

MĚSTO TRUTNOV - MĚSTSKÝ ÚŘAD				
NÁVRH NA USNESENÍ				
Datum projednání v PV	04.09.2017	Odbor majetku města	Zpracoval	Blanka Možíšová
Datum projednání v RM	11.09.2017			
Datum projednání v ZM	18.09.2017		Předkládá	Mgr. Tomáš Hendrych
Název materiálu	Pozemky - smlouvy			
Vyjádření komise				
Předchozí usnesení				
Návrh na usnesení PV				
Návrh na usnesení RM				
Návrh na usnesení ZM				
Důvodová zpráva:	Viz níže.			
Přílohy:	-			
Výdaje jsou kryty schváleným rozpočtem - ORJ - , položka -.				
Kontrola materiálu právníkem před PV	Mgr. Denisa Pavlová			
Datum: 12.09.2017	Podpis vedoucího odboru: Ing. Radek Hojný			

1)* (ž.č. 188/17) Pozemky - zamítnutí

Žádost spol. INEX SPEDITION s. r. o. o prodej p. p. 183/7 (325,00 m²) v k. ú. Poříčí u Trutnova za kupní cenu ve výši dle znaleckého posudku, min. za 200,00 Kč/m², k výstavbě nové příjezdové komunikace z ulice Voletinská.

Žádost o prodej pozemku:

Žádám o odprodej pozemkové (stavební) parcely číslo 183/7

v katastrálním území Poříčí u Trutnova o výměře 325 m²

za účelem (využití) – výstavby nové příjezdové komunikace z ulice Voletinská pro nákladní vozidla do areálu společnosti INEX SPEDITION s.r.o., Žitná 541, Trutnov a tím odlehčení provozu nákladních vozidel v ulici Žitná.

Souhlasím s cenou za odprodej pozemku ve výši dle znaleckého posudku, min za 200 Kč/m².

V případě prodeje části pozemku souhlasím s tím, že uhradím náklady na vyhotovení geometrického plánu. Souhlasím s úhradou znaleckého posudku.

*** Poznámka: V rámci plánovaného rozvoje společnosti INEX SPEDITION s.r.o. je i na základě společné konzultace a zájmu města zastoupené odborem rozvoje města dlouhodobě diskutováno odlehčení provozu nákladních vozidel v ulici Žitná. Realizovaným prodejem pozemku č.183/7 by došlo k dopravní obslužnosti našeho areálu z/do ulice Voletinská, napojení na plánovaný obchvat průmyslové zóny Poříčí a tím i vyřešení situace s provozem nákladních vozidel v ulici Žitná.**

Vyjádření ORM:

Odbor rozvoje města	Vyjádření	Odůvodnění	Vyřizuje
oddělení územního plánování	z hlediska územního plánu s předloženým záměrem souhlasíme		Mgr. Hlíza
	z hlediska údržby komunikací a zeleně s předloženým záměrem souhlasíme		
oddělení investic	z hlediska připravovaných investic města souhlasíme		Ing. Jelínek

Usnesením RM 2011-957/19 ze dne 12.09.2011 byla schválena úvodní cena pro jednání při prodeji pozemků v k. ú. Poříčí u Trutnova k podnikatelským účelům ve výši 600,00 Kč/m².

Odd. pozemků:

- požadovaná p. p. 183/7 v k. ú. Poříčí u Trutnova je vedena v katastru nemovitostí jako ostatní komunikace, na části pozemku je parkoviště,
- přes požadovaný pozemek je jediný přístup k domu čp. 332, přístup k domu čp. 255 Voletinská a výjezd pro obyvatele ulice Dřevařská, která je jednosměrná,
- prodejem p. p. 183/7 by mohlo do budoucna dojít k znemožnění parkování a i k problémům při výjezdu z ul. Dřevařská,



Předchozí usnesení	RM 2017-934/16
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova nedoporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit prodej p. p. 183/7 (325,00 m ²) v k. ú. Poříčí u Trutnova spol. INEX SPEDITION s. r. o.
Návrh na usnesení ZM	Zastupitelstvo města Trutnova neschvaluje 01.01 prodej p. p. 183/7 (325,00 m²) v k. ú. Poříčí u Trutnova spol. INEX SPEDITION s. r. o.