

# DOHODA O NAROVNÁNÍ A NOVACI

## **INGSERVIS s. r. o.**

Vodní 177, 541 01 Trutnov

IČ: 252 85 033

DIČ: CZ25285033

Zapsán v Obch. rejstříku u Kraj. soudu v Hradci Králové, oddíl C, vložka 12968

Bankovní spojení: ČSOB, a.s., č. ú.: 274517963

Zastoupená Karlem Lašem, jednatelem

(dále jen „žadatel“)

**a**

## **Město Trutnov**

Slovanské náměstí 165, 541 01 Trutnov

IČ: 00 278 360

DIČ: CZ00278360

Bankovní spojení: KB, a.s., č. ú.: 124601/0100

zastoupené Mgr. Ivanem Adamcem, starostou (dále jen „město Trutnov“)

## PREAMBULE

### I.

#### Plánovací smlouva

1. Smluvní strany spolu uzavřely dne 18.06.2008 plánovací smlouvu, na základě této smlouvy se smluvní strany zavázaly provést infrastrukturu nutnou pro rozvoj v dolní části Červeného kopce ve Středním Předměstí Trutnova. Pro žadatele tato infrastruktura byla nutná pro výstavbu 12 bytových domů, pro město Trutnov měla tato smlouva význam pro rozvoj této lokality – výstavba rodinných a bytových domů, zajištění infrastruktury pro potápěčské centrum a lepší propojení Středního Předměstí a Dolního Starého Města.
2. Na základě této smlouvy se žadatel zavázal zajišťovat financování a vybudování těchto částí:
  - celá infrastruktura záměru „Bytové domy Červený kopec“ dle bodu I.A. mimo Teplovod z hranice veřejného pozemku, Kabelové vedení NN z vyprojektované trafostanice a Sdělovací kabely
  - části infrastruktury záměru „Infrastruktura Červený Kopec – II. etapa“ dle bodu I.B., a to Vodovod ve vnějších komunikacích a Sadové úpravy
  - spoluúčast na Kabelovém vedení NN – příspěvek za jistič (I.A.)Předpokládaný náklad této části infrastruktury byl 26.985 tis. Kč bez DPH v cenách r. 2008.

Město Trutnov se zavázalo zajišťovat financování a vybudování těchto částí:

- části akce „Infrastruktura Červený kopec – II.etapa“ dle bodu I.B., a to Komunikace včetně chodníků, Hrubé terénní úpravy a Veřejné osvětlení.

Odhadovaný předpokládaný náklad této části infrastruktury byl 22.530 tis. Kč bez DPH v cenách r. 2008.

Žadatel se zavázal zajistit prostřednictvím dále níže uvedených třetích osob vybudování dále uvedené infrastruktury:

- a) Vodovody a kanalizace Trutnov, a. s., jednotné kanalizace „Kanalizace Trutnov – Červený kopec“ v rámci projektu Čistá horní Úpa dle bodu I. C.
- b) ČEZ Distribuce, a. s., části bodu I. B Trafostanice a kabely VN plánovací smlouvy a části bodu I. A. Kabelové vedení NN z vyprojektované trafostanice plánovací smlouvy.
- c) ČEZ, a. s., Elektrárna Poříčí, připojení bytových objektů na horkovod, tj. Teplovod z hranice veřejného pozemku dle bodu I. A. plánovací smlouvy a Teplovod mimo území dle bodu I. B. plánovací smlouvy.

- d) Telefónica O2 Czech Republic, a.s., síť elektronických komunikací – Sdělovací kabely dle bodů I. A. a I. B. plánovací smlouvy

Odhadovaný předpokládaný náklad částí infrastruktury uvedených pod písmeny a) až c) byl 13.500 tis. Kč bez DPH v cenách r. 2008.

3. Uvedená infrastruktura měla být vybudována do poloviny roku 2012.
4. Žadatel se zavázal vybudovat Bytové domy Červený kopec Trutnov, pro které měla být vybudována infrastruktura, do konce roku 2011.
5. Město Trutnov se zavázalo převzít od žadatele a provozovat následující části vybudované infrastruktury v dotčeném území dle bodu
- I. A. Plánovací smlouvy:
- komunikace – příjezdy k objektům a parkovací plochy
  - chodníky a opěrné zdi
  - terénní a sadové úpravy
  - veřejné osvětlení
- I. B. Plánovací smlouvy:
- sadové úpravy.

