v a l u j e

* 02.01 *

předloženou studii jako závazný podklad pro realizaci budoucích oprav podloubí ve vztahu k příspěvku města soukromým subjektům - vlastníkům řešených domů

[2012 - 951]

Rekonstrukce VO Babí - dodatek č. 1 k SOD

rada města

s c h v a l u j e

* 01.01 *

uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo na akci "Babí, rekonstrukce veřejného osvětlení" v předloženém znění

u k l á d á

* 02.01 Urč:Ing. Franc T:15.10.2012 *

zajistit uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo se společností SIGNALBAU a. s. dle předloženého návrhu

[2012 - 952]

Vodovod Lhota - Bezděkov

rada města

v y p i s u j e

* 01.01 *

výběrové řízení na zhotovitele stavby "Vodovod Lhota - Bezděkov" formou zjednodušeného podlimitního řízení

s c h v a l u j e

* 02.01 *

zadávací dokumentaci na akci "Vodovod Lhota - Bezděkov" dle předloženého návrhu

* 02.02 *
komisi pro otevírání obálek
* 02.03 *
komisi pro hodnocení nabídek
* 02.04 *
okruh navržených firem k obeslání výzvou
p o v ě ř u j e
* 03.01 *
firmu EP Consult, s. r. o. Ústí nad Labem zajištěním organizace výběrového řízení

[2012 - 953]

Půjčky ze SFRB - zástavní smlouvy

rada města

s c h v a l u j e

* 01.01 *
uzavření zástavní smlouvy s p. [REDACTED] dle předloženého návrhu
* 01.02 *
uzavření zástavní smlouvy s manž. [REDACTED], Trutnov, dle předloženého návrhu

u k l á d á

* 02.01 Urč:Ing. Franc T:15.10.2012 *
zajistit uzavření zástavní smlouvy s p. [REDACTED]
* 02.02 Urč:Ing. Franc T:15.10.2012 *
zajistit uzavření zástavní smlouvy s manž. [REDACTED]

[2012 - 954]

Galerie draka - změnové listy

rada města

s c h v a l u j e

* 01.01 *
prodloužení termínu výstavby akce "Galerie draka" do 15.11.2012 s firmou MATEX HK s. r. o.
i s [REDACTED]
* 01.02 *
předkládané více a méněpráce - změnové listy - MATEX HK s. r. o.
- 11. ZL dodávka kamenné dlažby

u k l á d á

* 02.01 Urč:Ing. Franc T:10.10.2012 *
zajistit uzavření dodatku č. 3 ke smlouvě s firmou MATEX HK s. r. o.
* 02.02 Urč:Ing. Franc T:10.10.2012 *
zajistit uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě s [REDACTED]

[2012 - 955]

UFFO - změna organizačního řádu

rada města

b e r e n a v ě d o m í

* 01.01 *
změnu organizačního řádu Společenského centra Trutnovska pro kulturu a volný čas

[2012 - 956]

Výroba reklamního spotu a reklamní služby

rada města

s o u h l a s í

* 01.01 *
s uzavřením dodatku č. 8 ke smlouvě č. 2005/31 o výrobě reklamního spotu a poskytnutí reklamních služeb ze dne 06.10.2005 s firmou CITYBOARD s. r. o., Buková 389, Trutnov v předloženém znění

[2012 - 957]

UFFO - marketingová komunikace

rada města

s c h v a l u j e

* 01.01 *
protokol o otevírání obálek veřejné zakázky

* 01.02 *

zprávu o posouzení a hodnocení nabídek

* 01.03 *

výsledek veřejné zakázky na akci "Komplexní služby v oblasti marketingové komunikace pro Společenské centrum Trutnovska pro kulturu a volný čas" a uzavření smlouvy s uchazečem XANTIPA AGENCY s. r. o.

[2012 - 958]

Mateřská škola, ZŠ a Praktická škola, Trutnov

rada města

s o u h l a s í

* 01.01 *

s uzavřením podnájemních smluv na školní rok 2012/2013 mezi organizací Mateřská škola, Základní škola a Praktická škola, Trutnov a dalšími subjekty dle předloženého návrhu

[2012 - 959]

Městské jesle - přijetí účelového finančního daru

rada města

s o u h l a s í

* 01.01 *

s přijetím účelového finančního daru Městskými jeslemi Trutnov od firmy Tyco Electronics EC Trutnov s. r. o., Komenského 821, Trutnov dle předloženého návrhu

[2012 - 960]

Terminál pro sjednávání povinného ručení

rada města

s o u h l a s í

* 01.01 *

s vypovězením smlouvy o umístění terminálu pro sjednávání povinného ručení v objektu Autostylu, Horská 932, v chodbě před kanceláři dopravně správních agend správního odboru Městského úřadu Trutnov.

[2012 - 961]

Prodej na veřejném prostranství

rada města

p o v o l u j e

* 01.01 *

p. Jiřímu Dubskému prodej dušičkového zboží pod podloubím obchodního domu INTERSPORT - Sport Plecháč s. r. o. na Horské ulici od 15.10.2012 do 03.11.2012

* 01.02 *

p. Šándoru Havránovi prodej dušičkového zboží pod podloubím obchodního domu firmy CENTR ŠUBRT s. r. o. na Horské ulici od 15.10.2012 do 02.11.2012

u k l á d á

* 02.01 Urč:Ing. Kopecký T:10.10.2012 *

informovat žadatele o rozhodnutí rady města

[2012 - 962]

Příští schůze rady města

rada města

s t a n o v u j e

* 01.01 *

termín konání příští schůze rady města na pondělí 15. října 2012 od 15:00 hod v zasedací místnosti č. 301 MěÚ

Zapsala :Matoušová

Mgr. Ivan Adamec
starosta města Trutnova

Mgr. Tomáš Hendrych
místostarosta