Za tímto účelem se strany zavázaly uzavřít kupní smlouvu, dle které žadatel prodá městu Trutnov části infrastruktury uvedené v tomto bodě za kupní cenu 1,00 Kč. Termín pro uzavření kupní smlouvy byl sjednán do 31. 12. 2012.

6. Dále se smluvní strany zavázaly, že uzavřou kupní smlouvu, na základě které žadatel prodá městu Trutnov části pozemků p. p. č. 2656/6 a 2656/121 v k. ú. Trutnov, na kterých budou vybudovány části infrastruktury uvedené v bodech II. B a VI. B Plánovací smlouvy za kupní cenu 1,00 Kč /m<sup>2</sup>. Termín pro uzavření kupní smlouvy byl sjednán do 31.12.2012.
7. Pro případ, že žadatel nedodrží závazky vyplývající pro něho z ustanovení čl. II. nebo III. Plánovací smlouvy, byť jen z části, byl sjednán závazek žadatele zaplatit městu Trutnov smluvní pokutu ve výši 60% z hodnoty nedodržení závazku. V článku II. byl sjednán závazek žadatele zajistit financování a vybudovat infrastrukturu dle bodu II. A a dále zajistit, aby třetí osoby dle bodu II.C.1 vybudovaly a zafinancovaly příslušné části infrastruktury, jak jsou uvedeny v bodě II.C.1. V článku III. Plánovací smlouvy byly sjednány termíny realizace jednotlivých etap výstavby dle harmonogramu. Kompletní výstavba bytových domů a infrastruktury měla být dokončena do června 2012.

## II.

### Realizace záměru

1. Záměr vybudovat bytové domy a infrastrukturu v lokalitě Červený kopec v rozsahu sjednaném Plánovací smlouvou nebyl ke dni podpisu této dohody zcela zrealizován. Byly vybudovány pouze bytové domy 1,2,3 a došlo k započetí prací na výstavbě bytového domu 4 a k nim příslušející infrastruktura. Rovněž byla vybudována, byť částečně, infrastruktura pro další bytové domy, které nebyly dosud realizovány. Třetími osobami byla vybudována jednotná kanalizace, trafostanice, horkovod i sítě elektronických komunikací. Zbývají provést pouze přípojky těchto sítí k jednotlivým dosud nezrealizovaným domům.
2. Město Trutnov zadalo vypracování znaleckého posudku na vyčíslení hodnoty nedokončené infrastruktury. Dle znaleckého posudku č. 7101/30/2016 ze dne 15.8.2016 a dodatku č.1 ke znaleckému posudku č. 7101/30-2016 ze dne 05.06.2017, které vypracoval soudní znalec Jiří Danielis, Pražská 88, 541 01 Trutnov (dále jen „Znalecký posudek na cenu infrastruktury“), představují neprovedené nebo nedokončené práce na objektech infrastruktury v rámci záměru „Bytové domy Červený kopec“ a záměru Infrastruktura Červený kopec –II. etapa částku 15 002 609 Kč bez DPH v cenové úrovni 2009 nebo částku 13 352 322 Kč bez DPH v cenové úrovni 2016. Specifikace těchto prací je vymezena ve Znaleckém posudku na cenu infrastruktury, z toho město Trutnov doposud neprovedlo práce v hodnotě 8 084 tis. Kč bez DPH, žadatel doposud neprovedl práce v hodnotě 5 268 tis.Kč bez DPH. Žadatel doposud nezajistil práce, které měly provést třetí

strany v hodnotě 2 688 tis. Kč bez DPH (v cenách roku 2016). Žadatel dále doposud neprovedl založení parkového trávníku v hodnotě 1 215 tis. Kč bez DPH. Žadatel tedy doposud nezajistil práce v hodnotě 9 171 tis. Kč bez DPH.

3. K nenaplnění záměru došlo v důsledku celosvětové ekonomické krize, kdy výrazně klesla poptávka po koupi nových bytů a žadatel nezískal zájemce o koupi, a proto výstavbu přerušil.
4. Na základě oživení ekonomiky a jejího růstu žadatel přehodnotil situaci na trhu a má zájem pokračovat v realizaci záměru, když ke dni podpisu této dohody byla žadatelem výstavba znovu obnovena.
5. Město Trutnov má rovněž zájem na pokračování výstavby v dané lokalitě, a to nejen z důvodu veřejného zájmu, kterým je rozvoj území, ale i s ohledem na jím vynaložené finanční náklady spojené s vybudováním infrastruktury připravené pro budoucí výstavbu bytových domů v dané lokalitě.

### III.

#### Narovnání a novace smluvního vztahu

1. S ohledem na skutečnosti uvedené výše mají žadatel a město Trutnov zájem narovnat sporné či pochybné body Plánovací smlouvy a upravit její znění s ohledem na aktuální podmínky a vzájemné požadavky, a proto uzavírají tuto:

#### DOHODU O NAROVNÁNÍ A NOVACI

1. Účastníci uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Dohodu o narovnání a novaci (dále jen Dohoda), která mění nesplněné závazky smluvních stran z Plánovací smlouvy ze dne 18. 06. 2008 a k jejímu naplnění sjednává závazky nové, vše ve smyslu stavebního zákona k zajištění financování a realizaci infrastruktury pro uvažovaný záměr „**Bytové domy Červený kopec Trutnov**“ na pozemcích p. p. č. 2656/6 a 2656/102 v k. ú. Trutnov (dále i „dané území“) a souvisejícího záměru „**Infrastruktura Červený kopec – II.etapa**“ na pozemcích p. p. č. 2656/102, 2656/6, 2656/443, 2656/477 a 2668, v k. ú. Trutnov; pozemky, kterých se tato Dohoda týká, jsou vyznačeny na snímku katastrální mapy tvořící přílohu č. 1 této Dohody.

### I.

#### Předmět Dohody

- I. A. Předmětem této Dohody jsou neprovedené práce infrastruktury záměru „**Bytové domy Červený kopec Trutnov**“ a neprovedené práce souvisejícího záměru „**Infrastruktura Červený kopec – II. etapa**“, vše popsané ve Znaleckém posudku na cenu infrastruktury. Záměr „Bytové domy Červený kopec Trutnov“ včetně infrastruktury je vymezen v příloze č. 6 této Dohody. Záměr „Infrastruktura Červený kopec – II. etapa“ je vymezen v příloze č. 6 této Dohody.
- I.B. Město Trutnov se podpisem Dohody vzdává nároku na smluvní sankci ve smyslu čl. V.B. Plánovací smlouvy ze dne 18. 6. 2008 a zavazuje se, že tento nárok, který Žadatel neuznává, u něj či místně příslušného soudu neuplatní, když jako protiplnění obdrží práce uvedené v čl. I. A. Dohody, resp. příloze č. 6 této Dohody, za cenu tam uvedenou

### II.

#### Financování

- II.A. Žadatel **bude namísto města Trutnov plně** zajišťovat financování a realizaci neprovedených prací specifikovaných v článku I. Předmět Dohody.
- II.B. Financováním se rozumí úhrada veškerých výdajů, které jsou potřebné pro vybudování infrastruktury a jejího uvedení do provozu nebo které s vybudováním infrastruktury a jejím uvedením do provozu souvisejí.

### III.

#### Termíny plnění a zajištění financování

III.A. Žadatel se zavazuje vybudovat a financovat infrastrukturu dle bodu II.A. této Dohody postupně dle etap výstavby uvedených v harmonogramu, který tvoří přílohu č. 4 této Dohody.

III.B. Žadatel se zavazuje vybudovat Bytové domy Červený kopec Trutnov, pro které má být budována infrastruktura v rozsahu dle této Dohody v termínech dle harmonogramu, který tvoří přílohu č. 4 této Dohody.

### IV.

#### Záruky

IV.1. Smluvní strany současně s uzavřením této Dohody samostatnou smlouvou zřizují na části pozemkové parcely č. 2656/6, k.ú. Trutnov, a to v prostoru, kde by měla být provedena pozemní komunikace ulice Mühlbergerova, zástavní právo ve prospěch zástavního věřitele města Trutnova pro zajištění případných budoucích pohledávek na úhradu nákladů či zmírnění následků či náhradu škody vzniklé v důsledku nedodržení povinností na straně žadatele, smluvních pokut dle článku V.D, vyplývajících z této Dohody nebo souvisejících s touto Dohodou až do výše 6 mil. Kč, slovy šesti milionů korun českých. Pro případ prodloužení s úhradou budoucích pohledávek, zejména smluvních pokut dle článku V.D této Dohody, sjednávají smluvní strany, že zástava připadne do vlastnictví zástavního věřitele, který vyplatí zástavnímu dlužníkovi rozdíl mezi obvyklou cenou zástavy, zjištěnou nezávislým znalcem k datu nabytí vlastnictví zástavním věřitelem, a zajištěným dluhem.

Za účelem vyloučení budoucích pochybností smluvní strany uvádějí, že škodou se rozumí i ušlý zisk zejména spočívající v nepřevedení příslušných pozemků a infrastruktury na město Trutnov za zvýhodněných podmínek dle této Dohody, které mají být na město Trutnov dle této Dohody převedeny. Škoda nastává i v případě, kdy z jakéhokoli důvodu nastane nemožnost převedení vlastnického práva k uvedeným věcem na město Trutnov ze strany žadatele.

Příslušná část pozemku je vymezena v geometrickém plánu č. 4544 - 490/2017 jako pozemková parcela č. 2656/528 v k.ú. Trutnov oddělená z původní pozemkové parcely č. 2656/6 v k.ú. Trutnov.

Žadatel prohlašuje, že na předmětném pozemku neváznou žádná práva třetích osob, zejména zástavní práva, věcná práva, a zavazuje se, že do doby nabytí vlastnického práva k této části pozemku městem Trutnovem, tento pozemek nepřevéde na jiného, nezatíží právy třetích osob.

IV.2. Smluvní strany prohlašují, že uzavřením zástavní smlouvy k části pozemkové parcely č. 2656/6, k.ú. Trutnov, a to v prostoru, kde by měla být provedena pozemní komunikace ulice Mühlbergerova, je splněna povinnost žadatele uvedená v čl. IV.1. Plánovací smlouvy ze dne 18. 6. 2008 a zřízení resp. zapsání zástavního práva do katastru nemovitostí je smluvními stranami považováno za záruku ve smyslu ust. čl. IV.1. Plánovací smlouvy a nahrazuje v plném rozsahu peněžní jistotu tam uvedenou.

### V.

#### Ostatní ujednání

V.A. Obě smluvní strany mají právo provádět dohled nad průběhem realizace výstavby všech částí infrastruktury. Zavazují se uskutečnit minimálně jedenkrát ročně společnou schůzku, na které projednají postup výstavby a veškeré záležitosti související s plněním této Dohody o narovnání a novaci. Tímto ujednáním není dotčeno právo kterékoli smluvní strany požadovat informace průběžně. Smluvní strany se zavazují dohodnout se v případě potřeby na provedení nezbytných opatření pro naplnění účelu této Dohody, a to v souladu s právními předpisy.

Účastníci Dohody se zavazují, že budou jednat o změně smluvních podmínek v případě, že v průběhu dalších let dojde k neočekávaným skutečnostem, které nastaly nezávisle na jejich vůli a které potřebu takových změn vyvolávají, zejména s ohledem na harmonogram výstavby, který je uveden v příloze č. 4 této Dohody.

V.B. Město Trutnov se zavazuje převzít od žadatele a provozovat

a) tyto části infrastruktury záměru „Bytové domy Červený kopec Trutnov“ uvedené v bodu I. A Plánovací smlouvy:

- Komunikace – příjezdy k objektům a parkovací plochy v dotčeném území
- Parkovací stání *ulice Kiesewettrova*
- Komunikace – 2 část – chodník „B“

- Hrubé terénní úpravy *ostatní k BD*
- Sadové úpravy – 3 část – podél chodníku „B“
- Veřejné osvětlení v prostoru spojovacího chodníku „B“
- Opěrné zídky + schody
- Chodník vnitroblok
- Zaměření a

b) tyto části akce „Infrastruktura Červený kopec – II. etapa“ uvedené v bodu I. B. Plánovací smlouvy:

- Sadové úpravy 1 část podél komunikace „A“ ulice Kiesewettrova
  - Sadové úpravy 2 část podél komunikace „F“ ulice Mühlbergerova
  - Komunikace – 2 část – vč. obratiště (mimo parkovací stání) ulice Mühlbergerova
  - Hrubé terénní úpravy v prostoru Mühlbergerovy ulice
  - Veřejné osvětlení v prostoru komunikace Mühlbergerovy ulice
- Současně se město Trutnov zavazuje převzít od žadatele ostatní infrastrukturu vybudovanou pro účely výstavby a užívání bytových domů a řádně dokončenou ke dni podpisu této Dohody a tuto následně udržovat.

Účastníci této Dohody se zavazují uzavřít kupní smlouvu, na základě které žadatel prodá městu Trutnovu za cenu 1,- Kč části infrastruktury, jak jsou uvedeny pod písmeny a) a b) tohoto bodu s výjimkou komunikace v ulici Mühlbergerova, a město Trutnov tyto části infrastruktury za uvedenou cenu koupí do svého vlastnictví.

Kupní smlouvu na prodej jednotlivých částí infrastruktury, na které je odkaz v předchozím odstavci tohoto bodu, uzavřou smluvní strany do 120 dnů od jejich dokončení. Návrh kupní smlouvy vypracuje město Trutnov. Žadatel je povinen oznámit městu Trutnovu dokončení jednotlivých částí infrastruktury do 15 dnů po jejich dokončení.

Účastníci této Dohody se dále zavazují uzavřít kupní smlouvu, na základě které žadatel prodá městu Trutnovu část infrastruktury - komunikaci v ulici Mühlbergerova za kupní cenu ve výši 50 % hodnoty komunikace dle znaleckého posudku vypracovaného po jejím dokončení a město Trutnov tuto komunikaci, za uvedenou kupní cenu koupí do svého vlastnictví. Jedná se o tyto části Komunikace – 2 část – vč. obratiště (mimo parkovací stání) ulice Mühlbergerova, hrubé terénní úpravy v prostoru Mühlbergerovy ulice mimo parkovací stání) a veřejné osvětlení v prostoru komunikace Mühlbergerovy ulice. Vypracování znaleckého posudku na hodnotu této stavby zadá žadatel do 30 dnů po udělení souhlasu příslušným správním úřadem k užívání této komunikace. Žadatel je povinen do 30 dnů od obdržení znaleckého posudku vyzvat město Trutnov k uzavření kupní smlouvy. Smluvní strany se zavazují uzavřít kupní smlouvu do 120 dnů od doručení výzvy k uzavření kupní smlouvy druhé smluvní straně. Smluvní strany se dohodly, že žadatel je oprávněn část infrastruktury - komunikaci v ulici Mühlbergerova provést odlišně od původního projektu s ohledem na aktuální potřeby výstavby za předpokladu splnění základních parametrů komunikace a odlišné provedení nebude smluvními stranami považováno za porušení Dohody. Novou podobu komunikace v ulici Mühlbergerova žadatel předem projedná s městem Trutnovem a přihlédne k oprávněným požadavkům města Trutnova na její podobu.

V.C. Žadatel prohlašuje, že má pozemky p. p. č. 2656/6 k. ú. Trutnov ve svém výlučném vlastnictví.

Účastníci této Dohody se zavazují uzavřít kupní smlouvu, na základě které žadatel prodá městu Trutnovu dále uvedené části pozemku 2656/6, k. ú. Trutnov, za cenu 1,- Kč/m<sup>2</sup> a město Trutnov tyto části pozemků za uvedenou cenu koupí do svého vlastnictví. Předmětem kupní smlouvy budou ty části pozemku 2656/6, k. ú. Trutnov, na kterých budou umístěny části infrastruktury uvedené v bodech V.B. Dohody o narovnání a novaci. Pro jednoznačnost se uvádí, že pozemek pod stavbou komunikace v ul. Mühlbergerova bude předmětem kupní smlouvy za cenu 1,- Kč/m<sup>2</sup>.

Příslušné části pozemků budou odděleny a vymezeny geometrickým plánem dle zadání města Trutnova, které bude učiněno v souladu s touto Dohodou; zadání bude předem konzultováno s žadatelem. Náklady na vyhotovení geometrického plánu se zavazuje uhradit žadatel. Předmětem převodu nebudou části pozemku, na kterých budou umístěny bytové domy a jejich příslušenství. Návrh kupní smlouvy vypracuje město Trutnov. Město Trutnov je povinno vyzvat žadatele k uzavření kupní smlouvy do 30 dnů ode dne obdržení vyhotoveného geometrického plánu. Smluvní strany se zavazují uzavřít kupní smlouvu do 120 dnů ode dne doručení výzvy k uzavření kupní smlouvy druhé smluvní straně.

- V.D V případě prodlení se splněním povinnosti žadatele (budoucího prodávajícího) uzavřít s městem Trutnov (budoucím kupujícím) kupní smlouvy na části technické infrastruktury a části pozemků dle bodů V.B a V.C této Dohody o narovnání a novaci je žadatel povinen uhradit městu Trutnov smluvní pokutu ve výši 0,05% z hodnoty části technické infrastruktury a části pozemků, které mají být předmětem převodu, za každý den prodlení. Tímto ujednáním není dotčeno právo města Trutnova domáhat se uzavření kupní smlouvy v souladu s právními předpisy ani právo na náhradu škody ve výši přesahující smluvní pokutu; do sjednané výše smluvní pokuty nelze uplatňovat náhradu škody. Smluvní pokuta bude požadována, činí-li prodlení více než 120 dnů. Splatnost smluvní pokuty se sjednává v délce 15 dnů ode dne doručení výzvy k jejímu uhrazení. Smluvní strany se dohodly, že maximální výše smluvních pokut je jednotlivě či ve svém součtu omezena na 50% z hodnoty části technické infrastruktury a části pozemků, které mají být předmětem převodu.
- V.E Žadatel tímto uděluje městu Trutnovu právo provést stavbu pozemní komunikace, která spojí částí města Střední Předměstí a Dolní Staré Město. Vymezení stavby je uvedeno v příloze č. 8 této Dohody. Město Trutnov toto právo provést stavbu přijímá. Právo provést stavbu se zřizuje bezúplatně.
- V.F Žadatel bere na vědomí, že text Dohody je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a že město Trutnov jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie Dohody. Účastníci Dohody si sjednali způsob doručování písemností (zásilek) prostřednictvím datové schránky; pokud nebude možné písemnost (zásilku) zaslat prostřednictvím datové schránky, bude zaslána prostřednictvím držitele poštovní licence na zapsanou adresu sídla adresáta a prostřednictvím datové schránky bude učiněno oznámení o zaslání takové písemnosti (zásilky) prostřednictvím držitele poštovní licence. V případě, že se některou ze smluvních stran odeslaná písemnost vrátí jako nedoručená, považuje se za doručenou třetím dnem následujícím po dni otisku razítka na zásilce, kdy byla poštou odesilateli vrácena.
- V.G Tato Dohoda nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv na základě zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) ve znění pozdějších předpisů. Dohodu zašle správci registru k uveřejnění město Trutnov a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od data jejího uzavření.
- V.H. Tato Dohoda je uzavřena v souladu s usnesením Zastupitelstva města Trutnova č. .... ze dne.....
- V.I. Tato Dohoda je vyhotovena v pěti originálech, z nichž po podpisu obdrží 2 žadatel a 3 město Trutnov.

V Trutnově dne:

V Trutnově dne:

.....  
Mgr. Ivan Adamec  
starosta

.....  
Karel Laš  
jednatel

#### Přílohy

č.1 - katastrální mapa s vyznačením dotčených nemovitostí

- č.2 - znalecký posudek č. 7101/30/2016 ze dne 15.8.2016 vypracovaný znalcem Jiřím Danielisem, výkaz výměr vypracovaný Ing. Lenkou Kasperovou
- č.3 - dodatek č.1 ke znaleckému posudku č. 7101/30/2016, který vypracoval znalec Jiří Danielis dne 05.06.2017
- č.4 - harmonogram výstavby bytových domů a infrastruktury
- č.5 - geometrický plán č. 4544 - 490/2017
- č.6 - situace záměru „Bytové domy Červený Kopec Trutnov“ a záměru „Infrastruktura Červený Kopec – II. etapa“
- č.7 - výkaz výměr zpracovaný Ing. Lenkou Kasperovou, Lipová 93, 541 01 Trutnov
- č.8 – komunikace pro pěší Trutnov – Červený kopec